



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.255

LAVORI: CUP: F72H22000010002 CIG: 9543597961
(C.I. 15146) Bosco dello Sport: Opere a verde e di paesaggio

IMPRESA: CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile (Capogruppo)
CONSORZIO STABILE TERRA Soc, Cons a r.l. HEXA GREEN S.r.l.

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24815 del 05/02/2024
ATTO SOTTOMISSIONE 01: PG 146071 del 21/03/2025
ATTO SOTTOMISSIONE 02: PG 25903 del 15/01/2026

Lavori a base d'asta	11.471.388,94 €
Ribasso d'asta 5,56 %	637.809,25€
Lavori al netto del ribasso	10.833.579,71 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	112.701,83 €
Importo contrattuale QUOTA LAVORI	10.946.281,54 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (<i>Progetto esecutivo</i>)	+ 831.468,13 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (<i>Variante in corso d'opera n. 1</i>)	+ 692.027,18 €
Totale importo lavori	12.469.776,85 €

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. ing. Marco Scattolin, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile p.iva 01535090474, nella persona Gino Giuntini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore, Delegato e Legale rappresentante del CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI "Società Cooperativa Consortile Stabile" avente sede in [REDACTED] C.F. e P.I.: 01535090474, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'imprese tra: CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile (capogruppo), CONSORZIO STABILE TERRA Soc, Cons a r.l. (mandante), HEXA GREEN S.r.l. in affitto d'azienda (ex COSMO SCAVI S.r.l.) (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data 25/09/2023 n. 148772 di Repertorio e n. 18755 di Raccolta del Dott. [REDACTED]

[REDACTED]
Serie 1T e successivo atto di "MODIFICA di associazione temporanea di imprese con conferimento di ,andato speciale e con rappresentanza e relativa procura Repubblica Italiana" n. [REDACTED] di Repertorio e n. [REDACTED] di Raccolta del Dott. [REDACTED]
[REDACTED]

PREMESSO che:

- con contratto in data 05/02/2024 avente Rep. n. 24815, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15146) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: Opere a verde e paesaggio", per un importo complessivo di 11.284.819,48= Euro (o.f.e.) di cui 10.833.579,71= Euro per lavori e 112.701,83 = Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,56% oltre a 338.537,94 =Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,12%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- con Determinazione Dirigenziale n. 2729 del 24/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016, che ha ridefinito in complessivi 12.179.988,13= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti, giusto atto di sottomissione n. 1 PG 0146071 del 21/03/2025:

- 11.665.147,84= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%,
- 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- 402.238,46= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,12%;

- in data 27/12/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2444 del 02/12/2025 è stata approvata la perizia di variante n.1, che ha ridefinito in complessivi 12.469.776,85= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale, così distinti:

- 12.357.075,02= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%
- 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 402.238,46= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,12%;

CONSIDERATO che

si è stabilito di procedere alla redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 2 dove si prevedendo le seguenti modifiche:

- Sistema irriguo e bacino: potenziamento dell'accumulo idrico con presa dalla canaletta consortile, adeguamento impianti e viabilità di servizio (- € 26.817,70).
- Impianto di irrigazione: adeguamento tracciati, incremento ali gocciolanti e gestione wireless (+ € 129.070,31).
- Passerella ciclopedonale futura: realizzazione anticipata di opere propedeutiche e fondazioni (+ € 453.645,66).
- Torretta e osservatorio: stralcio delle opere per interferenze con il cantiere RFI (- € 674.179,72).
- Ponte ciclopedonale: modifica delle fondazioni e protezione delle carpenterie metalliche (+ € 65.348,61).



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- Arredi e giochi: integrazione delle dotazioni nell'area sportiva (+ € 647.999,63).
- Movimentazione terre: completamento delle sistemazioni plano-altimetriche delle aree verdi (+ € 180.040,00).
- Impianto elettrico: razionalizzazione degli allacciamenti e riduzione dei contatori (- € 54.058,80).
- Lavorazioni di completamento: adeguamenti puntuali di percorsi, illuminazione, scavi e analisi materiali (+ € 56.356,46).
- Bosco planiziale: rimodulazione delle piantumazioni per interferenze con il cantiere RFI e riallocazione delle opere a verde (- € 461.547,14).
- Sicurezza di cantiere: aggiornamento delle misure operative e dei costi della sicurezza (+ € 76.610,22).

DATO ATTO che

i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificati e dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori e sono riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) e all'art. 106 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

RICHIAMATI:

- il verbale di verifica della modifica contrattuale in argomento redatto dal R.U.P., avente Prot. Gen. n., così come richiesto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n., che autorizza la modifica n. 2 al contratto;
- la Determinazione Dirigenziale n. ... del che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2;

DATO ATTO inoltre che, con nota Prot. Gen. n.del la Stazione Appaltante ha ritenuto di attivare il Collegio Consultivo Tecnico con richiesta di espressione in relazione ai profili tecnici e giuridici della proposta di perizia di variante in corso d'opera n. 1, e che lo stesso organo si è espresso con giudizio,



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

giusto verbale acquisito agli atti con Prot. Gen. n. del/2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il giorno .. del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile (capogruppo), CONSORZIO STABILE TERRA Soc, Cons a r.l. (mandante), Hexa Green S.r.l. (ex COSMO SCAVI S.r.l.) (mandante), rappresentata dal sig. Gino Giuntini, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata variante in corso d'opera, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo quanto previsto negli elaborati di variante che recepiscono le modifiche sopra illustrate, integrate dai seguenti documenti che fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione generale;
2. Impianto di irrigazione – Planimetria presa su canaletta irrigua e bacino di stoccaggio;
3. Impianto di irrigazione – Sezioni e particolari costruttivi;
4. Impianto di irrigazione – Planimetria generale della rete di irrigazione;
5. Impianto di irrigazione – Paratoia di incollo;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

6. Bosco della Bonifica – Scatolare di collegamento attraversamento ciclopeditone rotatoria R3;
7. Predisposizione futura passerella pedonale – Relazione illustrativa materiali;
8. Predisposizione futura passerella pedonale – Relazione geotecnica;
9. Predisposizione futura passerella pedonale – Relazione di calcolo micropali;
10. Predisposizione futura passerella pedonale – Planimetria generale;
11. Predisposizione futura passerella pedonale – Esecuzione micropali;
- 12A Attraversamento ciclo-pedonale ambito bosco lineare –Relazione di calcolo;
- 12B Attraversamento ciclo-pedonale ambito bosco lineare – Planimetria e sezioni nuove spalle;
- 13A Opere a verde e di paesaggio – Planimetria opere a verde;
- 13B Opere a verde e di paesaggio – Planimetria arredi;
14. Quadri elettrici;
15. Computo metrico oneri della sicurezza;
16. Computo metrico estimativo di variante;
17. Analisi nuovi prezzi;
18. Quadro comparativo;
19. Planimetria associata a cronoprogramma opere;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 13.264.482,65= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 12.672.932,14= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%;
- 189.312,05= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 402.238,46= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,12%;

La perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.2, differisce rispetto alle variante n. 1 di + 392.467,34= Euro (oneri fiscali esclusi).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei n. 77 nuovi prezzi unitari aggiuntivi dei quali n.26 nel precedente verbale concordamento nuovi prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,56%.

ART. 4 TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari 185 giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito alla data del 25/06/2026 a seguito dell'atto di sottomissione n.3, viene aggiornato al 27/12/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 185 (centottantacinque) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per effetto del differimento contrattuale della perizia suppletiva e di variante n.2, gli oneri della sicurezza vengono incrementati di Euro 76.610,22, che, sommati agli oneri della sicurezza del progetto esecutivo di Euro 112.701,83 ammontano a Euro 189.312,05.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, xx/xx/2026

L' Appaltatore
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società
Cooperativa Consortile Stabile
[REDACTED]

La Stazione Appaltante
COMUNE DI VENEZIA
ing. Marco Scattolin *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società
Cooperativa Consortile Stabile
[REDACTED]*

La Stazione Appaltante
COMUNE DI VENEZIA
ing. Marco Scattolin *

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Cristina Guerretta *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*