

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	---	---

C.I. 14959_25

LAVORI DI: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio

CUP: J77H21001540001 – **CIG:** A0085F3AA4

Committente: COMUNE DI VENEZIA

Responsabile Unico del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto

Direttore dei Lavori: Ing. Diego Semenzato

CSP/CSE: arch Giorgio Vigato

Imprese esecutrici: R.T.I. Anese S.r.l. (capogruppo), LTM – Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l., COMES – Costruzioni Marittimi E Servizi S.r.l.

Contratto : Rep. N. 131668 in data 15.05.2024

Importo: € 3.416.107,27 IVA esclusa, inclusi € 100.373,71 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

COLLAUDATORE: ing. Alberto Di Martino

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

(art 8, co. 5 DM 49/2018)

Premesso che:

con contratto Rep. n. 131668, stipulato in Venezia in data 15/05/2024 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalle Ditte Anese S.r.l. (capogruppo mandataria), L.T.M. S.r.l. (mandante) e CO.M.ES. S.r.l. (mandante) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 3.416.107,27; in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Con verbale nuovi prezzi N. 1 del 09/08/2024 sono stati approvati i primi 8 prezzi (da NP01 a NP08)

Considerato che si rende necessario eseguire delle lavorazioni per la cui realizzazione e contabilizzazione non è disponibile il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi del Progetto Esecutivo, vengono concordati n. 2 (due) ulteriori nuovi prezzi, di cui:

n. 1 ricavato dal prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.114 del 11 giugno 2024, caratterizzati dal codice articolo NP.09 – VE24_04CS.PR.Q03.L03.023;

n. 1 ricavato dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici del Veneto anno 2024, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n.572 del 27 maggio 2024, caratterizzati dal codice articolo NP.10 – VEN24-05.22.22 [Q.22.22].

I prezzi sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta pari al 2,478% e comprensivi delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile d'Impresa nella misura del 10%.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Premesso e considerato quanto sopra, l'anno 2025 il giorno 31 del mese di Marzo tra il sottoscritto ing. Diego Semenzato, Direttore dei Lavori ed il dott. Massimo Battiston, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'Impresa Anese S.r.l. che agisce in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in qualità di capogruppo mandataria,

sono stati concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

NP.01 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera subacquea di tiranti costituiti da barra filettata in acciaio inox Aisi 316, diametro 20 mm. L= 40-60 cm, con passo di 180 cm. (uno ogni 3 palancole). I tiranti saranno fissati alla palanca mediante guarnizione in gomma, piastra, rondella e dado tutto in acciaio inox aisi 316 ed inghisati sul muro di sponda esistente con resina epossidica tipo Fischer FIS SB 390 S. Il foro sul muro e l'alloggiamento della barra dovrà essere eseguito con l'ausilio di sommozzatori debitamente attrezzati che provvederanno alla preventiva pulizia del foro medesimo prima del suo inserimento.

cadauno € 603,00 (seicentotre/00)

NP.02 – ANALISI PREZZI

Pulizia e salpamento di trovanti, di qualsiasi tipo e natura, presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di tutti i mezzi necessari alla pulizia, l'eventuale utilizzo di sommozzatore, compresa la cernita del materiale di recupero per il corretto smaltimento, il carico ed il trasporto, sia marittimo che terrestre con mezzi autorizzati, a scarica e gli oneri di conferimento secondo la normativa vigente e le prescrizioni del Capitolato.

m³ € 540,00 (cinquecentoquaranta/00)

NP.03 – ANALISI PREZZI

Preparazione del piano di posa per la realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con la funzione di ancoraggio degli elementi in pietra sul marginamento (dimensioni indicative di circa 30,00 x 8,00 m).

Il prezzo comprende e compensa la scarnitura e la demolizione per la pulizia delle superfici di lavoro atte a ricevere il getto, la movimentazione, i trasporti terrestri e marittimi del materiale di risulta nonché gli oneri per il conferimento presso discariche autorizzate.

m € 107,00 (centosette/00)

NP.04 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera di n. 4 barre filettate M6 in acciaio inossidabile A4 di lunghezza 30 cm, per l'ancoraggio degli elementi in pietra del marginamento al nuovo cordolo in calcestruzzo, nella quantità di n. 1 barra ogni 75 cm da inghisare mediante resina epossidica sia sull'elemento di nuova fornitura che sull'elemento rimosso e da riposizionare (in totale n. 4 barre ogni 100 cm).

Il prezzo comprende e compensa ogni onere e accessorio per eseguire la lavorazione a regola d'arte.

m € 55,00 (cinquantacinque/00)

NP.05 – VEN24-01.08.06.a

Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane.

m² € 28,07 (ventotto/07)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

NP.06 – VEN24-01.08.04

Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.

kg € 2,28 (due/28)

NP.07 – VEN24-04.05.50

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo leggero strutturale costituito da argilla espansa Strutturale, inerti naturali, cemento e additivi. Densità indicativa del calcestruzzo a 28 gg da 1550 sino a 1850 kg/mc. Resistenza media a compressione a 28 giorni determinata su cubetti confezionati a piè d'opera da 20 a 45 N/mm². Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere relativo alla lavorazione ed al costipamento del conglomerato per ottenere la superficie a contatto con i casseri perfettamente chiusa e conforme alla casseratura prevista, la sagomatura degli spigoli, la formazione di giunti, la formazione dei piani superiori alla quota di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le regole tecniche vigenti. Il prezzo comprende inoltre espressamente l'onere per la realizzazione di getti di qualsiasi forma ed altezza netta degli elementi da eseguire ed a qualsiasi altezza dal piano di campagna e con qualsiasi inclinazione rispetto al piano orizzontale. Dato in opera vibrato, a qualsiasi altezza o profondità, escluso la fornitura e posa in opera dell'acciaio d'armatura nonché l'onere della formazione delle casseforme, quello delle centinature e delle armature di sostegno delle casseforme. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

m³ € 312,02 (trecentododici/02)

NP.08 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa di pozzetto sifonato per caditoie stradali in PVC UNI EN 1452 PN6, di forma cilindrica costituito da tubo in PVC, con fondo chiuso da lastra spess.10mm saldata in polifusione e num.1 o 2 bicchieri ad anello diam. 160/200 in ingresso e num.1 d.160/200mm in uscita, saldati lateralmente per lo scarico e le immissioni alle quote di progetto.

Per pozzetto da caditoia di diametro 355mm e altezza fino a 600mm.

cadauno € 286,00 (duecentottantaasei/00)

NP.09 – VE24_04CS.PR.Q03.L03.023

Formazione di gruppi di tre pali (briccole) in legno in rovere con diametro non inferiore a 25 cm e lunghezza non inferiore a 10 m, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione delle caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.. La presente voce comprende: la fornitura dei pali, l'infissione con l'ausilio dei mezzi idonei; la conformazione delle teste dei pali e l'arrotondamento delle sommità, la calafatura e l'impeciatura per i primi 80 cm su tutto il perimetro; lo stringimento dei pali, la foratura dei pali, la fornitura e posa elementi da sostituire,

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

nonché la fornitura e posa di rifrangenti di segnalazione (colore bianco) con supporto in lamiera zincata (20x15 cm):al gruppo.

Cadauno € 2.879,32 (duemilaottocentosettantanove/32)

NP.10 – VEN24-05.22.22 [Q.22.22]

Scioglimento di briccole. Consistente nel taglio dei chiodi passanti, degli arpioni e dalla rimozione delle cinture in ferro piatto.

VEN24-05.22.22.a [Q.22.22.a] per briccole da 3 a 5 pali

Cadauno € 93,72 (novantatre/72)

VEN24-05.22.22.b [Q.22.22.b] per briccole da 10 a 15 pali

Cadauno € 277,06 (duecentosettantasette/06)

Letto e confermato

Venezia 31/03/2025

L'Appaltatore

Anese S.r.l.
(capogruppo del R.T.I.)

dott. Massimo Battiston
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori

ing. Diego Semenzato
(firmato digitalmente)

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. cons. Cristian Tonetto
(firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno