

CITTA' DI
VENEZIA



C.I. 15427 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL
SITO A VENEZIA-MESTRE VIA CAPPUCCINA N. 76
Codici Edifici: 412014 - 272032 - 502041

PROGETTO ESECUTIVO

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO IMPIANTI TERRAFERMA

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Francesco Dittadi

CA' FARSETTI - San Marco 4136
30124 Venezia

progettista:
ing. Vito Saccarola

collaboratori:



studio tecnico ing. vito saccarola
progettazione e direzione lavori di opere di ingegneria civile

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA TÜV SÜD SECONDO
LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 50 100 4032

DOC.
R

oggetto:

CRONOPROGRAMMA
FASI LAVORATIVE

prog.: VO11C
file: VO11C60A00.xlsx

data: novembre 2025

prog.	data	descrizione	rev.	operatore	verifica	approvazione
1	nov. 2025	I emissione - Progetto esecutivo	0	16ed	04ln	07vs

CRONOPROGRAMMA																					
	1a settimana							2a settimana							3a settimana						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Allestimento Area di Cantiere																					
Lavori AREA 1 - PT/P1 (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 2 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 3 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 4 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 5 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 6 - P1 (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 7 - P1 (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 8 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 9 - PT/P1 (impianti e controsoffitti)																					
Installazione pompe di calore provvisorie																					
Lavori nuova CENTRALE CTF																					
Rimozione Area di Cantiere																					

Periodo iniziale fase per copertura e/o spostamento arredi, spostamento e/o creazione nuovi posti di lavoro.
Periodo finale fase per pulizie fine lavori e ricollocazione arredi e posti di lavoro.

CRONOPROGRAMMA																					
	23a settimana							24a settimana							25a settimana						
	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175
Allestimento Area di Cantiere																					
Lavori AREA 1 - PT/P1 (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 2 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 3 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 4 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 5 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 6 - P1 (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 7 - P1 (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 8 - PT (impianti e controsoffitti)																					
Lavori AREA 9 - PT/P1 (impianti e controsoffitti)																					
Installazione pompe di calore provvisorie																					
Lavori nuova CENTRALE CTF																					
Rimozione Area di Cantiere																					

Periodo iniziale fase per copertura e/o spostamento arredi, spostamento e/o creazione nuovi posti di lavoro.
Periodo finale fase per pulizie fine lavori e ricollocazione arredi e posti di lavoro.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE COMPLESSO “EX GIL” VENEZIA-MESTRE

FASE LAVORATIVE

- **FASE PRELIMINARE**

- Spostamento in altro luogo del personale di AREA 9 – P1 Servizi Informativi e PT Associazioni.
- AREA 9 PT e P1 liberi, predisporre le seguenti attrezzature:
 - > PT – creazione di n. 4 postazioni di lavoro (per eventuali necessità) collegate alle prese di rete, con scrivanie, computer e stampante.
Una parte del piano terra sarà lasciato libero come spazio comune, area ristoro.
 - > P1 – creazione di n. 18 postazioni di lavoro collegate alle prese di rete, con scrivanie, computer e stampante.
- Creazione dello Sportello Utenza nel “Locale Economato” al PT (vano n. 19), in questo locale sarà necessario spostare il materiale presente per posizionare arredi specifici per lo sportello e allestire almeno due postazioni di lavoro collegate alle prese di rete, con scrivanie e computer.

- **1° FASE**

- Il personale dell’AREA 1 PT (totale n° 18) si sposta in AREA 9 P1 (n° 16) e allo Sportello Utenza (vano n. 19) (n° 2).
- Esecuzione dei lavori in AREA 1 PT/P1 (tempi previsti per impianti e controsoffitti 60 giorni).
- Ritorno del personale in AREA 1 PT e ripristino dello Sportello Contenzioso PA.
- Si libera AREA 9 PT/P1 e Sportello Utenza (vano n. 19).
- Spostamento delle merci dal magazzino vestiario AREA 1 P1 (vani 39 e 40) al magazzino vestiario AREA 8 PT (vano 05) e in altri magazzini.
- Creazione di n° 10 postazioni di lavoro in Magazzino Vestiario P1 (vani 39 e 40) e parte dello Spogliatoio Femminile P1 dell’AREA 1 (vani 37 e 38), collegate alle prese di rete, con scrivanie, computer e stampante.

N.B. Contemporaneamente a questa fase, iniziano i lavori per la realizzazione della nuova Centrale CTF (tempi previsti per l’esecuzione dei lavori 90 giorni).

- **2° FASE**

- Il personale di AREA 2 PT (totale n° 30) si sposta: (n° 18) in AREA 9 P1, (n° 10) in AREA 1 P1 e (n° 2) in Sportello Utenza (vano n. 19). Vengono a mancare gli spogliatoi del PT (vani 12 e 15) verificare la possibilità di utilizzare quelli presenti nel Teatro Momo.



- Esecuzione dei lavori in AREA 2 PT (tempi previsti per impianti e controsoffitti 60 giorni).
- Ritorno del personale in AREA 2 PT e ripristino dello Sportello C.d.S.
- Si liberano AREA 9 PT/P1, AREA 1 P1 e lo Sportello Utenza (locale 19).

- 3° FASE
 - Il personale dell'AREA 4 PT (n° 10) e AREA 5 PT (n° 6) si sposta in AREA 9 P1; il personale dell'AREA 3 PT (n° 7) si spostano in AREA 1 P1.
 - Il personale dell'AREA 4 PT (n° 1) che effettua Sportello Notifiche C.d.S. (vano n. 02) viene spostato allo Sportello C.d.S. AREA 2 PT.
 - Lo Sportello Audizioni AREA 3 PT viene portato in Sala Conferenze in AREA 7 P1 (vano n. 25) quando c'è necessità.
 - Esecuzione dei lavori in AREA 4 PT, in AREA 5 PT e in AREA 3 PT (tempi previsti per impianti e controsoffitti 45 giorni).
 - Ritorno del personale in AREA 4 PT, AREA 5 PT e AREA 3 PT.
 - Ripristino dello Sportello Notifiche C.d.S. AREA 4 PT (vano n. 02).
 - Ripristino dello Sportello Audizioni in AREA 3 PT (vano n. 22).
 - Si liberano AREA 9 P1 e AREA 1 P1.
 - Si ripristina il Locale Economato al PT (vano n. 19).

- 4° FASE
 - Il personale dell'AREA 6 P1 (Mestre Prossimità: n° 6 operatori interni + n° 23 operatori esterni e Commercio TF: n° 5 operatori interni + 9 operatori esterni) si spostano in AREA 9 P1 e PT.
 - Il personale dell'AREA 7 P1 (n° 7) si sposta in AREA 1 P1 e (n° 1) nel Locale Economato al PT (vano n. 19).
 - Esecuzione dei lavori in AREA 6 P1 e AREA 7 P1 per impianti e controsoffitti (tempo previsto 45 giorni).
 - Ritorno del personale in AREA 6 P1 e AREA 7 P1.

- 5° FASE
 - Spostamento delle merci dal magazzino vestiario di AREA 8 PT (vano n. 5) al magazzino vestiario AREA 1 P1 e da altri magazzini.
 - Esecuzione dei lavori in AREA 8 PT per impianti e controsoffitti (tempo previsto 15 giorni).
 - Ritorno delle merci vestiario da altri magazzini a magazzino AREA 8 PT (vano n. 5).
 - Si eseguono, contemporaneamente, i lavori previsti in AREA 9 PT/P1 (tempi previsti per impianti e controsoffitti 45 giorni).

- FINE DEI LAVORI

File: VO11C60300.dwg Data: novembre 2025 rev. 1 Oper.: 10fz Ver.: 04ln App.: 07vs

AREE DI LAVORO

	area 1:	60 gg di lavoro
	area 2:	60 gg di lavoro
	area 3:	30 gg di lavoro
	area 4:	45 gg di lavoro
	area 5:	15 gg di lavoro
	area 6:	45 gg di lavoro
	area 7:	30 gg di lavoro
	area 8:	15 gg di lavoro
	area 9:	45 gg di lavoro
	sostituzione controsoffitti	

FASE 5
AREA 9

FASE 1
AREA 1

FASE 3
AREA 4

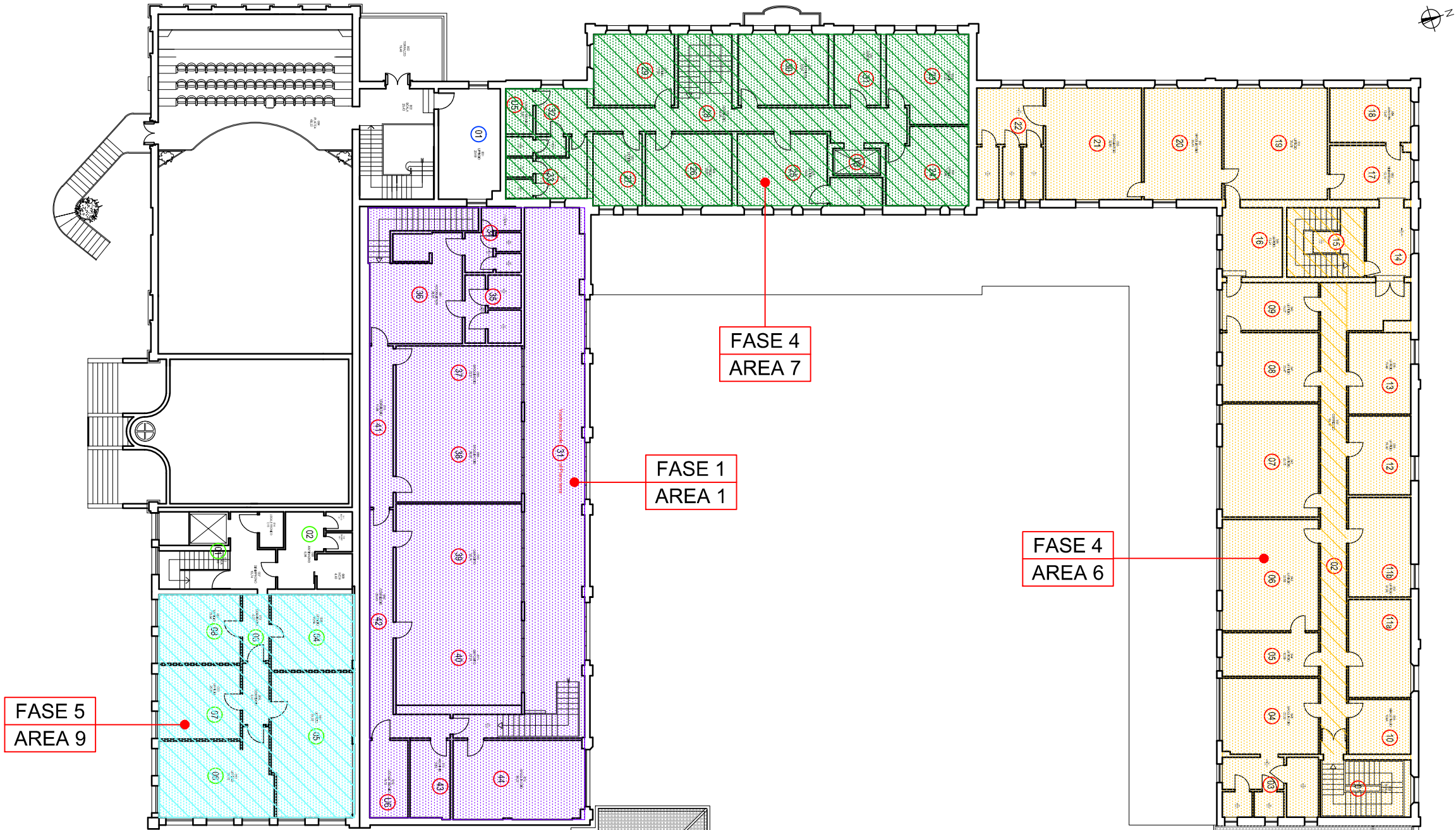
FASE 3
AREA 3

FASE 2
AREA 2

FASE 5
AREA 8

FASE 3
AREA 5

COMPLESSO "EX GIL" - FASI LAVORATIVE
PIANO TERRA



AREE DI LAVORO

- area 1: 60 gg di lavoro
- area 2: 60 gg di lavoro
- area 3: 30 gg di lavoro
- area 4: 45 gg di lavoro
- area 5: 15 gg di lavoro
- area 6: 45 gg di lavoro
- area 7: 30 gg di lavoro
- area 8: 15 gg di lavoro
- area 9: 45 gg di lavoro

sostituzione controsoffitti

COMPLESSO "EX GIL" - FASI LAVORATIVE
PIANO PRIMO