

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 46/2025 - CI 15486 - Interventi di sistemazione delle coperture nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo - CUP F72B25000010001 - CIG B81ADA0D9E

Data e luogo della seduta: 29/09/2025 ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1328 del 30/06/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0451892 del 02/09/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/492344 in data 22/09/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/303088 in data 13/06/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. G.L. RESTAURI S.R.L. ; 2. CO.M.E.S. S.R.L.; 3. SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI; 4. RESVE

S.R.L.; 5. CANATO COSTRUZIONI SRL;

Offerte Pervenute due (n.2): 1. G.L. RESTAURI S.R.L. 2. CANATO COSTRUZIONI SRL

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Funge da segretaria: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Il Presidente apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Presidente rileva che l'integrazione documentale pervenuta dagli operatori economici: GL S.R.L., è conforme a quanto richiesto dal dgue richiesto dalla Stazione Appaltante nella piattaforma telematica e risultano presenti tutte le dichiarazioni previste al punto relativo ai "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" e pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione di gara procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, dando lettura delle stesse e alla formulazione della graduatoria come segue:

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Canato Costruzioni S.R.L.	217.991,03 €	15.00000%
GL RESTAURI VENEZIANI SRL	233.378,64 €	9.00000%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della Gara n. 46/2025 - CI 15486 - "Interventi di sistemazione delle coperture nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo - CUP F72B25000010001 - CIG B81ADA0D9E" all'operatore economico IMPRESA EDILE CANATO COSTRUZIONI SRL con sede legale via SANTA CROCE 1029 - 30135 VENEZIA Partita IVA: 03487000279, che ha presentato un ribasso d'asta del 15,00%, per un importo di € 217.991,03, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 81.461,98 e opere in economia per € 13.249,33 per un importo complessivo di € 312.702,34. Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 173.650,00 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 6.990,00; con applicazione del CCNL F012 EDILIZIA INDUSTRIA, che viene considerato equivalente a quello indicato dalla Stazione appaltante nei documenti di gara, ovvero per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative F015, in conformità all'allegato I.01 del Codice. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'operatore economico CANATO COSTRUZIONI S.R.L., ha dichiarato che intende subappaltare i lavori nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 09.35.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon