

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E  
RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

**A) Importi dei Lavori**

| importi esecuzione lavori |                      | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |                     | spese di progettazione |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| a misura                  | 36.171.465,82        | a misura                                        | 1.155.325,19        | 0,00                   |
| a corpo                   | 6.824.628,20         | a corpo                                         |                     |                        |
| in economia               | 212.540,00           | in economia                                     |                     |                        |
| <b>totale</b>             | <b>43.208.634,02</b> | <b>totale</b>                                   | <b>1.155.325,19</b> |                        |

|                                         |        |          |              |
|-----------------------------------------|--------|----------|--------------|
| importo lavori al netto del ribasso del | 9,581% | % IVA(*) | importo IVA  |
| 44.363.959,21                           |        | 10       | 4.436.395,92 |

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

| somme a disposizione                                        | netto                | % IVA(*) | importo IVA         | lordo        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------|--------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      | 790.909,09           | 10       | 79.090,91           | 870.000,00   |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         | 204.918,04           | 22       | 45.081,97           | 250.000,01   |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |                      |          |                     |              |
| 4) imprevisti                                               | 1.104.484,77         | 22       | 242.986,65          | 1.347.471,42 |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                      |          |                     |              |
| 6) accantonamento                                           |                      |          |                     |              |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 2.742.000,00         | 22       | 603.240,00          | 3.345.240,00 |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 240.000,00           |          |                     | 240.000,00   |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 250.000,00           |          |                     | 250.000,00   |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           | 10.000,00            |          |                     | 10.000,00    |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 | 2.500,00             |          |                     | 2.500,00     |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   | 309.920,00           | 22       | 68.182,40           | 378.102,40   |
| <b>totale</b>                                               | <b>5.654.731,90</b>  |          | <b>1.038.581,93</b> |              |
| 12) IVA                                                     | 5.474.977,85         |          |                     |              |
| <b>totale a disposizione</b>                                | <b>11.129.709,75</b> |          |                     |              |
| <b>totale complessivo</b>                                   | <b>55.493.668,96</b> |          |                     |              |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 48.800.355,13        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 6.453.313,83         |
| incentivi                     | 240.000,00           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>55.493.668,96</b> |