



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C.I. 14941 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO A BURANO – UTILIZZO SOMME PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRAVE DI COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART 120 DEL DLGS 36/2023 E S.M.I. E DELL'ART. 5 DELL'ALLEGATO II.14 CAPO I SEZIONE II DEL D.LGS. N. 36/2023 S.M.I. E CONTESTUALE RIASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2631 del 26/11/2025

Determinazione (DD) n. 2532 del 10/12/2025

Fascicolo N.27/2021 - C.I. 14941 - -MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025 è stata approvata l'ultima variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027;

con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

### **Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;

il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e"*

*architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";*

**Premesso che:**

- l'intervento C.I. 14941 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO" – CUP F78H21000020001 risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 e che tale opera, dell'importo di € 200.000,00= è finanziata al cap. n. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi" del Bilancio 2022, finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 312 del 07/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati del Servizio edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole, Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1483 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite le modalità a contrarre ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 267/200, individuando quale procedura l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art 36 C.2 D.lgs 50/2016 come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a, della L. n. 120 del 11 settembre 2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, previa consultazione di almeno tre operatori economici, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020, con importo a base gara è di 149.000,00= (o.f.e.) di cui € 136.400,00 per lavori a base d'asta a misura e € 12.600,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 26/09/2022 i lavori vengono affidati alla ditta CANATO COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.IVA 03487000279, per complessivi € 142.180,00= (o.f.e.) di cui € 129.580,00 (o.f.e.) per lavori e € 12.600,00 (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre al ribasso d'asta del 5,00 % e all'IVA al 22% per complessivi € 173.459,60= (o.f.i.);
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 05/04/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta rifinanziato per € 150.000,00= (o.f.c.) al cap n. 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi" con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 948 del 24/05/2024 è stato approvato l'affidamento alla ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. per le lavorazioni relative alla riqualificazione degli attuali spogliatoi a servizio del Centro Sportivo di Mazzorbo a Burano, Venezia, per l'importo di € 131.683,20= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta (€ 144.851,52= o.f.c.), dando esito al Quadro Economico di Aggiudicazione denominato sub "A" e allegato al presente atto come parte integrante – CIG B15FB71AFF / CUP F78H21000020001;
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 ed è protocollato al PG/2024/0424224 del 30/08/2024;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 30/08/2024, come da corrispondenza secondo l'uso commerciale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro n. 120 giorni consecutivi, ossia entro il giorno 28/12/2024;
- con verbale sottoscritto dalla Direzione Lavori trasmesso mezzo PEC Prot. n. PG 2024/0534878, si è disposta una sospensione dei lavori in data 03/10/2024 per impossibilità temporanea di proseguire i lavori con continuità ed in sicurezza a causa delle condizioni meteorologiche e di reperimento della materia prima;

**Premesso altresì che:**

- con Delibera di Consiglio comunale n. 77 del 19/12/2024 l'intervento avente oggetto C.I. 14941 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO A BURANO (CUP F78H21000020001) è stato rifinanziato per € 85.000,00= (o.f.c.) con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2025;
- con verbale sottoscritto dalla Direzione Lavori trasmesso mezzo PEC Prot. n. PG 2025/0202857, si è disposta la ripresa dei lavori in data 17/04/2025;
- con verbale sottoscritto dalla Direzione Lavori si è disposta una sospensione dei lavori in data 11/06/2025 per consentire la redazione della Perizia di Variante n. 1;
- la spesa complessiva di € 435.000,00= (o.f.c.) è finanziata come segue:
  - per € 200.000,00= al cap. n. 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi", con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;
  - per € 150.000,00= al cap. n. 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi", con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale applicato a Bilancio anni precedenti;
  - per € 85.000,00= al cap. n. 23022/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi", con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio anno 2025;

che presentano la necessaria disponibilità;

**Richiamati:**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c. 2 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 63.923,19 (o.f.e.)=, al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (c.f. e p.iva 04767180278) pari ad un aumento percentuale del 48,54% rispetto all'importo del contratto in essere, nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;
- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del contratto PG 424224/2024 del 30/08/2024 stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata, da parte della ditta affidataria;

- la Relazione Illustrativa del Direttore Lavori (Allegato B) e lo Schema di Atto aggiuntivo (Allegato C) della Perizia di Variante sono allegati al presente atto come parti integranti;

**Ritenuto** pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato;

**Verificato che:**

- l'importo delle lavorazioni ammonta a € 63.923,19= (o.f.e.);
- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 70.315,51= oneri fiscali compresi, IVA 10%;
- la succitata spesa di 70.315,51= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 al cap. 23022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale Venezia applicato a Bilancio 2025;

**Accertato che** il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14941, al netto delle economie di spesa di € 572,00= derivanti da riaccertamento e al netto del rifinanziamento, ammonta a € 435.000,00= (o.f.c.);

**Considerato che**, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo di trave di copertura in legno lamellare approvati con Determina Dirigenziale n. 948 del 24/05/2024 e affidati alla ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s.:

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c. 2 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante l'esecuzione dei lavori e principalmente nelle operazioni di smontaggio della vecchia trave è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste né prevedibili, quali ulteriori fissaggi in acciaio interni alla vecchia trave che quindi ha comportato sia la demolizione di ulteriore rivestimento interno che esterno della facciata sia la creazione di nuovi fissaggi in acciaio da inserire sulle due basi della trave;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per €

63.923,19= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. pari ad un aumento percentuale del 48,54% rispetto all'importo del contratto in essere, nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;

- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del Contratto corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG 424224/2024 del 30/08/2024 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2025/0624121 del 20/11/2025;

**Ritenuto** pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visti** a tale scopo la Relazione illustrativa della perizia da parte del RUP, PG/2025/0645737 del 02/12/2025 e il Verbale di Verifica e contestuale autorizzazione PG/2025/0645772 del 02/12/2025, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegati rispettivamente D ed E);

**Dato atto che:**

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

**Vista** la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2025/0645952 del 02/12/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato altresì atto che:**

- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Voltolina Giovanni, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0021048 del 14/01/2021 a firma dell'Arch.



Silvia Loreto;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile *ratione temporis* agli appalti banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – MANUTENZIONI PUNTUALI tipologia 1 Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 14941 al lordo del rifinanziamento di cui in premessa risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziati	€ 196.576,58	€ 238.423,42	€ 435.000,00
Impegnati	€ 196.576,58	€ 146.935,52	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera del C.I. 14941 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO A BURANO (CUP F78H21000020001), relativo all'affidamento della ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (c.f. e p.iva 04767180278), autorizzata dal R.U.P. con apposito Verbale di Verifica e Autorizzazione (Allegato E), PG/2025/0645772 del 02/12/2025, per la somma complessiva di € 70.315,51= (o.f.c.);
2. di approvare lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (c.f. e p.iva 04767180278) l'esecuzione di ulteriori lavori di cui al C.I. 14941 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO A BURANO (CUP F78H21000020001) per l'importo complessivo di € 70.315,51= (o.f.c.) mediante schema di atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale n. PG/2025/0624121 del 20/11/2025;
4. di impegnare la somma € 70.315,51= (o.f.c.) a favore della ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s., dando atto che la succitata somma trova copertura nel Bilancio 2025 al cap. 23022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale Venezia applicato a Bilancio anni precedenti - CIG B15FB71AFF / CUP F78H21000020001;
5. di approvare la rimodulazione del Quadro Economico (Allegato F);
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – MANUTENZIONI PUNTUALI tipologia 1 Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14941 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziati	€ 196.576,58	€ 217.251,03	€ 21.172,39	€ 435.000,00
Impegnati	€ 196.576,58	€ 217.251,03		

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Allegati:

A) Quadro Economico di Aggiudicazione;

B) Relazione del DL;

C) Schema di Atto Aggiuntivo;

D) Relazione Illustrativa del RUP;

E) Verbale di Verifica e Validazione del RUP;

F) Quadro Economico di Assestamento.

Il Dirigente  
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025