



QUADRO ECONOMICO GENERALE - VARIANTE

C.I. 14996 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024
(Venezia sestieri di Santa Croce, San Polo, Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina)

PERIZIA DI VARIANTE n.2

art. 120 del D.Lgs 36/2023 e art. 5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023

A) importi dei lavori (ofe)

Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 1.974.415,49	a misura	€ 38.234,06
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 717.389,83		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 38.234,06
Totale importo soggetto a ribasso	€ 1.257.025,66		
ribasso 5,00%	€ 62.851,28		

A) Totale importo Variante	€ 1.949.798,27	IVA(22%)	€ 428.955,62
-----------------------------------	-----------------------	-----------------	---------------------

B) Somme a disposizione (ofc)

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi	
5) imprevisti	€ 50.614,68
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	
7) acquisizione aree o immobili	
8a) spese per attività Tecnico Ammin. connesse alla progettazione	€ 117.541,56
8b) spese tecniche incentivi art. 45	€ 21.125,23
9) spese per attività tecnico amministrative	
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 982,32
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	
14)spese per collaudo tecnico amministrativo	
15)spese per verifica interesse archeologico	
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	
17) spese per opere artistiche	

Totale	€ 190.263,79
---------------	---------------------

IVA su A) al 22%	€ 428.955,62
------------------	--------------

Totale IVA

B) Totale somme a disposizione	€ 619.219,41
---------------------------------------	---------------------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.569.017,68
---------------------------------	-----------------------

C) quadro economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	€ 2.378.753,89
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 190.263,79
Incentivi	€ 0,00

D) Totale QE	€ 2.569.017,68
---------------------	-----------------------