



## **COMUNE DI VENEZIA**

AREA: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

SERVIZIO: Tutela del Suolo e Verde Pubblico

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: BERETTA ALESSANDRA

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CI15506 - PN METRO PLUS 21-27 VE7.5.1.2.A\_9

"RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI DI VIA PIAVE E VIA TASSO" CUP

F78E24000200006. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ARTT. 192 D.LGS. 267/2000 ED ART. 17, CO. 1 D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2057 del 24/09/2025

Determinazione (DD) n. 1947 del 26/09/2025

Fascicolo 1476/1 - DELIBERE E DETERMINE

## **Il Direttore**

### **Premesso che**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatorio che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruittivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1\_A - Misure Generali, ALLEGATO 1\_B – Misure Comuni, ALLEGATO 1\_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1\_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 7 del 13 marzo 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 50 dell' 8 aprile 2025 e deliberazione n. 93 del 21 maggio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 141 del 16 luglio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

**Premesso altresì che:**

- il PN METRO plus e città medie Sud si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027. Il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, e prevede altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comune capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica

(priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

**Premesso inoltre che:**

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni; una versione aggiornata del PO, allineata alla mutata programmazione da parte dell'Ente, è stata inviata in data 26/06/2024;
- a seguito di quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'Autorità di Gestione del PN METRO PLUS e Città Medie e Sud, a conclusione della valutazione del Piano Operativo prevista dall'art. 6 par. 1 della Convenzione sopra richiamata, ha assegnato all'OI Venezia

le risorse, di cui all'Allegato 3 al decreto stesso, per un importo complessivo di € 124.871.315,35, per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel Piano Operativo di Venezia;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della città di Venezia;
- l'operazione VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso" – CI 15506 – CUP F78E24000200006 rientra nella programmazione del PN METRO plus-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana" Azione 7.5.1.2. "Progetto di Territorio – La riqualificazione dei luoghi pubblici di aggregazione", per un importo complessivo pari a € 853.533,35, così articolato: € 775.939,41 per la realizzazione dei lavori e € 77.593,94 quale quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 Reg (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) Reg (UE) 1060/2021);
- con disposizione dirigenziale, PG 623410 del 19/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso" – CI 15506, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo complessivo pari a € 853.533,35, così articolato: 775.939,41 per la realizzazione dei lavori e € 77.593,94 quale quota forfettaria;
- per l'operazione VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso" – CI 15506 è stato acquisito il seguente codice CUP F78E24000200006.

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo

decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;

- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 13/12/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 126 del 04.07.2024 e n. 243 del 18.12.2024 con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma a decorrere dal 01/01/2025;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;

- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e forniture, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2025-2027 - Sezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" - Allegato 1\_A, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

**Dato atto che:**

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (DIP), di cui all'art. 41, comma 1 del medesimo D.Lgs., che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i., precisa che il DIP "è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica" e che "*in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del 'capitolato del servizio di progettazione'*";
- con Determinazione Dirigenziale n. 501 del 13.03.2025 è stato approvato il DIP, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. del C.I. 15506 PN Metro plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei Parchi di via Piave e via Tasso", CUP F78E24000200006, a firma del RUP ed avente PG 77449 del 13/02/2025;

**Considerato che:**

- il CI15506 risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nel Piano degli Investimenti delle Opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, annualità 2025, allegato al Bilancio di Previsione 2025-2027 del Comune di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024, per un importo di € 775.939,41 (o.f.c.), finanziato con trasferimenti dallo Stato PN Metro Plus;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 22/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica del C.I. 15506 - PN Metro plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei Parchi di via Piave e via Tasso", redatto dai Tecnici del Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico, ai sensi dell'art. 41 c. 6 del D.Lgs. 36/2023e s.m.i. e di quanto disposto nella Sezione II dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per un importo di € 775.939,41 (o.f.c.);
- a seguito della redazione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica del C.I. 15506 - PN Metro plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei Parchi di via Piave e via Tasso", il DIP è stato aggiornato con PG 262090 del 22/05/2025 per costituire indirizzo per le successive fasi progettuali, come stabilito dall'art. 3, comma 6, dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i..
- con determinazione dirigenziale n. 1472 del 22/07/2025 è stato affidato l'incarico di "Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione certificato di regolare esecuzione", alla società Zuanier Associati S.t.p. S.r.l., p.iva 04276800275, per l'importo complessivo pari ad € 48.845,26 (o.f.p.c.).

**Visto che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41 c. 8 e dell'allegato I.7, sezione III, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è composto dagli elaborati tecnico progettuali assunti con PG 493007 e PG 493200 del 22.09.2025 e PG 497843 del 24/09/2025 riportati nel seguente prospetto:

<b>CODICE ELABORATO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>1 – DOCUMENTI GENERALI</b>	
L2504_PE_DG_X_R_0_1	Elenco Elaborati
L2504_PE_DG_X_R_1_1	Analisi Prezzi
L2504_PE_DG_X_R_2_1	Capitolato speciale d'appalto - Amministrativo
L2504_PE_DG_X_R_3_1	Capitolato speciale d'appalto - Tecnico
L2504_PE_DG_X_R_4_1	Computo Metrico Estimativo
L2504_PE_DG_X_R_5_1	Criteri Minimi Ambientali
L2504_PE_DG_X_R_6_1	Cronoprogramma
L2504_PE_DG_X_R_7_1	Elenco prezzi unitari
L2504_PE_DG_X_R_8_1	Piano di Manutenzione

L2504_PE_DG_X_R_9_1	Quadro di incidenza manodopera
L2504_PE_DG_X_R_10_1	Quadro Economico
L2504_PE_DG_X_R_11_1	Relazione di sostenibilità - DNSH
L2504_PE_DG_X_R_12_1	Relazione illustrativa generale
L2504_PE_DG_X_R_13_1	Relazione sul rischio idraulico
L2504_PE_DG_X_R_14_1	Schema di Contratto
L2504_PE_DG_X_R_15_1	Valutazione del rischio climatico
L2504_PE_DG_X_R_16_1	VIncA

## **2 – PROGETTO ARCHITETTONICO**

### **ELABORATI GRAFICI**

#### **Via Piave - Ambito A**

L2504_PE_AR_A_G_1_1	Stato attuale - Planimetria generale
L2504_PE_AR_A_G_2_1	Stato attuale - Planimetria Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_3_1	Stato attuale - Planimetria Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_4_1	Stato attuale - Planimetria Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_5_1	Progetto - Planimetria generale
L2504_PE_AR_A_G_6_1	Progetto - Planimetria Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_7_1	Progetto - Planimetria Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_8_1	Progetto - Planimetria Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_9_1	Stato Comparativo - Planimetria generale
L2504_PE_AR_A_G_10_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_11_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_12_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_13_1	Progetto - Planimetria fili fissi - Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_14_1	Progetto - Planimetria fili fissi - Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_15_1	Progetto - Planimetria fili fissi - Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_16_1	Progetto - Particolari costruttivi
L2504_PE_AR_A_G_17_1	Progetto - Particolare Illuminotecnico e Fotoinserimento

L2504_PE_AR_A_G_18_1	Progetto - Superamento barriere architettoniche
----------------------	-------------------------------------------------

### Via Tasso - Ambito B

L2504_PE_AR_B_G_1_1	Stato attuale - Planimetria generale
L2504_PE_AR_B_G_2_1	Stato attuale - Planimetria Ambito B.1
L2504_PE_AR_B_G_3_1	Stato attuale - Planimetria Ambito B.2
L2504_PE_AR_B_G_4_1	Progetto - Planimetria generale
L2504_PE_AR_B_G_5_1	Progetto - Planimetria Stralcio A
L2504_PE_AR_B_G_6_1	Progetto - Planimetria Stralcio B
L2504_PE_AR_B_G_7_1	Stato Comparativo - Planimetria generale
L2504_PE_AR_B_G_8_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito B.1
L2504_PE_AR_B_G_9_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito B.2
L2504_PE_AR_B_G_10_1	Progetto - Planimetria fili fissi Ambito B.1
L2504_PE_AR_B_G_11_1	Progetto - Planimetria fili fissi Ambito B.2
L2505_PE_AR_B_G_12_1	Progetto - Particolari costruttivi
L2507_PE_AR_B_G_13_1	Progetto - Particolare Illuminotecnico e Fotoinserimento
L2507_PE_AR_B_G_14_1	Progetto - Superamento barriere architettoniche

### RELAZIONI

L2504_PE_AR_X_R_1_1	Abaco arredi
L2504_PE_AR_X_R_2_1	Opere Architettoniche
L2504_PE_AR_X_R_3_1	Relazione superamento barriere architettoniche
L2504_PE_AR_X_R_4_1	Relazione fotografica di stato attuale

### 3 – PROGETTO VERDE

### ELABORATI GRAFICI

#### Via Piave - Ambito A

L2504_PE_VE_A_G_1_1	Progetto - Planimetria essenze
---------------------	--------------------------------

#### Via Tasso - Ambito B

L2504_PE_VE_B_G_1_1	Progetto - Planimetria essenze
---------------------	--------------------------------

### 4 \_PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

### ELABORATI GRAFICI

#### Via Piave - Ambito A

L2503_PE_IE_A_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
---------------------	--------------------------------------------------------

L2504_PE_IE_A_G_2_1	Progetto - Impianto illuminotecnico
L2504_PE_IE_A_G_3_1	Progetto - Schema quadro elettrico generale
<b>Via Tasso - Ambito B</b>	
L2503_PE_IE_B_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IE_B_G_2_1	Progetto - Impianto illuminotecnico
L2504_PE_IE_B_G_3_1	Progetto - Schema quadro elettrico generale
<b>RELAZIONI</b>	
L2504_PE_IE_X_R_1_1	Relazione tecnica di calcolo impianti illuminotecnici
<b>5_PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<b>Via Piave - Ambito A</b>	
L2504_PE_IM_A_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IM_A_G_2_1	Progetto - Impianto idrico
L2504_PE_IM_A_G_3_1	Progetto - Risoluzione Interferenze
<b>Via Tasso - Ambito B</b>	
L2504_PE_IM_B_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IM_B_G_2_1	Progetto - Impianto idrico
L2504_PE_IM_B_G_3_1	Progetto - Risoluzione Interferenze
<b>RELAZIONI</b>	
L2504_PE_IM_X_R_1_1	Relazione tecnica specialistica impianti a rete
L2504_PE_IM_X_R_2_1	Relazione tecnica specialistica risoluzione interferenze
<b>5_SICUREZZA</b>	
L2504_PE_SZ_X_R_1_1	Fascicolo dell'opera
L2504_PE_SZ_X_R_2_1	Piano di Sicurezza e Coordinamento

**Rilevato che** il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 775.939,41 (o.f.c.), come di seguito specificato:

CI 15506 – RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI DI VIA PIAVE E VIA TASSO		
Quadro economico dell'opera – Progetto esecutivo		
Ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023		
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		Importi
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1)	Lavori a misura	€ 425.698,19
A.2)	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 104.459,24
	<b>SOMMA A.1+A.2</b>	<b>€ 530.157,43</b>
A.3)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.243,52
	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettere e) Del D.lgs 36/2023 (non soggetto a ribasso)	
A.4)		€ 0,00
A.5)	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
	<b>TOTALE A.1+A.2+A.3+A.4+A.5</b>	<b>€ 545.400,95</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8a B.8b)</b>	
B.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (arredi e attrezzature IVA inclusa)	€ 0,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B.3)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	€ 0,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 5.502,12
	Imprevisti, di cui all'art. 5 comma 2 Allegato I.7 del D.lgs. 36/23 (soglia compresa tra 5 e 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza))	€ 27.270,04
B.5)		
B.6)	Accantonamenti	€ 0,00
B.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8.a)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, All'assistenza giornaliera e contabilità	€ 46.690,00
B.8.b)	Spese tecniche (incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal Personale dipendente) (80% del 2% di A)	€ 8.726,42
B.9)	Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione	€ 0,00
B.10)	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D.lgs. 36/23 (20% del 2% di A)	€ 0,00
B.11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12)	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolo speciale d'appalto	€ 0,00
B.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
B.15)	Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949	€ 0,00
	<b>TOT. Somme a Disposizione</b>	<b>€ 92.188,57</b>
B.18.a)	IVA 22% su A	€ 119.988,21
B.18.a)	IVA 22% su B (escluso B.8b e B.10)	€ 18.361,68
	<b>TOT. IVA</b>	<b>€ 138.349,89</b>
	<b>TOT. B</b>	<b>€ 230.538,46</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 775.939,41</b>

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		
Importo lavori (o.f.i.)		€ 665.389,16
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 110.550,25
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 775.939,41</b>

## **Visto**

- il verbale di verifica del progetto esecutivo, PG n. 498098 del 24/09/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 42 co. 1, 2, 3 e 5 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e allegato al presente provvedimento; (Allegato A);
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, PG n. 498212 del 24/09/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42 co. 4 e 5 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e allegato al presente provvedimento (Allegato B).

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni".

## **Dato atto che**

- l'art. 41 co. 13 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali", sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025 approvato con d.G.R. n. 571 del 29/05/2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025).

**Dato atto** che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

**Valutata** quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente.

**Vista** la relazione del R.U.P. depositata agli atti d'ufficio con PG n. 498248 del 24.09.2025, con la quale, ai sensi dell'art. 15 co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, lett. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare" (Allegato C).

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico:

- mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- determinando l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con contratto da stipularsi a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.

**Attestato** pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato.

**Dato atto che**

- i codici ATECO relativi alle lavorazioni del progetto esecutivo sono i seguenti: 43.50.00;
- il codice CPV è: 45000000-7 e sottocategorie;
- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è il CCNL nel settore edilizia, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., in equivalenza tra i CCNL F012, F015 e F018 come espressamente indicato all'art. 3 c. 2 dell'All. I.01;
- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.

**Dato atto che** l'art. 25 d.lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare, prevede che, a partire dal 1 gennaio 2024, *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*, senza individuare soglie al di sotto delle quali sarebbe consentito procedere con altre modalità.

**Stabilito che** allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente.

**Ritenuto**, altresì, di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

**Ritenuto** altresì di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

**Rilevato che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche ex art. 45, co. 6 e 7 d.lgs. 36/2023 e s.m.i., da destinare al personale, è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 545.400,95, posto a base di gara, e viene quantificato in € 8.726,42.

**Ritenuto** di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di aggiudicazione e di pagamento.

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 48.845,26	€ 727.094,15	€ 775.939,41
Impegnato	€ 48.845,26	€ 0,00	

### Visti e richiamati

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrice di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

### Dato atto

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto;

### Dato inoltre atto

- dell'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;

- che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta giusto provvedimento di nomina avente PG n. 618558 del 17/12/2024;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno.
- con nota P.G. n. 501193 del 25/09/2025, allegata al presente atto, la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato E);
- che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

## **DETERMINA**

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento CI15506 - PN Metro Plus 21-27, VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso", CUP F78E24000200006, composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa ed assunti con PG 493007 e PG 493200 del 22.09.2025 e PG 497843 del 24/09/2025.
- 2) **di approvare** la spesa complessiva di € 775.939,41 (o.f.c.), relativa alla realizzazione del CI15506 - PN Metro Plus 21-27, VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso", CUP F78E24000200006, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa.
- 3) **di approvare** le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., come indicato nella relazione del RUP (Allegato C).
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto, allegato al presente provvedimento.
- 5) **di approvare** lo schema di contratto (Allegato D) e stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione della riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori di cui sopra, relativi al CI15506 - PN Metro Plus 21-27 VE7.5.1.2.a\_9 "Riqualificazione dei parchi di via Piave e via Tasso", CUP F78E24000200006;
- la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sul modello dello schema di contratto allegato;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, allegato al presente provvedimento;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

6) **di dare mandato** al Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato dell'Area Economia e Finanza, di espletare le procedure di selezione del contraente come indicato in premessa.

7) **di dare atto** che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta il seguente:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	€ 48.845,26	€ 727.094,15	€ 775.939,41
Impegnato	€ 48.845,26	€ 0,00	

8) **di dare atto** che l'incarico di direzione dei lavori verrà eseguito da professionista esterno incaricato.

9) **di provvedere** all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti.

10) **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

11) **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016.

12) **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

13) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La spesa complessiva di € 775.939,41 (o.f.c.) trova copertura al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A – Verbale di verifica;

Allegato B – Verbale di validazione;

Allegato C – Relazione del RUP;

Allegato D – Schema di contratto;

Allegato E - Visto OI PG n. 501193 del 25/09/2025.

Il Direttore  
MARCO MASTROIANNI /  
InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 26/09/2025