



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU CON FONDI PNRR A VALERE SULLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INV. 2.1. CUP F76D19000180004. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO QUANTIFICAZIONE ECONOMIE DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 527 del 02/03/2026

Determinazione (DD) n. 521 del 16/03/2026

Fascicolo N.160/1/2019 - C.I. 14485 - DELIBERE/DETERMINE



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

da parte delle P.A." e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
 - la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";

- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:

- n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH);

- n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

- n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR";

- n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC";

- n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";

- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto "Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative";

- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto "Modalità di erogazione delle risorse PNRR";



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori" ;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore,



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77914 del 29/04/2022, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

- l'art. 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;

- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;

- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- l'art. 3 "obblighi del soggetto attuatore" del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00 e contestualmente è stata approvata la Variante n. 47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00 portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00 (o.f.c.);

- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Oneri di urbanizzazione, per un importo complessivo pari a € 2.150.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. dell'intervento in oggetto, a favore della società SINERGO SPA, P. IVA 03877160279 - CIG 9253003B9F;
- per scelta dell'Amministrazione Comunale, al fine di accorciare le tempistiche di affidamento, si è optato per la procedura di appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, ponendo quindi a base di gara il progetto definitivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, da porre a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 712 del 27/03/2023 è stata approvata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo la modalità dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021, invitando almeno 10 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a corpo, come definito all'art. 3 comma 1, lett. dddd) e all'art. 59 comma 5 bis ultimo capoverso del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sulla base dell'elaborato progettuale definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 30/05/2023, si è proceduto all'adeguamento dell'incarico professionale a favore della società SINERGO SPA, sopra citato, rideterminato a seguito dell'incremento del finanziamento complessivo dell'opera e dalla necessità di rideterminare le prestazioni in



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

seguito alla scelta di procedere mediante l'appalto integrato, per l'importo ulteriore di € 13.553,87 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 3/07/2023 è stato aggiudicato l'affidamento congiunto, tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, dell'incarico di progettazione esecutiva da realizzarsi in conformità al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023 posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori di Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali - Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 C.I. 14485, oltre che da fondi comunali - CUP F76D19000180004 - CIG 973887236A - CUI L00339370272201900090, all'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, CF 06231120582 e P. IVA 01514361003, con un ribasso del 3,13%, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.508.508,68 (o.f.e.), di cui per lavori € 1.400.091,14 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.778,40, le opere in economia pari a € 14.000,00, e un importo di progettazione esecutiva di € 47.639,14, giusto contratto Rep. n. 24281 del 27/07/2023, con un quadro economico dell'importo complessivo di € 2.098.284,24 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2637 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandataria la Società H&A associati srl, con sede in via Banchina dell'azoto 15/d - Venezia, Masiero Group srl (mandante), Mr. Energy Systems srl (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista, con un quadro economico coincidente con quello di aggiudicazione al netto del ribasso del 3,13%;
- con decreto RGS n. 187 dell'11/08/2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369 della Legge n. 197 del 29/12/2022, è stata accolta l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili - Rigenerazione Urbana procedura ordinaria 2023, per l'intervento in oggetto C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI CUP F76D19000180004, per un importo di € 158.740,30;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2159 del 03/10/2023 è stato affidato a Professionista esterno, P. IVA 04653610271 - CIG A0063FF5C8, l'incarico di collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e redazione della relazione acclarante, mediante affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/23;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" è stato inserito il suddetto finanziamento a favore del C.I. 14485,



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera risultava ammontare a € 2.308.740,30;

- a seguito del rifinanziamento summenzionato con determina dirigenziale n. 3007 del 22/12/2023 si è provveduto ad assestare il Quadro economico dell'intervento 14485, dove la maggiore spesa pari a € 158.740,30 è andata, momentaneamente, ad incrementare la voce B4) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento medesimo, ammontante a complessivi € 2.257.024,54 (o.f.c.);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" per l'intervento C.I. 14485 in argomento è stato inserito all'annualità 2024, cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 160.000,00 (o.f.c.) finanziato mediante Oneri di urbanizzazione anno 2024, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera risulta ammontare a € 2.468.740,30 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04/12/2024 è stata approvata una Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 48.286,19 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltre che una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 1, quantificata in € 94.237,59 (o.f.e.), a seguito delle quali l'importo di contratto è passato da € 1.508.508,68 (o.f.e.) a € 1.651.032,46 (o.f.e.);

- per effetto dei suddetti maggiori lavori di perizia, dell'adeguamento prezzi e del rifinanziamento di € 160.000,00 summenzionato, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04/12/2024 è stato approvato il Quadro Economico di Variante dell'importo complessivo di € 2.417.024,54 (o.f.c.), di cui 1.651.032,46 (o.f.e.) per lavori ed € 765.992,08 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 03/03/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 2, quantificata in € 58.134,65 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.651.032,46 (o.f.e.) a € 1.709.167,11 (o.f.e.); per effetto dell'adeguamento prezzi e del conseguente recupero parziale del ribasso d'asta per € 8.869,16 con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 415 del 03.03.2025 è stato approvato il Quadro Economico di Variante per adeguamento prezzi sul SAL n. 2, dell'importo complessivo di € 2.425.893,70 (o.f.c.), di cui 1.709.167,11 (o.f.e.) per lavori ed € 716.726,59 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 970 del 14/05/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 3, quantificata



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

in € 49.462,66 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.709.167,11 (o.f.e.) a € 1.758.629,77 (o.f.e.); per effetto dell'adeguamento prezzi e del conseguente recupero parziale del ribasso d'asta per € 42.846,60 con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 970 del 14.05.2025 è stato approvato il Quadro Economico di Variante per adeguamento prezzi sul SAL n. 3, dell'importo complessivo di € 2.468.740,30 (o.f.c.), di cui 1.758.629,77 (o.f.e.) per lavori ed € 710.110,53 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1764 del 08/09/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sui SAL n. 4 e 5 Finale, dell'importo complessivo di € 46.925,01 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.758.629,77 (o.f.e.) a € 1.805.554,78 (o.f.e.); con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato il Quadro Economico di Variante per adeguamento prezzi sui SAL n. 4 e 5 Finale, dell'importo complessivo di € 2.468.740,30 (o.f.c.), sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	1.690.211,31
A2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	14.000,00
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	53.704,33
A4	Spese di progettazione	47.639,14
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 3,130%	1.805.554,78
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	37.734,82
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.362,25
B4	Imprevisti	105.001,14
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	274.351,19
B7b	Spese tecniche (incentivi)	21.687,96
B8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.451,20
	TOTALE	474.588,56
B12/1	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3" (lavori)	175.791,56
B12/2	IVA 22% oltre a 4% su "A4" (spese progettazione)	12.805,40



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

	TOTALE IVA su A	188.596,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	663.185,52
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	2.468.740,30
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	1.994.151,74
	Somme a disposizione (o.f.c.)	452.900,60
	Incentivi	21.687,96
	Totale complessivo	2.468.740,30

Dato atto che l'opera C.I. 14485 dell'importo di € 2.468.740,30 è stata così finanziata:

- per € 1.800.000,00 mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- per € 158.740,30 mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;
- per € 488.312,04 mediante Oneri di urbanizzazione anni precedenti;
- per € 21.687,96 mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da Oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2025;

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, firmato dal Collaudatore in data 15/10/2025, acquisito agli atti con PG n. 549270 del 16/10/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 07/12/2023 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 03/05/2025;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/07/2025 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 1.757.915,64 (o.f.e.), comprensivo dell'importo di € 248.759,91 per adeguamento prezzi sull'intero appalto e al netto dell'importo contrattuale per progettazione esecutiva pari a € 47.638,53 (o.f.p.e.);
- l'importo di collaudo ammonta a complessivi € 1.805.554,17 (o.f.e.), di cui € 1.757.915,64 per lavori ed € 47.638,53 per progettazione esecutiva;
- è stato determinato un credito netto a saldo per l'Impresa pari a € 188.488,39 (o.f.e.), di cui € 1.243,79 per adeguamento prezzi;
- dalla contabilità finale si rileva una minore spesa pari a € 0,61 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato, relativa a minore spesa liquidata per la progettazione esecutiva;

Accertato che:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- la succitata somma di € 188.488,39 (o.f.e.), relativa al saldo, risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 74.561,29 (o.f.c.), relativo a somme prenotate (DISPN) non più necessarie, finanziato con Oneri di urbanizzazione anni precedenti;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511191 del 08.11.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti; Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D. Lgs. 36 del 2023 s.m.i e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14485 - tenuto conto del riaccertamento dei residui in corso e al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento stesso, pari a € 9.581,01 (o.f.c.), risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	2.362.910,04	96.249,25	2.459.159,29
Impegnato	2.362.910,04	21.687,96	

DETERMINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, firmato dal Collaudatore in data 15/10/2025, acquisito agli atti con PG n. 549270 del 16/10/2025, relativo all'intervento C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. CIG 973887236A - CUP F76D19000180004, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 1.805.554,17 (o.f.e.), di cui € 1.757.915,64 per lavori – comprensivi dell'adeguamento prezzi relativi alle lavorazioni eseguite nel corso dell'intero appalto - ed € 47.638,53 per progettazione esecutiva;
2. di porre in economia l'importo di € 74.561,29 (o.f.c.) relativo a somme prenotate (DISPN) non più necessarie, finanziato con Oneri di urbanizzazione anni precedenti, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito delle economie di spesa sopra citate, così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	1.690.211,31
A2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	14.000,00
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	53.704,33
A4	Spese di progettazione	47.638,53
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	1.805.554,17
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	26.577,92
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.362,25
B4	Imprevisti	43.292,50
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	270.230,14
B7b	Spese tecniche (incentivi)	21.687,96
B8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	23.296,27
	TOTALE	390.477,04
B12/1	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3" (lavori)	175.791,56
B12/2	IVA 22% oltre a 4% su "A4" (spese progettazione)	12.805,23
	TOTALE IVA su A	188.596,79



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	579.043,83
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	2.384.598,00
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	1.994.150,96
	Somme a disposizione (o.f.c.)	368.759,08
	Incentivi	21.687,96
	Totale complessivo	2.384.598,00

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14485 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	2.362.910,04	21.687,96	2.384.598,00
Impegnato	2.362.910,04	21.687,96	

5. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
6. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 16/03/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU