



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

OGGETTO: C.I. 15605 – OPERE DI MIGLIORIA ANCHE STRUTTURALE DI IMPIANTI SPORTIVI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PUNTI ILLUMINANTI DELL'IMPIANTO DENOMINATO C.V. CENTRO ATLETICA S.GIULIANO -

**- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA -
Verbale di Verifica e Validazione e rapporto conclusivo ai sensi
dell'art. 42, comma 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023
CUP: F74J25000020006 -**

VISTO:

che con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi che per la carica assume direttamente l'incarico di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento consistente in opere di miglioria anche strutturale di impianti sportivi – riqualificazione energetica di punti illuminanti dell'impianto denominato C.V. centro atletica San Giuliano – C.I. 15605.

che l'art 41 comma 5 bis del D.Lgs 36/2023 prevede che In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sugli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) di cui all'oggetto;

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore dei lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con l'Ing. Marco Masinelli, Progettista incaricato per i lavori di riqualificazione energetica di punti illuminanti dell'impianto denominato C.V. Centro Atletica S. Giuliano", esperisce la seguente verifica sugli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e in conformità all'Allegato I.7, Sezione II.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO CHE:

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di riqualificazione energetica dei punti illuminanti del Centro di atletica di San Giuliano– Venezia, è stato redatto dall'ing. Marco Masinelli.

VERIFICATO che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica oggetto della presente verifica si compone dei seguenti elaborati tecnici ed economici:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente – ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- Quadro economico (QE_S.Giuliano rev02_2)
- Computo metrico estimativo (CME S.GIULIANO)
- Nuovi prezzi 1 (NP.E1 S.GIULIANO)
- Nuovi prezzi 2 (NP.E2 S.GIULIANO)
- Nuovi prezzi 3 (NP.E3 S.GIULIANO)
- Relazione tecnica illustrativa (Rel. Tecnica.Illustrativa S.GIULIANO)
- Tavola (S.GIULIANO-TAVOLA)
- DUVRI generale_ (Sez 01_ Informazioni per l'appaltatore_ San Giuliano_01)
- DUVRI specifico (Sez 02_Valutazione rischi da interferenza_San Giuliano)

Si è provveduto, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 39, comma 1, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ad accertare in particolare:

- a) L'affidabilità;
- b) La completezza e l'adeguatezza;
- c) La leggibilità, la coerenza e la ripercorribilità;
- d) La compatibilità.

Per quanto concerne la documentazione progettuale, si è provveduto alla verifica con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- A) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- B) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- C) VERIFICA APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- D) VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- E) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- F) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- G) VERIFICA DELLA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- H) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- I) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti, così come dettagliati nel progetto di fattibilità tecnico economica.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali, alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione, con il progetto di fattibilità tecnico economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo, vista la natura dell'opera in argomento, alla verifica che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche, alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
 - a) le specifiche esplicitate dal committente;
 - b) le norme cogenti;
 - c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - d) le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI – RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario della Stazione Appaltante (Capitolato Speciale del Comune di Venezia) o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (Prezzario della Regione Veneto), ovvero desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- i prezzi unitari assunti a base del Computo Metrico Estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di Computo Metrico Estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il Computo Metrico Estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il Quadro Economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 ed in particolare: contiene tutte le voci ivi previste pertinenti alla tipologia dei lavori in argomento e gli oneri della sicurezza sono stati computati analiticamente, e lo stesso rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- inserimento ambientale;
- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare.

d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

La natura dell'intervento e la tipologia di apparecchiature previste nel progetto di variante costituiscono presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.

e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

I rilievi effettuati in fase progettuale e la natura dei lavori limitano la possibilità di varianti e di contenzioso.

Ogni eventuale variazione si rendesse necessaria in fase esecutiva, sarà oggetto di specifica evidenza da parte della Direzione Lavori che provvederà a valutarne l'entità ed a notiziarne tempestivamente alla Stazione Appaltante.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Al netto di eventuali ed imprevedibili problematiche, non si ravvisano fattori che possano portare alla conclusione dei lavori oltre i termini contrattualmente previsti.

g) LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nelle disposizioni per la sicurezza finalizzate a prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Non essendo prevista la presenza, anche non contemporanea, di più imprese esecutrici, non si è prevista la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ma è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei rischi Interferenziali ai sensi dell'art 26 del dlgs 81/08 e s.m.i.

La stima dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, è pari ad € 4.274,98.=.

h) L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli della Regione Veneto o del Capitolato Speciale del Comune di Venezia, e quelli desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione oltre a Nuovi Prezzi desunti da indagini di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

1. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
2. le misure delle opere computate sono corrette.

i) LA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

La manutenibilità delle opere è prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo in argomento.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti negli elaborati del progetto esecutivo, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera dovrà soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo progettuale stabilito, pari ad € 126.417,19= (o.f.e.).

Si è verificata inoltre la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai Prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto esecutivo dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Progettista dell'opera, ed esprime un giudizio di verifica positivo del medesimo progetto esecutivo in oggetto.

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità di ogni progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi Responsabile Unico del Progetto

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di riqualificazione energetica di punti illuminanti dell'idell'impianto denominato C.V. Centro Atletica S. Giuliano" C.I. 15605.

Venezia, lì 13/01/2026

In contraddittorio: Il Progettista
Ing. Marco Masinelli
(Documento firmato digitalmente)*

Il Verificatore:
Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Francesco Dittadi
(Documento firmato digitalmente)*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.