



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15426 - PN METRO PLUS 2021-2027 OPERAZIONE VE7.5.1.2.A_7 "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA". CUP F73G24000080006. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA N. 9/2026 AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO LASA F.LLI NATA S.R.L. RELATIVO IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO D'ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 1247 del 21/05/2026

Determinazione (DD) n. 1531 del 14/07/2026

Fascicolo N.746/2024 - C.I. 15426 PN ☐ RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 e ss.mm.ii. è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2026-2028, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatori in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con decisione di esecuzione della Commissione europea C(2025)9104 del 17 dicembre 2025 è stata approvata una modifica al programma, PN METRO plus versione 2.0, in seguito alla valutazione del riesame intermedio, al fine di affrontare le nuove sfide strategiche individuate nel contesto del riesame intermedio;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi €

126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 della Città di Venezia, aggiornato nella versione di giugno 2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025;
- con successivo decreto PCM-U5-S16-2026-017, l'Autorità di Gestione ha rideterminato le risorse complessive attribuibili ai sensi dell'art. 6 par. 1 dell'Atto di delega, pari all'importo complessivo di € 146.985.410,62, comprensivo dell'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Reg (UE) 2021/1060, assegnando all'OI di Venezia dell'importo residuo pari a € 20.044.345,27;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30/03/2026 è stata approvata la versione del Piano Operativo di marzo 2026, in allineamento alla nuova dotazione finanziaria comunicata con nota DPCOE-0001821-P-30/01/2026, comprensiva delle risorse di flessibilità post riprogrammazione di medio termine, e con l'introduzione di nuove operazioni nella priorità 12 "Migliorare la qualità e l'accessibilità dell'abitare";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo

strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera" rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione urbana", per un importo complessivo pari a € 1.650.000,00, al netto dell'importo della flessibilità;
- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;
- con disposizione dirigenziale, PG/2024/0562894 del 15/11/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera" ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 1.650.000,00= così articolato € 1.500.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 150.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);
- in seguito, con disposizione dirigenziale, PG/2025/0563856 del 22/10/2025, l'importo dell'operazione è stato incrementato portando il sostegno PN Metro a un totale di € 2.200.000,00, comprensivi della quota forfettaria a copertura dei costi di personale (ex art 55.1 REG (EU) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (EU) 1060/2021);
- per l'operazione è stato acquisito il seguente codice CUP F73G24000080006;

• **PRESO ATTO** di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

• **VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15426 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera" è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2025 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e s.m.i., per l'importo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus;
- con Determinazione Dirigenziale n. 677 del 02/04/2025, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato allo studio Saico Ingegneria srl l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori relativi all'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 873 del 29/04/2025 è stato affidato allo studio CO. NEW TECH. srl l'incarico professionale di redazione Scheda tecnica e Direzione operativa dell'attività di restauro relativi all'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15426 in argomento per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi PN Metro Plus, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 27/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15426 in argomento, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), redatto dallo studio Saico Ingegneria srl e dallo studio CO. NEW TECH. srl limitatamente all'attività di restauratore;
- con determinazione dirigenziale n. 2514 del 10/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (o.f.c.) **(Vedasi allegato n. 1)**

Visto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2514 del 10/12/2025 è stato altresì dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del d. lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati;
- l'appalto viene aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 108 del citato D.lgs sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;
- il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 31, co.1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Preso atto che:

- con lettera di invito PG/2026/0090184 del 16/02/2026, sono state invitate le seguenti imprese: 1. CARRON CAV. ANGELO SPA ; 2. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE,; 3. CEV SPA; 4. 100EM S.R.L.,; 5. LARES - Lavori di Restauro S.r.l.,; 6. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL,; 7. Lithos s.r.l.,; 8. Bincoletto srl,; 9. CO.M.E S. SRL,; 10. LASA F.LLI NATA SRL;
- le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 09/03/2026, sono pervenute n. 2 offerte, da parte degli operatori economici: 1. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL; 2. LASA F.LLI NATA SRL;
- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 10/03/2026 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2026/130179 in data 09/03/2026;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2026/130182 in data 09/03/2026, nella seduta pubblica del 10/13/2026 delle ore 09:30 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti, che è risultata non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara per l'operatore economico LASA F.Lli Nata, si è proceduto, quindi, all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio;
- la commissione di gara d'intesa con il Responsabile unico del progetto, ha disposto l'esclusione dalle fasi successive di gara di un concorrente per le motivazioni descritte nel verbale n. 1 (Allegato unico) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto; come risulta dal verbale di gara n. 2 del 18/03/2026, il seggio ha esaminato la documentazione integrativa e

rilevato che l'integrazione documentale pervenuta dall'operatore economico Lasa F. f.lli Nata è risultata conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alle fasi successive di gara;

- nella medesima data, come risulta dal verbale n. 3, si è riunita la Commissione giudicatrice ed il Presidente della Commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG/2026/132760 in data 10/03/2026, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della Commissione con provvedimento PG/2026/146118 in data 17/03/2026, per procedere all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, al solo fine di verificarne il contenuto;
 - in data 25/03/2026 come risulta dal verbale n. 4 (Allegato unico A), la Commissione si è riunita, in seduta riservata, per la riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dal concorrente e per l'attribuzione dei punteggi;
 - nel corso della seduta del 03/04/2026 come risulta dal verbale di gara n. 5 (Allegato unico A) il Presidente della Commissione ha dato lettura ai punteggi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica e la Commissione ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica, proponendo al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara: n. 09/2026 - C.I. 15426 Riqualficazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera - PROGRAMMA NAZIONALE METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD Codice operazione: 7.5.1.2.a_7 - CUP: F73G24000080006; all'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL; con sede legale in VIA VALLETTA, 1/B, 30010, Cona Partita IVA: 00775240278, che ha ottenuto un punteggio totale di 77,83 su 100, ha presentato un ribasso percentuale del 11,87 % pari ad un prezzo offerto pari ad € 1.085.245,82 oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e opere in economia non soggetti a ribasso quantificati dalla Stazione Appaltante per € 92.585,25, per un prezzo complessivo offerto pari ad € 1.177.831,07;
 - il Presidente della Commissione, con nota PG/2026/0183954 del 03/04/2026, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto di verificare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - con nota PG/2026/0204772 del 14/04/2026 il RUP, arch. Caterina Moggian Barban, ha ritenuto di ritenere congrua l'offerta per le motivazioni ivi indicate;
 - è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva PG/2026/0283921 del 19/05/2026 attestante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, comma 9, e all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, nonché dell'art. 97, comma 3-ter del medesimo decreto, con allegato il Documento di Valutazione dei Rischi redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del citato decreto legislativo; è stata inoltre verificata l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario.
- RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";
 - **DATO ATTO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.324.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 19.065,60 (anziché € 21.184,00 riportati nel Q.E. di progetto esecutivo);
 - Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2026/286081 del 20/05/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;
 - **DATO ATTO che:**
 - - il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs.

36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

- - l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- - in considerazione di quanto disposto nella nota Prot. Gen. n. 521135 del 9 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- **RITENUTO che**
- non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;
- **RITENUTO** quindi di approvare i verbali di gara: n. 1 del 10/03/2026, n. 2 e n. 3 del 18/03/2026, n. 4 del 25/03/2026 e n. 5 del 03/04/2026 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (allegati alla Determina), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara n. 09/2026 - C.I. 15426 Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera - PROGRAMMA NAZIONALE METRO PLUS E CITTÁ MEDIE SUD Codice operazione: 7.5.1.2.a_7 - CUP: F73G24000080006 all'operatore economico: LASA F.LLI NATA SRL, con sede legale in VIA VALLETTA, 1/B, 30010, Cona, Partita IVA: 00775240278, che ha ottenuto un punteggio totale di 77,83 su 100, ha presentato un ribasso percentuale del 11,87 % pari ad un prezzo offerto pari ad € 1.085.245,82 oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e opere in economia non soggetti a ribasso quantificati dalla Stazione Appaltante per € 92.585,25, per un prezzo complessivo offerto pari ad € 1.177.831,07.
- **DATO ATTO** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;
- **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., può essere avviata anche prima della stipula qualora ricorrano motivate ragioni;
- **RICHIAMATI:**
- - il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei

contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- - il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dando atto fin d'ora che lo stipulando contratto conterrà le clausole prescritte dall'Allegato A al suddetto Protocollo;
- - le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **DATO ATTO** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- **DATO ATTO** che con nota PG/2026/0292765 del 22/05/2026 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 , parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato n. 4);
- **RITENUTO** necessario provvedere agli impegni di spesa succitati;
- **DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 141.435,81	€ 1.858.564,19	2.000.000,00
Impegnato	€ 141.435,81	€ 140.913,36	

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 10/03/2026, n. 2 e n. 3 del 18/03/2026, n. 4 del 25/03/2026 e n. 5 del 03/04/2026 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare la gara n. 09/2026 - C.I. 15426 Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera - PROGRAMMA NAZIONALE METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD, Codice operazione 7.5.1.2.a_7 - CIG BA6E5E46DA, CUP F73G24000080006 all'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL, con sede legale in VIA VALLETTA, 1/B, 30010, Cona, Partita IVA: 00775240278, che ha ottenuto un punteggio totale di 77,83 su 100, ha presentato un ribasso percentuale del 11,87 % pari ad un prezzo offerto pari ad € 1.085.245,82 oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e opere in economia non soggetti a ribasso quantificati dalla Stazione Appaltante per € 92.585,25, per un prezzo complessivo offerto pari ad € 1.177.831,07.

- di precisare che l'importo di aggiudicazione lavori è di 1.085.245,82.= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 11,87 % al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 92.585,25 = Euro, per un importo contrattuale complessivo di € 1.177.831,07 = Euro (oneri fiscali esclusi).
- di impegnare pertanto, la somma di € 1.295.614,18 (oneri fiscali compresi) a favore dell'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL Partita IVA: 00775240278 come segue:
 - € 1.166.052,76 al cap. 5822 art. 110 "beni immobili di valore culturale, storico e artistico" del Bilancio 2026, Codice gestionale 999 "beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c.", spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 466.421,10 mediante trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 699.631,66 mediante trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
 - € 129.561,42 al cap. 5822 art. 110 "beni immobili di valore culturale, storico e artistico" del Bilancio 2027, Codice gestionale 999 "beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c.", spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 51.824,57 mediante trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 77.736,85 mediante trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
- di impegnare la somma di € 19.065,60 ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 per il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA di € 1.324.000,00 posto a base di gara, a bilancio 2026, cap. 5822 art. 110, "beni immobili di valore culturale, storico e artistico", Codice gestionale 999 "beni immobili di valore culturale, storico e artistico n.a.c.", spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 7.626,24 mediante trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 11.439,36 mediante trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad effettuare l'accertamento in entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs 118/2011, capitolo di entrata 200171/019 "trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);
- di approvare il quadro economico di aggiudicazione del C.I. 15426, rideterminato anche a seguito dell'aggiornamento dell'importo incentivo, voce E8/1:(**Vedasi allegato n. 2**)
- di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico LASA F.LLI NATA SRL aggiudicatario ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. L.gs. n. 36/2023;
- di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di dare atto che, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale QE
Stanziato	€ 141.435,81	€ 1.326.031,72	€ 532.532,47	€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 141.435,81	€ 1.326.031,72	€ 129.561,42	

- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.
- Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

ALLEGATI:

- 1) Quadro economico progetto esecutivo
- 2) Quadro economico di aggiudicazione
- 3) Verbali di Gara
- 4) Visto del Responsabile O.I. PG/2026/0292765 del 22/05/2026

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 14/07/2026