



C.I. 15001
AREA LAVORI PUBBLICI,
MOBILITÀ E TRASPORTI

MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

**PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE PER LAVORI SUPPLEMENTARI N.
1**

Schema di Atto di Sottomissione

Venezia, 21 maggio 2026

Progettista e Responsabile Unico del
Progetto

dott. arch. Roberto Megera

(atto firmato digitalmente)

Collaboratore tecnico

geom. Alvise Da Ponte

(atto firmato digitalmente)

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia Centro Storico e Isole	Fasc. 2024/XI.2.1/169 R.U.P.: dott. arch. Roberto Megea
---	---	--

Oggetto: Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici (C.I. 15001 - CUP F73B24000000001 – CIG B65D24B784)

IMPRESA: A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. con sede legale in VIA UGOLINO VIVALDI N. 4/2, 30013, Cavallino-Treporti e P.IVA 02827570272, LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L

CONTRATTO: rep. spec. n. 26430 del 22/09/2025

Importo a base di gara	€	752.797,97
Importo lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	705.043,87
<u>Ribasso d'asta 7,34%</u>	€	<u>51.750,22</u>
Importo netto dei lavori	€	653.293,65
Importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	24.172,00
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>23.582,10</u>
<u>Importo contrattuale</u>	€	<u>701.047,75</u>

Lavori perizia di modifica contrattuale al netto del ribasso	€	756.240,33
Lavori in economia perizia di modifica contrattuale non soggetti a ribasso	€	24.607,14
Oneri della sicurezza perizia di modifica contrattuale non soggetti a ribasso	€	28.947,35
<u>Importo complessivo perizia di modifica contrattuale</u>	€	<u>809.794,82</u>

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 01

L'anno duemilaventisei il giorno xx (xxxx) del mese di maggio, mediante scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia, San Marco n. 4136.

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia CSI – Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia (VE) il 20 aprile 1973, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia –

C.F.: 00339370272, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

Sig. Francesco Gregolin nato a [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. con sede in Via Ugolino Vivaldi n. 4/2 – 30013 Cavallino – Treporti (VE), C.F. e P.I.: 02827570272, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: **GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (capogruppo), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (mandante)**, giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza in data 10/09/2025 n. 47672 di Repertorio e n. 25637 di Raccolta del Dott. Paolo Chiaruttini, Notaio in Venezia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, registrato a Venezia in data 16/09/2025 al n. 22070 Serie 1T, nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Premesso che:

- con contratto rep. Spec. n. 26430 del 22/09/2025, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di **MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI**, per un importo complessivo di € 701.047,75= (o.f.e.), inclusi € 24.172,00 per lavori in economia e € 23.582,10= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 7,340. %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 855.278,25= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 27/05/2026 la perizia di modifica contrattuale n. 01 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 108.747,07.= (o.f.e.), per complessivi € 132.671,43.= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2600 del 13/12/2024, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 120, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 dell'All. II.14 al d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., esclusivamente in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari ad € 5.365,25.= (o.f.e.), per complessivi € 6.545,61.= (o.f.c.), oltre a quanto già contrattualmente previsto;
- la di modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per la necessità imprevista e imprevedibile della realizzazione di opere per lavori supplementari da parte del contraente originale che non erano inclusi nell'appalto iniziale e in quanto risulta impraticabile per motivi economici un cambiamento del contraente e avrebbe comportato per l'ente aggiudicatore notevoli disagi;
- nello specifico durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione si è reso necessario predisporre una serie di interventi imprevisti meglio specificati nel dettaglio nell'allegato elaborato denominato computo metrico estimativo.
- il Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole Mobilità Acquea, in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica e validazione della perizia di modifica contrattuale, avente **PG/2026/xxxxxx del xx/xx/2026**, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 lett. l) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, avente **PG/2026/xxxxxx del xx/xx/2026**, che autorizza la Perizia di modifica contrattuale;
- il progetto di modifica contrattuale è stato approvato con **Determina Dirigenziale n. xxx in data xx/xx/2026**;

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120, co. 9, D.Lgs. n. 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120 co.9 del d.lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia di modifica contrattuale n. 01, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

-

- 1 – RELAZIONE del Direttore dei lavori e RUP;
- 2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- 4 – QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA CONTRATTUALE;
- 5 – QUADRO DI RAFFRONTA;
- 6 – ANALISI NUOVI PREZZI;
- 7 – VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- 8 – SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE.
- 9 – VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

I lavori oggetto di modifica contrattuale sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 01 ammonta a € 108.747,07.= (diconsi Euro centottomilasettecentoquarantasette/07) al netto del ribasso d'asta del 7,340 % e comprensivo di € 5.365,25.= (diconsi Euro cinquemilatrecentosessantacinque/25) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 435,14.= (diconsi Euro quattrocentotrentacinque/14), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € **809.794,82.=** (diconsi Euro ottocentonovemilasettecentonovantaquattro/82) al netto del ribasso d'asta del 7,360 %, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi

Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,34%;

ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di modifica contrattuale di che trattasi, non viene concesso alcun differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori.

Ne consegue che viene confermato il termine finale dei lavori stabilito per il 25/08/2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. xxxxxxxx emessa in data xx/xx/2025 dalla Società xxxxxxxxxxxx rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per complessivi € xxxxxxxxxxxx.= (diconsi Euro xxxxxxxxx), pari al 5 % dell'importo della perizia di modifica contrattuale.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia,

p. L'Appaltatore
geom. Francesco Gregolin
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

p. L'Appaltatore
geom. Francesco Gregolin
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto
dott. arch. Roberto Megera
(documento firmato digitalmente)