



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 50 e 116 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e art.28 All. II.14 del D.lgs. n.36/2023)

L'anno **2025** il giorno **13** del mese di **ottobre**,

il sottoscritto **geom. Matteo Vianello**, Direttore dei Lavori relativi alla GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 – CI 14912;

Visitati i lavori in contraddittorio con l'impresa ed eseguite le opportune verifiche, non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete e non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali richiedere la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse.

VISTO

- quanto disposto ai sensi degli artt. 50 e 116 c.7 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e All. II.14 art.28 del D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE

- i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL co sede in via G. Amendola n. 10, Villorba (TV) corrispondono a quelli indicati dalla Direzione Lavori verificati sulla scorta del progetto e degli atti di contabilità finale;
- le stesse opere risultano eseguite a regola d'arte, realizzate con materiali idonei, posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale concesso;
- le registrazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- non è stata applicata alcuna penale sul conto finale;
- nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'impresa, l'importo netto delle opere eseguite è confermato in euro 1.363.384,02;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva

CERTIFICA CHE

che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite corrispondente ad € **1.363.384,02** da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti per complessivi euro **1.240.748,00** risulta un **credito netto pari a euro 122.636,02** che l'impresa accetta senza riserva.

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa rinuncia esplicitamente a qualsiasi rivendicazione di danni subiti e/o formulazione di riserve, richiesta di compenso accessorio e/o pretese diverse da quanto pattuito contrattualmente.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Venezia, 13 ottobre 2025

L'Appaltatore
Arch. Fabio Tesser

Il Direttore dei Lavori
Geom. Matteo Vianello

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Alberto Chinellato