



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 15542-INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA CALCIO VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE.DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI EX ART 120 C1, LETT B) DLGS 36/23SMI PER L'INCARICO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI PFTE, PE, PSC, DL, CSE E CRE E ASSESTAMENTO QE PER RIFINANZIAMENTO INTERVENTO. IMPEGNO DI SPESA.ATTO DA PUBBLICARE(COD. SRC25_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1275 del 25/05/2026
Determinazione (DD) n. 1299 del 15/06/2026
Fascicolo N.839/2025 - C.I. 15542 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA CALCIO VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15542 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA CALCIO VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE" è stato inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione allegato al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con d.C.C. n. 77 del 19 dicembre 2024, per l'importo di € 360.000,00;
- con determinazione dirigenziale (DD) n. 2055 del 20/10/2025 si è provveduto ad affidare l'incarico del servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, direttore lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e certificato di regolare esecuzione all'arch. Romano Finotto (p.iva n. 02964950279) relativo ai lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale dei corrispettivi pari ad € 43.558,88.=(o.f.p.e.) al netto dello sconto del 5,50% giusta offerta acquisita agli atti con PG n. 485414 del 18/09/2025, corrispondente ad un impegno di spesa di € 55.267,50.= (o.f.p.c.), giusto contratto Rep. Spec. n. 26550 del 27/10/2025;
- con la variazione di Bilancio 2026-2028, approvata con d.C.C. n. 38 del 26/03/2026, è stato rifinanziato per € 400.000,00 portando l'importo complessivo a € 760.000,00 (o.f.c.);
- la spesa di € 760.000,00 (o.f.c.) è finanziata per l'importo di € 360.000,00 con Donazione Qatar e per l'importo di € 400.000,00 con Avanzo da donazione Qatar applicato a Bilancio 2026;

Dato atto che con d.G.C. n. 133 del 07/05/2026, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 760.000,00= (Euro settecentosessantamila/zerozero) (o.f.c.), come da Quadro Economico allegato (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che:

- si rende necessario provvedere all'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'affidatario, arch. Romano Finotto, poiché un cambiamento del contraente

sarebbe stato impraticabile per motivi economici o tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto, in considerazione del rifinanziamento di € 400.000,00, che ha portato l'importo complessivo a € 760.000,00 (o.f.c.);

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 120 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'affidatario, arch. Romano Finotto, che ha portato l'importo contrattuale indicato nel contratto con Rep. Spec. n. 26550 del 27/10/2025 da € 43.558,88.=(oneri fiscali e previdenziali esclusi) ad € 62.020,42.=(oneri previdenziali e fiscali esclusi) al netto del ribasso, già offerto in sede di gara pari al 5,50% giusta offerta PG n. 485414 del 18/09/2025, con un aumento di € 18.461,54.=(o.f.p.e.) pari al 42,38% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi trasmessi all'affidatario con nota PG n. 211441 del 16/04/2026, sottoscritto per accettazione e acquisito agli atti con PG n. 215713 del 17/04/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti all'arch. Romano Finotto per le prestazioni del servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, direttore lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e certificato di regolare esecuzione, alle stesse condizioni e ribasso del contratto Rep. Spec. n. 26550 del 27/10/2025, per un importo presunto aggiuntivo di € 23.424,00.=(oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Accertato, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche aggiornate - qualora le stesse fossero scadute -, il persistente possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'appaltatore, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. "Codice di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC25_02;

- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 23.424,00.= (o.f.p.c.);

Visto che la spesa di € 23.424,00.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2026 al cap. 23022/109 "Beni immobili", cod. Gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con donazione Qatar;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG n. 587896 del

04/11/2025 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Arch. Silvia Loreto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG n. 211817 del 16/04/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15542, comprensivo del rifinanziamento di € 400.000,00.=, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 760.000,00		€ 760.000,00
Impegnato	€ 55.267,50		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora

Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, al rifinanziamento del quadro economico di € 400.000,00.=(o.f.c.) stanziato nella Variazione di Bilancio 2026-2028 approvata con d.C.C. n. 38 del 26/03/2026 e che il suddetto importo di € 400.000,00= trova copertura a Bilancio 2026 al capitolo 23022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con avanzo da donazione Qatar applicato a bilancio 2026;
2. di inserire la somma di € 400.000,00.=(o.f.c.) nel quadro economico del C.I. 15542 "Intervento di manutenzione straordinaria campi da calcio Venezia centro storico e isole" (CUP F72H25000390004) e di confermare il Quadro Economico del PFTE approvato con d.G.C. n. 133 del 07/05/2026 (Allegato A) per un importo complessivo di € 760.000,00.=(o.f.c.);
3. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, direttore lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e certificato di regolare esecuzione, effettuate dall'arch. Romano Finotto, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 26550 del 27/10/2025, che contestualmente si approva (Allegato B);
4. di impegnare a favore dell'arch. Romano Finotto (p.iva n. 02964950279) la spesa complessiva presunta di Euro 23.424,00.= (opfc), cod. SRC25_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B861279E8D / CUP F72H25000390004;
5. che la succitata spesa di € 23.424,00.= (opfc), trova copertura al cap. 23022/109 "Beni immobili", cod. Gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con donazione Qatar che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di provvedere al pagamento delle succitate spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto Rep. Spec. n. 26550 del 27/10/2025 precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15542 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 78.691,50	€ 681.308,50	€ 760.000,00
Impegnato	€ 78.691,50		

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sarah Colonna;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Allegato:

Allegato A: Quadro Economico PFTE approvato con d.G.C. n. 133 del 07/05/2026;

Allegato B: schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 26550 del 27/10/2025, siglato per accettazione.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 15/06/2026