

CITTA' DI
VENEZIA



Area Coesione Sociale
Settore Risorse Abitative
Progetto Orti

FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

Oggetto: MANUTENZIONE E RIFACIMENTO CASETTE PREFABBRICATE IN LEGNO PER IL RICOVERO DEGLI ATTREZZI.

Richiesta offerta per affidamento diretto per lavori di riparazione dei ricoveri attrezzi nell'area ortiva di Lido Malamocco – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F79I25001990004

ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di riparazione delle n. 19 casette esistenti in area orti di Lido Malamocco usate dagli assegnatari degli appezzamenti ortivi come deposito attrezzi e della "casona" destinata a contenere tavoli, sedie e quanto necessario per la realizzazione di eventuali eventi, e materiali di uso comune per tutti gli ortolani.

In particolare le lavorazioni richieste constano nelle seguenti prestazioni:

- 1) Sollevamento delle casette e livellamento in quota delle stesse;
- 2) Sostituzione di tavole e morali ammalorati;
- 3) Consolidamento interno mediante intelaiatura costituita da morali in legno;
- 4) Rappezzamenti del pavimento interno in legno;
- 5) Riparazione e/o sostituzione infissi;
- 6) Sabbiatura della superficie esterna;
- 7) Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.

Oltre alle opere necessarie a garantire il lavoro a regola d'arte.

2. L'importo del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato a corpo come riportato di seguito:

A) Importo lavori a corpo (da assoggettare a ribasso d'asta) € 122.000,04

B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 897,35

Importo (A+B) al lordo del ribasso (o.f.e.) € 122.897,39

L'affidamento risulta afferente a lavorazioni in categoria prevalente OS6.

ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.

ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori è pari a 90 gg (novanta) giorni naturali e consecutivi a far data da inizio lavori.

ART. 3 BIS – STIPULA DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato secondo l'uso commerciale mediante corrispondenza secondo le disposizioni di cui all'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 – PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno a stati di avanzamento raggiunto il 45% al completamento delle lavorazioni; entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori deve redigere il conto finale, supportato dalle necessarie documentazioni contabili. A tal punto, potrà essere riconosciuto il pagamento del 90%, restando il saldo del 10% liquidabile dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Risorse Abitative dell'Area Coesione Sociale.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, può essere riconosciuta un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

5. Le fatture dovranno essere emesse, salvo quanto diversamente disposto in atti, a seguito di comunicazione scritta da parte degli uffici della conformità dello stesso e della verifica della regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto, nonché previa acquisizione del DURC regolare, e sarà liquidata entro 30 giorni dall'emissione. Sulla fattura dovranno obbligatoriamente essere riportati:

- l'indicazione del codice univoco UFWX64;
- l'intestazione e indirizzo di fatturazione: Comune di Venezia, San Marco 4136 – Venezia;
- Codice Fiscale 00339370272;
- centro di costo: 410;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) associato alla presente procedura;
- estremi identificativi del Contratto cui la fattura si riferisce e riferimento alla determina di aggiudicazione;

- numero fattura;
 - data di fatturazione;
 - importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
 - oggetto dettagliato;
 - il periodo di riferimento delle prestazioni effettuate;
 - (se tenuto) la dicitura "scissione dei pagamenti" (Split Payment);
 - il codice IBAN del conto dedicato per il pagamento mediante bonifico bancario;
- Le suddette indicazioni costituiscono requisito essenziale per procedere al pagamento delle fatture stesse.

ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.
2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec ovvero a mezzo raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.
3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.
5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.
6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).
7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia

della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui la penale per il ritardo eccedesse il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

3. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma sopra indicato, trova applicazione anche nei seguenti casi di ritardo:

- a) dell'inizio di esecuzione dei lavori rispetto alla data fissata dal DL per la consegna delle aree;
- b) dell'ultimazione dei lavori, rispetto alla data fissata dal DL, per il completamento dei singoli interventi di volta in volta ordinati;
- c) della ripresa dei lavori dopo un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DL.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al responsabile del procedimento da parte del DL immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con relativa quantificazione temporale. Sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale della verifica in sede di regolare esecuzione.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune a causa dei ritardi.

Le penali verranno applicate dal RUP in sede di conto finale.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.

ART. 7 BIS - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e comunque nella quota massima del 49% dell'importo contrattuale.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le lavorazioni come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del codice dei contratti pubblici.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l’Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell’appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

3 bis. Nel caso in cui la stazione appaltante intenda vietare il subappalto a cascata per tutte le lavorazioni subappaltabili ai sensi dell’art. 119 comma 17 del d.Lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è consentito l’ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell’esecuzione dell’appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

4. L’Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l’importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

ART.7 TER - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. Trattandosi di affidamento diretto la cui esecuzione sarà in carico ad un unico operatore economico non risulta necessario il PSC. Qualora nel corso dei lavori vi dovesse essere un secondo operatore economico l'amministrazione comunale provvederà alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e alla redazione del PSC.

2. Trattandosi di affidamento diretto a singolo operatore lo stesso si impegna a produrre il proprio POS contestualmente all'offerta per l'esecuzione dei lavori.

3. Il Piano Operativo di Sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto, in particolare, l’adempimento previsto dall’art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08.

4. Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

1. Si prende atto che all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

2. L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:

<<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

3. Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre

2011, n.159 e s.m.i. In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i., senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

ART. 10 BIS – GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 del citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (D.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023.
2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.
4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della presente procedura di gara e del conseguente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.
3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore

acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <www.comune.venezia.it>.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai CCNL e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è Commercio Terziario.

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidatele con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 13 BIS – CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 e 102 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia – Protocollo di Legalità, Riserva di recesso, Codice di

comportamento dei dipendenti pubblici, Responsabilità dell'appaltatore, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola c.d. di Pantouflage) del presente foglio di condizioni esecutive.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Nico Ghigi

DEPURATORE



LUNGOMARE ALBERONI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Casetta n.	Descrizione	Prezzo unitario (a corpo)	quantità	importo
NP1	15 16	<p>Manutenzione delle cassette lignee esistenti, con interventi di consolidamento e, ove necessario, sostituzione di tavole e strutture lignee ammalorate. L'intervento comprende il sollevamento e livellamento in quota della struttura esistente. L'eventuale sostituzione di elementi lignei (tavole e morali) particolarmente degradati dovrà essere fatta con elementi dello stesso legno e dimensione di quelli da sostituire.</p> <p>Consolidamento interno mediante intelaiatura costituita da morali in legno, compreso della necessaria ferramenta.</p> <p>Rappezzamenti pavimento interno in legno.</p> <p>Manutenzione e/o sostituzione degli infissi esistenti. Restauro di finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; l'eventuale lievo e riposa dei vetri/plexiglass con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti.</p> <p>Sabbiatura di tutta la superficie esterna fino alla completa eliminazione di ogni residuo.</p> <p>Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.</p>	2.849,99	2	5.699.97

NP2	4 11 12 14	<p>Manutenzione delle cassette lignee esistenti, con interventi di consolidamento e sostituzione di tavole, fino a un'altezza di almeno 30 cm, e strutture lignee ammalorate.</p> <p>L'intervento comprende il sollevamento e livellamento in quota della struttura esistente.</p> <p>La sostituzione di elementi lignei (tavole e morali) particolarmente degradati dovrà essere fatta con elementi dello stesso legno e dimensione di quelli da sostituire.</p> <p>Consolidamento interno mediante intelaiatura costituita da morali in legno, compreso della necessaria ferramenta.</p> <p>Rappezzamenti pavimento interno in legno.</p> <p>Manutenzione e/o sostituzione degli infissi esistenti. Restauro di finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; l'eventuale lievo e riposa dei vetri/plexiglass con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti.</p> <p>Sabbiatura di tutta la superficie esterna fino alla completa eliminazione di ogni residuo.</p> <p>Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.</p>	4.849,99	4	19.399,98
	1 2 3	Manutenzione delle cassette lignee esistenti, con interventi di	6.850,00	8	54.800,00

	5 7 7A 10 13	<p>consolidamento e sostituzione di tavole, fino a un'altezza di almeno 50 cm, e strutture lignee ammalorate.</p> <p>L'intervento comprende il sollevamento e livellamento in quota della struttura esistente.</p> <p>L'eventuale sostituzione di elementi lignei (tavole e morali) particolarmente degradati dovrà essere fatta con elementi dello stesso legno e dimensione di quelli da sostituire.</p> <p>Consolidamento interno mediante intelaiatura costituita da morali in legno, compreso della necessaria ferramenta.</p> <p>Rappezzamenti pavimento interno in legno.</p> <p>Manutenzione e/o sostituzione degli infissi esistenti. Restauro di finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; l'eventuale lievo e riposa dei vetri/plexiglass con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti.</p> <p>Sabbiatura di tutta la superficie esterna fino alla completa eliminazione di ogni residuo.</p> <p>Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.</p>			
NP4	A B	Manutenzione delle cassette lignee esistenti, con interventi di	6.849,99	2	13.699,98

		<p>consolidamento e sostituzione di tavole e strutture lignee ammalorate.</p> <p>L'intervento comprende il sollevamento e livellamento in quota della struttura esistente.</p> <p>L'eventuale sostituzione di elementi lignei (tavole e morali) particolarmente degradati dovrà essere fatta con elementi dello stesso legno e dimensione di quelli da sostituire.</p> <p>Consolidamento interno mediante intelaiatura costituita da morali in legno, compreso della necessaria ferramenta.</p> <p>Rappezzamenti pavimento interno in legno.</p> <p>Manutenzione e/o sostituzione degli infissi esistenti. Restauro di finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; l'eventuale lievo e riposa dei vetri/plexiglass con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti.</p> <p>Sabbiatura di tutta la superficie esterna fino alla completa eliminazione di ogni residuo.</p> <p>Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.</p>			
NP5	"CASONA"	Manutenzione della casetta lignea esistente, con interventi di consolidamento e, ove	4.850,00	1	4.850,00

		<p>necessario, sostituzione di tavole e strutture lignee ammalorate.</p> <p>L'eventuale sostituzione di elementi lignei (tavole e morali) particolarmente degradati dovrà essere fatta con elementi dello stesso legno e dimensione di quelli da sostituire.</p> <p>Sabbatura di tutta la superficie esterna fino alla completa eliminazione di ogni residuo.</p> <p>Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.</p>			
NP6	8 9 17	<p>Manutenzione delle cassette lignee esistenti, con interventi di consolidamento e sostituzione di tavole e strutture lignee ammalorate.</p> <p>L'intervento comprende il sollevamento e livellamento in quota della struttura esistente.</p> <p>L'eventuale sostituzione di elementi lignei (tavole e morali) particolarmente degradati dovrà essere fatta con elementi dello stesso legno e dimensione di quelli da sostituire.</p> <p>Consolidamento interno mediante intelaiatura costituita da morali in legno, compreso della necessaria ferramenta.</p> <p>Rappezzamenti pavimento interno in legno.</p> <p>Manutenzione e/o sostituzione degli infissi esistenti. Restauro di finestre e portefinestre con qualsiasi tipo di apertura, costituite da telaio fisso e ante apribili, da effettuarsi in situ o in laboratorio. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; l'eventuale lievo e riposa dei vetri/plexiglass</p>	7.850,04	3	23.550,12

		con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti. Sabbiatura della superficie esterna fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Applicazione esterna a pennello (due mani) di impregnante protettivo a base di resine alchidiche privo di sostanze aromatiche.			
Totale lavori					122.000,04
Oneri sicurezza					
VEN25-21.01.25.h	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA. Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. Sfondo bianco 120x170 mm visibilità 4 m.	4,55 €/cad	2		9,10
VEN25-21.01.20.00	DELIMITAZIONE IN ACCIAIO-LEGNO E RETE PLASTIFICATA. Delimitazione e protezione di area di transito costituita da ferri tondi da mm 20 infissi nel terreno e da due correnti orizzontali di tavole di legno dello spessore di cm 2.5 e rete plastica arancione. Costo per tutta la durata dei lavori.	30,11 €/m	29,50		888,25
Oneri sicurezza					897,35

Totale lavori + oneri sicurezza	€ 122.897,39
--	---------------------

ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo in Euro
NP 1	Manutenzione cassette n. 15 e 16	cad	2.849,99
NP 2	Manutenzione cassette n. 4, 11, 12 e 14	cad	4.849,99
NP 3	Manutenzione cassette n. 1, 2, 3, 5, 7, 7A, 10 e 13	cad	6.850,00
NP 4	Manutenzione cassette n. A e B	cad	6.849,99
NP 5	Manutenzione "casone"	cad	4.850,00
NP 6	Manutenzione cassette n. 8, 9 e 17	cad	7.850,04
VEN25-21.01.25.h	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA.	cad	4,55
VEN25-21.01.20.00	DELIMITAZIONE IN ACCIAIO-LEGNO E RETE PLASTIFICATA.	ml	30,11

NUOVI PREZZI

NP1

DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in euro	Quantità indicativa	Prezzo in euro
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)			1	€ 34,12
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	mc	860	0,1	€ 86,00
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	mc	590	0,1	€ 59,00
operaio specializzato (euro/ora)	€/h	35	16	€ 560,00
spese generali			0,15	€ 110,87
utile			0,1	€ 85,00
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)	Cad.	250	1	€ 250,00
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	66	15	€ 990,00
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	mq	45	15	€ 675,00
				€ 2.849,99

NP 2

DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in euro	Quantità indicativa	Prezzo in euro
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)			1	€ 21,32
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	mc	860	0,3	€ 258,00
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm		590	0,3	€ 177,00
operaio specializzato (euro/ora)		35	10	€ 350,00
spese generali			0,15	€ 120,95
utile			0,1	€ 92,73
porta/finestra		250	2	€ 500,00
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		66	30	€ 1.980,00
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità		45	30	€ 1.350,00
				€ 4.849,99

NP 3

DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in euro	Quantità indicativa	Prezzo in euro
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)			1	€ 30,35
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm		860	0,5	€ 430,00
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm		590	0,3	€ 177,00
operaio specializzato (euro/ora)		35	50	€ 1.750,00
spese generali			0,15	€ 358,10
utile			0,1	€ 274,55
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)		250	2	€ 500,00
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		66	30	€ 1.980,00
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità		45	30	€ 1.350,00
				€ 6.850,00

NP 4

DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in euro	Quantità indicativa	Prezzo in euro
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)			1	€ 253,32
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm		860	0,65	€ 559,00
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm		590	0,3	€ 177,00
operaio specializzato (euro/ora)		35	60	€ 2.100,00
spese generali			0,15	€ 463,40
utile			0,1	€ 355,27
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)		250	2	€ 500,00
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		66	22	€ 1.452,00
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità		45	22	€ 990,00
				€ 6.849,99

NP 5

DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in euro	Quantità indicativa	Prezzo in euro
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)			1	€ 53,36
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm		860	0,05	€ 43,00
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm		590	0	€ 0,00
operaio specializzato (euro/ora)		35	4	€ 140,00
spese generali			0,15	€ 35,45
utile			0,1	€ 27,18
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)		250	0	€ 0,00
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		66	11	€ 726,00
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità		45	85	€ 3.825,00
				€ 4.850,00

NP 6

DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in euro	Quantità indicativa	Prezzo in euro
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)			1	€ 169,90
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm		860	0,7	€ 602,00
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm		590	0,4	€ 236,00
operaio specializzato (euro/ora)		35	62	€ 2.170,00
spese generali			0,15	€ 476,69
utile			0,1	€ 365,46
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)		250	2	€ 500,00
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		66	30	€ 1.980,00
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità		45	30	€ 1.350,00
				€ 7.850,04

INCIDENZA MANODOPERA

NP 1					manodopera		% manodopera
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)		1	€ 34,12				
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	860	0,1	€ 86,00				
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	590	0,1	€ 59,00				
operaio specializzato (euro/ora)	35	16	€ 560,00	739,12	100,00%	€ 560,00	
spese generali		0,15	€ 110,87	849,99			
utile		0,1	€ 85,00				
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)	250	1	€ 250,00				
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	66	15	€ 990,00		45,00%	€ 445,50	
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	45	15	€ 675,00		45,00%	€ 303,75	
			€ 2.849,99			€ 1.309,25	45,94%

NP 2	30 cm				manodopera		% manodopera
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)		1	€ 21,32				
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	860	0,3	€ 258,00				
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	590	0,3	€ 177,00				
operaio specializzato (euro/ora)	35	10	€ 350,00	806,32	100,00%	€ 350,00	
spese generali		0,15	€ 120,95	927,27			
utile		0,1	€ 92,73				
porta/finestra	250	2	€ 500,00				
sabbiatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	66	30	€ 1.980,00		45,00%	€ 891,00	
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	45	30	€ 1.350,00		45,00%	€ 607,50	
			€ 4.849,99			€ 1.848,50	38,11%

NP 3	50 cm				manodopera		% manodopera
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)		1	€ 30,35				
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	860	0,5	€ 430,00				
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	590	0,3	€ 177,00				
operaio specializzato (euro/ora)	35	50	€ 1.750,00	2387,35	100,00%	€ 1.750,00	
spese generali		0,15	€ 358,10	2745,45			
utile		0,1	€ 274,55				
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)	250	2	€ 500,00				
sabbatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	66	30	€ 1.980,00		45,00%	€ 891,00	
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	45	30	€ 1.350,00		45,00%	€ 607,50	
			€ 6.850,00			€ 3.248,50	47,42%

NP 4	cassette				manodopera		% manodopera
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)		1	€ 253,32				
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	860	0,65	€ 559,00				
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	590	0,3	€ 177,00				
operaio specializzato (euro/ora)	35	60	€ 2.100,00	3089,32	100,00%	€ 2.100,00	
spese generali		0,15	€ 463,40	3552,72			
utile		0,1	€ 355,27				
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)	250	2	€ 500,00				
sabbatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	66	22	€ 1.452,00		45,00%	€ 653,40	
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	45	22	€ 990,00		45,00%	€ 445,50	
			€ 6.849,99			€ 3.198,90	46,70%

NP 5	casona				manodopera		% manodopera
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)		1	€ 53,36				
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	860	0,05	€ 43,00				
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	590	0	€ 0,00				
operaio specializzato (euro/ora)	35	4	€ 140,00	236,36	100,00%	€ 140,00	
spese generali		0,15	€ 35,45	271,81			
utile		0,1	€ 27,18				
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)	250	0	€ 0,00				
sabbatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	66	11	€ 726,00		45,00%	€ 326,70	
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	45	85	€ 3.825,00		45,00%	€ 1.721,25	
			€ 4.850,00			€ 2.187,95	45,11%

NP 6					manodopera		% manodopera
minuteria e ferramenta (comprende morsature, chioderia, perni, bulloni, piastre, spessori, rondelle, ferramenta di giunzione e tenuta e ogni altro elemento necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte)		1	€ 169,90				
fornitura di tavole piallate in larice L=4 m larghezza 15 cm e spessore 30 mm	860	0,7	€ 602,00				
fornitura di morali piallati in legno di abete L=4 m con sezione 60 x 40 mm	590	0,4	€ 236,00				
operaio specializzato (euro/ora)	35	62	€ 2.170,00	3177,90	100,00%	€ 2.170,00	
spese generali		0,15	€ 476,69	3654,59			
utile		0,1	€ 365,46				
Manutenzione e/o sostituzione di infissi esistente (porta/finestra)	250	2	€ 500,00				
sabbatura elementi lignei esistenti in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	66	30	€ 1.980,00		45,00%	€ 891,00	
dipintura a due mani con impregnante protettivo effetto cera, a base di resine alchidiche in solvente privo di sostanze aromatiche, con efficacia in profondità	45	30	€ 1.350,00		45,00%	€ 607,50	
			€ 7.850,04			€ 3.668,50	46,73%

INCIDENZA MANODOPERA	122.000,04 €	55.591,75 €	45,57%
-------------------------	--------------	-------------	---------------