



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15350 SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE
PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO. C.I. 15578
MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SEDE MUNICIPIO
PELLESTRINA. PER CI 15578 RECUPERO RIBASSO D'ASTA E ASSESTAMENTO
QE. DET A CONTRARRE EX ART 192 DLGS N 267/00 SMI E ART 17 C 1 E 2
DLGS N 36/23 SMI. AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI DL, CSE E CRE EX
ART 50, C 1, LET B) DLGS N 36/23 SMI. IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO
ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE (COD. SRC25_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2776 del 03/12/2025

Determinazione (DD) n. 2534 del 10/12/2025

Fascicolo N.31/2024 - C.I. 15350 - SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE
LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- l'intervento C.I. 15350 Sistemazione coperture e strutture lignee presso istituzione centri soggiorno Morosini al Lido risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 300.000,00= (ofc);
- l'intervento C.I. 15578 - Manutenzione straordinaria copertura sede municipio Pellestrina è stato inserito con la variazione di Bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2025 per l'importo di € 80.000,00= (ofc), spesa finanziata con "Contributi a carico dello Stato – ECAP" ed è stato rifinanziato con la variazione di Bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025 per l'importo ulteriore di € 15.000,00=(ofc), spesa finanziata con "Entrate correnti", portando l'importo complessivo dell'intervento ad € 95.000,00=(ofc);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro

Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per le parti applicabili;
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 s.m.i. "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024 e aggiornato in ultima istanza con DD n. 1133 del 04/06/2025, che implica l'utilizzo del

predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio, con la specificazione - come indicato nell'Avviso pubblico succitato - che l'Amministrazione garantisce "la rotazione degli incarichi stabilendo che, all'interno di ciascuna fascia, il Professionista incaricato potrà ricevere un secondo affidamento solo qualora tutti gli operatori economici iscritti alla medesima categoria sono stati affidatari";

• l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

• l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

• l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Premesso altresì che l'intervento rubricato CI 15350 "Sistemazione coperture e strutture lignee presso istituzione centri soggiorno Morosini al Lido":

- risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con d.C.C. 71/2023 per l'importo complessivo di 300.000,00= (o.f.c.);
- con Determinazione n. 2224 del 12/11/2024 è stata impegnata a favore dello Studio Di Architettura Fattore Nason (partita IVA n. 02678810272) la spesa complessiva di Euro 26.644,80.= (o.p.f.c.), (cod. SRC24_02) CIG B40469844A; CUP F72F24000020004, per l'espletamento dell'incarico professionale di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione;
- la spesa di € 300.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione dell'intervento CI 15350 "Sistemazione coperture e strutture lignee presso istituzione centri soggiorno

Morosini al Lido” (CUP F72F24000020004), trova copertura al Cap 4522/109 – “Beni Immobili”, cod. Gest. 19 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con Avanzo di amministrazione da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

- con d.G.C. n. 247 del 18/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione n. 1326 del 30/06/2025 e successiva rettifica determinazione n. 1469 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e la spesa di euro 300.000,00= (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 dlgs n 267/00 e 17 c 1 dlgs n 36/23 smi. CUP F72F24000020004, come da QE allegato (Allegato n. 1);

Premesso altresì che per l'intervento rubricato CI 15578 “Manutenzione straordinaria copertura sede municipio Pellestrina”:

- il Consiglio dei Ministri, con delibera del 28 agosto 2023, ha dichiarato lo stato di emergenza e stanziato le prime risorse per fronteggiare i danni occorsi durante le devastanti grandinate e trombe d'aria che hanno colpito il territorio della Regione Veneto tra luglio e agosto 2023; successivamente, con Ordinanza del Capo della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 1025 del 26 settembre 2023 recante “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che dal 13 luglio al 6 agosto 2023 hanno interessato il territorio della Regione Veneto” è stato nominato il Commissario delegato per la riconoscizione dei fabbisogni delle Amministrazioni comunali interessate dagli eventi avversi che ha portato alla definizione del piano d'investimento approvato con Decreto Ministeriale del 9 maggio 2025 “Riparto delle risorse del fondo in favore dei comuni colpiti da eventi alluvionali relativi alle dichiarazioni di stato di emergenza deliberate dal Consiglio dei Ministri il 28 agosto 2023, per un importo pari a 115 milioni di euro per l'anno 2025 e a 120 milioni di euro per l'anno 2026”;
- risulta inserito nell'elenco degli interventi dell'Allegato A del suddetto Decreto Ministeriale del 9 maggio 2025 per l'importo finanziato di € 80.000,00= nell'annualità 2025;
- risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 37 del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., con la variazione al Bilancio 2025-2027 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2025, per l'importo complessivo di € 80.000,00= (o.f.c.);
- con DD n. 2450 del 03/12/2025 i lavori dell'intervento CI 15578 “Manutenzione straordinaria copertura sede municipio Pellestrina” sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria della copertura della sede comunale denominata Municipio Pellestrina dall'impresa IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (c.f. e p.iva 03149560272) per un importo complessivo di € 70.633,44= (o.f.c.) che ha trovato copertura nel Bilancio 2025 cap. 5622/109 “Beni Immobili”, Codice Gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato - ECAP, che presenta la necessaria disponibilità, al netto del ribasso offerto pari all'1%, come da QE allegato (Allegato n. 2);
- si rende necessario, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in esecuzione e certificato di regolare esecuzione di cui al CI 15578 “Manutenzione straordinaria copertura sede municipio

Pellestrina”, procedere al recupero dell’importo del ribasso d’asta derivante dall’aggiudicazione dei lavori, pari a € 540,93 (o.f.c.), con contestuale incremento delle somme a disposizione del Quadro Economico dell’intervento, che viene assestato come da QE allegato (Allegato n. 3):

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l’attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori, ai sensi dell’art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Valutato che l’importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, così come integrato dall’allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. “Determinazione dei parametri per la progettazione” risulta presuntivamente stimato in € 15.628,15 per il C.I. 15350 ed € 11.666,93 per il C.I. 15578 per complessivi € 27.295,08.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Atteso che ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. e dell’art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall’art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., ai fini dell’affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. “Codice di contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e quindi non sono assoggettate al “Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni” approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l’impegno di spesa è indicato con il codice SRC25_02;

Dato atto che:

- facendo seguito all’avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 147274 del 26/03/2024, approvata con la determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all’Albo Pretorio un “Avviso di aggiornamento e revisione dell’elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e) s.m.i.;

- l’ultimo aggiornamento annuale del succitato elenco è stato approvato con DD n. 1133 del 04/06/2025;

Rilevato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG n. 614371 del 17/11/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista arch. Marco Wilhelm Neidhart (p.iva n. 03980310274), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento dell'elenco dei professionisti in uso presso l'Area tra € 20.000,00 e € 39.999,99 e dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico e che non risultano essere già affidatari di incarichi analoghi nella medesima fascia di riferimento dell'elenco, in coerenza a quanto indicato nell'avviso pubblico citato in premessa circa i criteri di applicazione del principio di rotazione (si rimanda al virgolettato di cui in premessa), presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarando di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- trattandosi di appalto di natura intellettuale non si rende necessario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, co. 2, e 57, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., indicare il CCNL da applicare all'appalto (si veda la Circolare del Consiglio nazionale degli ingegneri presso il Ministero della Giustizia n. 262 del 24/02/2025);

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Determinazione dei parametri per la progettazione", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 15.628,15 per il C.I. 15350 ed € 11.666,93 per il C.I. 15578 per complessivi € 27.295,08.= (o.f.p.e.);

- il succitato professionista arch. Marco Wilhelm Neidhart, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 15.159,31.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per il C.I. 15350 ed € 11.316,92.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per il C.I. 15578 per complessivi € 26.476,23.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 3,00%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG n. 642130 del 01/12/2025, ritenuta congrua dal RUP alla luce della percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall'art. 41, co. 15-quater , del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. (limite del 20% massimo) e in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita check-list, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione alla luce di quanto succitato e il possesso dei requisiti di ordine speciale alla luce di quanto riportato nella check-list succitata;

Dato atto che il professionista arch. Marco Wilhelm Neidhart ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 ss. del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e conferma di possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. richiesti per l'affidamento in oggetto nonché dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Considerato che:

- l'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023 s.m.i. dispone che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".
- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO prevede una misura di prevenzione della corruzione [25.08_MC] che trova applicazione nelle predette procedure;
- con circolare prot. 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le suddette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;
- l'Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti provvede alla campionatura delle determinazioni da sottoporre a verifica con cadenza trimestrale;

Dato atto che la suddetta campionatura verrà svolta centralmente, sorteggiando le dichiarazioni dall'elenco di tutte le procedure di affidamento dell'Area di importo inferiore ai 40.000 euro;

Rilevato che nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti

motivazioni: la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella RDO determinerebbe un danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 53, co. 4, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., la stazione appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. "affidamenti diretti");

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, al professionista arch. Marco Wilhelm Neidhart l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alle condizioni contenute nel foglio condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 19.234,13.= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi) per il C.I. 15350 ed € 14.358,91.= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi) per il C.I. 15578 per complessivi € 33.593,04.= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa complessiva di € 33.593,04.= (o.f.p.c.) può trovare copertura come segue:

- per il C.I. 15350 per l'importo di € 19.234,13.= (ofpc) nel Bilancio 2025 cap. 4522/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- per il C.I. 15578 per l'importo di € 14.358,91.= (ofpc) nel Bilancio 2026 per l'importo di € 8.433,13 al cap. 5622/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi a carico dello

stato – ECAP e per l'importo di € 5.925,78 al cap. 5622/109 “Beni Immobili”, cod. Gest. 19 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con Entrate correnti, che presentano la necessaria disponibilità;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna , giusto provvedimento di nomina PG n. 587853 del 04/11/2025 per il C.I. 15530 e PG n. 587905 del 04/11/2025 per il C.I. 15578 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico E Isole arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, arch Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG n. 645267 del 02/12/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuale su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15350 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 15.069,56	€ 284.930,44		€ 300.000,00
Impegnato	€ 15.069,56	€ 11.575,24		

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15578 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato		€ 95.000,00	€ 95.000,00
Impegnato		€ 71.566,87	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i., che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per l'attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui sopra relativo all'intervento di sistemazione delle coperture e delle strutture lignee presso l'istituzione dei centri soggiorno Morosini al Lido e di manutenzione straordinaria della copertura della sede del municipio di Pellestrina;
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, sulla base del foglio condizioni esecutive allegato;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;

e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

3. di approvare relativamente al CI 15578 "Manutenzione straordinaria copertura sede municipio Pellestrina", per le motivazioni espresse in premessa, il recupero dell'importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 540,93 (o.f.c.), e il quadro economico di assestamento (Allegato n. 3);
4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, al professionista arch. Marco Wilhelm Neidhart (p.iva n. 03980310274) l'incarico professionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato A) e nell'offerta, che ivi si approvano;
5. di impegnare a favore del professionista arch. Marco Wilhelm Neidhart (p.iva n. 03980310274) la spesa complessiva presunta di Euro 33.593,04.= (opfc), cod. SRC25_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B967563F37 / CUP del C.I. 15350: F72F24000020004 e CUP del C.I. 15578: F72F24000520002;
6. che la succitata spesa di € 33.593,04.= (o.f.p.c.) trova copertura come segue:
 - per il C.I. 15350 per l'importo di € 19.234,13.= (ofpc) sarà a carico del Bilancio 2026 cap. 4522/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
 - per il C.I. 15578 per l'importo di € 14.358,91.= (ofpc) nel Bilancio 2026 per l'importo di € 8.433,13 al cap. 5622/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi a carico dello stato - ECAP e per l'importo di € 5.925,78 al cap. 5622/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Entrate correnti, che presentano la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011 relativamente al CI 15578 "Manutenzione straordinaria copertura

- sede municipio Pellestrina”;
9. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
 10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Per il C.I. 15350:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 15.069,56	€ 11.575,24	€ 273.355,20	€ 300.000,00
Impegnato	€ 15.069,56	€ 11.575,24	€ 19.234,13	

Per il C.I. 15578:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato		€ 95.000,00	€ 95.000,00
Impegnato		€ 85.925,78	

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti di ordine generale o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 52, co. 2, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;

15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Allegato:

- Allegato n. 1: quadro economico del progetto esecutivo per il CI 15350;
- Allegato n. 2: quadro economico di assestamento e aggiudicazione per il CI 15578;
- Allegato n. 3: quadro economico di assestamento per il CI 15578;
- Allegato n. 4: foglio condizioni esecutive.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025