

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole</p>	<p>R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto</p>
--	---	---

C.I. 14959_25

LAVORI DI: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio

CUP: J77H21001540001 – CIG: A0085F3AA4

Committente: COMUNE DI VENEZIA

Responsabile Unico del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto

Direttore dei Lavori: Ing. Diego Semenzato

CSP/CSE: arch Giorgio Vigato

Imprese esecutrici: R.T.I. Anese S.r.l. (capogruppo), LTM – Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l., COMES – Costruzioni Marittimi E Servizi S.r.l.

Contratto: Rep. N. 131668 in data 15.05.2024

Importo contratto: € 3.416.107,27 IVA esclusa, inclusi € 100.373,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Variante n. 1 approvata con PDD 820 del 08/04/2025

atto di sottomissione n.1 prot. 26250 del 10 luglio 2025

Importo : € 3.866.202,73 già ribassati di cui € 118.024,44 per oneri della sicurezza

COLLAUDATORE: ing. Alberto Di Martino

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n.2

QUADRO DI RAFFONTO

Settembre 2025

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO: Cannaregio CDC 2552 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA CANNAREGIO COMUNE DI VENEZIA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2 - CONSUNTIVO LAVORI DI PROGETTO A FINIRE PIU' OPERE AGGIUNTIVE A TERRA E IN ACQUA

N°	Art	Descrizione	UM	PROGETTO			PERIZIA 1		SAL N.03		PERIZIA 2		DIFFERENZA con perizia 1	
				Q.tà	Prezzo	Importo	Q.tà	Importo	Q.tà	Importo	Q.tà	Importo	Q.tà	Importo
1	F1.11.1.1	Fornitura a piè d'opera conci in pietra d'Istria	m3	6,44	3.596,13	23.148,29	6,44	23.148,29	19,80	71.203,37	29,89	107.488,33	23,45	84.340,04
2	F1.11.2.5	Fornitura a piè d'opera di lastre in pietra d'Istria spess. 6 cm	mq	123,41	275,83	34.038,80	123,41	34.038,80	32,29	8.906,55	32,29	8.906,55	-91,12	-25.132,25
3	F3.1.2.1	Fornitura di sabbia per Venezia	m3	64,06	54,66	3.501,74	64,06	3.501,74	-	-	-	-	-64,06	-3.501,74
4	F3.3.7.1	Pali di rovere torniti lunghezza 8.00±9.00 m	cad	20,00	474,77	9.495,40	20,00	9.495,40	-	-	-	-	-20,00	-9.495,40
5	F3.6.3.1	Fornitura di macigni di trachite grigia piano bocciardato	m3	543,59	217,36	118.154,29	543,59	118.154,29	607,37	132.017,94	925,46	201.157,99	381,87	83.003,70
6	F3.6.15.2	Fornitura di caditoia stradale in lastre di trachite spess. Cm 7	m3	13,50	181,88	2.455,38	13,50	2.455,38	-	-	6,35	1.154,94	-7,15	-1.300,44
7	F3.6.15.4	Esecuzione di feritoia per caditoia in pietra	cad	108,00	15,41	1.664,28	108,00	1.664,28	60,00	924,60	124,00	1.910,84	16,00	246,56
8	NO.1.13.1	Mototopo portata fino a 4 ton a caldo con conducente	h	64,00	53,17	3.402,88	64,00	3.402,88	-	-	-	-	-64,00	-3.402,88
9	NO.1.13.2	Mototopo della portata fino a 4 t: - a freddo con conducente	h	64,00	37,76	2.416,64	64,00	2.416,64	-	-	-	-	-64,00	-2.416,64
10	NO.1.16.1	Mototopo, portata 20,1+50 t: - a caldo	h	32,00	134,87	4.315,84	32,00	4.315,84	-	-	-	-	-32,00	-4.315,84
11	NO.1.22.1	Pontone trainato - Dimensioni indicative 15x6	h	64,00	66,41	4.250,24	64,00	4.250,24	-	-	-	-	-64,00	-4.250,24
12	NO.1.23.1	Motobarca con motore da 112 kW per pontone trainato a caldo	h	32,00	100,19	3.206,08	32,00	3.206,08	36,00	3.606,84	36,00	3.606,84	4,00	400,76
13	NO.4.1.1	Pontone allestito - larghezza <= 4 m - lunghezza fino a 7 m	h	64,00	113,72	7.278,08	64,00	7.278,08	-	-	-	-	-64,00	-7.278,08
14	NO.4.2.1	Maggiorazione per allestimento di attrezzature fino a 1 t	h	64,00	7,64	488,96	64,00	488,96	-	-	-	-	-64,00	-488,96
15	NO.4.3.1	Sommozzatore con aiutante, per ogni ora sub	h	32,00	110,21	3.526,72	32,00	3.526,72	-	-	32,00	3.526,72	0,00	0,00
16	NO.9.4.1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto con natante per il trasporto fino a 5 m³	mc	113,89	104,96	11.954,00	113,89	11.954,00	104,84	11.004,01	201,26	21.124,25	87,37	9.170,25
17	NO.9.4.5	Trasporto a discarica con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti cat. Cer 170904 fino a 9 mc	mc	22,61	38,80	877,19	22,61	877,19	-	-	-	-	-22,61	-877,19
18	NO.9.6.4	Trasporto in orizzontale (scariamento) per imateriali di cui all'Art. NO. 9. 5. 4	mqxcm	543.588,00	0,10	54.358,80	543.588,00	54.358,80	365.580,40	36.558,04	557.238,40	55.723,84	13.650,40	1.365,04
19	NO.9.7.1	Tariffa di discarica per categoria CER 170904	mc	306,63	27,58	8.456,86	306,63	8.456,86	177,00	4.881,66	370,33	10.213,70	63,70	1.756,85
20	NO.9.7.5	Tariffa di discarica per materiali lignei	kg	19.216,80	0,48	9.224,06	19.216,80	9.224,06	-	-	-	-	-19.216,80	-9.224,06
21	P3.1.5.2	Rimozione di conci per coronamento muri di sponda, gradini, pianerottoli di riva.	mc	40,59	226,81	9.205,76	40,59	9.205,76	33,89	7.686,59	49,20	11.159,05	49,20	1.953,29
22	P3.1.13.1	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni comuni, salizzoni a corso retto	mq	2.717,94	27,96	75.993,60	2.717,94	75.993,60	2.001,77	55.969,49	2.831,86	79.178,81	113,92	3.185,20
23	P3.1.14	Sgombero e trasporto a discarica, di pavimenti in conformità della normativa vigente	mqxcm	543,59	7,50	4.076,91	543,59	4.076,91	99,73	747,98	154,34	1.157,55	-389,25	-2.919,36
24	P3.1.18.1	Scarificazione di massciata o pavimentazione stradale, con mezzi Manual	mqxcm	13.589,70	2,52	34.246,04	13.589,70	34.246,04	9.247,60	23.303,95	14.039,05	35.378,41	449,35	1.132,36
25	P3.2.7.1	Scavo speciale per condutture eseguito a mano	mc	71,18	128,45	9.143,33	71,18	9.143,33	452,72	58.151,88	550,00	70.647,50	478,82	61.504,17
26	P3.2.8.2	Riempimento di scavi eseguito a mano	mc	64,06	21,19	1.357,52	64,06	1.357,52	440,34	9.330,80	550,00	11.654,50	485,94	10.296,98
27	P3.3.1.1	Infissione di pali di ormeggio in genere, torniti e non, Ø superiore a 20 cm	cad	40,00	141,90	5.676,00	40,00	5.676,00	-	-	-	-	-40,00	-5.676,00
28	P3.3.1.2	Infissione di pali di ormeggio in genere, torniti e non, Ø inferiore a 20 cm	cad	106,00	105,91	11.226,46	136,00	14.403,76	82,00	8.684,62	136,00	14.403,76	0,00	0,00
29	P3.3.1.3	Infissione di paletti del Ø 20-25 cm e della lunghezza massima di 10 m	cad	52,00	63,61	3.307,72	52,00	3.307,72	-	-	52,00	3.307,72	0,00	0,00
30	P3.3.3.2	Estrazione di paletti del Ø 14-25 cm	cad	158,00	49,63	7.841,54	188,00	9.330,44	121,00	6.005,23	188,00	9.330,44	0,00	0,00
31	P3.3.7.1	Infissioni di pali in legno per fondazioni	m	120,00	13,99	1.678,80	120,00	1.678,80	-	-	-	-	-120,00	-1.678,80
32	P3.3.10.3	Impianto di cantiere per infissione ed estrazione di palancole	cad	8,00	2.904,32	23.234,56	8,00	23.234,56	-	-	-	-	-8,00	-23.234,56
33	P3.3.19	Fornitura e posa di profilati di ferro per contrasti e controventi provvisori	kg	200,00	10,66	2.132,00	200,00	2.132,00	285,00	3.038,10	285,00	3.038,10	85,00	906,10
34	P3.5.3.1	Muratura di fondazione con mattoni pieni nuovi a macchina	mc	148,09	596,18	88.285,91	148,09	88.285,91	-	-	-	-	-148,09	-88.285,91
35	P3.5.9.1	Solo posa in opera di coronamenti con stiliatura dei giunti	mc	31,44	686,11	21.571,30	31,44	21.571,30	33,89	23.252,27	49,20	33.756,61	17,76	12.185,31
36	P3.6.6	Solo posa in opera di coronamenti in trachite	mq	2.717,94	79,93	217.244,94	2.717,94	217.244,94	1.874,27	149.810,40	2.831,86	226.350,57	113,92	9.105,63
37	P3.6.26.2	Rifilatura di masegni di recupero rifilati su quattro lati	mq	2.174,35	34,31	74.602,02	2.174,35	74.602,02	1.266,89	43.467,00	2.054,73	70.497,79	-119,62	-4.104,23
38	P3.6.28.4	Bocciardatura a mano per trachite e pietra d'Istria	mq	815,38	35,64	29.060,21	815,38	29.060,21	-	-	105,75	3.768,93	-709,63	-25.291,28
39	P3.8.5.1	Fornitura e stesa di ghiaia in natura (stabilizzato)	mc	815,38	87,61	71.435,62	815,38	71.435,62	287,06	25.149,33	601,05	52.657,99	-214,33	-18.777,63
40	P3.12.8.2	Solo posa in opera di elementi in pietra naturale per astoline e armille di ponte.	mc	7,40	981,60	7.267,77	7,40	7.267,77	21,11	20.721,58	30,87	30.301,99	23,47	23.034,23
41	P3.13.8.27	Fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali in polietilene saldate Ø 160 mm	m	355,91	24,00	8.541,84	355,91	8.541,84	-	-	-	-	-355,91	-8.541,84
42	P3.13.16.2	Pozzetti prefabbricati sezione interna 40x40x40 cm	cad	54,00	180,92	9.769,68	54,00	9.769,68	46,00	8.322,32	62,00	11.217,04	8,00	1.447,36
43	P3.13.26.2	Posa di caditoia stradale in lastre di trachite con lastre di spess. fino a 7 cm	cad	54,00	27,31	1.474,74	54,00	1.474,74	46,00	1.256,26	62,00	1.693,22	8,00	218,48
44	P3.15.7.1	Pulitura e sgombero di collettori di sezione interna fino a 30x30 cm compresa	m	22,20	27,65	613,83	22,20	613,83	-	-	-	-	-22,20	-613,83
45	P3.15.7.2	Pulitura e sgombero di collettori di sez. interna oltre 30x30 cm e per qualunque sez.	mc	53,60	275,77	14.781,27	53,60	14.781,27	-	-	-	-	-53,60	-14.781,27
46	P3.15.11.14	Allacciamenti degli scarichi privati con tubi di PE (PN4) per condotte interrate del Ø est. di 160 mm	m	54,00	235,81	12.733,74	54,00	12.733,74	-	-	30,00	7.074,30	-24,00	-5.659,44
47	PA.NP.100	Calcestruzzo strutturale autocompattante e anti-dilavamento per getti subacquei	mc	403,07	847,00	341.402,83	460,67	390.190,03	448,01	379.464,47	448,01	379.464,47	-12,66	-10.725,56
48	PA.NP.101	Sovrapprezzo per uso di pompa fissa per getto calcestruzzo subaqueo	mc	403,07	60,00	24.184,38	460,67	27.640,38	448,01	26.880,60	448,01	26.880,60	-12,66	-759,78
49	PA.NP.102	Sovrapprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto calcestruzzo subaqueo	mc	403,07	258,50	104.194,37	460,67	119.083,97	448,01	115.810,59	448,01	115.810,59	-12,66	-3.273,39
50	PA.NP.103	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminate a freddo forma tipo MKL 3/8 Acciaio 5355 mc p	mq	2.056,75	192,00	394.896,00	2.536,75	487.056,00	2.556,00	490.752,00	2.556,00	490.752,00	19,25	3.696,00
51	PA.NP.104	Sola infissione di palancole metalliche comprese impianto e spianto cantiere	mq	2.056,75	341,00	701.351,75	2.536,75	865.031,75	2.377,08	810.584,28	2.377,08	810.584,28	-159,67	-54.447,47
52	PA.NP.105	Sovrapprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta ed assistenza Specialis	mq	2.056,75	88,00	180.994,00	2.536,75	223.234,00	2.556,00	224.928,00	2.556,00	224.928,00	19,25	1.694,00
53	PA.NP.106	Taglio con apparecchiatura subacquea di palancole metalliche (per mt di taglio)	m	410,35	522,50	214.407,88	440,35	230.082,88	72,00	37.620,00	72,00	37.620,00	-368,35	-192.462,88
54	PA.NP.107	Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi	m	384,44	137,50	52.860,50	384,44	52.860,50	448,88	61.721,00	846,00	116.325,00	461,56	63.464,50
55	PA.NP.108	Squadra in Assistenza alla realizzazione delle opere complementari agli Spostamenti e Riposizionamenti	h	128,00	220,00	28.160,00	128,00	28.160,00	96,00	21.120,00	96,00	21.120,00	-32,00	-7.040,00
56	PA.NP.109	Maggiorazione per l'aggiunta di calce nella quantità di circa 50-80 kg/m³ al materiale per rinterro della p	mc	815,38	36,10	29.435,29	815,38	29.435,29	287,06	10.362,87	601,05	21.697,91	-214,33	-7.737,39
57	PA.NP.110	Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm,	cad	54,00	402,60	21.740,40	54,00	21.740,40	92,00	37.039,20	118,00	47.506,80	64,00	25.766,40
58	PA.NP.111	Intervento di adeguamento altimetrico degli ingressi privati alla nuova quota della pavimentazione ester	cad	20,00	3.850,00	77.000,00	20,00	77.000,00	2,00	7.700,00	4,00	15.400,00	-16,00	-61.600,00
59	PA.NP.112	Accatamento ed imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni	mq	2.174,35	15,95	34.680,91	2.174,35	34.680,91	2.001,77	31.928,23	2.831,86	45.168,17	657,51	10.487,25
60	PA.NP.113	Pozzetto in poliuretano cm 60x60x70 con pompa portata 1,5 l/s prevalenza 4 m c.a	cad	10,00	2.500,00	25.000,00	10,00	25.000,00	-	-	-	-	-10,00	-25.000,00
61	PA.NP.114	Smontaggio e ricollocazione in quota delle scale in pietra di riva	cad	8,00	3.850,00	30.800,00	8,00	30.800,00	6,00	23.100,00	8,00	30.800,00	0,00	0,00
62	PA.NP.115	Fornitura posa in opera di Betoncino autocompattante e anti-dilavamento per getti subacquei	dmc	3.324,30</										

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO: Cannaregio CDC 2552 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA CANNAREGIO COMUNE DI VENEZIA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2 - CONSUNTIVO LAVORI DI PROGETTO A FINIRE PIU' OPERE AGGIUNTIVE A TERRA E IN ACQUA

N°	Art	Descrizione	UM	PROGETTO			PERIZIA 1		SAL N.03		PERIZIA 2		DIFFERENZA con perizia 1	
				Q.tà	Prezzo	Importo	Q.tà	Importo	Q.tà	Importo	Q.tà	Importo	Q.tà	Importo
80	NP.14	VEN24-04.22.096.i - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete DN160	m		27,44				518,82	14.236,42	846,00	23.214,24	846,00	23.214,24
81	NP.15	VEN24-04.22.096.f - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete DN 110	m		14,29				212,20	3.032,34	212,20	3.032,34	212,20	3.032,34
82	NP.16	Fornitura e posa in opera di canaletta di raccolta per le acque meteoriche	m		1.746,49				21,00	36.676,29	21,00	36.676,29	21,00	36.676,29
83	NP.17	VEN24-07.02.18.d - Fornitura e posa di tubazioni in PVC-U rigido non plastificato 200 mm	m		37,86				268,79	10.176,39	358,79	13.583,79	358,79	13.583,79
84	NP.18	Recupero masegni originali, mediante spianatura della superficie danneggiata	mq		295,00				-	-	30,00	8.850,00	30,00	8.850,00
85	NP 19 - VEN25-14.01	Riconoscimento oneri aggiuntivi onnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia in conseguenza delle acque medio alte	gg.		133,00	-			-	-	592,00	78.736,00	592,00	78.736,00
		TOTALE				3.399.985,20				3.445.291,90		4.082.894,09		239.475,90
		Sconto del 2,478%				84.251,63				85.374,33		101.174,12		5.934,21
		lavori in economia										50.000,00		50.000,00
		TOTALE NETTO				3.315.733,56			3.748.178,29	3.359.917,57		4.031.719,98		283.541,68
		Oneri della sicurezza				100.373,71				117.912,58	1,00	207.947,38		89.922,94
		IMPORTO FINALE LAVORI A FINIRE E ONERI SICUREZZA				3.416.107,27			3.866.202,73	3.477.830,15		4.239.667,36		373.464,62
		LAVORI DI COMPLETAMENTO												
		Rifacimento pavimentazioni su CALLI												
		Calle de la Madonna	mq		264,55						15,15	4.007,93		
		Sottoportego dei Vedei	mq		264,55						35,30	9.575,75		
		Calle delle Chioverette	mq		264,55						151,00	40.960,68		
		Sotoportego del Ghetto Vecchio	mq		264,55						8,00	2.169,91		
		Rete di scarico acque bianche	mq		131,79						40,00			
		TOTALE RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI										56.714,27		
		SCONTO DEL 2,478%										1.405,38		
		SUBTOTALE NETTO RIFACIMENTO RACCORDO PAVIMENTAZIONI SU CALLI										55.308,89		
		B Consolidamento fondazioni spalla di sinistra del ponte delle Guglie e Fondamenta della Pescheria												
1	PA.NP.103	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminare a freddo forma tipo MKL 3/8 Acciaio 5355 mc peso kg/m² 64,20 n. 92 pezzi da ml. 0,60 x 5,00 = mq. 276	mq		192,00						276,00	52.992,00		
2	P3.3.3.2	Estrazione di paletti del Ø 14-25 cm	cad		49,63						5,00	248,15		
3	PA.NP.104	Sola infissione di palancole metalliche compreso impianto e spianto cantiere n. 92 pezzi da ml. 0,60 x 5,00 =mq. 276	mq		341,00						276,00	94.116,00		
4	PA.NP.105	Specialista Subacqueo	mq		88,00						276,00	24.288,00		
5	PA.NP.106	Taglio con apparecchiatura subacquea di palancole metalliche (per mt di taglio) sviluppo palancole compresi i gargami ml.1,00 n. 10 pezzi (vedi distinta) x ml. 1,00 = ml. 10,00	m		522,50						10,00	5.225,00		
6	PA.NP.100	Calcestruzzo strutturale autocompattante e anti-dilavamento per getti subacquei ml. 64,00 x sez. media ml.1,00= mc 64,000	mc		847,00						64,00	54.208,00		
7	PA.NP.101	Sovrapprezzo per uso di pompa fissa per getto calcestruzzo subaqueo	mc		60,00						64,00	3.840,00		
8	PA.NP.102	Sovrapprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto calcestruzzo subaqueo	mc		258,50						64,00	16.544,00		
9	NP.01	Fornitura e posa in opera subacquea di tirante in acciaio perni in acciaio inox AISI 316L . 1 ogni ml. 1,80	cad		603,00						40,00	24.120,00		
10	NP.02	Pulizia e salpamento di trovanti, di qualsiasi tipo e natura, presenti al piede del muro di marginamento tutto compreso. Sez. media mc. 0,33/ml. ml. 64,00 x 0,5 = mc. 32,00	mc		540,00						32,00	17.280,00		
11	P3.3.1.2	Infissione di pali di ormeggio in genere, torniti e non, Ø inferiore a 20 cm	cad		105,91						5,00	529,55		
12	NO.1.23.1	Motobarca con motore da 112 kW per pontone trainato a caldo	h		100,19						32,00	3.206,08		
13	NO.4.3.1	Sommozzatore con aiutante, per ogni ora sub	h		110,21						96,00	10.580,16		
14	P3.3.19	Fornitura e posa di profilati di ferro per contrasti e controventi provvisori lamiera e carpenteria varia x sotto il ponte delle Guglie	kg		10,66						850,00	9.061,00		
15		SUBTOTALE LAVORAZIONI PREVISTE										316.237,94		
16	NP 20	SOVRAPPREZZO LAVORO NOTTURNO										47.994,00		
		TOTALE CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI SPALLA DI SINISTRA DEL PONTE DELLE GUGLIE E FONDAMENTA DELLA PESCHIERA										364.231,94		
		SCONTO DEL 2,478%										9.025,67		
		SUBTOTALE NETTO CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI SPALLA DI SINISTRA DEL PONTE DELLE GUGLIE E FONDAMENTA DELLA PESCHIERA										355.206,27		
		TOTALE LAVORI DI COMPLETAMENTO										410.515,17		410.515,17
		IMPORTO FINALE PER SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA con LAVORI AGGIUNTIVI										4.650.182,52		783.979,79