



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale -
Culturale

SERVIZIO: Contabile e di Supporto Amministrativo

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROBERTO SCARAMELLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: UFF. GEDI 040. ACQUISTO ABBONAMENTI A RIVISTE SPECIALISTICHE E PUBBLICAZIONI PER IL SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA E PER IL SETTORE GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE-CULTURALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.004,00 (O.F.I.) BILANCIO 2026. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 594 del 10/03/2026

Determinazione (DD) n. 536 del 17/03/2026

Fascicolo N.33/1/2026 - DETERMINE E SPESE FUNZIONAMENTO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – DUP – Sezione Strategica 2026 – Sezione Operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Venezia
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Premesso che al fine di poter adempiere al meglio alle funzioni attribuite al Settore Programmazione e Logistica e al Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, si rende necessario che gli Uffici dello stesso siano messi nella condizione di poter mantenere un continuo specifico aggiornamento normativo e informativo, in merito ai vari aspetti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia;

Atteso che, tali esigenze potranno essere soddisfatte anche attraverso l'acquisizione di libri e di abbonamenti a riviste e/o siti online che possano mettere a disposizione degli Uffici materiale informativo e pubblicazioni a carattere tecnico - specialistico, sia in forma cartacea che elettronica, in ambito patrimoniale, estimativo immobiliare, oltre che in materia storica per coadiuvare le ricerche nei procedimenti di verifica dell'interesse culturale per gli immobili assoggettati a D.Lgs. 42/2004;

Considerato che, al fine di soddisfare le esigenze informative sopra descritte, sono state individuate le seguenti forniture:

- Nomisma - Società di Studi Economici S.p.A. - 40125 Bologna, Strada Maggiore n. 44 P. IVA 02243430374 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 (tre volumi) "Osservatorio sul Mercato Immobiliare" (per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica);
- Exeo s.r.l. - 35129 Padova, P.ta Modin n. 12 P. IVA 03790770287 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 all' "Osservatorio Valori Agricoli" - consultazione online di banca dati (per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica);
- Simone SpA - 80121 Napoli, Riviera di Chiaia 256 C.F. e P. IVA 06939011216 - sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 a "Foro Italiano" (edizione digitale) e sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 a "Foronews" (per il Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale);
- Borsino Service Srl - 00137 Roma, Via Grazia Deledda n. 38 P. IVA 14476731006 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 "Borsinopro" piattaforma professionale valutazioni immobili (per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica);

Dato atto che, nella piattaforma di Acquistinrete sono state avviate le negoziazioni per le seguenti forniture:

- RDO 6077370 Nomisma - Società di Studi Economici S.p.A. - 40125 Bologna, Strada Maggiore n. 44 P. IVA 02243430374 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 alla rivista (tre volumi) "Osservatorio sul Mercato Immobiliare" - importo annuale € 673,08;
- RDO 6077228 Exeo s.r.l. - 35129 Padova, P.ta Modin n.12 P. IVA 03790770287 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 all'Osservatorio Valori Agricoli -

consultazione online di banca dati - importo € 250,00;

- RDO 6077504 Simone S.p.A. - 80121 Napoli, Riv. di Chiaia n. 256 C.F. e P. IVA 06939011216 - sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 a Foro Italiano (edizione digitale) - importo stimato € 346,15 e sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 a Foronews - importo € 37,50 (per complessivi € 383,65);
- RDO 6077665 Borsino Service Srl - 00137 Roma, Via Grazia Deledda n. 38 P. IVA 14476731006 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 Borsinopro piattaforma professionale valutazioni immobili Piano Annuale "Borsinopro" importo € 491,80.

Verificato che, le RDO di cui sopra, avevano le seguenti scadenze e che le offerte presentate dalle ditte entro la scadenza sono rispettivamente:

- RDO 6077370 Nomisma - Società di Studi Economici S.p.A. con scadenza presentazione offerta ore 12.00 del 02/03/2026: importo offerto € 673,08 PG 117449 del 02/03/2026 - CPV 79300000-7;
- RDO 6077228 Exeo s.r.l. con scadenza presentazione offerta ore 12.00 del 02/03/2026: importo offerto € 250,00 PG 117421 del 02/03/2026 - CPV 72320000-4
- RDO 6077504 Simone S.p.A con scadenza presentazione offerta ore 12.00 del 02/03/2026: importo offerto complessivo euro 383,65 PG 117494 del 02/03/2026 - CPV 22120000-7;
- RDO 6077665 Borsino Service Srl con scadenza presentazione offerta ore 12.00 del 02/03/2026: importo offerto complessivo euro 491,80 PG 131297 del 09/03/2026 - CPV 72320000-4;

Acquisite agli atti le dichiarazioni del possesso dei requisiti, di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e gli estremi del conto corrente dedicato per il rispetto tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i, per l'affidamento di contratti pubblici;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte e anche ai fini dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione dei prodotti ivi descritti, attraverso la stipula sulla piattaforma MEPA per le RDO di cui sopra e mediante la conclusione di contratto con scambio di corrispondenza, anche in forma elettronica;

Dato atto che la somma di € 2.004,00 (o.f.i.) necessaria all'acquisizione dei libri e degli abbonamenti a riviste e siti online sopra individuati trova copertura al capitolo 4503011 GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI del Bilancio 2026 Azione di Spesa UFF GEDI040 - abbonamenti riviste specialistiche, codice gestionale 002 "Pubblicazioni", finanziata con ENTRATE CORRENTI;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- della deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023 per la specificità dei beni e servizi oggetto della presente procedura;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, D.Lgs. 36/2023;

- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte delle ditte, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione dei CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, rispettivamente:
 - Nomisma - Società di Studi Economici S.p.A RDO 6077370 – CIG BAA49EFBC4;
 - Exeo s.r.l. – RDO 6077228 - CIG BAA4B9258B;
 - Simone S.p.A - RDO 6077504 - CIG BAA46F02D4;
 - Borsino Service Srl - RDO 6077665 - CIG BAC24CCA61;

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dal dott. Roberto Scaramella, Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;
- non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Scaramella, come da dichiarazione Prot. Gen. 133176 del 10/03/2026;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) vigente;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025.

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia;

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

di procedere ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è l'acquisto abbonamenti a riviste specialistiche e pubblicazioni;
- b) l'oggetto del contratto è: Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa per acquisto abbonamenti a riviste specialistiche e pubblicazioni per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica e per il Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale;
- c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, per le seguenti ditte:
- Nomisma - Società di Studi Economici SpA- 40125 Bologna, Strada Maggiore n. 44 P. IVA 02243430374 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 alla rivista quadrimestrale "Osservatorio sul Mercato Immobiliare" - importo annuale € 700,00 (IVA assolta dall'editore ai sensi dell'art. 74, DPR 633/72 D.M. 09.04.1993 e successive modificazioni) - RDO 6077370 - CIG BAA49EFBC4;
 - Exeo s.r.l. - 35129 Padova, P.tta Modin n.12 P. IVA 03790770287 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 all'Osservatorio Valori Agricoli - consultazione online di banca dati - importo complessivo di € 305,00 (imponibile € 250,00 + IVA 22% pari ad € 55,00) - RDO 6077228 - CIG BAA4B9258B;
 - Simone S.p.A - 80121 Napoli, Riv. Di Chiaia n. 256 C.F. e P. IVA 06939011216 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 a Foro Italiano (edizione digitale) e sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 a Foronews - importo annuo complessivo di € 399,00 (imponibile € 385,65+ IVA 4% pari ad € 15,35) - RDO 6077504 - CIG BAA46F02D4;
 - Borsino Service Srl - 00137 Roma, Via Grazia Deledda n. 38 P. IVA 14476731006 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2026 Borsinopro piattaforma professionale valutazioni immobili Piano Annuale "Borsinopro" - importo annuo complessivo di € 600,00 (imponibile € 491,80+ IVA 4% pari ad € 108,20) - RDO 6077665 - CIG BAC24CCA61;
- d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 2.004,00 (compresa IVA);
 3. di impegnare la somma di euro € 2.004,00= (IVA compresa) dando atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, che la fornitura verrà resa nel corso dell'anno 2026 con attivazione degli abbonamenti in argomento a partire dal giorno successivo alla esecutività della determina;
 4. di imputare la spesa complessiva di € 2.004,00 (o.f.i.) al capitolo 4503011 GIORNALI, RIVISTE E PUBBLICAZIONI del Bilancio 2026 Azione di Spesa UFF GEDI040 - abbonamenti riviste specialistiche, codice gestionale 002 "Pubblicazioni", finanziata con ENTRATE CORRENTI;
 5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
 - 6 di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il dott. Roberto Scaramella, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0066632 del 07/02/2025;
 - 8 di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa, il Responsabile del Procedimento come specificato al punto 3, non si trovano in situazione di conflitto

d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, dall'art. 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia;

9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Veronica Rade / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 17/03/2026