



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 2 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GUERRETTA CRISTINA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C.I. 15582 MANUTENZIONE IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE E RIPRISTINI VARI CONSEGUENTI ALL'EVENTO METEORICO DEL 21 AGOSTO PRESSO IMMOBILI SCOLASTICI DELLA TERRAFERMA. DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA SPESA DI EURO 180.000,00 (OFC), CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART 192 DLGS N 267/00 E 17 C 1 DLGS N 36/23. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2547 del 19/11/2025

Determinazione (DD) n. 2337 del 24/11/2025

Fascicolo N.903/2025 - C.I 15582 MANUTENZIONE IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE E RIPRISTINI VARI CONSEGUENTI EVENTO METEORICO DEL 21 AGOSTO IMMOBILI SCOLASTICI TERRAFERMA

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 e successive modifiche e integrazioni,
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG)
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 16/09/2025 ad oggetto "Prelevamento dal fondo di riserva per interventi diversi" è stato inserito il C.I. 15582 in oggetto per un importo complessivo di € 180.000,00;
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

### **Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza

nei luoghi di lavoro”;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all’art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;

- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” ;

### **Premesso inoltre che:**

a seguito del violento rovescio temporalesco avvenuto il 21 agosto scorso, in alcuni plessi scolastici della Terraferma si sono verificate delle importanti infiltrazioni meteoriche a causa delle conseguenti alluvioni;

### **Dato atto che**

Per la risoluzione, in tempi brevi, delle problematiche sopra esposte, la Giunta ha stanziato, con deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 16/09/2025, avente ad oggetto “Prelevamento dal fondo di riserva per interventi diversi”, euro 180.000,00 sul CI 15582 – manutenzione impermeabilizzazioni coperture e ripristini vari conseguenti all’evento meteorico del 21 agosto presso immobili scolastici della terraferma;

L’articolo 41, comma 5 , del D.Lgs. n. 36/2023 prevede la possibilità che, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, possa essere omesso il

primo livello di progettazione, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

L'articolo 1, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 prevede per Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

**Visto che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36/2023 è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, depositati al fascicolo agli atti:

- 1 relazione generale;
- 2 elaborati grafici;
- 3 piano di manutenzione;
- 4 DUVRI preliminare;
- 5 quadro di incidenza della manodopera;
- 6 cronoprogramma;
- 7 elenco dei prezzi unitari;
- 8 analisi prezzi;
- 9 computo metrico estimativo;
- 10 quadro economico;
- 11 Foglio condizioni esecutive;
- 12 capitolato speciale di appalto;
- 13 relazione criteri minimi ambientali (CAM),

**Rilevato che** il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 180.000,00 o.f.c. (Allegato A) e trova copertura nel Bilancio 2025, al capitolo 15522/109 "Beni Immobili" Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante entrate correnti;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Accertato**, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici,

che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

### **Visto:**

- il verbale di verifica del progetto esecutivo PG 620593 del 19/11/2025, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 42 co. 1, 2, 3 e 5 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, PG 620585 del 19/11/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42 co. 4 e 5 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi"

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "la principale novità del prezzario regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna" ;

- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025 approvato con d.G.R. succitata, oltre che da Nuovi Prezzi redatti ai sensi di legge;

**Valutata** quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

**Dato atto che** gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG 620210 in data 19/11/2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B), con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare";  
Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento diretto dei lavori di cui alla parte A del quadro economico, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), con contratto da stipularsi a misura, secondo quanto definito dall'art. 31 e art. 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;

**Dato atto che** l'aggiudicazione sarà determinata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Attestato** pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è 43.91 Altri lavori specializzati di costruzione- Realizzazione di coperture.

### **Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F 012, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

**Ritenuto altresì** di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

### **Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 0498143 del 24/09/2025, a firma del dott. Aldo Menegazzi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e

che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

## **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 180.000,00
<b>impegnato</b>	€ 0,00		

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al CI 15582 "manutenzione impermeabilizzazioni coperture e ripristini vari conseguenti all'evento meteorico del 21 agosto presso immobili scolastici della terraferma" composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 180.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del CI 15582 "manutenzione impermeabilizzazioni coperture e ripristini vari conseguenti all'evento meteorico del 21 agosto presso immobili scolastici della terraferma" (CUP F72B25000770004) così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
3. di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo

il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;

4. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nel foglio condizioni allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (Allegato C);

5. di approvare il foglio condizioni, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per la realizzazione dei lavori relativi manutenzione impermeabilizzazioni coperture e ripristini;

b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento citato;

c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, sul modello dello schema di contratto allegato;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, allegato;

e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), d.lgs. n. 36 del 2023;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	€ 0,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
<b>impegnato</b>	€ 0,00		

7. di dare atto che la spesa complessiva di € 180.000,00 trova copertura al capitolo 15522/109 "Beni immobili". Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2025.

8. di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi  
(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Quadro economico;
- Allegato B) Relazione del RUP PG 620210 del 19/11/2025;
- Allegato C) Foglio condizioni

Il Dirigente  
ALDO MENEGAZZI / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/11/2025