



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA". FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI EX ART. 120 C.1, LETT. B) DEL DLGS N 36/23 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO REP. MUNIC. N. 131673 DEL 29/05/2024 PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' A CORPO. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 476 del 24/02/2026

Determinazione (DD) n. 520 del 16/03/2026

Fascicolo N.887/2022 - C.I. 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A FAVARO VENETO



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle de-terminazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01.10.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

Visti altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale" - Cluster 1;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo/contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato,



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";
- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", ai sensi della normativa vigente;
- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, per un importo complessivo di € 5.500.000,00 per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor per il gioco del calcio a 5, la pallacanestro e la pallavolo;

Rilevato che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale n. 23342 del 04/10/2022), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Ministero in data 06/10/2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;

- con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
- aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;
- ultimazione dei lavori entro il 31 gennaio 2026, come richiamato all'art. 4 dell'accordo di concessione del finanziamento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio di informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'opera C.I. 15219 NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE è stata iscritta nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022/2024 per l'importo di € 5.500.000,00 , finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale, codice CUP F75B22000200006;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024, per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.000.000,00, finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 6.500.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2404 del 28/11/2022 è stato conferito a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'incarico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza, prime indicazioni di progettazione antincendio e relazione di sostenibilità dell'opera, dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", da porre a base di gara mediante appalto integrato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 (o.f.c.), redatto dal succitato R.T.P. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", sulla base di quanto disposto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, secondo il quale, in deroga a



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori ed è stato contestualmente riapprovato il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 6.500.000,00.=, per un importo a base di gara di € 5.569.144,15.= di cui € 5.312.266,84 per lavori , € 31.375,85.= per oneri sicurezza ed € 255.501,46.= per spese di progettazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, con la quale, per l'intervento in argomento, è stato stanziato l'ulteriore importo di € 1.100.000,00, che risulta finanziato con Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dello stanziamento a € 7.600.000,00 (o.f.c.);
- a seguito del rifinanziamento sopra citato, posto che il costo complessivo dell'opera veniva comunque stimato in € 7.100.000,00 (o.f.c.), con determinazione dirigenziale n. 531 del 07/03/2023 si è proceduto a parziale rettifica della determinazione a contrarre precedente, n. 2752 del 21/12/2022, riassessando il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 7.100.000,00 (o.f.c.), modificando l'importo delle opere in appalto in € 5.904.188,62 di cui € 5.637.633,14 (o.f.e.) per lavori, € 31.375,85 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed € 235.179,63 (o.c.f.e.) per spese di progettazione;
- nel corso dell'esercizio 2023 è stato consolidato il finanziamento complessivo dell'opera in € 7.100.000,00 (o.f.c.), riducendo di € 500.000,00 l'importo finanziato mediante Proventi edilizi anno 2022;
- con Determinazione dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, CIG 9549032E7A, per l'importo di € 5.826.330,89 (o.f.e), di cui € 5.569.417,78 (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,21 % di importo lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di € 31.375,85 (o.f.e.) non soggetti a ribasso, ed € 225.537,26 (o.p.f.e.) per importo della progettazione al netto del ribasso del 4,10% sull'importo posto a base d'asta;
- in data 30/05/2023 con rep. n. 131569 di Repertorio Municipale è stato firmato il contratto per l'appalto integrato in oggetto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori con l'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva di € 7.100.000,00, redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria e depositato in data 28/11/2023 con PG 2023/569958;
- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 07/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai medesimi progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria, acquisto al protocollo nei giorni 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, per un costo complessivo pari a € 7.100.000,00 (o.f.c.), con un



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

quadro economico di spesa dell'importo di € 7.013.932,24 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 16/02/2024 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e contabilità alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl. con relativo impegno di spesa di €180.307,19 (o.f.p.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15219 di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Alienazione di beni immateriali, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 7.700.000,00 (o.f.c.);
- a seguito del rifinanziamento summenzionato, con Determinazione Dirigenziale n. 2559 del 11/12/2024 si è provveduto a nuovo assestamento del quadro economico dell'intervento 15219, rideterminato in € 7.613.932,24 (o.f.c.)
- con Determinazione Dirigenziale n. 1713 del 28/08/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per Variante migliorativa relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 20.000,00 (o.f.e.) in diminuzione, a seguito della quale l'importo contrattuale è passato da € 5.826.330,89 (o.f.e.) a € 5.806.330,89 (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2513 del 10/12/2025 è stata approvata una Perizia di Variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 559.303,15 a seguito della quale gli importo contrattuale è passato a € 6.365.634,04 (o.f.e.), di cui € 6.140.096,78 per lavori ed € 225.537,26 per spese di progettazione, come al Quadro Economico allegato (Allegato 1);

Considerato che a seguito dell'aumento dell'importo lavori conseguente all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera e della conseguente revisione degli importi delle categorie d'opera, si sono rese necessarie ulteriori prestazioni professionali integrative a carico dell' A.T.I. composta da Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. (capogruppo), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Nicola Logiudice (mandante), Bolina Ingegneria S.r.l. (mandante) per le prestazioni di direzione dei lavori e contabilità a corpo;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle necessarie attività integrative che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del succitato servizio;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Munic. 131673 del 29/05/2024 sottoscritto dall'A.T.I. composta da Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. (capogruppo), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Nicola Logiudice (mandante), Bolina Ingegneria S.r.l. (mandante), poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'affidatario, A.T.I. composta da Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. (capogruppo), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Nicola Logiudice (mandante), Bolina Ingegneria S.r.l. (mandante), che ha portato l'importo contrattuale da € 142.108,44.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) al netto della riduzione del 24,24% ad € 179.691,88.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) con un aumento pari ad € 37.583,47.= pari al 26,45% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo confermati per accettazione dall'affidatario e acquisita agli atti con PG/2026/0105220 del 24/02/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali per le prestazioni professionali di direzione dei lavori e contabilità a corpo, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, spettanti all'A.T.I. composta da Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. (capogruppo), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Nicola Logiudice (mandante), Bolina Ingegneria S.r.l. (mandante), (ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) per un importo di € 42.995,49.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.;

- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 42.995,49.= (o.p. e f. c.);

Visto che la spesa di € 42.995,49.= (o.p. e f. c.) troverà copertura al capitolo 23022/109 "BENI IMMOBILI", cod.gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Oneri Urbanizzazione anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Francesco Dittadi, giusta disposizione dirigenziale di nomina PG/2022/0364497 del 12/08/2022, a firma del Direttore d'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Ing. Simone Agrondi;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, ng. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG/2023/0158902 del 31/03/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 15219 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro economico
Stanziato	6.795.703,23	2.104.296,76	8.899.999,99
Impegnato	6.795.703,23	777.797,49	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale direzione dei lavori e contabilità a corpo, effettuate dall' A.T.I. composta da Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. (capogruppo), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Nicola Logiudice (mandante), Bolina Ingegneria S.r.l. (mandante), alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Munic. 131673 del 19/05/2024, che contestualmente si approva (ALLEGATO 2);

2. di impegnare a favore dell' A.T.I. composta da Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. (capogruppo) (P. Iva 12185560013), A.T.E.S. Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Nicola Logiudice (mandante), Bolina Ingegneria S.r.l. (mandante) la spesa complessiva di Euro 42.995,49.= (opfc), per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG: A01391D478 / CUP: F75B22000200006;

3. che la succitata spesa di € 42.995,49..= (opfc), troverà copertura a Bilancio 2026, al capitolo 23022/109 "BENI IMMOBILI", cod.gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Oneri Urbanizzazione anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

4. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto Rep. Munic. 131673 del 29/05/2024;

5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15219 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro economico
Stanziato	6.795.703,23	2.104.296,76	8.899.999,99
Impegnato	6.795.703,23	820.792,98	

7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

allegati:

- A) Quadro Economico Perizia di Variante in corso d'opera;
- B) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Munic. 131673 del 29/05/2024, siglato per accettazione;

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 16/03/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU