



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SERVIZIO: Impianti Venezia Centro Storico Isole e Gestione Utenze

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MASINELLI MARCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15513 OPERE DI MIGLIORIA ANCHE STRUTTURALE DI IMPIANTI SPORTIVI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PUNTI ILLUMINANTI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI ZELARINO. CUP F79J21014710005 CIG B88ED985A8. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ATTO DA PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 2653 del 28/11/2025

Determinazione (DD) n. 2691 del 23/12/2025

Fascicolo N.357/2025 - C.I. 15513 - OPERE DI MIGLIORIA, ANCHE STRUTTURALE, DI IMPIANTI SPORTIVI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PUNTI ILLUMINANTI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI ZELARINO

Il Dirigente

Premesso che:

la Giunta Regionale della Regione del Veneto ha approvato la deliberazione n. 358 del 04 aprile 2024, con oggetto: "sostegno finanziario a favore di opere di miglioria, anche strutturale, di impianti sportivi – approvazione Bando anno 2024 di finanziamento per l'erogazione di contributi a supporto dell'attività degli enti locali (Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, art. 11)"

giusta nota PG 239124 del 17/05/2024 il Comune di Venezia ha presentato Istanza di partecipazione al suddetto Bando per il finanziamento di opere di miglioria, anche strutturale, di impianti sportivi Anno 2024, con oggetto dell'intervento: "Opere di miglioria, anche strutturale, di impianti sportivi - Approvazione Bando 2024 - Riqualficazione Energetica Punti Illuminanti dell'impianto denominato C.V. Centro Sportivo Zelarino", per una spesa ammissibile totale di € 82.439,42;

giusta nota PG 87825 del 19/02/2025 ha comunicato lo scorrimento della graduatoria del bando invitato il Comune di Venezia ad inviare apposita conferma di interesse al contributo per l'intervento in oggetto;

giusta nota PG 99652 del 26/02/2025 il Comune di Venezia ha confermato l'interesse al contributo per l'intervento "Posizione graduatoria n° 295 - Descrizione Lavori: riqualficazione energetica punti illuminanti dell'impianto denominato C.V. Centro Sportivo Zelarino";

il Comune di Venezia è risultato assegnatario del finanziamento regionale per un ammontare dell'80% della spesa ammissibile totale di € 82.439,42, pari a € 65.951,54.=;

Premesso inoltre che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e

Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

con d.C.C. n. 7 del 13 marzo 2025 è stata approvata una variazione al bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 dove l’opera in oggetto risulta inserita, finanziata per € 82.439,42.=, di cui 65.951,54.= da Contributi Regione capitale ed € 16.487,88.= da Entrate correnti.

con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l’ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.C.C. n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata una ulteriore variazione al bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, nell’ambito della quale sono stati stanziati ulteriori fondi per la realizzazione dell’opera in oggetto, consistenti in € 7.838,51.= finanziati con avanzo di amministrazione per investimenti da contributo provinciale;

con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l’ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

con D.D. n. 1905 del 17 settembre 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento in oggetto ed è stata contestualmente assunta la determinazione a contrarre;

con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all’ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23/06/2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23/06/2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28/12/2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;

il d.lgs 14/03/2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 come modificato con d.C.C. n. 22 del 15-16/2017.
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30/03/2001, n.165, approvato con d.P.R. 16/04/2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del progetto per*

l'affidamento di appalti e concessioni”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Considerato che:

- L’oggetto dell’intervento consiste nella di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell’impianto sportivo “C.V. Centro Sportivo Zelarino” in Comune di Venezia, prevedendo la sostituzione degli attuali corpi illuminanti presenti sulle torri faro;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall’ing. Francesco Dittadi, dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impiant;
- la dichiarazione del RUP, ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 431018 del 20/08/2025, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;
- il Dirigente responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall’art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42 comma 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016; e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- con nota PG 499073 del 24/09/2025 si è proceduto a inviare la richiesta di offerta all’Impresa SEA Impianti s.r.l.via Nazario Sauro 11, 30020, Eraclea (VE) alla quale è stato rivolto un invito a proporre un’offerta migliorativa rispetto all’importo complessivo di € 67.573,30= (o.f.e.). di cui o, € 2.285,09.= per oneri della sicurezza;
- con DD 2062 del 21/10/2025 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa SEA Impianti S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03538970272) s.r.l. mediante affidamento diretto ex art.50 del d.lgs. n. 36/2023 let. a) per un importo contrattuale pari a € 81.403,95.= (o.f.c.), contestualmente approvando il Quadro Economico che qui si allega;
- la spesa complessiva di a € 81.403,95.= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2025 cap./art. 23022/109 “beni immobili”, cod. Gest. 016 “impianti sportivi”, spesa finanziata con contributi Regione capitale per € 65.123,16.=, con entrate correnti per € 15.333,89.= con avanzo di amministrazione per investimenti da contributo provinciale applicato a bilancio 2025 per € 946,90.= che presenta la necessaria disponibilità;
- in data 29/10/2025 è stato stipulato il contratto relativo con repertorio speciale n. 26576;

dato atto altresì che:

- I lavori sono stati consegnati in data 30/10/2025 e che la conclusione dei lavori era prevista a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna e quindi al 14/11/2025;
- non sono state concesse sospensioni e proroghe e i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 06/11/2025 e quindi in anticipo di 8 (otto) giorni rispetto al tempo utile contrattuale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.50 co.7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dei Lavori ing. Gianpiero Pelagatti ha redatto in data 26/11/2025 il Certificato di Regolare esecuzione, PG 635351 del 27/11/2025, in sostituzione del certificato di collaudo; si evidenzia che la ditta ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando, senza riserve, il registro di contabilità finale che riporta le seguenti previsioni economiche: totale lavori eseguiti 66.724,55 (o.f.e), di cui € 2.285,09 quali oneri per la sicurezza;
- sottratti i certificati di pagamento precedentemente emessi (Certificato di pagamento n.1 del 17/11/2025 pari a 66.390,93) resta un credito netto dell'impresa pari a € 333,62 (o.f.e.);

Verificato che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro INPS sede di San Donà di Piave matr: 8811609443, IINAIL sede di Venezia matr: 13903856/91; - P.A.T. INAIL 91456868;

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale dell'appaltatore, mediante l'acquisizione e verifica del DURC a ogni stato avanzamento e in sede di conto finale;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15513 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 82.557,94	€ 7.719,99	€ 90.277,93
Impegnato	€ 82.557,94	€ 0,00	

Visto altresì che ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di garanzia definitiva mediante stipula di polizza fideiussoria n. 10004610000758 emessa in data 27/10/2025 dalla Bene Assicurazioni agenzia di Milano, per l'importo di € 3.336,23.=, importo ridotto ai sensi dell'art.106 co. 8 del medesimo decreto; la polizza, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, non essendo state riscontrate tali eventualità in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, può essere ora svincolata;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei Lavori di miglioria anche strutturale di impianti sportivi - riqualificazione energetica punti illuminanti dell'impianto Sportivo di Zelarino;

DETERMINA

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di miglioria anche strutturale di impianti sportivi - riqualificazione energetica punti illuminanti dell'impianto Sportivo di Zelarino" PG 635351 del 27/11/2025 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori ing. Gianpiero Pelagatti, dell'importo complessivo di € 66.724,55 (o.f.e), di cui € 2.285,09 quali oneri per la sicurezza per complessivi € 81.403,95 (o.f.c)

di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, indicato in premessa, non subisce modifiche;

3. di liquidare il residuo credito all'impresa pari a € 407,02 (o.f.c.) quale rata di saldo con successivo atto dirigenziale di liquidazione su presentazione di regolare fattura;

di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'appaltatore a garanzia nell'eventualità di difformità e vizi dell'opera che non sono emersi in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs n.33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Allegati:

- 1) Certificato di regolare Esecuzione, acquisito agli atti con PG 635351 del 27/11/2025
- 2) Quadro economico

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 23/12/2025

