

CITTA' DI
VENEZIA



C.I. 15166

**REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI
ALL'OTTENIMENTO DEL CPI**

IMPRESA: San Marco Costruzioni Generali Srls

CUP: F72H22000340001

CIG: B6DD620137

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 1545 del 01/08/2025

Contratto Rep. Spec. n. 26330 del 13/08/2025

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 177.291,21
Ribasso d'asta 6,80 %		€ 11.325,80
Importo netto dei lavori		€ 155.230,04
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.621,77
Opere in economia		€ 7.113,60

Importo contrattuale € 165.965,41 (o.f.e.)

Importo variante € 14.165,67 (o.f.e.)

di cui:

- € 5.852,42 per lavori
- € 3.374,75 oneri relativi alla sicurezza
- € 4.938,50 opere in economia

Importo contrattuale aggiornato € 180.131,08 (o.f.e.)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore , nato a il , domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale

di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia (in seguito, "Soggetto Attuatore");

e

l'«Appaltatore», in persona del suo legale rappresentante sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., nat.... a (.....) il, codice fiscale n., domiciliat..... presso la sede dell'impresa San Marco Costruzioni Generali Srls, C.F. e P.IVA n. 04767180278 come risulta dal certificato n. dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di estratto in data (in seguito, "Appaltatore");

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

Premesso che:

- con contratto in data 13/08/2025 avente Rep. Spec. n. 26330, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di C.I. 15166 - REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI, per un importo complessivo di € 165.965,41 = (o.f.e.), inclusi € 3.621,77= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 7.133,60= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 6,80%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 165.965,41= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità per la Stazione Appaltante di procedere con alcune lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto da progetto, che non alterano comunque la natura del contratto, per le quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 14.165,67= (o.f.e.), per complessivi € 15.582,24= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE dell'intervento C.I. 15166 a seguito del recupero delle somme a disposizione e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante e ha predisposto la relazione che autorizza la Perizia di variante, avente PG n. del

- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore San Marco Costruzioni Generali Srls, rappresentato dal legale rappresentante sig., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione Perizia di Variante Suppletiva del Direttore dei Lavori;
2. Schema di Atto di sottomissione;
3. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Analisi nuovi prezzi;
6. Elenco dei prezzi unitari;
7. Computo metrico estimativo comparativo;
8. Quadro comparativo;
9. Elaborati grafici di progetto.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 14.165,67=, al netto del ribasso d'asta, da assoggettare ad I.V.A., che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, determinano l'importo complessivo del contratto aggiornato pari ad € 180.131,08=o.f.e. e ad € 198.144,19=o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 6,80%;

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 17/08/2026, in quanto le lavorazioni aggiuntive non essendo significative non vanno ad incidere sulla durata dei lavori.

ART. 5- ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 6 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente anche dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia,

L'Appaltatore

San Marco Costruzioni Generali Srls
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

San Marco Costruzioni Generali Srls
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

(documento firmato digitalmente)

Visto: Il RUP

arch. Sarah Colonna

(documento firmato digitalmente)