



fascicolo 2024/XI.2.1/1432

Oggetto: NO23103 - Bando UNESCO - Intervento 7 "sistema segnaletico innovativo"
Servizio di fornitura e posa della cartellonistica informativa dei Forti della Terraferma
comprensiva dei contenuti grafici_definizione progettuale di particolari grafici e costruttivi
degli elementi. Totem di segnalazione dei Forti della Terraferma - **CUP:**
F44H22000780001 - CIG: B724185938
Riferimento determinazione dirigenziale n.1516 in data 29/07/2025

VERIFICA PREVENTIVA DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1
(ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023)

La sottoscritta ing. Francesca Marton, in qualità di R.U.P. ai sensi della normativa vigente e di
verificatore, con il supporto dell'arch. Andrea Bonini, tecnico del Servizio Cimiteri e Forti e
Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del servizio in oggetto, esperisce la seguente
verifica sugli elaborati oggetto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.
36/2023 e s.m.i. e in conformità all'All. I.7 Sezione IV.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Con determinazione dirigenziale n. 1516 del 29/07/2026 è stato affidato il servizio di fornitura e
posa della cartellonistica informativa dei Forti della Terraferma comprensiva dei contenuti
grafici alla ditta Geomodel S.r.l. PIVA 04724810272 con sede legale Via Abbate Tommaso,
78, 30020 Quarto D'Altino - Venezia, giusto contratto Rep Spec. n. 27090 del 29/07/2025;

A seguito della valutazione di realizzare al meglio l'opera mediante la conoscenza e le
competenze dell'operatore economico, si è stabilito di procedere alla definizione delle
particolarità costruttive solo a seguito dell'individuazione della ditta affidataria e questo ha
comportato, oltre alla maggior definizione degli elementi costruttivi anche una maggior
affinamento delle voci di computo da parte dell'Ufficio Tecnico del Servizio Cimiteri e Forti,
con conseguente modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 3 del Dlgs 36/2023;

La documentazione relativa alla definizione progettuale, elaborata dall'Ufficio Tecnico del
Servizio Cimiteri e Forti e nello specifico dal tecnico arch. Andrea Bonini, acquisita con PG
431013 in data 27/07/2026 si compone dei seguenti elaborati:

Relazione
Elaborati grafici
Analisi Nuovi Prezzi
Computo metrico estimativo
Verbale di Concordamento Nuovi prezzi
Schema atto di sottomissione

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI
(Art. 39 All. I.7 del D.Lgs. n.36/2023)

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Si riporta di seguito la disamina delle verifiche effettuate per il controllo dei criteri sopra elencati:

	a) affidabilità	elemento di verifica	esito
1	applicazione delle norme specifiche e delle regole di riferimento adottate	Riferimenti normativi	positivo
2	coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali e di sicurezza	Confronto tra progetto redatto e nuove esigenze emerse secondo il contratto sottoscritto	positivo

	b) completezza e adeguatezza	elemento di verifica	esito
1	corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Nominativo e Firma del professionista incaricato sugli elaborati consegnati	positivo
2	completezza di tutti gli elaborati previsti	Non essendo prevista una specificazione in merito agli elaborati di definizione progettuale del servizio, il requisito si intende soddisfatto con: relazione motivata contenente i presupposti del progetto grafico, della modifica, lo schema di atto di sottomissione, l'analisi nuovi prezzi, il cme, gli elaborati grafici, verbale concordamento nuovi prezzi (cfr. art. 5 allegato II.14 del D.Lgs. 36/23)	positivo
3	esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Confronto tra quadro esigenziale ed elementi della soluzione progettuale come modificata nella documentazione di definizione progettuale	positivo
4	esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	Descrizione capitolare e tipologica degli elementi nella documentazione di definizione progettuale	positivo
5	esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Visto il contratto sottoscritto tra le parti	positivo
6	adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico		positivo

	c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	elemento di verifica	esito
1	leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	Corrispondenza e chiarezza della legenda con gli elementi grafici ad essa associati	positivo
2	comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Informazioni desumibili dagli elaborati grafici e voci del computo metrico estimativo della definizione progettuale	positivo
3	coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	Coerenza tra indicazione e descrizione degli elementi in planimetria, con i rispettivi elementi e valori riportati nel Computo metrico estimativo	positivo

	d) compatibilità	elemento di verifica	esito
1	rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	Rispondenza dei contenuti della modifica contrattuale e definizione progettuale con i dati delle analisi emerse e in linea con i documenti del servizio aggiudicato	positivo
2	rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: • <i>inserimento ambientale</i> • <i>impatto ambientale</i> • <i>funzionalità e fruibilità</i> • <i>stabilità delle strutture</i> • <i>topografia e fotogrammetria</i> • <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i> • <i>igiene, salute e benessere delle persone</i> • <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i> • <i>sicurezza antincendio</i> • <i>durabilità e manutenibilità</i> • <i>coerenza dei tempi e dei costi</i> • <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i>	Verifica delle non mutate rispondenze di definizione progettuale, rispetto ai riferimenti normativi di seguito specificati: Beni culturali - D.Lgs. 42/2004, Sicurezza - D.Lgs. 81/08	positivo

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (art. 40 All. I.7 del D. Lgs. 36/23)

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, per gli aspetti di controllo sopra elencati ed esaminati, si è provveduto alle seguenti verifiche:

Documento oggetto di verifica	Aspetti di controllo	Elemento di verifica	esito
Relazione	Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare	Confronto con il contratto sottoscritto	Positivo
	Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione grafica	Elaborato grafici di definizione progettuale	Positivo
	Che i contenuti siano coerenti con quanto previsto nel DIP e/o nella fase progettuale precedente	Confronto tra documenti di modifica progettuale e documenti di RDO	Positivo
	Che i contenuti siano coerenti con quanto prescritto e contenuto nei pareri richiesti	Verifica che le modifiche introdotte e descritte in Relazione di modifica contrattuale e definizione progettuale siano conformi ad eventuali prescrizioni di uffici ed enti	Positivo
Elaborati Grafici	Che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali	CME di modifica contrattuale prezzario 2024 ed elaborati grafici di definizione progettuale	Positivo
Stima economica	Che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	CME di definizione progettuale prezzario 2024	Positivo
	Che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari	CME di definizione progettuale e Analisi prezzario 2024	Positivo
	Che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	CME di definizione progettuale e Analisi prezzario 2024	Positivo
	Che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	Corrispondenza con quanto richiesto nella RDO e nel contratto sottoscritto	Positivo
	Che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	CME di definizione progettuale – unità di misura	Positivo
	Che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	CME di definizione progettuale	Positivo
	Che i totali calcolati siano corretti	CME di definizione progettuale, totale complessivo e totali parziali	Positivo

	Che il computo metrico estimativo e lo schema di atto di sottomissione individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori	Non pertinente - La ditta affidataria opera con CPV 34928400-2 arredo urbano	Positivo
	Che stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	Non pertinente al servizio previsto	
	Che piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	finanziamento Bando Unesco	Positivo
PSC	che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	Non pertinente in quanto non viene previsto per il servizio in essere	
Quadro Economico	che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17	Non pertinente essendo una NO Opera	Positivo
Approvazioni e autorizzazioni	Che siano state acquisite tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	Acquisiti pareri SABAP e Paesaggistica	Positivo

Quanto previsto nella definizione progettuale e modifica contrattuale non modifica l'ambito di intervento previsto in appalto ed affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1516 del 29/07/2025 e pertanto risulta conforme sotto forma dell'esecuzione del servizio.

È stato verificato il rispetto delle esigenze e dei bisogni che l'opera è chiamata a soddisfare, la funzionalità e il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché dei limiti finanziari dati.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta ing. Francesca Marton certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di VERIFICA positivo della documentazione di

definizione progettuale e modifica contrattuale presentata dal Tecnico dell'Ufficio Cimiteri e Forti incaricato.

Venezia Mestre, 28/07/2026

Il RUP/verificatore
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Tecnico
arch. Andrea Bonini
(f.to digitalmente)

In riferimento agli indirizzi progettuali indicati al progettista e contenuti nella RDO e documenti relativi approvato con D.D. n. 1516/2025, e visto il verbale sopra esposto con il quale sono state eseguite le verifiche previste, visto l'esito POSITIVO delle verifiche stesse, SI AUTORIZZA la definizione progettuale e modifica contrattuale del servizio NO23103 - Bando UNESCO - Intervento 7 "sistema segnaletico innovativo" Servizio di fornitura e posa della cartellonistica informativa dei Forti della Terraferma comprensiva dei contenuti grafici_definizione progettuale di particolari grafici e costruttivi degli elementi. Totem di segnalazione dei Forti della Terraferma.

Venezia Mestre, 28/07/2026

Il RUP
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)