

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.256

LAVORI: CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7
(C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

IMPRESA: R.T.I. C.E.V. Spa, MAEG Spa, MILANI Spa e GIANNI BENVENUTO Spa

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024

Lavori a base d'asta	91.191.679,63 €
Progettazione a base d'asta	2.702.317,15 €
Ribasso d'asta lavori 0,584 %	532.559,41 €
Ribasso d'asta progettazione 5,00 %	135.115,86 €
Lavori al netto del ribasso	90.659.120,22 €
Progettazione al netto del ribasso	2.567.201,29 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (progetto esecutivo)	+ 822.968,40 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.763.124,54 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 2 (Perizia n.1)	+ 1.523.581,92€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui all'atto di sottomissione n. 2 (Perizia n.1)	+ 29.473,08 €
Progettazione di cui all'atto di sottomissione n. 2 (Perizia n.1)	+ 89.881,19 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.2)	+ 2.005.638,06 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.2)	+ 34.679,11 €
Progettazione di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.2)	-
<u>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</u>	<u>96.838.585,33 €</u>
<u>Importo contrattuale QUOTA PROGETTAZIONE</u>	<u>2.657.082,48 €</u>
Importo contrattuale TOTALE	99.495.667,81 €



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 4

relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 3

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente
dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing., nato a (.....) il,
domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» C.E.V. Spa, nella persona di In qualità di Capogruppo Mandataria del
Raggruppamento temporaneo d'Imprese.

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato (CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7) è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 90.659.120,22= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 0,584% a cui vanno aggiunti 1.763.124,54= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 5,00%, la cui prestazione è affidata all'individuato R.T.P. costituito dalle società SHESA SRL (mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (mandante), BETA PROGETTI S.R.L. (mandante), STUDIO DI INGEGNERIA RS S.R.L. (mandante), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO (mandante), ING. ENRICO FABRIS (mandante), STUDIO COLLESELLI & PARTNERS (mandante);



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- in data 04/01/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente Rep. n. 24760;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 07/10/2024 la sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato incrementato di 822.968,40= Euro al netto del ribasso d'asta dello 0,584%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 95.812.414,45= Euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 10/02/2025 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 108.760.496,00= Euro a recepimento del riconoscimento del maggior finanziamento di 900.000,00= Euro approvato con la succitata deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1608 del 08/08/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 97.455.350,64= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti: 93.005.670,54= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%, 1.792.597,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00%;
- in data 04/09/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2443 del 02/12/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 99.495.667,81= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti: 95.011.308,60= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%, 1.827.276,73= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00%;

- in data 23/12/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 3;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche tecniche finalizzate al recepimento di prescrizioni pervenute dal Comando dei Vigili del Fuoco e dagli Enti erogatori di servizi nonché di apportare migliorie tecnico – funzionali che possano incrementare le condizioni di sicurezza e di fruibilità per gli utenti dell'edificio.

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificati e dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. c) e co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata.

RICHIAMATA:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. del .././...., che autorizza la modifica al contratto n. 4;

- la modifica contrattuale n. 4 approvata con Determina Dirigenziale n.n. in data .././.....

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore C.E.V. Spa, rappresentato da, come sopra meglio identificato, in qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento temporaneo d'Imprese, si assume l'impegno di eseguire,





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 4, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati del progetto di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto elencati nell' ALLEGATO 1.

I lavori oggetto di modifica e stralcio sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 - PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 100.132.362,90= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 95.602.819,41= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%;
- 1.872.461,01= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00% (invariati rispetto a modifica contrattuale n. 3)

Nel dettaglio la modifica contrattuale n. 4, è calcolata in 636.695,09= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifiche alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 2), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 0,584%.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 60 (diconsi sessanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto. Ne consegue che per effetto di tale





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

differimento, il termine finale dei lavori, stabilito per il 29/08/2026 per effetto della perizia di variante n.2, viene a scadere il 28/10/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 792 (settecentonovantadue) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per quanto attiene agli Oneri della Sicurezza, viene applicato un computo analitico degli stessi in relazione all'aumento economico comportato dalla Perizia suppletiva e risultano quindi ridefiniti in complessivi € 1.872.461,01 con un aumento di € 45.184,28.

ART. 6 – DECADENZA DELLE RISERVE PRECEDENTEMENTE FORMULATE

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti del presente atto, riconosce che le riserve iscritte negli atti contabili e di seguito elencate si intendono integralmente e definitivamente abbandonate, rinunciando fin d'ora a farle valere in qualsiasi sede.

Le riserve che vengono superate e che, pertanto, decadono con il presente atto sono le seguenti:

- Riserva n. 2: durata lavori;
- Riserva n. 3: tempi riconsegna aree logistiche;
- Riserva n. 4: revisione oneri della sicurezza;
- Riserva n. 5: tardiva richiesta verniciatura profili metallici;
- Riserva n. 7: OdS n.7 sospensione lavori area ristorante a L4;
- Riserva n. 13: OdS n.27 sospensione lavori led cube;
- Riserva n. 17: OdS n.37 riconsegna area di cantiere destinata a servizi logistici;
- Riserva n. 18: OdS n.41 riconsegna area di cantiere per lavorazioni altro appalto;
- Riserva n. 19: OdS n.42 Sottoservizi area – allacciamento linea media tensione e telecomunicazioni;

Con la firma del presente atto, l'Appaltatore dichiara la piena ed integrale soddisfazione delle proprie ragioni relativamente alle suddette riserve, nulla avendo più a pretendere nei confronti della Stazione Appaltante per i relativi titoli.

ART. 7 – ULTERIORI DISPOSIZIONI



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per 636.695,09= Euro (diconsi Euro seicentotrentaseimilaseicentonovantacinque/09), come da dichiarazione rilasciata da Generali Italia S.p.A., PG del ../06/2026.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 8 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L' Appaltatore C.E.V. Spa

Geom.*

La Stazione Appaltante

ing.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore C.E.V. Spa

Geom.*

La Stazione Appaltante

ing.*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

ing.*

Visto: Il Direttore dei Lavori

ing.*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



COMUNE DI VENEZIA



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



PROGETTO

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL
P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI
VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di
concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero
per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR
CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

REALIZZAZIONE



Grandi Opere
Ristrutturazione Architettonica
Sviluppo, Valorizzazione
& Innovazione Edile

maeg



MILANI
SPA
IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI



GIANNI BENVENUTO
IMPIANTI TECNOLOGICI

DIREZIONE LAVORI

Archest

ing. Stefano Costantini

F&M
ingegneria

ing. Alessandro Bonaventura



GAe ENGINEERING

ing. Gaspare amaro



manens

per. ind. Paolo Sette

Il presente elaborato e le opere in esso rappresentate sono protette ai sensi della Legge 22
aprile 1941 n. 633, modificata da D.Lgs. 9 aprile 2003 n.68 con il divieto di riproduzione e/o
utilizzo economico non autorizzata.

TITOLO ELABORATO:

ELENCO ELABORATI

LIVELLO PROGETTUALE: **PERIZIA DI VARIANTE N.3**

PRIMA EMISSIONE: **04/05/2026**

SCALA:

CODICE FILE :

PV3-GEN-001-R00

PERIZIA DI VARIANTE N. 03 Recepimento prescrizioni Enti Migliorie tecnico - funzionali sul progetto							
N	FASE PROGET- TUALE	DISCIPLINA	CAP. VAR.	NUMER O	REV.	CODICE FILE	TITOLO ELABORATO
ELABORATI GENERALI							
1	PV3	GEN		001	R00	PV3-GEN-001-R00	ELENCO ELABORATI
2	PV3	GEN		002	R00	PV3-GEN-002-R00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI
3	PV3	ECO		001	R00	PV3-ECO-001-R00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	PV3	ECO		002	R00	PV3-ECO-002-R00	ANALISI NUOVI PREZZI
5	PV3	SIC		001	R00	PV3-SIC-001-R00	AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA
A) RECEPIMENTO DI ALCUNE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO E DAGLI ENTI EROGATORI DEI SERVIZI							
6	PV3	IM	A01	001	R00	PV3-IM-A01-001-R00	ADEGUAMENTO TECNICO DISPONIBILITÀ SUPERIORE IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI
7	PV3	A	A02	001	R00	PV3-A-A02-001-R00	LOCALE CONSEGNA MT - STATO DI PROGETTO
8	PV3	A	A02	002	R00	PV3-A-A02-002-R00	LOCALE DI CONSEGNA MT - STATO DI VARIANTE
9	PV3	A	A02	003	R00	PV3-A-A02-003-R00	LOCALE DI CONSEGNA MT - OPERE IN DEMOLIZIONE
10	PV3	A	A02	004	R00	PV3-A-A02-004-R00	LOCALE DI CONSEGNA MT - OPERE IN COSTRUZIONE
B) MIGLIORIE TECNICO - FUNZIONALI							
11	PV3	IM	B01	001	R00	PV3-IM-B01-001-R00	ISOLA TECNOLOGICA
12	PV3	IM	B01	002	R00	PV3-IM-B01-002-R00	DISTRIBUZIONE FANCOIL CORRIDOI LIVELLO 0
13	PV3	IE	B02	001	R00	PV3-IE-B02-001-R00	PIANTA PIANO SECONDO - SISTEMA DI ILLUMINAZIONE PODIUM
14	PV3	IE	B02	002	R00	PV3-IE-B02-002-R00	PIANTA PIANO TERZO - SISTEMA DI ILLUMINAZIONE PODIUM
15	PV3	IE	B02	003	R00	PV3-IE-B02-003-R00	PIANTA PIANO QUARTO - SISTEMA DI ILLUMINAZIONE PODIUM
16	PV3	A	B03	001	R00	PV3-A-B03-001-R00	MIGLIORAMENTO DEI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN PVC
17	PV3	A	B03	002	R00	PV3-A-B03-002-R00	MIGLIORAMENTO DEI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN PVC
18	PV3	A	B03	003	R00	PV3-A-B03-003-R00	MIGLIORAMENTO DEI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN PVC
19	PV3	A	B03	004	R00	PV3-A-B03-004-R00	MIGLIORAMENTO DEI SOFFITTI DEI VANI SCALA "NUCLEI INTERNI"
20	PV3	A	B03	005	R00	PV3-A-B03-005-R00	RIMOZIONE BATTISCOPA NELL'AUTORIMESSA
21	PV3	A	B04	001	R00	PV3-A-B04-001-R00	MIGLIORAMENTO DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI A VISTA
22	PV3	A	B05	001	R00	PV3-A-B05-001-R00	INTEGRAZIONE PREDISPOSIZIONI MULTIDISCIPLINARIETÀ SPORTIVA - PALESTRA <i>WARM UP</i>
23	PV3	A	B05	002	R00	PV3-A-B05-002-R00	INTEGRAZIONE PREDISPOSIZIONI MULTIDISCIPLINARIETÀ SPORTIVA - CAMPO PRINCIPALE
24	PV3	A	B06	001	R00	PV3-A-B06-001-R00	INTRODUZIONE CANCELLETTI SU BALAUSTRE SEPARAZIONE SETTORI
25	PV3	A	B06	002	R00	PV3-A-B06-002-R00	MODIFICHE AI TORNELLI ACCESSO OSPITI CON DISABILITÀ
26	PV3	A	B07	001	R00	PV3-A-B07-001-R00	OTTIMIZZAZIONE ACCESSO ALLESTIMENTI PALESTRA <i>WARM UP</i>
27	PV3	IM	B09	001	R00	PV3-IM-B09-001-R00	EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO
28	PV3	IM	B11	001	R00	PV3-IM-B11-001-R00	MIGLIORAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DELL'IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI
29	PV3	IM	B15	001	R00	PV3-IM-B15-001-R00	PLANIMETRIA GENERALE COORDINAMENTO INTERFERENZE
30	PV3	IM	B15	002	R00	PV3-IM-B15-002-R00	COLLEGAMENTO ALLA RETE IDRICA PER IMPIANTO RETE IDROPOTABILE E ANTINCENDIO
31	PV3	IM	B15	003	R00	PV3-IM-B15-003-R00	COLLEGAMENTI ALLA RETE DI MEDIA TENSIONE E DATI
32	PV3	IM	B15	004	R00	PV3-IM-B15-004-R00	PLANIMETRIA GENERALE RETI ACQUE METEORICHE
33	PV3	IM	B15	005	R00	PV3-IM-B15-005-R00	PLANIMETRIA RETI ACQUE METEORICHE - QUADRANTE 1
34	PV3	IM	B15	006	R00	PV3-IM-B15-006-R00	PLANIMETRIA RETI ACQUE METEORICHE - QUADRANTE 2
35	PV3	IM	B15	007	R00	PV3-IM-B15-007-R00	PLANIMETRIA RETI ACQUE METEORICHE - QUADRANTE 3
36	PV3	IM	B15	008	R00	PV3-IM-B15-008-R00	PLANIMETRIA RETI ACQUE METEORICHE - QUADRANTE 4
37	PV3	IM	B15	009	R00	PV3-IM-B15-009-R00	PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETI ACQUE METEORICHE
38	PV3	IM	B15	010	R00	PV3-IM-B15-010-R00	PLANIMETRIA GENERALE RETI ACQUE NERE
39	PV3	IM	B15	011	R00	PV3-IM-B15-011-R00	PLANIMETRIA GENERALE RETI ACQUE NERE - QUADRANTE 1
40	PV3	IM	B15	012	R00	PV3-IM-B15-012-R00	PLANIMETRIA GENERALE RETI ACQUE NERE - QUADRANTE 2
41	PV3	IM	B15	013	R00	PV3-IM-B15-013-R00	PLANIMETRIA GENERALE RETI ACQUE NERE - QUADRANTE 3
42	PV3	IM	B15	014	R00	PV3-IM-B15-014-R00	PLANIMETRIA GENERALE RETI ACQUE NERE - QUADRANTE 4
43	PV3	IM	B15	015	R00	PV3-IM-B15-015-R00	PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETI ACQUE NERE
44	PV3	A	B15	016	R00	PV3-A-B15-016-R00	PIANO QUOTATO ATTUALE DEL SOTTOFONDO RICICLATO - STATO DI FATTO
45	PV3	A	B15	017	R00	PV3-A-B15-017-R00	PIANO QUOTATO FINALE DEL SOTTOFONDO RICICLATO - STATO DI VARIANTE
46	PV3	A	B15	018	R00	PV3-A-B15-018-R00	SEZIONI TIPOLOGICHE DI DETTAGLIO

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA
BOSCO DELLO SPORT: ARENA
CUP: F75B22000020002 - CIG B071DB6471**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Perizia di Variante n. 03
Recepimento prescrizioni Enti
Migliorie tecnico – funzionali

Oggetto dei Lavori: (C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

Stazione Appaltante: Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti –
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali - Servizio Opere
Strategiche 1 Terraferma

Appaltatore: R.T.I. costituita da:
C.E.V. Spa (mandataria)
MAEG Spa (mandante)
GIANNI BENVENUTO (mandante)
MILANI GIOVANNI (mandante)

Direttore dei Lavori: Ing. Alessandro Bonaventura - F&M ingegneria S.p.A. con sede in
via Belvedere 8/10, Mirano (VE)

Contratto di Appalto: Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024

Lavori a base d'asta + PV1+ PV2 95.011.308,60 €
(comprensivi del ribasso d'asta del 0,584%)

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 1.827.276,73 €

Importo contrattuale quota lavori (base gara 96.838.585,33 €
+ PV1 + PV2)

DURATA DEI LAVORI: 732 giorni naturali e consecutivi

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

PREMESSO CHE

- A- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) di cui 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori e 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva;
- B- in data 04/01/2024, giusto Rep. Spec. n. 24760 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- C- in data 09/08/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 1626 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"
- D- con Determinazione Dirigenziale n. 1608 del 08/08/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016
- E- con Determinazione Dirigenziale n. 2443 del 02/12/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
- F- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sopraggiunte alcune prescrizioni da parte degli Enti
- G- la Stazione Appaltante ha richiesto di apportare al progetto appaltato alcune migliorie tecnico-funzionali
- H- in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto appaltato e relative varianti in corso d'opera;

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

- I- per la contabilizzazione di alcune delle suddette lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari, i quali vengono redatti con le medesime modalità della documentazione già costituente il Progetto Esecutivo già Appaltato ovvero:
- i. Nuovi prezzi desunti da Prezziario Regione Veneto 2023 (soggetti a ribasso dello 0,584%)
 - ii. Nuovi prezzi desunti da analisi prezzi redatte sulla base delle analisi prezzi offerte in sede di gara dall'Appaltatore

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno TREDICI del mese di maggio in Venezia (VE) tra il sottoscritto ing. Alessandro Bonaventura, Direttore dei lavori ed il geom. Antonello Vendramin Direttore Tecnico, Amministratore Delegato e Legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice C.E.V. S.P.A. con sede legale in Treviso (TV), via Castellana n. 39/d, CAP 31100, C.F. e P. IVA 01721150264, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: C.E.V. S.P.A. (mandataria) – GIANNI BENVENUTO S.P.A. (mandante) – MILANI S.P.A. (mandante) – MAEG COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza in data 15/09/2023 n. 103567 di Repertorio e n. 32541 di Raccolta del Dott. Giacomo Pecorelli, Notaio in Roncade (TV), iscritto nel Collegio Notarile di Treviso, registrato a Treviso in data 19/09/2023 al n. 27343 Serie 1T, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore", sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, di cui si allegano al presente verbale le analisi dei prezzi, e in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

I prezzi unitari sotto riportati e inerenti alla Perizia di Variante n. 03 vengono suddivisi per i capitoli di opere di pertinenza.

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

A) RECEPIMENTO DI ALCUNE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO E DAGLI ENTI EROGATORI DEI SERVIZI (ENERGIA ELETTRICA, RETE IDROPOTABILE, ECC.)

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO ED INTEGRAZIONE DELLE DOTAZIONI DI SICUREZZA ANTINCENDIO

E.21.21.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm	
Prezzo unitario netto	m € 28,60 (Euro ventotto/60)
NP.IM.SCF (analisi prezzo) – Serrande controllo fumi aggiuntive [...] Classificazione EI 120 (ved - hod i↔o) S 1.500 C10.000 AA Mul	
Prezzo unitario netto	cad € 19.617,99 (Euro diciannovemilaseicentodiciassette/99)
NP.IM.VENT.SEFFC (analisi prezzo) – Raddoppio estrattori fumi SEFFC [...] Marca Systemair Mod BKF 500 compreso di accessori e inverter	
Prezzo unitario netto	cad € 21.663,66 (Euro ventunmilaseicentosessantatre/66)
NP.IE.239 (analisi prezzo) – Modifiche Quadri Elettrici + fornitura e cablaggio organi di manovra	
Prezzo unitario netto	cad € 7.521,88 (Euro settemilacinquecentoventuno/88)
Csof.02.03 (analisi prezzo) – BOTOLE ISPEZIONE ANTINCENDIO EI60 dim. 800x800 mm [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 881,04 (Euro ottocentottantuno/04)
NP.FSE.01 (analisi prezzo) – Consulenza in materia d'ingegneria della sicurezza antincendio [...] (simulazione incendio locali BAR)	
Prezzo unitario netto	cad € 30.627,05 (Euro trentamilaseicentoventisette/05)
NP.FSE.02 (analisi prezzo) – Consulenza in materia d'ingegneria della sicurezza antincendio [...] Il tutto come meglio dettagliato nella descrizione a parte.	
Prezzo unitario netto	cad € 49.955,08 (Euro quarantanovemilanovecentocinquantacinque/08)

RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DI E-DISTRIBUZIONE SUL LOCALE DI CONSEGNA DELLA MEDIA TENSIONE

E.05.10.f (Prezziario Regione Veneto 2023) – Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm [...] In breccia per struttura in muratura di laterizio	
Prezzo unitario netto	mc € 205,11 (Euro duecentocinque/11)
F.02.34.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – Taglio di precisione con sega circolare o con sega a filo d'acciaio di opera d'arte in conglomerato cementizio armato di qualunque classe di resistenza [...] Verrà misurato e compensato lo sviluppo dell'area relativa al perimetro di taglio finito richiesto.	
Prezzo unitario netto	mq € 429,86 (Euro quattrocentoventinove/86)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

E.05.12.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti in maltapaglia. [...] e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
Prezzo unitario netto	mq € 87,55 (Euro ottantasette/55)
E.20.09.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera di listoni in legno di abete segato [...] e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme al dettaglio fornito dalla D.L.	
Prezzo unitario netto	m € 5,61 (Euro cinque/61)
PV3.NP.01 (analisi prezzo) – Realizzazione forometria su muratura diam. 160-200mm [...] e quant'altro necessario per provvedere alla realizzazione delle forometrie ed eventuali ripristini a regola d'arte.	
Prezzo unitario netto	cad € 132,18 (Euro centotrentadue/18)
H.01.007.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCAVO A SEZIONE RISTRETTA IN AREA AGRICOLA, AREA A VERDE O STRADA BIANCA - fino a 4,00m di profondità [...] il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.	
Prezzo unitario netto	mc € 15,60 (Euro quindici/60)
H.01.031.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – RINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE DA CAVA [...] ed ogni altra lavorazione ed onere per dare il rinfilo ed il rinterro delle condotte compiuto a perfetta regola d'arte. RINTERRO DELLE CONDOTTE CON SABBIA DI CAVA	
Prezzo unitario netto	mc € 33,28 (Euro trentatre/28)
B.20.13.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NASTRO DI SEGNALAZIONE	
Prezzo unitario netto	m € 0,34 (Euro zero/34)
F.10.16.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera o formazione in opera di pozzetti, in calcestruzzo armato Rck 30 MPa delle dimensioni stabilite negli elaborati di progetto [...] POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 80x80 cm	
Prezzo unitario netto	cad € 1.086,06 (Euro milleottantasei/06)
PV3.NP.02 (analisi prezzo) – Spostamento porzione di recinzione isola tecnologica. Spostamento di ml 6 di recinzione perimetrale dell'isola tecnologica esterna. [...] per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
Prezzo unitario netto	cad € 618,09 (Euro seicentodiciotto/09)
PV3.NP.03 (analisi prezzo) – Realizzazione dei circuiti di illuminazione del locale GE e del nuovo locale cabina elettrica	
Prezzo unitario netto	cad € 1.021,54 (Euro milleventuno/54)
PV3.NP.04 (analisi prezzo) – Sfilaggio cavi MT già posati e re-infilaggio	
Prezzo unitario netto	cad € 963,80 (Euro novecentosessantatre/80)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

B) MIGLIORIE TECNICO – FUNZIONALI

MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

E.03.13.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Compattazione o costipamento meccanico con idonei mezzi di terreni [...] ostacolasse il lavoro dei mezzi meccanici e la frantumazione delle zolle argillose	
Prezzo unitario netto	mq € 3,65 (Euro tre/65)
PV3.NP.05 (analisi prezzo) – Allineamento contabile dovuto alla proposta isocosto avanzata dall'Appaltatore e approvata dalla Direzione Lavori mediante verbale constatazione costruttivi n. 153-174 e verbale di coordinamento n. 079 del 23/12/2025 - CATEGORIA OG1 (miglioria isola tecnologica impianti)	
Prezzo unitario netto	cad € -72.844,57 (Euro meno settantadue mila ottocento quarantaquattro/57)
O.04.41.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE rigide preisolate in acciaio al carbonio Fe 360 con saldatura longitudinale [...] il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.	
Prezzo unitario netto	m € 190,19 (Euro centonovanta/19)
PV3.NP.06 (analisi prezzo) – Allineamento contabile dovuto alla proposta isocosto avanzata dall'Appaltatore e approvata dalla Direzione Lavori mediante verbale constatazione costruttivi n. 153-174 e verbale di coordinamento n. 079 del 23/12/2025 - CATEGORIA OS28 (miglioria isola tecnologica impianti)	
Prezzo unitario netto	cad € -54.742,69 (Euro meno cinquantaquattromila settecento quarantadue/69)
F.22.096.g (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati [...] TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 125	
Prezzo unitario netto	m € 22,52 (Euro ventidue/52)
F.10.16.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera o formazione in opera di pozzetti, in calcestruzzo armato Rck 30 MPa delle dimensioni stabilite negli elaborati di progetto [...] POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 80x80 cm	
Prezzo unitario netto	cad € 1.086,06 (Euro milleottantasei/06)
PV3.NP.07 (analisi prezzo) – Allineamento contabile dovuto alla proposta isocosto avanzata dall'Appaltatore e approvata dalla Direzione Lavori mediante verbale constatazione costruttivi n. 153-174 e verbale di coordinamento n. 079 del 23/12/2025 - CATEGORIA OS30 (miglioria isola tecnologica impianti)	
Prezzo unitario netto	cad € -56.553,37 (Euro meno cinquantaseimilacinquecentocinquante/37)
PV3.NP.08 (analisi prezzo) – Allineamento contabile dovuto alla proposta isocosto avanzata dall'Appaltatore e approvata dalla Direzione Lavori mediante verbale constatazione costruttivi n. 153-174 e verbale di coordinamento n. 079 del 23/12/2025 - CATEGORIA OS28 (miglioria fancoil su corridoi L0)	
Prezzo unitario netto	cad € -6.530,84 (Euro meno sei mila cinquecentotrenta/84)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI ILLUMINAZIONE ESTERNA DEL *PODIUM*

NP.IE.PV. 001 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato tipo leggero con marchio IMQ a norme CEI-EN 50086 compresi accessori di fissaggio. Diametro 32mm DKC. Accessori di fissaggio quali collari in acciaio zincato, viteria e collanti in genere	
Prezzo unitario netto	m € 28,14 (Euro ventotto/14)
NP.IE.PV. 002 (analisi prezzo) – Fornitura e installazione di Scatole di derivazione in lega di alluminio con pareti chiuse e coperchio avvolgente. [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 92,79 (Euro novantadue/79)
NP.IE.PV. 003 (analisi prezzo) – Fornitura e installazione di Proiettore LED per esterni in alluminio pressofuso e schermo in vetro temperato. [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 405,67 (Euro quattrocentocinque/67)
NP.IE.PV. 004 (analisi prezzo) – Sistema CPSS EPS + ESM 12 KVA Autonomia 1h	
Prezzo unitario netto	cad € 33.021,33 (Euro trentatremilaventuno/33)
NP.IE.PV. 005 (analisi prezzo) – Modifiche Quadro Elettrico	
Prezzo unitario netto	cad € 1.351,12 (Euro milletrecentocinquantuno/12)
NP.IE.PV. 006 (analisi prezzo) – Progettazione + Programmazione DALI	
Prezzo unitario netto	cad € 4.458,50 (Euro quattromilaquattrocentocinquantotto/50)
NP.IE. 245 (analisi prezzo) – Sistema UPS VFI CPSS 6 KVA Autonomia 1 h comprensivo di modifiche sul quadro elettrico	
Prezzo unitario netto	cad € 12.028,81 (Euro dodicimilaventotto/81)

MIGLIORIE TECNICO – FUNZIONALI (PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, SOFFITTI)

NP.PaRi.05.04 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo alla voce PaRi.05.01 - FORNITURA E POSA PAVIMENTI IN PVC, per impiego di materiale di qualità superiore [...]	
Prezzo unitario netto	mq € 13,31 (Euro tredici/31)
NP.PaRi.05.05 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo alla voce PaRi.05.03 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA IN PVC, per impiego di materiale di qualità superiore [...]	
Prezzo unitario netto	m € 2,83 (Euro due/83)
NP.PaRi.06.05 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di profilo tipo Cerfix Proangle a forma quadrata in alluminio brillante lucido argento [...]	
Prezzo unitario netto	m € 9,84 (Euro nove/84)

MIGLIORAMENTO DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI A VISTA

NP. IE.TZ. 001 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato tipo leggero con marchio IMQ a norme CEI-EN 50086 compresi anche gli accessori di fissaggio. Diametro 20mm	
Prezzo unitario netto	m € 9,12 (Euro nove/12)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DOTAZIONI DEI CAMPI DA GIOCO

D.04.01.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MARTELLO DEMOLITORE AD ARIA COMPRESSA della potenza di l/min. 1200 e del peso di Kg 5	
Prezzo unitario netto	ore € 11,04 (Euro undici/04)
D.13.05.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A CALDO DI MOTOCOMPRESSORE [...]	
Prezzo unitario netto	ore € 73,54 (Euro settantatre/54)
B.19.13.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – MALTA MONOCOMPONENTE COLABILE SPECIFICA PER ANCORAGGI DI STRUTTURE METALLICHE [...]	
Prezzo unitario netto	kg € 0,87 (Euro zero/87)
C.02.04.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 [...] con classe di resistenza a 28 giorni di maturazione	
Prezzo unitario netto	mc € 121,76 (Euro centoventuno/76)
NP PaRi.02.06 (analisi prezzo) – Tracciatura aggiuntiva di campo da pallavolo con colore a scelta della DL e fornitura e posa in opera di n. 2 ghiera removibili su pavimento in legno per campo da pallavolo aggiuntivo su palestra di riscaldamento	
Prezzo unitario netto	cad € 1.087,35 (Euro milleottantasette/35)
NP. PaRi.02.05 (analisi prezzo) – Fornitura di appositi bancali su misura per accatastamento e custodia dei pannelli modulari costituenti la pavimentazione smontabile del campo da gioco principale	
Prezzo unitario netto	cad € 124,59 (Euro centoventiquattro/59)

MIGLIORAMENTO ED OTTIMIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI

NP.Ar.01.17 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo all'art. Ar.01.06 - 01.A.ED.29.T - per FORNITURA E INSTALLAZIONE DI TORNELLI bidirezionali tutt'altezza [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 651,28 (Euro seicentocinquantuno/28)
NP.Ar.01.18 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di targhette identificative installate su alzate dei gradini delle tribune, [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 17,56 (Euro diciassette/56)

MIGLIORIE FUNZIONALI SULLA PALESTRA WARM-UP

E.05.10.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 [...] Murature in pietrame	
Prezzo unitario netto	mc € 205,08 (Euro duecentocinque/08)
D.13.05.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A CALDO DI MOTOCOMPRESSORE [...]	
Prezzo unitario netto	ore € 73,54 (Euro settantatre/54)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

B.19.13.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – MALTA MONOCOMPONENTE COLABILE SPECIFICA PER ANCORAGGI DI STRUTTURE METALLICHE [...]	
Prezzo unitario netto	kg € 0,87 (Euro zero/87)
C.02.04.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 [...] con classe di resistenza a 28 giorni di maturazione	
Prezzo unitario netto	mc € 121,76 (Euro centoventuno/76)
E.28.01.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE [...] Silossanica colori di cartella	
Prezzo unitario netto	mq € 11,70 (Euro undici/70)

EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

NP.IM.Estr (analisi prezzo) – CVC 630 T - Ventilatore centrifugo cassonato autoportante di tipo plug fan, motore EC direttamente accoppiato alla girante a pale rovesce.	
Prezzo unitario netto	cad € 4.051,96 (Euro quattromilacinquantuno/96)
NP.IE.ES.01 (analisi prezzo) – MODIFICHE Q.E. LOCALE CABINA	
Prezzo unitario netto	cad € 441,38 (Euro quattrocentoquarantuno/38)

OTTIMIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI ALL'INTERNO DELLE AREE AL GREZZO

NP.IE.222_PV3 (analisi prezzo) – Scorporo posa in opera quadro RECEPTION " QE-RCP", il quale viene fornito a piè d'opera.	
Prezzo unitario netto	cad € -1.411,28 (Euro menomille quattrocentoundici/28)

INTEGRAZIONE DELLE LINEE VITA

NP Pcop.01.06 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di sistema di protezione anticaduta (linee vita) [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 15.596,69 (Euro quindicimilacinquecentonovantasei/69)

MIGLIORIA PORTONI TAGLIAFUOCO AUTORIMESSA

NP. Pt.02.14 (analisi prezzo) – Portone scorrevole industriale Novoslide EI 120 ad un'anta mm. 5000x4500h, [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 15.404,02 (Euro quindicimilaquattrocentoquattro/02)
E.30.24.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – Protezione dal fuoco delle strutture in acciaio, carpenteria leggera - Classe di resistenza REI 90 [...]	
Prezzo unitario netto	mq € 53,22 (Euro cinquantatre/22)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

**LAVORI COMPLEMENTARI DI URBANIZZAZIONE E CONNESSIONE DEI
SOTTOSERVIZI SOTTESI ALL'ARENA**

E.02.01.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCAVO DI PULIZIA GENERALE FINO ALLA PROFONDITA' DI M 0,20 [...]	
Prezzo unitario netto	mq € 3,81 (Euro tre/81)
VEN25-07.03.21.b (Prezziario Regione Veneto 2025) – SOVRAPPREZZO PER REALIZZAZIONE DI INNESTO SU POZZETTO IN SCC- innesto laterale oltre Ø160 e fino a 315 mm [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 175,63 (Euro centosettantacinque/63)
VEN25-07.03.21.c (Prezziario Regione Veneto 2025) – SOVRAPPREZZO PER REALIZZAZIONE DI INNESTO SU POZZETTO IN SCC- innesto laterale oltre Ø315 e fino a 630 mm	
Prezzo unitario netto	cad € 279,51 (Euro duecentosettantanove/51)
H.01.20 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SOVRAPPREZZO ALLO SCAVO A SEZIONE RISTRETTA CON MINI ESCAVATORE [...]	
Prezzo unitario netto	mq € 26,28 (Euro ventisei/28)
H.01.16 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SOVRAPPREZZO PER SCAVO TOTALMENTE A MANO [...]	
Prezzo unitario netto	mq € 103,57 (Euro centotre/57)
H.03.019.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa di chiusini e caditoie in ghisa di seconda fusione completi di telaio, della classe D400 [...] forniti in qualsiasi forma, tipo e dimensione secondo le richieste della Direzione Lavori.	
Prezzo unitario netto	cad € 279,43 (Euro duecentosettantanove/43)
F.10.015.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera di prolunghes per pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato [...]	
Prezzo unitario netto	cm € 1,20 (Euro uno/20)
F.10.014.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 102,01 (Euro centodieci/01)
F.10.014.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 60x60x60 (h) cm [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 163,53 (Euro centosessantatre/53)
F.10.17.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANNA PER POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO [...]	
Prezzo unitario netto	m € 421,47 (Euro quattrocentoventuno/47)
G.02.043.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN LEGA POLIMERICA PVC-U ER ACQUE OTABILI PN10. - diametro esterno 75 mm spess. 3,6 mm [...]	
Prezzo unitario netto	m € 11,58 (Euro undici/58)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

H.02.019.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 - diametro esterno 110 mm	
Prezzo unitario netto	m € 18,17 (Euro diciotto/17)
H.02.019.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 - diametro esterno 125 mm	
Prezzo unitario netto	m € 22,42 (Euro ventidue/42)
H.02.019.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 - diametro esterno 160 mm	
Prezzo unitario netto	m € 33,13 (Euro trentatre/13)
H.02.019.d (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 - diametro esterno 200 mm	
Prezzo unitario netto	m € 48,06 (Euro quarantotto/06)
H.02.019.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 - diametro esterno 250 mm	
Prezzo unitario netto	m € 58,76 (Euro cinquantotto/76)
H.02.019.f (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 - diametro esterno 315 mm	
Prezzo unitario netto	m € 91,53 (Euro novantuno/53)
NP.SOTT.01 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISOLEATORE 9 l/s [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 6.779,29 (Euro seimilasettecentosettantaneve/29)
NP.SOTT.02 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISOLEATORE 18 l/s [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 9.497,67 (Euro novemilaquattrocentonovantasette/67)
H.01.007.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCAVO A SEZIONE RISTRETTA IN AREA AGRICOLA, AREA A VERDE O STRADA BIANCA - fino a 4,00m di profondità [...] il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.	
Prezzo unitario netto	mc € 15,60 (Euro quindici/60)
H.01.031.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – RINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE DA CAVA [...] ed ogni altra lavorazione ed onere per dare il rinfianco ed il rinterro delle condotte compiuto a perfetta regola d'arte. RINTERRO DELLE CONDOTTE CON SABBIA DI CAVA	
Prezzo unitario netto	mc € 33,28 (Euro trentatre/28)
H.03.024.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI FONDO PER POZZETTO diam. int. cm. 80 entrata e uscita DN 200 mm	
Prezzo unitario netto	cad € 604,31 (Euro seicentoquattro/31)
H.03.026.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI PER POZZETTI CIRCOLARI - diametro interno netto cm. 80	
Prezzo unitario netto	cad € 451,22 (Euro quattrocentocinquantuno/22)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

H.03.031.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA DI ELEMENTO MONOLITICO TRONCOCONICO PER POZZETTO CIRCOLARE diametro 80 cm altezza cm 90	
Prezzo unitario netto	cad € 332,98 (Euro trecentotrentadue/98)
H.03.030.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA DI SOLETTA PIANA DI CHIUSURA PER POZZETTO CIRCOLARE - diametro 80 cm	
Prezzo unitario netto	cad € 240,45 (Euro duecentoquaranta/45)
F.10.016.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 80x80 cm	
Prezzo unitario netto	cad € 1.086,06 (Euro milleottantasei/06)
F.10.016.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 100x100 cm	
Prezzo unitario netto	cad € 1.337,67 (Euro milletrecentotrentasette/67)
NP.SOTT.03 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 25 AE [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 2.928,26 (Euro duemilanovecentoventotto/26)
NP.SOTT.04 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 30 AE [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 3.041,52 (Euro tremilaquarantuno/52)
NP.SOTT.05 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 35 AE [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 3.324,69 (Euro tremilatrecentoventiquattro/69)
NP.SOTT.06 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 100 AE [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 7.798,69 (Euro settemilasettecentonovantotto/69)
E.07.002.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DRENAGGIO DEL TERRENO CON IMPIANTO WELL-POINT PER POSA CONDOTTE [...]	
Prezzo unitario netto	m € 50,79 (Euro cinquanta/79)
G.02.85.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – IMPIANTO DI CANTIERE PER REALIZZAZIONE OPERA ATTRAVERSO TECNOLOGIA SPINGITUBO	
Prezzo unitario netto	cad € 1.562,21 (Euro millecinquecentosessantadue/21)
G.02.86.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN ACCIAIO MEDIANTE TECNICA SPINGITUBO	
Prezzo unitario netto	m € 926,36 (Euro novecentoventisei/36)
B.20.13.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NASTRO DI SEGNALAZIONE	
Prezzo unitario netto	m € 0,34 (Euro zero/34)
F.10.16.l (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 150x200 cm	
Prezzo unitario netto	cad € 2.294,08 (Euro duemiladuecentonovantaquattro/08)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

LAVORAZIONI CONNESSE CON L'INTERCOORDINAMENTO TRA APPALTI ATTIGUI

INT.NP.02 (analisi prezzo) – Modifiche impianto elettrico parcheggi [...]

Prezzo unitario netto cad € 2.587,90 (Euro duemilacinquecentottantasette/90)

Tutti i nuovi prezzi sono al netto del ribasso e desunti dai listini dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. Le descrizioni delle voci riportate sono da considerarsi indicative e non esaustive. Per le descrizioni estese si rimanda alla lettura delle analisi prezzo allegate e ai prezzi di riferimento indicati oltre che agli elaborati contrattuali.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 13 maggio 2026

Il Direttore dei Lavori

ing. Alessandro Bonaventura *

L'Impresa esecutrice

geom. Antonello Vendramin *

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simone Agrondi *

Allegati c.s.:

- **Analisi nuovi prezzi unitari**

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



NP.IM.SCF					
Serrande controllo fumi aggiuntive - SEDuct Multi Fornitura di serranda per il controllo dei fumi per comparti multipli ad alette contrapposte provvista di marcatura CE secondo normativa di prodotto UNI EN 12101-8:2011. Classificazione EI 120 (ved - hod i↔o) S 1.500 C10.000 AA Mul					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	192	30,39	€ 5.834,88
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 5.834,88
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Offerta fornitore Aernova - Lordo 14356,80 € - Sconto 20%	n.	1,00	11.485,44	€ 11.485,44
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 11.485,44
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 17.320,32
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 17.320,32	€ 145,84
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 17.466,16	€ 1.397,29
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 18.863,45	€ 754,54
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 19.617,99

NP.VENT.SEFFC					
Raddoppio estrattori fumi SEFFC - Raddoppio ventilatori - VE-EXF01 - VE-EXF02 - VE-EXF03 - VE-EXF04 - VE-EXF05 Marca Systemair Mod BKF 500 compreso di accessori e inverter					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	100	30,39	€ 3.039,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 3.039,00
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Offerta fornitore Systemair - Lordo 22928,00 € - Sconto 30%	n.	1,00	16.087,40	€ 16.087,40
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 16.087,40
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 19.126,40
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 19.126,40	€ 161,04
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 19.287,44	€ 1.543,00
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 20.830,44	€ 833,22
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 21.663,66

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.239	Modifica dei due quadri elettrici per le alimentazioni degli estrattori in ridondanza. Inserimento di interruttori magnetotermici + differenziali. Modifiche di carpenterie metalliche per inserimento dispositivi di protezione					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	20,00	-	30,39	€ 607,80
totale A (al netto di SGU)						€ 607,80
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Interruttore mt 16 A 400 V Curva D 10 KA	n	5,00	27%	133,95	€ 669,75
	Differenziale classe B 25 A 400 V ID 0,03 A	n	5,00	27%	944,62	€ 4.723,10
totale B2 (al netto di SGU)						€ 5.392,85
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	n.	1,00		665,20	€ 665,20
totale B3 (al netto di SGU)						€ 665,20
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 6.665,85
D -spese sicurezza 0,842 %						
	0,842%	di		€ 6.665,85	€ 56,13	
E -spese generali 8 %						
	8,0%	di		€ 6.665,85	€ 533,27	
G - Utile di impresa 4 %						
	4,0%	di		€ 6.665,85	€ 266,63	
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 7.521,88

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Csof.02.03

NP

BOTOLE ISPEZIONE ANTINCENDIO EI60 dim. 800x800 mm.

Fornitura e posa in opera di botola d'ispezione certificata antincendio EI 60 idonea per un controsoffitto a Membrana eseguita con telaio in alluminio completamente a scomparsa e doppia lastra in gesso rivestito FIREBOARD sp. 15+15 cm.

dim. 800x800 mm

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
							-
							-
							-
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
	offerta Idealstile del 19/02/2026	Fornitura e posa in opera di botola d'ispezione certificata antincendio EI 60 idonea per un controsoffitto a Membrana eseguita con telaio in alluminio completamente a scomparsa e doppia lastra in gesso rivestito FIREBOARD sp. 15+15 cm. dim. 800x800 mm	nr.		1,000	820,00	820,00
		ipotesi scontistica trattativa comm.le	%		-7,00%	820,00	- 57,40
		Assistenze e consumi di cantiere, pulizie e mat. vario di consumo	%		2,00%	762,60	15,25

COSTO MARGINALE UNITARIO

777,85

Spese sicurezza 0,842%

6,55

Spese generali 8,00%

62,75

Utile d'impresa 4,00%

33,89

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad

881,04

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.FSE.01

Consulenza in materia d'ingegneria della sicurezza antincendio con metodo prestazionale, o Fire Safety Engineering, circa l'analisi della resistenza al fuoco delle strutture metalliche presenti sul perimetro del edificio e svolgimento di uno scenario di incendio aggiuntivo volto alla valutazione delle condizioni di sicurezza all'interno dell'immobile oggetto di analisi (simulazione incendio locali BAR)

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
	offerta	Task 1 - nuovi scenari d incendio - verifica resistenza al fuoco	cad.		1,000	18.096,00	18.096,00
	offerta	Task 2 - nuovi scenari d incendio - verifica di Tenability	cad.		1,000	8.944,00	8.944,00
							-
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							27.040,00
		Spese sicurezza	0,842%				227,68
		Spese generali	8,00%				2.181,41
		Utile d'impresa	4,00%				1.177,96
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							30.627,05
€/a cp.							

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

ANALISI NUOVO PREZZO

NP.FSE.02

COSTO MARGINALE UNITARIO		44.104,32
Spese sicurezza	0,842%	371,36
Spese generali	8,00%	3.558,05
Utile d'impresa	4,00%	1.921,35
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO		49.955,08
	€/a cp.	

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PV3.NP.01

Realizzazione forometria su muratura diam. 160-200mm

Realizzazione di forometria sulle murature per passaggio cavidotti / tubazioni con diametro ricompreso tra 160 e 200mm. La realizzazione della lavorazione avverrà mediante l'impiego di carotatrice. La lavorazione è comprensiva di manodopera, nolo mezzi e quant'altro necessario per provvedere alla realizzazione delle forometrie ed eventuali ripristini a regola d'arte ivi compresi i tratti di tubazione corrugata nonché i relativi ripristini nelle opere murarie.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	1,500	29,38	44,07
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	1,500	26,39	39,59
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
B.50.80.10		TUBAZIONI IN POLIETILENE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 200	m	1	1,000	23,25	23,25
C.01.06.00		MALTA PREMISCELATA A BASE CEMENTIZIA	kg	1	2,000	1,01	2,02
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.07.18.00		NOLO A FREDDO DI CAROTATRICE	h	1	1,000	7,77	7,77
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							
							116,70
Spese sicurezza 0,842%							0,98
Spese generali 8,00%							9,41
Utile d'impresa 4,00%							5,08
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							132,18
							€/cad

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PV3.NP.02

Spostamento porzione di recinzione isola tecnologica

Spostamento di ml 6 di recinzione perimetrale dell'isola tecnologica esterna. La lavorazione comprende lo smontaggio dei pannelli installati, la rimozione dei pali di sostegno e il successivo riposizionamento come da indicazioni contenute negli elaborati grafici e fornite dalla DD.LL. Sono ricomprese nella lavorazione le stuccature dei pali rimossi nonché le perforazioni e gli inghisaggi alla nuova struttura dei sostegni ricollocati e il successivo montaggio dei pannelli di recinzione precedentemente smontati per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	8,000	29,38	235,04
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	8,000	26,39	211,12
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
C.01.06.00		MALTA PREMISCELATA A BASE CEMENTIZIA	kg	1	2,000	1,01	2,02
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	1	8,000	1,87	14,96
D.03.03.a		NOLO A FREDDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	2,000	41,28	82,56
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							545,70
Spese sicurezza 0,842%							4,59
Spese generali 8,00%							44,02
Utile d'impresa 4,00%							23,77
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							618,09
€/cad							

PV3.NP.03					
Realizzazione dei circuiti di illuminazione del locale GE e del nuovo locale cabina elettrica					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	5,00	30,39	€ 151,95
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 151,95
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
NP.IE.026	Plafoniera Stagna		5,00	109,99	€ 549,95
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 549,95
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
		n.	0,00	€ 0,00	€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 0,00
B3) - TRASPORTI					
	Trasporto		0,00%	0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
	Piattaforma		200,00 €	200,00 €	€ 200,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 200,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 901,90
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 901,90	€ 7,59
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 909,49	€ 72,76
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 982,25	€ 39,29
G - Totale complessivo					Cad/uno € 1.021,54

PV3.NP.04					
Sfilaggio cavi MT già posati e re-infilaggio					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	28,00	30,39	€ 850,92
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 850,92
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
		n.	0,00	€ 0,00	€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 0,00
B3) - TRASPORTI					
	Trasporto			0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
	Piattaforma			0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 850,92
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 850,92	€ 7,16
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 858,08	€ 68,65
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 926,73	€ 37,07
G - Totale complessivo					
				Cad/uno	€ 963,80

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.002	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Scatole di derivazioni e accessoristica					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	30,00	-	30,39	€ 911,70
totale A (al netto di SGU)						€ 911,70
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Fornitura e Installazione di Scatole di Derivazione in lega di alluminio dimensione 168x192x80 .	n	100,00		29,94	€ 2.994,00
	Kit bicomponente per sigillature tipo al Gel	a.c.	65,00		43,13	€ 2.803,45
	Sistemi pressacavo per tubo diam. 32	a.c.	200,00		1,80	€ 360,00
	Morsetti Cembre	n°	300,00		2,91	€ 873,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 7.030,45
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		7.030,45	€ 281,22
totale B3 (al netto di SGU)						€ 281,22
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 8.223,37
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 8.223,37	€ 69,24
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 8.223,37	€ 657,87
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 8.223,37	€ 328,93
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 9.279,41
G - Totale complessivo al cad (F/71) Euro/cad						€ 92,79

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.003	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Proiettori a LED e Staffaggi					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	1,50	-	30,39	€ 45,59
totale A (al netto di SGU)						€ 45,59
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Fornitura e installazione di Proiettore LED FH-M PRO/RIF 50w regolabile 4K - Beghelli . Morsetti marca Cembre a tre vie adatti alla sigillatura. Sistema di pressacavi. Cordino anticaduta.	n	1,00		203,15	€ 203,15
	Staffa di ancoraggio in acciaio zincato con asolature completa di buloneria	n	1,00		75,00	€ 75,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 278,15
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		278,15	€ 11,13
totale B3 (al netto di SGU)						€ 11,13
B4) - NOLI - LISTINO						
D.03.05.b	NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 20	h	1,00		24,64	€ 24,64
totale B4 (al netto di SGU)						€ 24,64
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 359,50
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 359,50	€ 3,03
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 359,50	€ 28,76
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 359,50	€ 14,38
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 405,67

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.004	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Sistemi CPSS per alimentazioni in emergenza					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	12,00	-	30,39	€ 364,68
totale A (al netto di SGU)						€ 364,68
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Gruppo CPSS EPS trifase 12 KVA EPS PRO 12 KVA autonomia 1 h	a.c.	1,00	15%	30.764,10	€ 26.149,49
	Gruppo CPSS ESM	a.c.	1,00	15%	1.926,68	€ 1.637,68
totale B2 (al netto di SGU)						€ 27.787,16
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		27.787,16	€ 1.111,49
totale B3 (al netto di SGU)						€ 1.111,49
B4) - NOLI - LISTINO						
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 29.263,33
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 29.263,33	€ 246,40
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 29.263,33	€ 2.341,07
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 29.263,33	€ 1.170,53
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 33.021,33

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.006	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Modifiche Quadri Elettrici					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	24,00	-	30,39	€ 729,36
totale A (al netto di SGU)						€ 729,36
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Accessori di cablaggio	a.c.	1,00		450,00	€ 450,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 450,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		450,00	€ 18,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 18,00
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 1.197,36
D -spese sicurezza 0,842 %	0,842%	di			€ 1.197,36	€ 10,08
E -spese generali 8 %	8,0%	di			€ 1.197,36	€ 95,79
G - Utile di impresa 4 %	4,0%	di			€ 1.197,36	€ 47,89
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 1.351,12

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

NP. IE.PV.006

ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Progettazione e programmazione DALI.

codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	130,00	-	30,39	€ 3.950,70
totale A (al netto di SGU)						€ 3.950,70
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Accessori di cablaggio	a.c.	0,00		0,00	€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 0,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		0,00	€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 3.950,70
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 3.950,70	€ 33,26
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 3.950,70	€ 316,06
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 3.950,70	€ 158,03
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 4.458,05

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.245	ARENA: Sistema di illuminazione di Emergenza Podio					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	13,00	-	30,39	€ 395,07
totale A (al netto di SGU)						€ 395,07
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Gruppo CPSS 6 KVA Aut. 1 h + BOX Batterie	a.c.	1,00	35%	9.870,00	€ 9.870,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 9.870,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		9.870,00	€ 394,80
totale B3 (al netto di SGU)						€ 394,80
B4) - NOLI - LISTINO						
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 10.659,87
D -spese sicurezza 0,842 %						
	0,842%	di			€ 10.659,87	€ 89,76
E -spese generali 8 %						
	8,0%	di			€ 10.659,87	€ 852,79
G - Utile di impresa 4 %						
	4,0%	di			€ 10.659,87	€ 426,39
F - Totale complessivo (A+C+D+E+G) Euro/cad						
						€ 12.028,81

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI
VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle
Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

ANALISI NUOVO PREZZO

NP

- Slate Cement 4579

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
		Mezzi d'opera, noli, trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
offerta DORPETTI Pavimenti srls del 15.12.2025		Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di pavimentazione in pvc eterogeneo autoposante, tipo Sarno Modul'up Compact di FORBO, dello spess. di mm.2,0, tipo e colore a scelta D.L, in alternativa a quella prevista in capitolato	mq.		1,000	11,75	11,75
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							11,75
Spese sicurezza			0,842%				0,10
Spese generali			8,00%				0,95
Utile d'impresa			4,00%				0,51
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/mq	13,31

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.05.05

NP

Sovrapprezzo alla voce PaRi.05.03 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA IN PVC, per impiego di materiale di qualità superiore rispetto a quello previsto nel progetto appaltato:

Zoccolino battiscopa decorativo semiflessibile in pvc con linguette superiori ed inferiori, h.= 60 mm., spess. totale 12,80 mm., posto in opera con adesivo polimerico o mastice adesivo.

tipo Tarkett KS61, applicato nelle seguenti tipologie :

- Dark Grey - Ref. 206009006

- Light Grey - Ref. 206009010

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
		Mezzi d'opera, noli, trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
offerta DORPETTI Pavimenti srls del 15.12.2025		Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di battiscopa in pvc semirigido h.60 mm. con unghietta morbida, superiore ed inferiore, tipo Tarkett KS6, colore a scelta D.L., in alternativa a quello previsto in capitolato	ml.		1,000	2,50	2,50
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/m

2,50

0,02

0,20

0,11

2,83

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.06.05

NP

Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di profilo tipo Cerfix Proangle a forma quadrata in alluminio brillante lucido argento sp. 9-10 mm codice 88877, applicato sui rivestimenti in ceramica, in alternativa al profilo jolly in pvc previsto

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
	Mano d'opera per la realizzazione						
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
	Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera						
offerta Consorzio Pavitalia del 19.12.2025		Cerfix Proangle a forma quadrata	ml.		1,000	7,90	7,90
		sfridi	%		10%	7,90	0,79
	Mezzi d'opera , noli , trasporti						
							-
							-
							-
	Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)						
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							8,69
			Spese sicurezza	0,842%			0,07
			Spese generali	8,00%			0,70
			Utile d'impresa	4,00%			0,38
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€/m	9,84	

NP.TZ.001					
Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato tipo leggero compresi anche gli accesso di fissaggio. Diametro 20 mm					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	0,15	30,39	€ 4,56
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 4,56
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
B.74.42.01	Tubazione TAZ 20mm (0,50 kg/m) + 50% sfridi e accessori di fissaggio	kg	0,75	€ 4,46	€ 3,35
totale B2 (al netto di SGU)					€ 3,35
B3) - TRASPORTI					
	Tasporto	%	0,04	3,35	0,13
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,13
B4) - NOLI - LISTINO					
D.03.06.00	NOLO A FREDDO DI TRABATTELLO TELESCOPICO ELETTRICO IDRAULICO FINO A 8 M	h	0,10	0,14	0,01
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,01
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 8,05
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 8,05	€ 0,07
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 8,12	€ 0,65
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 8,77	€ 0,35
G - Totale complessivo					
				Cad/uno	€ 9,12

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.02.06

NP

Tracciatura aggiuntiva di campo da pallavolo con colore a scelta della DL e fornitura e posa in opera di n. 2 ghiera removibili su pavimento in legno per campo da pallavolo aggiuntivo su palestra di riscaldamento

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
offerta Dalla Riva Srl del 27 Ottobre 2025		Tracciatura aggiuntiva di campo da pallavolo con colore a scelta della DL	cad		1,000	600,00	600,00
		Fornitura e posa in opera di n. 2 ghiera per campo da pallavolo aggiuntivo: €. 360, 00/a coppia	a coppia		1,000	360,00	360,00
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

960,00

Spese sicurezza 0,842%

8,08

Spese generali 8,00%

77,45

Utile d'impresa 4,00%

41,82

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

1.087,35

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI
VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle
Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

NP

--	--	--

Pagina 2 di 2

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI
VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle
Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP

Sovrapprezzo all'art. Ar.01.06 - 01.A.ED.29.T - per FORNITURA E INSTALLAZIONE DI TORNELLI bidirezionali tutt'altezza con corridoio doppio di accesso e/o uscita, per incremento caratteristiche prestazionali dei rotori e bracci in acciaio inox AISI 316 in sostituzione dell'acciaio inox 304 previsto a capitolato

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
	Mano d'opera per la realizzazione						
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
	Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera						
offerta CAME ITALIA srl del 18.02.2026		Extra costo relativo alla fornitura del tornello bidirezionale tutt'altezza per incremento altezza libera di passaggio a 2120 mm. e per installazione di rotori e bracci in acciaio inox AISI 316 anziché AISI 304	cad		1,000	575,00	575,00
	Mezzi d'opera, noli, trasporti						
							-
							-
							-
	Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)						
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							575,00
Spese sicurezza			0,842%				4,84
Spese generali			8,00%				46,39
Utile d'impresa			4,00%				25,05
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€/cad	651,28	

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.18

NP

Fornitura e posa in opera di targhette identificative installate su alzate dei gradini delle tribune, comprensive di indicazione di settore e fila; costituite da un pannello di alluminio sp. 12/10 mm., dim 15x10 cm., fissate mediante biadesivo strutturale e silicone.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
							-
							-
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
							-
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
offerta GR Pubblicità Srl del 08/04/2026		Fornitura ed installazione su alzate gradonate - settore/fila, di targhette di alluminio sp. 1 mm., dim 15x10 cm., fissate mediante biadesivo strutturale e silicone.	cad		1,000	15,20	15,20
		Progettazione costruttiva, assistenze di cantiere, distribuzione ai piani, tracciamenti, consumi di cantiere e pulizie.	%		2,00%	15,20	0,30
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							15,50
Spese sicurezza			0,842%				0,13
Spese generali			8,00%				1,25
Utile d'impresa			4,00%				0,68
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/cad	17,56

NP.IM.Estr					
CVC 630 T - Ventilatore centrifugo cassonato autoportante di tipo plug fan, motore EC direttamente accoppiato alla girante a pale rovesce.					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	4,00	30,39	€ 121,56
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 121,56
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Listino tecnoventil Sc 30%	n.	1,00	3.455,83	€ 3.455,83
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 3.455,83
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
	Piattaforma		0,00%		€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 3.577,39
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 3.577,39	€ 30,12
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 3.607,51	€ 288,60
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 3.896,11	€ 155,84
G - Totale complessivo					
				Cad/uno	€ 4.051,96

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

NP. IE.ES.01		ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Modifiche Quadri Elettrici				
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	5,00	-	30,39	€ 151,95
totale A (al netto di SGU)						€ 151,95
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Accessori di cablaggio	a.c.	1,00		230,00	€ 230,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 230,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	n.	0,04		230,00	€ 9,20
totale B3 (al netto di SGU)						€ 9,20
B4) - NOLI - LISTINO						
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 391,15
D -spese sicurezza 0,842 %						
	0,842%	di			€ 391,15	€ 3,29
E -spese generali 8 %						
	8,0%	di			€ 391,15	€ 31,29
G - Utile di impresa 4 %						
	4,0%	di			€ 391,15	€ 15,65
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 441,38

NP.IE.222_PV3					
Scorporo posa in opera quadro RECEPTION " QE-RCP", il quale viene fornito a piè d'opera.					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.04.02.a	Operaio impiantista	h	-41,00	30,39	-€ 1.245,99
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					-€ 1.245,99
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
Off. Bticino	QE-RCP	n.	1,00		€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 0,00
B3) - TRASPORTI					
OFFERTA	Trasporto		0,00%	0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					-€ 1.245,99
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	-€ 1.245,99	-€ 10,49
E -spese generali 8 %		8,0%	di	-€ 1.256,48	-€ 100,52
F -utili		4,0%	di	-€ 1.357,00	-€ 54,28
G - Totale complessivo				Cad/uno	-€ 1.411,28

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Pcop.01.06

NP

Fornitura e posa in opera di sistema di protezione anticaduta (linee vita) per l'esecuzione di interventi di manutenzione della copertura e di impianti tecnologici posti su di essa, certificato in classe C secondo la normativa UNI EN 795:2002. Linea vita orizzontale flessibile realizzata mediante cavo in acciaio inox ed agganci in acciaio inox modello PSX-SW per lamiera grecata posti all'estremità della fune e nei punti intermedi, realizzata nelle coperture dei vani scala in prossimità delle Aree Impianti poste a Nord e a Sud ad L4, e sulla copertura del Ristorante panoramico posto a Sud-Est ad L4.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. ELMAP Group Innov. n° 339/2026 del 11/03/2026		Esecuzione di linea vita come da disegni zona sud e nord, su cls o lamiera di metallo, compreso pali con piastra H15 cm su cls e H7 cm su lamiera, corde, molle, assorbitori, serracavo. Compreso dichiarazione di corretta posa e relazione di calcolo.	a c.po		1,000	13.500,00	13.500,00
		Assistenze di cantiere, distribuzione ai piani, tracciamenti, consumi di cantiere e pulizie finali.	%		2,00%	13.500,00	270,00
COSTO MARGINALE UNITARIO							

13.770,00

Spese sicurezza 0,842%

115,94

Spese generali 8,00%

1.110,88

Utile d'impresa 4,00%

599,87

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

15.596,69

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Pt.02.14

NP

Portone scorrevole industriale Novoslide EI 120 ad un'anta mm. 5000x4500h, con marcatura CE. Compresi dispositivi di freno corsa, autochiusura tramite contrappeso. (LP 5000x4500h). Kit elettromagnete 24V DC a parete Kg. 100 con contropiastra fissa (per porte olt re 15 mq). Pulsante di sblocco manuale elettromagnete

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	18,000	31,67	570,06
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	18,000	29,38	528,84
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Offerta Schievano		Fornitura portone scorrevole industriale Novoslide EI 120 ad un'anta mm. 5000x4500h, con marcatura CE. Compresi dispositivi di freno corsa, autochiusura tramite contrappeso. (LP 5000x4500h). Kit elettromagnete 24V DC a parete Kg. 100 con contropiastra fissa (per porte olt re 15 mq). Pulsante di sblocco manuale elettromagnete	cad		1,000	10.372,09	10.372,09
		Materiale di consumo (tasselli, fissaggi, ecc. - stima)	%		1,00%	10.372,09	103,72
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
D.11.05.a		NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17	h	2	18,000	53,01	1.908,36
D.07.04.00		NOLO A FREDDO DI TIR-FOR	h	1	18,000	1,78	32,04
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	1	18,000	1,87	33,66
D.07.16.a		NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi sia per materiali ferrosi che per marmi o pietre o	h	1	18,000	2,84	51,12
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							

COSTO MARGINALE UNITARIO

13.599,89

Spese sicurezza 0,842%

114,51

Spese generali 8,00%

1.097,15

Utile d'impresa 4,00%

592,46

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad

15.404,02

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.01

FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISOLEATORE 9 l/s

Imp.P.P. in cont. portata 9,0 lt/sec,CON DOCUMENTI CAM mq.600, cm.125x180xh150+20 cop. volume totale mc.2,6 dimensionato con i seguenti dati di progetto: superficie mq.600 pioggia caduta 0,015 lt/secmq. coefficiente di afflusso pari a 1. Impianto di Prima Pioggia in continuo realizzato con Vasca di Prima Pioggia DISSABBIATORE-DISOLEATORE prodotta in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzata in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredata di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, fornita completa di:
-entrata/uscita DN150;
-deflettore in acciaio inox AISI 304 in entrata;
-comparto di dissabbiatura;
-setto di separazione interna in c.a.v. con foro di passaggio e deflettore in acciaio inox AISI 304 in uscita al dissabbiatore;
-comparto di disoleazione completo di filtro Refill per coalescenza con cestello in acciaio inox AISI 304 e dispositivo di chiusura automatica del tipo Otturatore a galleggiante in acciaio inox AISI 304 conforme alla norma UNI EN 858-1;
-lastra di copertura carrabile traffico pesante h=20 cm. per carichi di prima categoria con n.2 fori d'ispezione da cm.60x60 per ghisa (ghisa esclusa).
Peso: ql.21,6+11,2

Garanzia di trattamento:
D.Lgs.152/06 Tab.3 All.5 "Scarico in Acque Superficiali" limitatamente a SST e idrocarburi totali.

codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di disoleatore 9 l/s	cad	1,00		4.900,00	€ 4.900,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 4.900,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 5.985,30
D -spese sicurezza 0,842 %						€ 50,40
E -spese generali 8 %						€ 482,86
G - Utile di impresa 4 %						€ 260,74
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 6.779,29

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:							NP.02					
FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISOLEATORE 18 l/s												
Imp.P.P. in cont. portata 18,0 lt/sec, CON DOCUMENTI CAM mq.1200, cm.180x180xh200+20 cop. volume totale mc.4,5 dimensionato con i seguenti dati di progetto: superficie mq.1200 pioggia caduta 0,015 lt/secxmq. coefficiente di afflusso pari a 1.												
Impianto di Prima Pioggia in continuo realizzato con Vasca di Prima Pioggia DISSABBIATORE-DISOLEATORE prodotta in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzata in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredata di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, fornita completa di:												
-entrata/uscita DN200;												
-deflettore in acciaio inox AISI 304 in entrata;												
-comparto di dissabbiazione;												
-setto di separazione interna in c.a.v. con foro di passaggio e deflettore in acciaio inox AISI 304 in uscita al dissabbiatore; -comparto di disoleazione completo di filtro Refill per coalescenza con cestello in acciaio inox AISI 304 e dispositivo di chiusura automatica del tipo Otturatore a galleggiante in acciaio inox AISI 304 conforme alla												
norma UNI EN 858-1;												
-lastra di copertura carrabile traffico pesante h=20 cm. per carichi di prima categoria con n.2 fori d'ispezione da cm.60x60 per ghisa (ghisa esclusa).												
Peso: ql.53,5+16,1												
Garanzia di trattamento:												
D.Lgs.152/06 Tab.3 All.5 "Scarico in Acque Superficiali" limitatamente a SST e idrocarburi totali.												
codice	descrizione			u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo				
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO												
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.			h	4,00	-	29,38	€ 117,52				
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.			h	8,00		26,39	€ 211,12				
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.			h	4,00		31,67	€ 126,68				
totale A (al netto di SGU)								€ 455,32				
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO												
								€ 0,00				
								€ 0,00				
								€ 0,00				
totale B1 (al netto di SGU)								€ 0,00				
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA												
Offerta	Fornitura di disoleatore 18 l/s			cad	1,00		7.300,00	€ 7.300,00				
								€ 0,00				
								€ 0,00				
totale B2 (al netto di SGU)								€ 7.300,00				
B3) - TRASPORTI												
Offerta	Trasporto materiale in cantiere			cad	1,00		200,00	€ 200,00				
								€ 0,00				
								€ 0,00				
totale B3 (al netto di SGU)								€ 200,00				
B4) - NOLI - LISTINO												
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17			h	4,00		89,61	€ 358,44				
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20			h	1,00		71,54	€ 71,54				
								€ 0,00				
totale B4 (al netto di SGU)								€ 429,98				
C = A+B1+B2+B3+B4								€ 8.385,30				
D -spese sicurezza 0,842 %								0,842%	di		€ 8.385,30	€ 70,60
E -spese generali 8 %								8,0%	di		€ 8.455,90	€ 676,47
G - Utile di impresa 4 %								4,0%	di		€ 9.132,38	€ 365,30
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora								€ 9.497,67				

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				NP.03		
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 25 AE Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.1250 CON DOCUMENTI CAM cm.125x130xh130+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, realizzato con pareti dello spessore di cm.6,5/8 e fondo dello spessore di cm.8, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN125, impronta sfiato posto lateralmente al foro di entrata, setto interno, completo di ganci per lo scarico, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 2,7 dim.nominale lt/sec Volume utile lt.1250 n.25 a.e. con lt.50 n.50 a.e. con lt.25 Peso: ql.15,8+8,1						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 25 AE	cad	1,00		1.500,00	€ 1.500,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 1.500,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 2.585,30
D -spese sicurezza 0,842 %						0,842% di € 2.585,30 € 21,77
E -spese generali 8 %						8,0% di € 2.607,07 € 208,57
G - Utile di impresa 4 %						4,0% di € 2.815,63 € 112,63
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 2.928,26

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				NP.04		
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 30 AE Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.1500 CON DOCUMENTI CAM cm.125x130xh150+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, realizzato con pareti dello spessore di cm.6/8 e fondo dello spessore di cm.8, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN125, impronta sfiato posto lateralmente al foro di entrata, setto interno, completo di ganci per lo scarico, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 3,0 dim.nominale lt/sec Volume utile lt.1500 n.30 a.e. con lt.50 n.60 a.e. con lt.25 Peso: ql.17,5+8,1						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 30 AE	cad	1,00		1.600,00	€ 1.600,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 1.600,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 2.685,30
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 2.685,30	€ 22,61
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 2.707,91	€ 216,63
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 2.924,54	€ 116,98
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 3.041,52

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.05

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 35 AE

Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.1750 CON DOCUMENTI CAM cm.125x180xh130+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN125, impronte sfiati posti lateralmente al foro di entrata, setto interno, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 4,0 dim.nominale Volume utile lt.1750 n.35 a.e. con lt.50 n.70 a.e. con lt.25 Peso: ql.19,3+11,2

codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
--------	-------------	-----	------	--------	-------	--------

A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO

A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
Offerta	Fornitura di condensa grassi 30 AE	cad	1,00		1.850,00	€ 1.850,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 1.850,00
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 2.935,30
D -spese sicurezza 0,842 %						
		0,842%	di		€ 2.935,30	€ 24,72
E -spese generali 8 %						
		8,0%	di		€ 2.960,02	€ 236,80
G - Utile di impresa 4 %						
		4,0%	di		€ 3.196,82	€ 127,87
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 3.324,69

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				NP.06		
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 100 AE Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.5000 CON DOCUMENTI CAM cm.180x300xh150+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN150, impronte sfiati posti lateralmente al foro di entrata, setti interni, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.3 fori d'ispezione da cm.50x50 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 13,0 dim.nominale Volume utile lt.5000 n.100 a.e. con lt.50 n.200 a.e. con lt.25 Peso: ql.65,4+26,8						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 30 AE	cad	1,00		5.800,00	€ 5.800,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 5.800,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 6.885,30
D -spese sicurezza 0,842 %						0,842% di € 6.885,30 € 57,97
E -spese generali 8 %						8,0% di € 6.943,27 € 555,46
G - Utile di impresa 4 %						4,0% di € 7.498,74 € 299,95
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 7.798,69

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

INT.NP.02

Modifiche impianto elettrico parcheggi

La lavorazione risulta correlata alle seguenti opere integrative da effettuarsi nell'area di parcheggio di cantiere per quanto correlato alle lavorazioni di cui all'Ordine di Servizio n. 37 ovvero:

- spostamento di n. 1 lampione e relativo impianto elettrico di alimentazione
- spostamento di n. 1 colonnina di ricarica auto elettriche e relativo impianto elettrico di alimentazione

La lavorazione è comprensiva di manodopera, nolo mezzi e quant'altro necessario per provvedere alle modifiche dell'impianto elettrico sopra descritte e correlate a necessità di intercoordinamento tra appalti attigui.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	16,000	31,67	1.013,44
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	8,000	73,05	584,40
D.09.08.a		NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO gommato da t 12	h	1	8,000	85,87	686,96
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							2.284,80
Spese sicurezza 0,842%							19,24
Spese generali 8,00%							184,32
Utile d'impresa 4,00%							99,53
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							2.587,90
							€/cad

COMUNE DI VENEZIA



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



PROGETTO

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR CUP - F75B22000020002

CI 15149 _ BOSCO DELLO SPORT: ARENA

REALIZZAZIONE



Grandi Opere
Ristrutturazione Architettonica
Sviluppo, Valorizzazione
& Innovazione Edile

maeg



MILANI
SPA
IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI



GIANNI BENVENUTO
IMPIANTI TECNOLOGICI

DIREZIONE LAVORI

Archest

ing. Stefano Costantini

F&M
ingegneria

ing. Alessandro Bonaventura



GAe ENGINEERING

ing. Gaspare amaro



manens

per. ind. Paolo Sette

Il presente elaborato e le opere in esso rappresentate sono protette ai sensi della Legge 22 aprile 1941 n. 633, modificata da D.Lgs. 9 aprile 2003 n.68 con il divieto di riproduzione e/o utilizzazione economica non autorizzata.

TITOLO ELABORATO:

ANALISI NUOVI PREZZI

LIVELLO PROGETTUALE: **PERIZIA DI VARIANTE N.3**

PRIMA EMISSIONE: **04/05/2026**

SCALA:

CODICE FILE :

PV3-ECO-002-R00

NP.IM.SCF					
Serrande controllo fumi aggiuntive - SEDuct Multi Fornitura di serranda per il controllo dei fumi per comparti multipli ad alette contrapposte provvista di marcatura CE secondo normativa di prodotto UNI EN 12101-8:2011. Classificazione EI 120 (ved - hod i↔o) S 1.500 C10.000 AA Mul					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	192	30,39	€ 5.834,88
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 5.834,88
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Offerta fornitore Aernova - Lordo 14356,80 € - Sconto 20%	n.	1,00	11.485,44	€ 11.485,44
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 11.485,44
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 17.320,32
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 17.320,32	€ 145,84
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 17.466,16	€ 1.397,29
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 18.863,45	€ 754,54
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 19.617,99

NP.VENT.SEFFC					
Raddoppio estrattori fumi SEFFC - Raddoppio ventilatori - VE-EXF01 - VE-EXF02 - VE-EXF03 - VE-EXF04 - VE-EXF05 Marca Systemair Mod BKF 500 compreso di accessori e inverter					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	100	30,39	€ 3.039,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 3.039,00
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Offerta fornitore Systemair - Lordo 22928,00 € - Sconto 30%	n.	1,00	16.087,40	€ 16.087,40
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 16.087,40
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 19.126,40
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 19.126,40	€ 161,04
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 19.287,44	€ 1.543,00
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 20.830,44	€ 833,22
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 21.663,66

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.239	Modifica dei due quadri elettrici per le alimentazioni degli estrattori in ridondanza. Inserimento di interruttori magnetotermici + differenziali. Modifiche di carpenterie metalliche per inserimento dispositivi di protezione					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	20,00	-	30,39	€ 607,80
totale A (al netto di SGU)						€ 607,80
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Interruttore mt 16 A 400 V Curva D 10 KA	n	5,00	27%	133,95	€ 669,75
	Differenziale classe B 25 A 400 V ID 0,03 A	n	5,00	27%	944,62	€ 4.723,10
totale B2 (al netto di SGU)						€ 5.392,85
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	n.	1,00		665,20	€ 665,20
totale B3 (al netto di SGU)						€ 665,20
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 6.665,85
D -spese sicurezza 0,842 %						
	0,842%	di		€ 6.665,85	€ 56,13	
E -spese generali 8 %						
	8,0%	di		€ 6.665,85	€ 533,27	
G - Utile di impresa 4 %						
	4,0%	di		€ 6.665,85	€ 266,63	
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 7.521,88

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Csof.02.03

NP

BOTOLE ISPEZIONE ANTINCENDIO EI60 dim. 800x800 mm.

Fornitura e posa in opera di botola d'ispezione certificata antincendio EI 60 idonea per un controsoffitto a Membrana eseguita con telaio in alluminio completamente a scomparsa e doppia lastra in gesso rivestito FIREBOARD sp. 15+15 cm.

dim. 800x800 mm

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
							-
							-
							-
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
	offerta Idealstile del 19/02/2026	Fornitura e posa in opera di botola d'ispezione certificata antincendio EI 60 idonea per un controsoffitto a Membrana eseguita con telaio in alluminio completamente a scomparsa e doppia lastra in gesso rivestito FIREBOARD sp. 15+15 cm. dim. 800x800 mm	nr.		1,000	820,00	820,00
		ipotesi scontistica trattativa comm.le	%		-7,00%	820,00	- 57,40
		Assistenze e consumi di cantiere, pulizie e mat. vario di consumo	%		2,00%	762,60	15,25

COSTO MARGINALE UNITARIO

777,85

Spese sicurezza 0,842%

6,55

Spese generali 8,00%

62,75

Utile d'impresa 4,00%

33,89

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad

881,04

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.FSE.01

Consulenza in materia d'ingegneria della sicurezza antincendio con metodo prestazionale, o Fire Safety Engineering, circa l'analisi della resistenza al fuoco delle strutture metalliche presenti sul perimetro del edificio e svolgimento di uno scenario di incendio aggiuntivo volto alla valutazione delle condizioni di sicurezza all'interno dell'immobile oggetto di analisi (simulazione incendio locali BAR)

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
	offerta	Task 1 - nuovi scenari d incendio - verifica resistenza al fuoco	cad.		1,000	18.096,00	18.096,00
	offerta	Task 2 - nuovi scenari d incendio - verifica di Tenability	cad.		1,000	8.944,00	8.944,00
							-
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							27.040,00
Spese sicurezza 0,842%							227,68
Spese generali 8,00%							2.181,41
Utile d'impresa 4,00%							1.177,96
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							30.627,05
€/a cp.							

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

ANALISI NUOVO PREZZO

NP.FSE.02

Il tutto come meglio dettagliato nella descrizione a parte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
	offerta	Task 1: Simulazione di esodo - analisi flussi - sc.7%	cad.		1,000	24.566,88	24.566,88
	offerta	Task 2 - nuovi scenari d incendio - verifica percorsi d'esodo orizzontali - sc. 7%	cad.		1,000	19.537,44	19.537,44
							-
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
							-
							-

Analisi NP - Opere Edili

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CI 15149 BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO	
----------------------	--

PV3.NP.01

Realizzazione forometria su muratura diam. 160-200mm

Realizzazione di forometria sulle murature per passaggio cavidotti / tubazioni con diametro ricompreso tra 160 e 200mm. La realizzazione della lavorazione avverrà mediante l'impiego di carotatrice. La lavorazione è comprensiva di manodopera, nolo mezzi e quant'altro necessario per provvedere alla realizzazione delle forometrie ed eventuali ripristini a regola d'arte ivi compresi i tratti di tubazione corrugata nonchè i relativi ripristini nelle opere murarie.

PV3 CME - Enel.xlsx

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PV3.NP.02

Spostamento porzione di recinzione isola tecnologica

Spostamento di ml 6 di recinzione perimetrale dell'isola tecnologica esterna. La lavorazione comprende lo smontaggio dei pannelli installati, la rimozione dei pali di sostegno e il successivo riposizionamento come da indicazioni contenute negli elaborati grafici e fornite dalla DD.LL. Sono ricomprese nella lavorazione le stuccature dei pali rimossi nonché le perforazioni e gli inghisaggi alla nuova struttura dei sostegni ricollocati e il successivo montaggio dei pannelli di recinzione precedentemente smontati per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	8,000	29,38	235,04
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	8,000	26,39	211,12
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
C.01.06.00		MALTA PREMISCELATA A BASE CEMENTIZIA	kg	1	2,000	1,01	2,02
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	1	8,000	1,87	14,96
D.03.03.a		NOLO A FREDDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	2,000	41,28	82,56
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							545,70
Spese sicurezza 0,842%							4,59
Spese generali 8,00%							44,02
Utile d'impresa 4,00%							23,77
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							618,09
							€/cad

PV3.NP.03					
Realizzazione dei circuiti di illuminazione del locale GE e del nuovo locale cabina elettrica					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	5,00	30,39	€ 151,95
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 151,95
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
NP.IE.026	Plafoniera Stagna		5,00	109,99	€ 549,95
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 549,95
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
		n.	0,00	€ 0,00	€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 0,00
B3) - TRASPORTI					
	Trasporto		0,00%	0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
	Piattaforma		200,00 €	200,00 €	€ 200,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 200,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 901,90
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 901,90	€ 7,59
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 909,49	€ 72,76
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 982,25	€ 39,29
G - Totale complessivo					Cad/uno € 1.021,54

PV3.NP.04					
Sfilaggio cavi MT già posati e re-infilaggio					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	28,00	30,39	€ 850,92
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 850,92
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
		n.	0,00	€ 0,00	€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 0,00
B3) - TRASPORTI					
	Trasporto			0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
	Piattaforma			0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 850,92
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 850,92	€ 7,16
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 858,08	€ 68,65
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 926,73	€ 37,07
G - Totale complessivo					
				Cad/uno	€ 963,80

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV. 001	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio . Tubazione in acciaio zincato					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	0,15	-	30,39	€ 4,56
totale A (al netto di SGU)						€ 4,56
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
B.74.42.01	Tubazione TAZ 32 mm (0,92 kg/m) + 10% sfrido	kg	1,00		4,46	€ 4,46
	Collari di fissaggio	n°	1,50		2,81	€ 4,22
	Raccordi tubo-scatola	n°	0,20		6,75	€ 1,35
	Ghiere di fissaggio	n°	1,50		4,80	€ 7,20
totale B2 (al netto di SGU)						€ 17,23
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		17,23	€ 0,69
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,69
B4) - NOLI - LISTINO						
D.03.05.b	NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 20	h	0,10		24,64	€ 2,46
totale B4 (al netto di SGU)						€ 2,464
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 24,941
D -spese sicurezza 0,842 %						
		0,842%	di		€ 24,94	€ 0,210
E -spese generali 8 %						
		8,0%	di		€ 24,94	€ 1,995
G - Utile di impresa 4 %						
		4,0%	di		€ 24,94	€ 0,998
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro						
						€ 28,14

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.002	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Scatole di derivazioni e accessoristica					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	30,00	-	30,39	€ 911,70
totale A (al netto di SGU)						€ 911,70
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Fornitura e Installazione di Scatole di Derivazione in lega di alluminio dimensione 168x192x80 .	n	100,00		29,94	€ 2.994,00
	Kit bicomponente per sigillature tipo al Gel	a.c.	65,00		43,13	€ 2.803,45
	Sistemi pressacavo per tubo diam. 32	a.c.	200,00		1,80	€ 360,00
	Morsetti Cembre	n°	300,00		2,91	€ 873,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 7.030,45
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		7.030,45	€ 281,22
totale B3 (al netto di SGU)						€ 281,22
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 8.223,37
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 8.223,37	€ 69,24
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 8.223,37	€ 657,87
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 8.223,37	€ 328,93
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 9.279,41
G - Totale complessivo al cad (F/71) Euro/cad						€ 92,79

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.003	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Proiettori a LED e Staffaggi					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	1,50	-	30,39	€ 45,59
totale A (al netto di SGU)						€ 45,59
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Fornitura e installazione di Proiettore LED FH-M PRO/RIF 50w regolabile 4K - Beghelli . Morsetti marca Cembre a tre vie adatti alla sigillatura. Sistema di pressacavi. Cordino anticaduta.	n	1,00		203,15	€ 203,15
	Staffa di ancoraggio in acciaio zincato con asolature completa di buloneria	n	1,00		75,00	€ 75,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 278,15
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		278,15	€ 11,13
totale B3 (al netto di SGU)						€ 11,13
B4) - NOLI - LISTINO						
D.03.05.b	NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 20	h	1,00		24,64	€ 24,64
totale B4 (al netto di SGU)						€ 24,64
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 359,50
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 359,50	€ 3,03
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 359,50	€ 28,76
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 359,50	€ 14,38
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 405,67

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.004	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Sistemi CPSS per alimentazioni in emergenza					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	12,00	-	30,39	€ 364,68
totale A (al netto di SGU)						€ 364,68
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Gruppo CPSS EPS trifase 12 KVA EPS PRO 12 KVA autonomia 1 h	a.c.	1,00	15%	30.764,10	€ 26.149,49
	Gruppo CPSS ESM	a.c.	1,00	15%	1.926,68	€ 1.637,68
totale B2 (al netto di SGU)						€ 27.787,16
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		27.787,16	€ 1.111,49
totale B3 (al netto di SGU)						€ 1.111,49
B4) - NOLI - LISTINO						
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 29.263,33
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 29.263,33	€ 246,40
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 29.263,33	€ 2.341,07
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 29.263,33	€ 1.170,53
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 33.021,33

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.PV.006	ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Modifiche Quadri Elettrici					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	24,00	-	30,39	€ 729,36
totale A (al netto di SGU)						€ 729,36
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Accessori di cablaggio	a.c.	1,00		450,00	€ 450,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 450,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		450,00	€ 18,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 18,00
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 1.197,36
D -spese sicurezza 0,842 %	0,842%	di			€ 1.197,36	€ 10,08
E -spese generali 8 %	8,0%	di			€ 1.197,36	€ 95,79
G - Utile di impresa 4 %	4,0%	di			€ 1.197,36	€ 47,89
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 1.351,12

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

NP. IE.PV.006

ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Progettazione e programmazione DALI.

codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	130,00	-	30,39	€ 3.950,70
totale A (al netto di SGU)						€ 3.950,70
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Accessori di cablaggio	a.c.	0,00		0,00	€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 0,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		0,00	€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
		h				
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 3.950,70
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 3.950,70	€ 33,26
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 3.950,70	€ 316,06
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 3.950,70	€ 158,03
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 4.458,05

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR						
NP. IE.245	ARENA: Sistema di illuminazione di Emergenza Podio					
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	13,00	-	30,39	€ 395,07
totale A (al netto di SGU)						€ 395,07
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Gruppo CPSS 6 KVA Aut. 1 h + BOX Batterie	a.c.	1,00	35%	9.870,00	€ 9.870,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 9.870,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	%	0,04		9.870,00	€ 394,80
totale B3 (al netto di SGU)						€ 394,80
B4) - NOLI - LISTINO						
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 10.659,87
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 10.659,87	€ 89,76
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 10.659,87	€ 852,79
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 10.659,87	€ 426,39
F - Totale complessivo (A+C+D+E+G) Euro/cad						€ 12.028,81

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

NP

- Slate Cement 4579

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
	Mano d'opera per la realizzazione						
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
	Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera						
	Mezzi d'opera, noli, trasporti						
							-
							-
							-
	Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)						
offerta DORPETTI Pavimenti srls del 15.12.2025		Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di pavimentazione in pvc eterogeneo autoposante, tipo Sarno Modul'up Compact di FORBO, dello spess. di mm.2,0, tipo e colore a scelta D.L, in alternativa a quella prevista in capitolato	mq.		1,000	11,75	11,75
							-
							-

11,75

0,10

0,95

0,51

13,31

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.05.05

NP

Sovrapprezzo alla voce PaRi.05.03 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA IN PVC, per impiego di materiale di qualità superiore rispetto a quello previsto nel progetto appaltato:

Zoccolino battiscopa decorativo semiflessibile in pvc con linguette superiori ed inferiori, h.= 60 mm., spess. totale 12,80 mm., posto in opera con adesivo polimerico o mastice adesivo.

tipo Tarkett KS61, applicato nelle seguenti tipologie :

- Dark Grey - Ref. 206009006

- Light Grey - Ref. 206009010

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
		Mezzi d'opera, noli, trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
offerta DORPETTI Pavimenti srls del 15.12.2025		Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di battiscopa in pvc semirigido h.60 mm. con unghietta morbida, superiore ed inferiore, tipo Tarkett KS6, colore a scelta D.L., in alternativa a quello previsto in capitolato	ml.		1,000	2,50	2,50
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/m

2,50

0,02

0,20

0,11

2,83

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.06.05

NP

Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di profilo tipo Cerfix Proangle a forma quadrata in alluminio brillante lucido argento sp. 9-10 mm codice 88877, applicato sui rivestimenti in ceramica, in alternativa al profilo jolly in pvc previsto

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
offerta Consorzio Pavitalia del 19.12.2025		Cerfix Proangle a forma quadrata	ml.		1,000	7,90	7,90
		sfridi	%		10%	7,90	0,79
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							8,69
			Spese sicurezza	0,842%			0,07
			Spese generali	8,00%			0,70
			Utile d'impresa	4,00%			0,38
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/m	9,84

NP.TZ.001					
Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato tipo leggero compresi anche gli accesso di fissaggio. Diametro 20 mm					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	0,15	30,39	€ 4,56
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 4,56
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
B.74.42.01	Tubazione TAZ 20mm (0,50 kg/m) + 50% sfridi e accessori di fissaggio	kg	0,75	€ 4,46	€ 3,35
totale B2 (al netto di SGU)					€ 3,35
B3) - TRASPORTI					
	Tasporto	%	0,04	3,35	0,13
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,13
B4) - NOLI - LISTINO					
D.03.06.00	NOLO A FREDDO DI TRABATTELLO TELESCOPICO ELETTRICO IDRAULICO FINO A 8 M	h	0,10	0,14	0,01
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,01
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 8,05
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 8,05	€ 0,07
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 8,12	€ 0,65
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 8,77	€ 0,35
G - Totale complessivo					
				Cad/uno	€ 9,12

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.02.06

NP

Tracciatura aggiuntiva di campo da pallavolo con colore a scelta della DL e fornitura e posa in opera di n. 2 ghiera removibili su pavimento in legno per campo da pallavolo aggiuntivo su palestra di riscaldamento

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
offerta Dalla Riva Srl del 27 Ottobre 2025		Tracciatura aggiuntiva di campo da pallavolo con colore a scelta della DL	cad		1,000	600,00	600,00
		Fornitura e posa in opera di n. 2 ghiera per campo da pallavolo aggiuntivo: €. 360, 00/a coppia	a coppia		1,000	360,00	360,00
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

960,00

Spese sicurezza 0,842%

8,08

Spese generali 8,00%

77,45

Utile d'impresa 4,00%

41,82

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

1.087,35

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.17

NP

Sovrapprezzo all'art. Ar.01.06 - 01.A.ED.29.T - per FORNITURA E INSTALLAZIONE DI TORNELLI bidirezionali tutt'altezza con corridoio doppio di accesso e/o uscita, per incremento caratteristiche prestazionali dei rotori e bracci in acciaio inox AISI 316 in sostituzione dell'acciaio inox 304 previsto a capitolato

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
		Mano d'opera per la realizzazione					
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera					
		offerta CAME ITALIA srl del 18.02.2026					
		Extra costo relativo alla fornitura del tornello bidirezionale tutt'altezza per incremento altezza libera di passaggio a 2120 mm. e per installazione di rotori e bracci in acciaio inox AISI 316 anziché AISI 304	cad		1,000	575,00	575,00
		Mezzi d'opera, noli, trasporti					
							-
							-
							-
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)					
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							575,00
		Spese sicurezza	0,842%				4,84
		Spese generali	8,00%				46,39
		Utile d'impresa	4,00%				25,05
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							651,28
							€/cad

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.18

NP

Fornitura e posa in opera di targhette identificative installate su alzate dei gradini delle tribune, comprensive di indicazione di settore e fila; costituite da un pannello di alluminio sp. 12/10 mm., dim 15x10 cm., fissate mediante biadesivo strutturale e silicone.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
							-
							-
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
							-
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
offerta GR Pubblicità Srl del 08/04/2026		Fornitura ed installazione su alzate gradonate - settore/fila, di targhette di alluminio sp. 1 mm., dim 15x10 cm., fissate mediante biadesivo strutturale e silicone.	cad		1,000	15,20	15,20
		Progettazione costruttiva, assistenze di cantiere, distribuzione ai piani, tracciamenti, consumi di cantiere e pulizie.	%		2,00%	15,20	0,30
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							15,50
Spese sicurezza			0,842%				0,13
Spese generali			8,00%				1,25
Utile d'impresa			4,00%				0,68
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/cad	17,56

NP.IM.Estr					
CVC 630 T - Ventilatore centrifugo cassonato autoportante di tipo plug fan, motore EC direttamente accoppiato alla girante a pale rovesce.					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	4,00	30,39	€ 121,56
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 121,56
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Listino tecnoventil Sc 30%	n.	1,00	3.455,83	€ 3.455,83
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 3.455,83
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
	Piattaforma		0,00%		€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 3.577,39
D -spese sicurezza 0,842 %					
		0,842%	di	€ 3.577,39	€ 30,12
E -spese generali 8 %					
		8,0%	di	€ 3.607,51	€ 288,60
F -utili 4 %					
		4,0%	di	€ 3.896,11	€ 155,84
G - Totale complessivo					
				Cad/uno	€ 4.051,96

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

NP. IE.ES.01		ARENA: Sistema di illuminazione Normale ed Emergenza del corsello interno al podio. Modifiche Quadri Elettrici				
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	5,00	-	30,39	€ 151,95
totale A (al netto di SGU)						€ 151,95
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Accessori di cablaggio	a.c.	1,00		230,00	€ 230,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 230,00
B3) - TRASPORTI						
	Tasporto	n.	0,04		230,00	€ 9,20
totale B3 (al netto di SGU)						€ 9,20
B4) - NOLI - LISTINO						
totale B4 (al netto di SGU)						
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 391,15
D -spese sicurezza 0,842 %						
	0,842%	di			€ 391,15	€ 3,29
E -spese generali 8 %						
	8,0%	di			€ 391,15	€ 31,29
G - Utile di impresa 4 %						
	4,0%	di			€ 391,15	€ 15,65
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						€ 441,38

NP.IE.222_PV3					
Scorporo posa in opera quadro RECEPTION " QE-RCP", il quale viene fornito a piè d'opera.					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.04.02.a	Operaio impiantista	h	-41,00	30,39	-€ 1.245,99
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					-€ 1.245,99
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
Off. Bticino	QE-RCP	n.	1,00		€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 0,00
B3) - TRASPORTI					
OFFERTA	Trasporto		0,00%	0,00 €	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					-€ 1.245,99
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	-€ 1.245,99	-€ 10,49
E -spese generali 8 %		8,0%	di	-€ 1.256,48	-€ 100,52
F -utili		4,0%	di	-€ 1.357,00	-€ 54,28
G - Totale complessivo				Cad/uno	-€ 1.411,28

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Pcop.01.06

NP

Fornitura e posa in opera di sistema di protezione anticaduta (linee vita) per l'esecuzione di interventi di manutenzione della copertura e di impianti tecnologici posti su di essa, certificato in classe C secondo la normativa UNI EN 795:2002. Linea vita orizzontale flessibile realizzata mediante cavo in acciaio inox ed agganci in acciaio inox modello PSX-SW per lamiera grecata posti all'estremità della fune e nei punti intermedi, realizzata nelle coperture dei vani scala in prossimità delle Aree Impianti poste a Nord e a Sud ad L4, e sulla copertura del Ristorante panoramico posto a Sud-Est ad L4.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. ELMAP Group Innov. n° 339/2026 del 11/03/2026		Esecuzione di linea vita come da disegni zona sud e nord, su cls o lamiera di metallo, compreso pali con piastra H15 cm su cls e H7 cm su lamiera, corde, molle, assorbitori, serracavo. Compreso dichiarazione di corretta posa e relazione di calcolo.	a c.po		1,000	13.500,00	13.500,00
		Assistenze di cantiere, distribuzione ai piani, tracciamenti, consumi di cantiere e pulizie finali.	%		2,00%	13.500,00	270,00
COSTO MARGINALE UNITARIO							

13.770,00

Spese sicurezza 0,842%

115,94

Spese generali 8,00%

1.110,88

Utile d'impresa 4,00%

599,87

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

15.596,69

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Pt.02.14

NP

Portone scorrevole industriale Novoslide EI 120 ad un'anta mm. 5000x4500h, con marcatura CE. Compresi dispositivi di freno corsa, autochiusura tramite contrappeso. (LP 5000x4500h). Kit elettromagnete 24V DC a parete Kg. 100 con contropiastra fissa (per porte olt re 15 mq). Pulsante di sblocco manuale elettromagnete

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	18,000	31,67	570,06
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	18,000	29,38	528,84
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Offerta Schievano		Fornitura portone scorrevole industriale Novoslide EI 120 ad un'anta mm. 5000x4500h, con marcatura CE. Compresi dispositivi di freno corsa, autochiusura tramite contrappeso. (LP 5000x4500h). Kit elettromagnete 24V DC a parete Kg. 100 con contropiastra fissa (per porte olt re 15 mq). Pulsante di sblocco manuale elettromagnete	cad		1,000	10.372,09	10.372,09
		Materiale di consumo (tasselli, fissaggi, ecc. - stima)	%		1,00%	10.372,09	103,72
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
D.11.05.a		NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 17	h	2	18,000	53,01	1.908,36
D.07.04.00		NOLO A FREDDO DI TIR-FOR	h	1	18,000	1,78	32,04
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	1	18,000	1,87	33,66
D.07.16.a		NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi sia per materiali ferrosi che per marmi o pietre o	h	1	18,000	2,84	51,12
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							

COSTO MARGINALE UNITARIO

13.599,89

Spese sicurezza 0,842%

114,51

Spese generali 8,00%

1.097,15

Utile d'impresa 4,00%

592,46

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad

15.404,02

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.01

FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISOLEATORE 9 l/s Imp.P.P. in cont. portata 9,0 lt/sec,CON DOCUMENTI CAM mq.600, cm.125x180xh150+20 cop. volume totale mc.2,6 dimensionato con i seguenti dati di progetto: superficie mq.600 pioggia caduta 0,015 lt/secmq. coefficiente di afflusso pari a 1. Impianto di Prima Pioggia in continuo realizzato con Vasca di Prima Pioggia DISSABBIATORE-DISOLEATORE prodotta in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzata in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredata di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, fornita completa di: -entrata/uscita DN150; -deflettore in acciaio inox AISI 304 in entrata; -comparto di dissabbiatura; -setto di separazione interna in c.a.v. con foro di passaggio e deflettore in acciaio inox AISI 304 in uscita al dissabbiatore; -comparto di disoleazione completo di filtro Refill per coalescenza con cestello in acciaio inox AISI 304 e dispositivo di chiusura automatica del tipo Otturatore a galleggiante in acciaio inox AISI 304 conforme alla norma UNI EN 858-1; -lastra di copertura carrabile traffico pesante h=20 cm. per carichi di prima categoria con n.2 fori d'ispezione da cm.60x60 per ghisa (ghisa esclusa). Peso: ql.21,6+11,2 Garanzia di trattamento: D.Lgs.152/06 Tab.3 All.5 "Scarico in Acque Superficiali" limitatamente a SST e idrocarburi totali.						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di disoleatore 9 l/s	cad	1,00		4.900,00	€ 4.900,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 4.900,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 5.985,30
D -spese sicurezza 0,842 %						
	0,842%	di			€ 5.985,30	€ 50,40
E -spese generali 8 %						
	8,0%	di			€ 6.035,70	€ 482,86
G - Utile di impresa 4 %						
	4,0%	di			€ 6.518,55	€ 260,74
F - Totale complessivo (C+D+E+G) Euro/cad						
						€ 6.779,29

ANALISI NUOVO PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				NP.02		
FORNITURA E POSA IN OPERA DI DISOLEATORE 18 l/s Imp.P.P. in cont. portata 18,0 lt/sec, CON DOCUMENTI CAM mq.1200, cm.180x180xh200+20 cop. volume totale mc.4,5 dimensionato con i seguenti dati di progetto: superficie mq.1200 pioggia caduta 0,015 lt/secxmq. coefficiente di afflusso pari a 1. Impianto di Prima Pioggia in continuo realizzato con Vasca di Prima Pioggia DISSABBIATORE-DISOLEATORE prodotta in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzata in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredata di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, fornita completa di: -entrata/uscita DN200; -deflettore in acciaio inox AISI 304 in entrata; -comparto di dissabbiazione; -setto di separazione interna in c.a.v. con foro di passaggio e deflettore in acciaio inox AISI 304 in uscita al dissabbiatore; -comparto di disoleazione completo di filtro Refill per coalescenza con cestello in acciaio inox AISI 304 e dispositivo di chiusura automatica del tipo Otturatore a galleggiante in acciaio inox AISI 304 conforme alla norma UNI EN 858-1; -lastra di copertura carrabile traffico pesante h=20 cm. per carichi di prima categoria con n.2 fori d'ispezione da cm.60x60 per ghisa (ghisa esclusa). Peso: ql.53,5+16,1 Garanzia di trattamento: D.Lgs.152/06 Tab.3 All.5 "Scarico in Acque Superficiali" limitatamente a SST e idrocarburi totali.						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di disoleatore 18 l/s	cad	1,00		7.300,00	€ 7.300,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 7.300,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 8.385,30
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 8.385,30	€ 70,60
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 8.455,90	€ 676,47
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 9.132,38	€ 365,30
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 9.497,67

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				NP.03		
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 25 AE Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.1250 CON DOCUMENTI CAM cm.125x130xh130+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, realizzato con pareti dello spessore di cm.6,5/8 e fondo dello spessore di cm.8, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN125, impronta sfiato posto lateralmente al foro di entrata, setto interno, completo di ganci per lo scarico, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 2,7 dim.nominale lt/sec Volume utile lt.1250 n.25 a.e. con lt.50 n.50 a.e. con lt.25 Peso: ql.15,8+8,1						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 25 AE	cad	1,00		1.500,00	€ 1.500,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 1.500,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 2.585,30
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 2.585,30	€ 21,77
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 2.607,07	€ 208,57
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 2.815,63	€ 112,63
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 2.928,26

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.04

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 30 AE Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.1500 CON DOCUMENTI CAM cm.125x130xh150+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, realizzato con pareti dello spessore di cm.6/8 e fondo dello spessore di cm.8, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN125, impronta sfiato posto lateralmente al foro di entrata, setto interno, completo di ganci per lo scarico, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 3,0 dim.nominale lt/sec Volume utile lt.1500 n.30 a.e. con lt.50 n.60 a.e. con lt.25 Peso: ql.17,5+8,1						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 30 AE	cad	1,00		1.600,00	€ 1.600,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 1.600,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 2.685,30
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 2.685,30	€ 22,61
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 2.707,91	€ 216,63
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 2.924,54	€ 116,98
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 3.041,52

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.05

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 35 AE

Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.1750 CON DOCUMENTI CAM cm.125x180xh130+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN125, impronte sfiati posti lateralmente al foro di entrata, setto interno, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 4,0 dim.nominale Volume utile lt.1750 n.35 a.e. con lt.50 n.70 a.e. con lt.25 Peso: ql.19,3+11,2

codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 30 AE	cad	1,00		1.850,00	€ 1.850,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 1.850,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 2.935,30
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 2.935,30	€ 24,72
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 2.960,02	€ 236,80
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 3.196,82	€ 127,87
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 3.324,69

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:				NP.06		
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDENSA GRASSI 100 AE Desaponatore/Sep. Schiume Vol.Utile lt.5000 CON DOCUMENTI CAM cm.180x300xh150+cop.car.20cm prodotto in SERIE DICHIARATA con sistema di gestione UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in C.A.V. monoblocco con materiali certificati CE e contenuto di riciclato secondo i requisiti indicati nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK >55 N/mm²), conforme alle prescrizioni previste nella norma UNI EN 206-1 e UNI 11104 per le classi di esposizione XC4, XS3-XD3, XF1, XA2, armature interne in acciaio ad aderenza migliorata, fibre d'acciaio GREESMIX5® (se previsto), additivo cristallizzante per calcestruzzi impermeabili a sistema integrale IDROCONCRETE 1200® (se previsto), corredato di attestazioni Resistenza Chimica e Reazione al Fuoco rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN, conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, fornito completo di impronte in entrata/uscita per tubazioni DN150, impronte sfiati posti lateralmente al foro di entrata, setti interni, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di prima categoria, con n.3 fori d'ispezione da cm.50x50 per ghisa D400 (ghisa esclusa). CARATTERISTICHE TECNICHE: NS = 13,0 dim.nominale Volume utile lt.5000 n.100 a.e. con lt.50 n.200 a.e. con lt.25 Peso: ql.65,4+26,8						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	-	29,38	€ 117,52
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00		26,39	€ 211,12
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00		31,67	€ 126,68
totale A (al netto di SGU)						€ 455,32
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
Offerta	Fornitura di condensa grassi 30 AE	cad	1,00		5.800,00	€ 5.800,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 5.800,00
B3) - TRASPORTI						
Offerta	Trasporto materiale in cantiere	cad	1,00		200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 200,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.09.008.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	4,00		89,61	€ 358,44
D.11.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata fino a t. 20	h	1,00		71,54	€ 71,54
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 429,98
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 6.885,30
D -spese sicurezza 0,842 %						0,842% di € 6.885,30 € 57,97
E -spese generali 8 %						8,0% di € 6.943,27 € 555,46
G - Utile di impresa 4 %						4,0% di € 7.498,74 € 299,95
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 7.798,69

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

INT.NP.02

Modifiche impianto elettrico parcheggi

La lavorazione risulta correlata alle seguenti opere integrative da effettuarsi nell'area di parcheggio di cantiere per quanto correlato alle lavorazioni di cui all'Ordine di Servizio n. 37 ovvero:

- spostamento di n. 1 lampione e relativo impianto elettrico di alimentazione
- spostamento di n. 1 colonnina di ricarica auto elettriche e relativo impianto elettrico di alimentazione

La lavorazione è comprensiva di manodopera, nolo mezzi e quant'altro necessario per provvedere alle modifiche dell'impianto elettrico sopra descritte e correlate a necessità di intercoordinamento tra appalti attigui.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	16,000	31,67	1.013,44
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	8,000	73,05	584,40
D.09.08.a		NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO gommato da t 12	h	1	8,000	85,87	686,96
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							2.284,80
Spese sicurezza 0,842%							19,24
Spese generali 8,00%							184,32
Utile d'impresa 4,00%							99,53
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							2.587,90
							€/cad