



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Tributi

SERVIZIO: Gestione Canoni e Diritti

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: WOCHIECEVICH VANESSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: UFF.GEDI.018. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI DI GRANDE FORMATO DENOMINATI STENDARDO TOPOGRAFICO E POSTER 6X3. DURATA DELLA CONCESSIONE È DI 1 ANNO (UN ANNO) CON DECORRENZA 1° APRILE 2026, FATTA SALVA POSSIBILITÀ DI PROSECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DEI SERVIZI SINO AL 31/03/2028. CIG A06F34E4F6

Proposta di determinazione (PDD) n. 107 del 21/01/2026
Determinazione (DD) n. 48 del 21/01/2026
Fascicolo N.17/2026 - GRANDI FORMATI

Il Dirigente

Premesso che

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 - che incorpora, tra gli altri, sia la Sottosezione "Performance", la quale individua, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia, ai sensi dell'art. 6 D.L. 80/2021, la Sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati - e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 del 31 marzo 2025, n. 28 del 19 giugno 2025, n. 54 del 28 novembre 2025 sono state approvate variazioni al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17 luglio 2025 è stata approvata la variazione al "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2025. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

con disposizione sindacale P.G. 317864 del 14/07/2022 è stato assegnato alla dott.ssa Bognolo Isabella l'incarico di dirigente del Settore Tributi dell'Area Economia e Finanza fino al 24/07/2023;

con disposizione sindacale P.G. 335646 del 11/07/2023 è stato attribuito alla dott.ssa Isabella Bognolo, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, l'incarico di Dirigente del Settore Tributi - Area Economia e Finanza del Comune di Venezia;

Richiamati

l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, disciplinanti le competenze e gli adempimenti a cura dei dirigenti, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

il D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare gli artt. 4 e 17 disciplinanti gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

l'art. 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in materia di impegni di spesa e di determinazioni che comportano impegni di spesa che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

l'art. 71 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. relativamente all'indizione di gare ad evidenza pubblica con procedura aperta;

il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 e ss.mm.ii.;

il vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di Venezia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 20/09/2004;

i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

la normativa sulla tranciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2016, n. 136 e ss.mm.ii.;

la normativa in materia di tutela dei dati personali Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (GDPR) e la disciplina adottata in ambito comunale con la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018 di approvazione del documento denominato "Criteri e modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia";

il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" nonché il "Codice di comportamento interno" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018;

il "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Considerato che

il Comune di Venezia, in virtù dell'esercizio del diritto di acquisto previsto dal contratto stipulato con l'allora Jolly Pubblicità, già Clear Channel Italia S.p.A., oggi IGP Decaux S.p.A., n. rep. 127664 del 1 giugno 1998, ha acquisito dal

01/01/2017 la proprietà dei c.d. impianti pubblicitari di grande formato, ovvero 109 posters e 136 standardi topografici (contratto nr. 19531 Repertorio Speciale del 14 novembre 2017);

con Determinazione Dirigenziale n. 626 del 04/04/2024 è stata aggiudicata la gara ad evidenza pubblica n. 96/2023 per la gestione degli impianti pubblicitari di proprietà dell'Amministrazione comunale, per un anno salvo possibilità di proroga, ovvero sino al 31/03/2026;

con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 13/03/2025 è stata disposta la proroga al 31/03/2026 del contratto sottoscritto a seguito della suddetta aggiudicazione;

si rende, pertanto, necessario procedere all'avvio di una nuova procedura di gara per la scelta del concessionario che gestisca gli impianti pubblicitari acquisiti al patrimonio comunale, per i quali il contratto di gestione scade il 31/03/2026, sino all'espletamento di una nuova procedura ad evidenza pubblica di rilevanza comunitaria, che comprenda anche la realizzazione degli ambiti di progetto previsti dal Regolamento Generale degli Impianti pubblicitari, per la durata di 1 anno (un anno) con decorrenza 1° aprile 2026, fatta salva facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad un ulteriore anno, da esercitare mediante comunicazione all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata almeno tre mesi prima della scadenza del contratto originario e la possibilità di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, commi 10 e 11;

in sede di esecuzione del contratto saranno ammesse le sole modificazioni previste dall'art. 120 del del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

per garantire l'economicità dell'appalto e per consentire la compatibilità e la sostenibilità economico/finanziaria del servizio nel suo complesso si ritiene di non procedere con la divisione in lotti ex art. 58 D.Lgs. 36/2023;

sulla base di quanto evidenziato nelle premesse la gara da espletare è unica ed è per l'affidamento degli impianti pubblicitari affissivi denominati "grandi formati", ovvero standardi topografici delle dimensioni massime di 3 mq. e posters delle dimensioni di 6 metri di base per 3 metri di altezza ai fini dello sfruttamento pubblicitario dei medesimi;

si è verificato preliminarmente quanto disponibile in CONSIP, constatato che non appaiono presenti convenzioni relative alla tipologia del servizio richiesto e alle modalità di svolgimento dello stesso;

per la scelta dell'operatore economico cui affidare, per il periodo suindicato, il servizio in oggetto è necessario, dunque, avvalersi della procedura aperta prevista dall'art. 71 del D.Lgs 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, del Codice dei

contratti pubblici, trattandosi di affidamento di servizi che sono, per loro natura, strettamente vincolati a precisi e inderogabili standard tecnici e contrattuali, caratterizzati da elevata ripetitività e per i quali non vi è quindi alcuna reale necessità di far luogo all'acquisizione di offerte differenziate;

che, dunque, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offrirà il miglior prezzo, ovvero, il canone più alto rispetto al canone contrattuale annuo a base di gara;

l'importo annuo a base di gara per gli impianti pubblicitari di proprietà dell'A.C. e per la durata contrattuale (un anno salva possibilità di prosecuzione) è il seguente: l'importo annuo a base di gara € 400.000,00= (oneri fiscali esclusi) per un importo complessivo per due anni in ipotesi di prosecuzione di € 800.000,00= (oneri fiscali esclusi), come meglio dettagliato nel capitolato speciale d'appalto;

l'aggiudicatario dovrà inoltre versare il canone di installazione di mezzi pubblicitari ai sensi del vigente Regolamento del Canone Unico Patrimoniale di Concessione in base alle tariffe determinate di anno in anno con deliberazione di Giunta Comunale;

Ritenuto

necessario approvare, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, la documentazione di gara composta da:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- elenco impianti messi a gara
- Relazione del RUP

Dato atto

Per la scelta della ditta cui affidare, per il periodo suindicato, il servizio in oggetto è necessario avvalersi della procedura aperta prevista dall'art. 71 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior prezzo previsto dall'art. 108 del citato Decreto legislativo;

al fine di garantire adeguata pubblicità alla procedura, in considerazione anche del significativo importo della concessione, si ritiene di procedere alle pubblicazioni del bando e della documentazione di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023;

l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Ritenuto nell'interesse dell'Amministrazione non ammettere alla partecipazione della gara i soggetti che siano stati dichiarati decaduti da precedenti aggiudicazione di servizi analoghi a quello oggetto della presente gara con questa Amministrazione negli ultimi dieci anni;

Richiamato il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazioni dei sistemi contabili;

Visto l'art. 17 dello Statuto (relativo all'assunzione degli atti di gestione);

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Dato atto, infine, che non ci sono costi della sicurezza contrattuali;

Visto l'art. 192 del Testo Unico 267/2000;

DETERMINA

1. Di avviare la procedura aperta prevista dall'art. 71 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, per la scelta della ditta cui affidare gli impianti pubblicitari di grande formato denominati standard topografico e poster 6x3 per la durata della concessione è di 1 anno (un anno) con decorrenza 1° aprile 2026, fatta salva facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad un ulteriore anno, da esercitare mediante comunicazione all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata almeno tre mesi prima della scadenza del contratto originario e la possibilità di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11, del Codice;
2. di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del miglior prezzo previsto dall'art. 108 del citato Decreto legislativo;
3. di demandare al Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia l'espletamento della procedura di gara secondo le modalità sopra individuate e tutte le attività conseguenti;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Vanessa Wochiecevich;
5. di dare atto che la Dirigente e la Responsabile del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6-

bis della Legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art 16 commi 1 e 4 del D.Lgs. 36/2023 e dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028; e che l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento è stata attestata con dichiarazione del 21/01/2026.

6. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9 novembre 2016;
7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
8. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
9. di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione:
 - a) capitolato speciale di gara,
 - b) schema di contratto,
 - c) elenco impianti oggetto di concessione
 - d) relazione del RUP.

Il Dirigente
Isabella Bognolo / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 21/01/2026