



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15166 "REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI". DETERMINA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 D.LGS N. 36/2023 ALLA SOCIETÀ SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 888 del 09/04/2026
Determinazione (DD) n. 801 del 16/04/2026
Fascicolo N.515/2022 - C.I. 15166 - REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigienziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

Premesso che:

- l'intervento avente C.I. 15166 *"REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO*

DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI" (CUP F72H22000340001) risulta inserito nella variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvata con D.C.C. n. 32 del 12 maggio 2022, per un importo pari ad € 250.000,00=, finanziato con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia anni precedenti";

- con determinazione dirigenziale n. 1957 del 03/10/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva comprensiva di P.F.T.E., elaborati di progettazione antincendio, Progettazione Esecutiva, CSP e CSE, Direzione Lavori e CRE ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., allo studio professionale Energo S.r.l. (c.f. e p.iva 04190810285), impegnando la spesa di € 48.622,80.= (o.p.f.c.) ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 13/07/2023, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 250.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 631 del 08/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 con contestuale approvazione delle modalità a contrarre;
- con determinazione dirigenziale n. 2522 del 09/12/2024, preso atto che la gara n. 36/2024 è andata deserta, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato con i prezzi del Prezzario Regionale 2024 e del Prezzario del Comune di Venezia 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1545 del 01/08/2025 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s (c.f. e p.iva n. 04767180278), per una spesa complessiva presunta pari ad € 182.561,95= (o.f.c.) dando esito al Quadro Economico di Aggiudicazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A) - CIG B6DD620137/CUP F72H220003400019;
- la spesa di € 250.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72H22000340001), trova copertura al Capitolo 11522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato in anni precedenti";

Dato atto che:

- il contratto è stato stipulato in data 13/08/2025 con Repertorio Spec. n. 26330 del 13/08/2025;
- la consegna parziale dei lavori è avvenuta il 24/11/2025, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati sospesi in data 14/01/2026 e sono ripresi in data 19/01/2026, come da verbali sottoscritti dal Direttore dei Lavori.

Considerato che la Perizia di Variante viene redatta per la necessità della Stazione Appaltante di procedere con alcune lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto, di seguito

elencate e descritte:

- creazione di cavedio con nuova porta locale rimessaggio barche: le lavorazioni sono state rese necessarie in quanto in fase di progetto esecutivo non era possibile vedere la presenza di un cavedio dietro la parete da realizzare. L'installazione è resa necessaria per l'accesso al cavedio;
- modifica impianti di rilevazione fumo: proposta migliorativa che prevede, al posto di un sistema a rivelatori puntuali, l'installazione di rilevatori a barriere, riducendo così le parti da mantenere;
- modifiche fori finestre e visiva: sostituzione di una finestra esistente con una finestra Rei nel locale spogliatoio in quanto il progetto prevedeva la realizzazione della chiusura totale delle finestre tra palestra al piano primo e rimessaggio barche; realizzazione di una visiva con passacarte verso il corridoio al piano terra in prossimità dell'ingresso.

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, dalla quale risulta un importo aggiuntivo pari a 14.165,67= (o.f.e), di cui € 5.852,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 6,80%, € 3.374,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 4.938,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso, per complessivi € 15.582,24= (o.f.c.) viene finanziato recuperando parte del ribasso d'asta per un importo pari a € 12.062,03 e in parte rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione di € 3.520,21=; il Quadro Economico di Variante è allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato B).

La perizia di variante è stata firmata digitalmente dal Direttore Lavori e controfirmata dal Legale rappresentante dell'impresa per accettazione, assunta al protocollo comunale con PG/2026/0193510 del 09/04/2026 e costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento (Allegato C) come parte integrante:

- 1) Relazione Perizia di Variante del Direttore dei Lavori;
- 2) Schema di Atto di sottomissione;
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Analisi nuovi prezzi;
- 6) Elenco dei prezzi unitari;
- 7) Computo metrico estimativo comparativo;
- 8) Elaborati grafici di progetto, composti da 12 tavole.

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

Visto il verbale di verifica e di autorizzazione della perizia di variante, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2026/0196462 del 10/04/2026, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II. 14 del D.lgs. 36/2023 e allegato al presente provvedimento (Allegato D);

Dato atto che:

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003." e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con la d.G.R. succitata e di quello del Comune di Venezia 2024, fatta salva l'ipotesi di assenza di specifiche voci di prezzo nei Prezziari, per le quali si è proceduto alla determinazione delle stesse mediante elaborazione di prezzi *ad hoc*, in coerenza alle disposizioni di legge;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento

dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Atteso che, non sono previste proroghe dei termini contrattuali e che la data di ultimazione dei lavori rimane pertanto fissata al 17/08/2026;

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 14.165,67= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 8,54%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema di atto di sottomissione (Allegato C2) e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi (Allegato C3), firmati per accettazione dalla società San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s., e assunto al protocollo del Comune con numero PG/2026/0193510 del 09/04/2026;

Ritenuto pertanto:

- necessario, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 3, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato;
- di affidare all'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. ulteriori lavori per l'importo di € 15.582,24= (o.f.c.) (IVA al 10%), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa con Rep. Spec. n. 26330 del 13/08/2025, PG/2025/0422324 del 13/08/2025;
- di impegnare a favore dell'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (c.f. e p.iva n. 04767180278) la spesa complessiva presunta di Euro 15.582,24= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026, al Capitolo 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato in anni precedenti";
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti

di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0587798 del 04/11/2025 a sostituzione dell'ing. Giovanni Voltolina, a firma della Dirigente arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, [eventuale se diverso dal Responsabile del procedimento] al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia.

Vista la dichiarazione del RUP, l'arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG/2026/0198562 del 10/04/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Rilevato che non si rende necessario trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i. in quanto non ha ad oggetto l'acquisto di beni o servizi bensì l'affidamento di lavori;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- ai sensi della misura C_17 secondo il vigente PIAO comunale, non sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmisione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è inferiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15166 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.291,52	€ 223.708,48	€ 250.000,00
Impegnato	€ 26.291,52	€ 207.729,89	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato C1), così come richiamati nel Verbale di verifica e autorizzazione da parte del RUP (Allegato D), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente al C.I. 15166 "REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI" per la somma complessiva di € 15.582,24= (o.f.c.);
2. di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato alla presente (Allegato C2);
3. di procedere al recupero di parte del ribasso d'asta di € 12.062,03=;

4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla società San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (c.f. e p.iva n. 04767180278), appaltatrice delle opere relative al C.I. 15166 "REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI" (CUP F72H22000340001 / CIG B6DD620137), l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 15.582,24= (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni della documentazione di affidamento;
5. di impegnare a favore dell'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (c.f. e p.iva n. 04767180278) la spesa complessiva presunta di € 15.582,24= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026 al Capitolo 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato in anni precedenti";
6. di dare atto che ai sensi della misura C_17 secondo il vigente PIAO comunale, non sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmisione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è inferiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale;
7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste dal contratto originario;
8. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15166 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.291,52	€ 223.708,48	€ 250.000,00
Impegnato	€ 26.291,52	€ 223.312,13	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37, c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 c. 1 del d.lgs. 36/2023.

Allegati:

- A) Quadro Economico di Aggiudicazione;
- B) Quadro Economico di Variante;
- C) Elaborati variante:
 - 1) Relazione Perizia di Variante del Direttore dei Lavori;
 - 2) Schema di Atto di sottomissione;
 - 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 4) Computo metrico estimativo;
 - 5) Analisi nuovi prezzi;
 - 6) Elenco dei prezzi unitari;
 - 7) Computo metrico estimativo comparativo;
 - 8) Elaborati grafici di progetto, composti da 12 tavole.
- D) Verbale di verifica e autorizzazione.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 16/04/2026