



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole  
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SECIGEDI666 - C.I. 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2646 del 27/11/2025  
Determinazione (DD) n. 2560 del 11/12/2025  
Fascicolo N.40/2025 - C.I. 15187 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28 novembre 2025 è stata approvata l'ultima variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027;

con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

### **Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;

il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e"*

*architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";*

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 18/02/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.300.000,00= (Euro unmilionetrecentomila/00) (o.f.c.), spesa finanziata con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia – parte corrente applicato a bilancio 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 426 del 03/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo SECIGEDI666 – C.I. 15187 MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE, composto dagli elaborati progettuali e contestualmente è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- con summenzionata determinazione dirigenziale 426 del 03/03/2025 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00= (o.f.c.), quindi per un importo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, opere in economia, i costi di manodopera di € 901.545,48= (o.f.e.), di cui: importo a base d'asta oggetto a ribasso d'asta di € 794.362,88= (o.f.e.);
- gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 63.824,20=, e le Opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 43.358,40=;
- con determinazione dirigenziale n. 1274 del 23/06/2025 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 14/04/2025 e n. 2 del 23/04/202 con i quali è stata aggiudicata la gara n. 11/2025 SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole" – C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del Centro Storico ed Isole" CIG B63A634129; CUP F72H25000010001 alla ditta ZCR Srl Impresa Generale Di Costruzioni;
- con determinazione dirigenziale n. 1779 del 09/09/2025 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in esecuzione e certificato di regolare esecuzione per l'intervento puntuale di adeguamento e messa a norma della piattaforma di carico/scarico a servizio del Teatro Goldoni al professionista

ing. Cristiano Coletto (p.iva n. 04221770276) per un importo pari ad € 24.107,28.= (o.p.f.c.), cod. SRC25\_02 per corrispettivi professionali – CIG B80785E879 / CUP F72H25000010001, dando atto al seguente Quadro Economico denominato sub "A" allegato alla presente quale parte integrante;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28/11/2025 con la quale è stata approvata l'ultima variazione al Bilancio 2025-2027, l'intervento avente oggetto SECIGEDI666 – C.I. 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta rifinanziato per € 400.000,00= (o.f.c.), spesa finanziata con Entrate correnti;

la spesa di € 1.700.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72H25000010001), trova copertura nel Bilancio 2025 al Cap 5603/609 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni Beni Immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata come segue:

per € 1.300.000,00= con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia – parte corrente applicato a bilancio 2025;

per € 400.000,00=, spesa finanziata con Entrate correnti;

#### **Richiamati:**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR

n. 69 del 28 maggio 2024);

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*";

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0645806 del 02/12/2025 a firma della Dirigente, arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, l'arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG/2025/0645988 del 02/12/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, **e** in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera comprensivo del rifinanziamento di € 400.000,00= (o.f.c.) risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.162.661,39	€ 537.338,61	€ 1.700.000,00
Impegnato	€ 762.661,39	€ 180.863,30	

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate, al rifinanziamento del Quadro Economico di € 400.000,00= (o.f.c.) stanziato nella Variazione di Bilancio 2025-2027, approvata con Deliberazione n. 54 del 28/11/2025;

2. di inserire la somma di € 400.000,00= (o.f.c.) tra le somme a disposizione dell'appalto e di approvare il Quadro Economico di Assestamento (Allegato B) per un importo complessivo di € 1.700.000,00= (o.f.c.);

3. che la succitata spesa di € 1.700.000,00= (o.f.c.) può trovare copertura al Cap 5603/609 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni Beni Immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", spesa finanziata come segue:

per € 1.300.000,00= con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia – parte corrente applicato a bilancio 2025;

per € 400.000,00=, spesa finanziata con Entrate correnti;

4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 762.661,39	€ 937.338,61	€ 1.700.000,00
Impegnato	€ 762.661,39	€ 180.863,30	

5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al

presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Allegati:

A) Quadro Economico precedente;

B) Quadro economico di assestamento.

Il Dirigente  
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/12/2025