

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 78/2025 - SECIGEDI668 - C.I. 15186 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. CUP F73C25000050001 CIG B9C62DF3C4

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 21/01/2026 alle ore 09.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 2159 del 04/11/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata SECIGEDI668 - C.I. 15186 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. CUP F73C25000050001; PG/2025/0684522 del 23/12/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 23/12/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0684528 del 23/12/2025;

Avviso di rettifica: PG/2025/0686673 del 24/12/2025

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricava-

to dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2026/37356 in data 20/01/2026.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2026/37360 in data 20/01/2026.

Ditte invitate (n. 5): 1. PEZZANA SRL; 2. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 3. Vianello Costruzioni Srl; 4. San Marco Costruzioni Generali; 5. Bincoletto srl

Offerte pervenute (n. 2): 1. Bincoletto srl; 2. Vianello Costruzioni Srl

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della Determinazione dirigenziale n. 2159 del 04/11/2025 è stata avviata la Gara n. 78/2025 - SECIGEDI668 - C.I. 15186 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. CUP F73C25000050001 CIG B9C62DF3C4.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge. Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'unica offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa. L'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL non viene ammesso alle fasi successive della gara per carenza dei requisiti in quanto carente del possesso di qualificazione nella categoria scorporabile OS6, il cui importo non risulta coperto, per il subappalto qualificatorio, dalla classe II della categoria OG1, come richiesto al punto 12.2.2 della lettera di invito. Infatti, nel caso di specie, l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le opere di cui alla categoria scorporabile OS6 ad impresa con adeguata qualificazione (subappalto necessario), ma risulta in possesso della categoria prevalente in una classifica non sufficiente, (anche considerando l'aumento del 20% fino ad € 619.200,00), a coprire anche il valore della categoria non posseduta (€ 767.096,77)

La documentazione presentata da Bincoletto srl risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara. La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso, dando lettura della stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Bincoletto srl	666.572,52 €	0,80%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della

lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa Bincoletto srl Codice fiscale: 04631720275 che ha presentato un'offerta di € 666.572,52 con un ribasso del 0,80%, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 41.859,24 oneri fiscali esclusi; opere in economia non soggette a ribasso: € 53.253,43 oneri fiscali esclusi, per un prezzo complessivo pari ad € 761.685,19. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 116.331,37 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 12.000,00 e di applicare CCNL EDILE INDUSTRIA F012. La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich