

COMUNE DI VENEZIA

N. [compilare] Repertorio Municipale

**ATTO AGGIUNTIVO N. 1 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N.
131668 DEL 15/05/2024 E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1
REP. MUN. N. 26250 DEL 10/07/2025 PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGI-
NAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA
CANNAREGIO" – GARA N. 82/2023 – C.I.: 14959/25**

CIG: A0085F3AA4 – CUP: J77H21001540001

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno [compilare] ([compilare]) del mese di [compilare], presso la Sede Municipale di [compilare], [compilare].

Davanti a me, [compilare], Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della stazione appaltante ai sensi dell'art. 97, comma 4, let. c) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 18 comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Dott. Massimo Battiston, nato a Portogruaro (VE) il 23/04/1972, C.F.: BTMMSM72D23G914L, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'impresa ANESE S.R.L. con sede in Concordia Sagittaria (VE) Via Cavanella n. 771, C.F. e P.I.: 01848780274, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: ANESE S.R.L. (capogruppo), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo

d'impresе con mandato di rappresentanza, autenticato nelle firme in data 28/03/2024 n. 6110 di Repertorio e n. 3170 di Raccolta del Dott. Paolo Pasqualis, Notaio in Portogruaro, iscritto al Collegio Notarile di Pordenone, registrato a Venezia in data 29/03/2024 al n. 8349 Serie 1T, nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

b) [compilare] nato a [compilare] il [compilare], C.F.: [compilare], che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente [compilare], domiciliato, per la carica, in [compilare] n. [compilare] - [compilare] [compilare] - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 29/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I.: 14959/25 denominato "MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO
50 PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA CANNAREGIO";

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 734 del 28/03/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 3.400.000,00=, oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il crite-

rio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV) ed € 100.373,71= quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1885 del 24/08/2023, è stato rettificata la determina dirigenziale n. 734 del 28/03/2023 relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del D.Lgs 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 2905 del 18/12/2023, è stato di approvato, per effetto dell'incremento di finanziamento dell'opera, conseguente alla variazione di bilancio, il quadro economico di assestamento con l'incremento di spesa di € 1.420.000,00= (o.f.c.);

- che con determinazione dirigenziale n. 490 del 20/03/2024, sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 3.416.107,27=, inclusi € 100.373,71= per oneri per la sicurezza, e oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a
75 unico ribasso pari al 2,47842%, sull'importo a base di gara;

- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, con atto del dott. Paolo Pasqualis in data 28/03/2024, Registrato a Venezia il 29/03/2024 con il n. 8349, Serie 1T, è stato costituita l'associazione temporanea d'impresa;

- che con contratto in data 15/05/2024 avente Rep. Spec. n. 131668, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad og-

getto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, consolidamento mar-
ginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio, per un
importo complessivo di euro 3.416.107,27= (o.f.e.), inclusi euro
100.373,71= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fisca-
li e del ribasso del 2,478%;

- che con atto di sottomissione n. 1 in data 10/07/2025 avente Rep.
Spec. n. 26250, le surriferite parti hanno sottoscritto la modifica con-
trattuale, per l'adeguamento dell'importo complessivo dei lavori a euro
3.866.202,73= (o.f.e.), inclusi euro 118.024,44= (o.f.e.) per oneri per
la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 2,478%;

- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere
con la redazione di una modifica contrattuale per la realizzazione di ulte-
riori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori, per i quali
è stata redatta dal Direttore dei lavori, la perizia suppletiva di variante
n. 2 acquisita agli atti con PG n. 523618 del 06/10/2025, motivando la
proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b),
dell'art. 120 c. 1 lett. c) punto 2 e dell'art. 120 c. 3 lett. b) in combinato
disposto con il c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta
100 una ulteriore spesa di € 783.979,79= (o.f.e.), per complessivi €
4.650.182,52= (o.f.e), e che trovano copertura all'interno delle somme
a disposizione della parte B del Quadro Economico di variante n° 1 ap-
provato con D.D. n. 814 in data 18/04/2025, al netto degli oneri fiscali e
del ribasso d'asta;

- che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono
di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della pe-
rizia redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b),
dell'art. 120 c. 1 lett. c) punto 2 e dell'art. 120 c. 3 lett. b) in combinato

disposto con il c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari ad € 89.922,94=(o.f.e), oltre a quanto già contrattualmente previsto a seguito dalla perizia di variante n. 1;

- che la perizia suppletiva e di variante n.2 è stata redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

1) per l'introduzione di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

2) per circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili ad "eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di analisi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento" ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) punto 2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

3) per modifiche non sostanziali alle quantità di progetto a seguito di
125 "interventi imposti dal Direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera" ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b) in combinato disposto con il c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- che il RUP, in contraddittorio con il progettista e Direttore dei lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. [compilare] del [compilare], così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;

- che con determinazione dirigenziale n. [compilare] del [compilare]

veniva approvata la perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b), dell'art. 120 c. 1 lett. c) punto 2 e dell'art. 120 c. 3 lett. b) in combinato disposto con il c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. composta dagli elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con, PG n. 523618 del 06/10/2025 per gli elaborati di perizia in capo al Direttore dei lavori, PG n. [compilare] del [compilare] per gli elaborati di perizia in capo al Coordinatore per Sicurezza in fase di Esecuzione, e PG n. 526222 del 07/10/2025 per il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4, elevando così l'importo contrattuale a € 4.650.182,52= (o.f.e);

- che con la succitata determinazione veniva approvato il termine suppletivo di 30 (trenta) giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che determina il nuovo termine finale dei lavori alla data del 26/12/2025;

150 - che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di atto aggiuntivo che ivi si stipula;

- che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all'Articolo 1 "Oggetto del contratto"

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. n. 131668 del 15/05/2024 è integrato dal seguente paragrafo dopo il comma 2:

"3. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riser-

va alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei lavori attinenti alla perizia suppletiva e di variante n. 2, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei lavori, firmati digitalmente e assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con, PG n. 523618 del 06/10/2025 per gli elaborati di perizia in capo al Direttore dei lavori, e PG n. [compilare] del [compilare] per gli elaborati di perizia in capo al Coordinatore per Sicurezza in fase di Esecuzione, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto e agli stessi prezzi, oltre a quelli previsti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n.4, acquisito agli atti con PG n. 526222 del 07/10/2025. I suddetti documenti fanno parte integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante e che le parti dichiarano di conoscere e accettare.”

Articolo 2: Modifiche all'Articolo 4 "Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori"

1. L'art. 4 del contratto Rep. Mun. n. 131668 del 15/05/2024 è integrato dal seguente paragrafo, dopo il comma 3:

“4. A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2 il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi oltre a quelli concessi con la prima modifica contrattuale (50 giorni) e con le successive n. 2 proroghe (rispettivamente di 97 e 60 giorni), pertanto, la durata complessiva dei lavori è pari a 592 (cinquecentonovantadue) giorni naturali e consecutivi. Conseguentemente il termine finale è da individuarsi nel giorno 26/12/2025.”

Articolo 3: Modifiche all'Articolo 5 "Ammontare del contratto"

1. L'art. 5 del contratto Rep. Mun. n. 131668 del 15/05/2024 è modificato con il seguente paragrafo:

“1. L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a € 4.650.182,52= (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,478% e comprensivo di € 50.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 207.947,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto da assoggettare ad I.V.A. (quota parte al 10% e quota parte al 22%) ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d'appalto iniziale (pari a € 783.979,79=) per una percentuale del 22,95% superiore al quinto d'obbligo. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, c. 7 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ad integrazione dei prezzi unitari di cui al
200 contratto d'appalto vengono concordati n. 3 (tre) nuovi prezzi. Tali nuovi prezzi unitari e le relative analisi sono contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 avente PG n. 526222 del 07/10/2025.”

Articolo 4: Modifiche all'Articolo 6 "Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo"

1. L'art. 6 del contratto Rep. Mun. n. 131668 del 15/05/2024 è integrato dal seguente paragrafo dopo il comma 6:

“7. Al raggiungimento del 90% dell'importo contrattuale della perizia di variante n. 2, il Direttore dei lavori potrà emettere un nuovo ulteriore SAL.”

Articolo 5: Modifiche all'Articolo 13 "Fideiussione a titolo di garanzia definitiva"

1. L'art. 13 del contratto Rep. Mun. n. 131668 del 15/05/2024 è integrato dal seguente paragrafo dopo il comma 3:

“4. Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto d'appalto, l'appaltatore ha presentato cauzione integrativa di € [compilare]= mediante appendice n. [compilare] alla polizza

n. [compilare] emessa da [compilare]. L'importo della garanzia definitiva è pertanto rideterminato in € [compilare]=, tenuto conto degli stati avanzamento lavori già emessi”

Articolo 6: “Documenti che fanno parte del contratto”

1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Mun. n. 131668 del 15/05/2024 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, gli elaborati assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con, PG n. 523618 del 06/10/2025 per gli elaborati di perizia in capo al Direttore dei lavori, PG n. [compilare] del [compilare] per gli elaborati di perizia in capo al Coordinatore per Sicurezza in fase di Esecuzione, e PG n. 526222 del 07/10/2025 per il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4.

Articolo 7. “Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale”

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta ai sensi dell'art. 18, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. 250 [compilare] fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante dell'Appaltatore
Dott. Massimo Battiston
(atto firmato digitalmente)

Il Dirigente della Stazione Appaltante
[compilare]
(atto firmato digitalmente)

Il Segretario Generale
[compilare]
(atto firmato digitalmente)