



C.I. 14959/22

INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTE NOVE PER GARANTIRE ACCESSO ALL'OSPEDALE CIVILE"

CIG 9639973560 - CUP J77H21001580001

APPALTATORE: ATI LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. (capogruppo) MAC COSTRUZIONI
 S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 131659 del 13/03/2024

Importo a base d'asta		€ 1.742.797,01
di cui	<i>per lavori</i>	€ 1.614.912,89
	Per economie	€ 25.000,00
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 102.884,12
Ribasso d'asta		1,500%
Importo netto lavori		€ 1.590.689,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 102.884,12
Importo contrattuale		€ 1.718.573,32

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 RELAZIONE DEL RUP

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
 Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
 Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



1. PREMESSA

Le Fondamente Nove si sviluppano nella parte più settentrionale di Venezia, affacciandosi direttamente sulla laguna verso le Isole di San Michele e di Murano; l'estensione è rilevante, avendo una lunghezza di circa un chilometro, ed interessando 4 isole disposte a nord-est nei sestieri di Cannaregio e Castello.

Lo sviluppo di questa parte della città di Venezia avviene a partire dalla fine del 1500, con la bonifica di zone paludose destinate a divenire aree edificabili o da adibire a depositi. Dovendo intervenire con bonifiche si dovevano prioritariamente costruire dei marginamenti di delimitazione tra laguna e nuove terre per lo sviluppo della città. Nascono probabilmente in questa fase i muri di sponda, che sicuramente saranno stati oggetto nei secoli di significative modifiche, trasformazioni ed interventi di consolidamento.

Probabilmente la costruzione delle Fondamente ha inizio in corrispondenza del convento di Santi Giovanni e Paolo, fino a raggiungere l'estensione odierna che, partendo dalla Sacca della Misericordia nel Sestiere di Cannaregio, arriva a lambire il Rio di Santa Giustina nel Sestiere di Castello, comprendendo nello sviluppo anche i ponti Donà, della Panada, dei Mendicanti e della Cavana dell'Ospedale.

Le Fondamente Nove hanno una larghezza media di circa 4.5/5m, delimitata dagli edifici prospicienti ed il muro di sponda; la struttura del muro di sponda è costituita da un paramento in bolognini e dietro muratura in mattoni, con una altezza del marginamento dal fondo del canale di circa 2.7 metri. Molti devono essere stati gli interventi che hanno interessato le pavimentazioni e le strutture del muro nei secoli passati, sicuramente la parte centrale delle Fondamente, tra Ponte Donà e Ponte dei Mendicanti, è stata oggetto di ingenti e rilevanti lavori di rialzo delle pavimentazioni, consolidamento ed impermeabilizzazione dei muri di sponda, da parte del Magistrato alle Acque nel primo decennio del XXI secolo.

L'area oggetto di intervento è un tratto delle Fondamente Nove, ove erano più evidenti ammaloramenti e dissesti successivi all'evento eccezionale del 12/11/2019; questo tratto si sviluppa per circa 350 metri, partendo dal Ponte dei Mendicanti compreso, sino alla fine della fondamenta in corrispondenza della Remiera Querini.

Il tratto di Fondamenta è interessato da innumerevoli attività, sottoservizi, funzioni pubbliche e servizi di emergenza. Oltre alla già citata fermata del servizio di trasporto pubblico veneziano, infatti, insistono sulla fondamenta la darsena delle idroambulanze del SUEM, collegate



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

direttamente al pronto soccorso, l'imbarcadere del servizio trasporti sanitari (croce verde, sanitrans, ...), le rive di scarico e carico di tutte le forniture e servizi indirizzati all'ospedale, nonché sottoservizi e fornitura dell'ossigeno sanitario.



Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 14/09/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica dell'intervento C.I. 14959/22 "Intervento di Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione delle Fondamenta Nove per garantire accesso all'Ospedale Civile", per un importo complessivo pari a euro 2.440.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16196

generato in data: 26/08/2022

Cod.Proc: 14959/22 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	1.646.709,15	a misura	82.136,12	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	25.000,00	in economia		
totale	1.671.709,15	totale	82.136,12	

importo a base di gara	1.753.845,27	% IVA(*)	13,65000	importo IVA	239.399,88
------------------------	--------------	----------	----------	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	15.000,00			15.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	33.612,57			33.612,57
4) imprevisti	209.067,04			209.067,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	143.819,87			143.819,87
7b) spese tecniche (incentivi)	25.255,37			25.255,37
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
totale	446.754,85			
12) IVA			239.399,88	
totale a disposizione	686.154,73			
totale complessivo	2.440.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.993.245,15
somme a disposizione (o.f.c.)	421.499,48
incentivi	25.255,37
totale complessivo	2.440.000,00

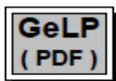
Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezias.it

Con Determinazione Dirigenziale n. 2805 del 28/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento C.I. 14959/22 "Intervento di Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione delle Fondamente Nove per garantire accesso all'Ospedale Civile", ai sensi dell'art. 23 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di euro 2.440.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16551

generato in data: 30/11/2022

Cod.Proc.: 14959/22 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
importi esecuzione lavori					
a misura	1.614.912,89	a misura	102.884,12		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	25.000,00	in economia			
totale	1.639.912,89	totale	102.884,12		
importo a base di gara		% IVA(*)		importo IVA	
1.742.797,01		16,96000		295.578,37	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
somme a disposizione					
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto					
2) rilievi accertamenti ed indagini		10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi		15.612,57			15.612,57
4) imprevisti		187.095,90			187.095,90
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		143.819,87			143.819,87
7b) spese tecniche (incentivi)		25.096,28			25.096,28
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione					
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche					
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		20.000,00			20.000,00
totale		401.624,62			
12) IVA		295.578,37			
totale a disposizione		697.202,99			
totale complessivo		2.440.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	2.038.375,38
somme a disposizione (o.f.c.)	376.528,34
incentivi	25.096,28
totale complessivo	2.440.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it
pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezias.it

con Determinazione Dirigenziale n. 560 del 09/03/2023 è stata rettificata la DD n. 2805 del 28/12/2022 relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

con Determinazione Dirigenziale n. 2903 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico del Progetto Esecutivo a seguito di rifinanziamento che ha portato così l'importo complessivo dell'intervento a euro 3.040.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico al netto del ribasso d'asta di € 28.332,03:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18072

generato in data: 28/11/2023

Cod.Proc: 14959/22 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	1.590.689,20	a misura	102.884,12	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	25.000,00	in economia		
totale	1.615.689,20	totale	102.884,12	

importo lavori al netto del ribasso del	1,500%	% IVA(*)	importo IVA
1.718.573,32		16,96000	291.470,04

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	15.612,57			15.612,57
4) imprevisti	787.095,89			787.095,89
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	143.819,87			143.819,87
7b) spese tecniche (incentivi)	25.096,28			25.096,28
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
totale	1.001.624,61			
12) IVA			291.470,04	
totale a disposizione	1.293.094,65			
totale complessivo	3.011.667,97			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.010.043,36
somme a disposizione (o.f.c.)	976.528,33
incentivi	25.096,28
totale complessivo	3.011.667,97

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2385 del 27/10/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'RTI LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. - MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, per l'importo contrattuale complessivo di euro 2.010.043,35 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17709

generato in data: 28/09/2023

Cod.Proc: 14959/22 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	1.590.689,20	a misura	102.884,12
		a corpo	
in economia	25.000,00	in economia	
totale	1.615.689,20	totale	102.884,12

importo lavori al netto del ribasso del 1,500%	1.718.573,32	% IVA(*)	16,96000	importo IVA	291.470,03
--	--------------	----------	----------	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	15.612,57			15.612,57
4) imprevisti	187.095,90			187.095,90
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	143.819,87			143.819,87
7b) spese tecniche (incentivi)	25.096,28			25.096,28
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
totale	401.624,62			
12) IVA			291.470,03	
totale a disposizione	693.094,65			
totale complessivo	2.411.667,97			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
24.223,69	1,500	4.108,34	16,96000	28.332,03	2.440.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.010.043,35
somme a disposizione (o.f.c.)	376.528,34
incentivi	25.096,28
totale complessivo	2.411.667,97

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Con verbale in data 18/12/2024 avente PG n. 5901 del 07/01/2025, a seguito della formale stipula del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 131659 del 13/03/2024 l'ing. Marcello Scarpa, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori in maniera definitiva con tempo utile contrattuale di 252 giorni naturali e consecutivi. L'ultimazione delle opere in appalto è quindi prevista per il 27/08/2025.

4. AVANZAMENTO LAVORI

I lavori sono iniziati il giorno 19 aprile 2024, con verbale di consegna parziale dei lavori PG/2020/0248032 al Protocollo Generale del Comune di Venezia, del 22/05/2024.

I lavori sono stati consegnati in maniera definitiva il giorno 18 dicembre 2024, con verbale di consegna dei lavori PG/2025/0005901 al Protocollo Generale del Comune di Venezia, del 07/01/2025; a termine di contratto i lavori devono concludersi entro 252 giorni naturali consecutivi a partire dal 18/12/2024, ovvero entro il 27 agosto 2025.

Sono state predisposte delle sospensioni parziali dei lavori per attività interne al cantiere relative a lavori commissionati di Italgas, ente gestore dei sottoservizi di distribuzione gas, che ha commissionato la sostituzione delle tubazioni in corrispondenza del Ponte dei Mendicanti. Le sospensioni sono documentate dai seguenti verbali di sospensione e ripresa dei lavori:

- PG/2025/0233227: verbale di sospensione parziale dei lavori, a partire dal giorno 5 del mese di maggio 2025;
- PG/2025/0262013: verbale di ripresa parziale dei lavori, a partire dal 20 del mese di maggio 2025;
- PG/2025/0308684: verbale di sospensione parziale dei lavori, a partire dal giorno 10 del mese di giugno 2025;
- PG/2025/0438163 verbale di ripresa parziale dei lavori, a partire dal 31 del mese di luglio 2025;

Visto che nel complesso la sospensione dei lavori parziale ha interessato il cantiere per 19+51 giorni, si fissa, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 05/10/2025.

Sono state altresì predisposte delle sospensioni parziali dei lavori per attività interne al cantiere relative a lavori commissionati da e-distribuzione, ente gestore dei sottoservizi della distribuzione elettrica, che ha commissionato l'implementazione di ulteriori linee elettriche lungo tutta la fondamenta. Le sospensioni sono documentate dai seguenti verbali di sospensione e ripresa dei lavori:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

- PG/2025/0313752 del 19/06/2025: verbale di sospensione parziale dei lavori, a partire dal giorno 5 del mese di giugno 2025;
- PG/2025/0311818 del 18/06/2025: verbale di ripresa parziale dei lavori, a partire dal 9 del mese di giugno 2025;
- PG/2025/0326801 del 26/06/2025: verbale di sospensione parziale dei lavori, a partire dal giorno 18 del mese di giugno 2025;
- PG/2025/0508749 del 30/09/2025: verbale di ripresa parziale dei lavori, a partire dal 23 del mese di giugno 2025;
- PG/2025/0475022 del 15/09/2025: verbale di sospensione parziale dei lavori, a partire dal giorno 25 del mese di agosto 2025;
- PG/2025/0505523 del 29/09/2025: verbale di ripresa parziale dei lavori, a partire dal 15 del mese di settembre 2025;

Alla luce delle sopra richiamate sospensioni dei lavori il termine ultimo è fissato al giorno 25/10/2025.

Visto comunque che saranno necessarie ulteriori sospensioni per consentire la posa delle nuove linee sulle altre aree della fondamenta compresa nel cantiere, si rimanda ai verbali successivi l'eventuale differimento dei termini contrattuali così come previsto dall'art. 10 comm.3 del D.M. 49/2018.

Si cita inoltre, vista l'avanzamento del cantiere, il Verbale di restituzione parziale delle aree di cantiere alla pubblica viabilità del Comune di Venezia, eseguita in data 21 del mese di luglio, con planimetria dell'area oggetti di restituzione (allegato A).

Infine, non è stato emesso ancora nessun SAL, benchè sia in elaborazione il primo per un importo paria circa il 30% delle lavorazioni.

Attualmente sono state completate parte delle pavimentazioni delle Fondamente Nove, con riposa dei macigni di trachite con integrazione di nuovi elementi, posa delle listoline in pietra d'istria e consolidamento del batolo di fondazione in calcestruzzo. Come descritto si è riscontrata una rilevante incidenza di cordonate in pietra d'istria fortemente lesionate in tutto il loro spessore, che sono quindi risultate inutilizzabili e sostituite con nuovi elementi omogenei e di migliore consistenza, della tipologia "orsera".

Per quanto riguarda il Ponte dei Mendicanti, questo è stato per due terzi svuotato dal riempimento e quindi anche della pavimentazione, consolidato per questa parte con iniezioni dall'estradosso di malta di calce strutturale, mentre stanno proseguendo i consolidamenti e restauri della parte lapidea. Proprio gli elementi lapidei hanno rilevato dei rilevanti degradi puntuali, dovuti da una parte alla non alta qualità della pietra utilizzata e dall'altra da probabili urti dovuti ai natanti che transitano sotto il ponte. Sono quindi stati eseguiti consolidamenti con microiniezioni di resina, integrazioni delle mancanze con tasselli di pietra, connessione di elementi spezzati con incollaggio e barre inox passanti. In alcuni casi gli elementi lapidei con

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



prive di porzioni, si sono previsti integrazioni con tasselli chimici a base di resina e polvere di marmo.

5. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Con relazione del Direttore dei lavori allegata alla presente sono state esplicitate le motivazioni che, ai sensi dell'art. 106, co. 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. giustificano la redazione di una perizia suppletiva e di variante sull'intervento in oggetto e la modifica contrattuale con particolare riguardo a:

art. 106, co. 1 lett. a) per intervento di restauro, consolidamento e nuove pavimentazioni del "Ponte della Cavana" già previsto in fase di progetto esecutivo e nei documenti di gara come lavori complementari al contratto per € 118.174,19;

per estensione del periodo di nolo delle attrezzature e macchinari per le lavorazioni di cui sopra per € 18.421,90;

art. 106, co. 1 lett. c) per consolidamento del paramento di muro di sponda con interventi subacquei, "Lotto 0": porzione di muro di sponda compreso tra il Ponte ed il Canale dei Mendicanti riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili non riscontrate in fase di redazione del progetto che hanno richiesto maggiori interventi per € 21.909,82;

per piccoli lavori di adeguamento degli interventi di restauro del ponte dei Mendicanti resisi necessari a seguito dell'apertura del ponte e della rimozione dei rin fianchi per € 31.695,53;

per adeguamento quantità delle listoline in pietra d'Istria sostituite a seguito della completa rottura delle esistenti in fase di rimozione dal muro di marginamento per € 42.032,72;

L'aggiunta delle lavorazioni sopra indicate comportano l'adeguamento delle quantità di progetto nonché il rispettivo aumento dell'importo contrattuale dei lavori di euro 232.234,16 (o.f.e.).

6. PARERI

Le lavorazioni ricadenti nella presente perizia suppletiva e di variante rientrano all'interno delle lavorazioni relative alle opere complementari già progettate nell'ambito del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 14/09/2022, che del Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2805 del 28/12/2022. Ne consegue che per tali interventi non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri e approvazioni.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)



7. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputano accoglibili le varianti proposte dalla Direzione lavori e dettagliate nella relazione tecnica e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico di aggiudicazione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2385 del 27/10/2023.

L'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante ammonta complessivamente a **euro 1.962.783,18 (o.f.e.)**, così suddivisi:

Importo di variante al netto del ribasso d'asta	€ 1.962.783,18
<i>di cui</i>	
<i>per lavori</i>	€ 1.822.923,36
<i>per economie</i>	€ 25.000,00
<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 114.859,82
TOTALE	€ 1.962.783,18

L'importo in aumento della perizia di variante rispetto all'importo contrattuale risulta quindi essere pari a **euro 244.209,86 (o.f.e.)**.

Il nuovo importo di variante, riguardando in parte opere di restauro, risulta assoggettato ai seguenti regimi di imponibilità IVA:

- per € 148.702,30 con aliquota pari al 10%;
- per € 95.638,07 con aliquota pari al 22%

L'importo della perizia complessivo corrisponde quindi a € 280.250,98 (o.f.c.) e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di aggiudicazione, alla voce imprevisti.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezias.it

Il nuovo Quadro Economico di Variante risulta il seguente:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19888

generato in data: 30/09/2025

Cod.Proc: 14959/22 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. I DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.822.923,36	16,28000	296.741,84	2.119.665,20	114.859,82	22	25.269,16	140.128,98
a corpo								
in economia	25.000,00	22	5.500,00	30.500,00				
totale	1.847.923,36		302.241,84	2.150.165,20	114.859,82		25.269,16	140.128,98
<u>spese di progettazione</u>					importo lavori al netto del ribasso del 1,500% 1.962.783,18 Importo IVA a base gara 327.511,00			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
<u>somme a disposizione</u>				
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	15.612,57			15.612,57
4) imprevisti	506.845,00			506.845,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	143.819,87			143.819,87
7b) spese tecniche (incentivi)	25.096,28			25.096,28
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
totale	721.373,72			721.373,72
12) IVA			327.511,00	
totale a disposizione	1.048.884,72			1.048.884,72
totale complessivo			3.011.667,90	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.290.294,18
somme a disposizione (o.f.c.)	696.277,44
incentivi	25.096,28
totale complessivo	3.011.667,90

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it
pec: dirlavoripubblicis@pec.comune.venezias.it

Sul piano dell'esecuzione delle opere, le modifiche apportate comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in 180 giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per la realizzazione delle opere al 23/04/2026.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 composta dei seguenti elaborati:

- 14959_22-PV-1.01 Relazione DL
- 14959_22-PV-1.02 Computo Metrico Estimativo di Variante – Lavori
- 14959_22-PV-1.03 Computo Metrico Estimativo di Variante – Costi della Sicurezza
- 14959_22-PV-1.04 Quadro di Raffronto – Lavori
- 14959_22-PV-1.05 Quadro di Raffronto – Costi della Sicurezza
- 14959_22-PV-1.06 Analisi Nuovi Prezzi
- 14959_22-PV-1.07 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 14959_22-PV-1.08 Cronoprogramma
- 14959_22-PV-1.09 Proposta di Quadro Economico
- Elaborati Grafici di Progetto e Variante:
 1. 14959-22-P.E.19 - Stato di Progetto - Ponte Cavana Ospedale, pavimentazioni
 2. 14959-22-P.E.20 - Stato di Progetto - Ponte Cavana Ospedale, consolidamento
 3. 14959-22-P.V.18 - Perizia di variante - ponte dei mendicanti, consolidamento

La perizia suppletiva e di variante motivata dal Direttore dei lavori rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. a) e c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 106, co. 1, let. a) e c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si propone la modifica del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 131659 del 13/03/2024 stipulato con l'RTI LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. - MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE., per l'importo contrattuale complessivo di euro 2.290.294,25 (o.f.c.) con un aumento di euro 280.250,89 (o.f.c.) pari al 14,21% dell'importo contrattuale in essere.

II RUP

arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.