

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

CITTA' DI
VENEZIA



Ordinanza CDPC n° 851/2022

SOGGETTO ATTUATORE

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE ENERGIA e IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITA' VENEZIA C.S.I.

14959-22

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIPRISTINO
PAVIMENTAZIONE DELLE FONDAMENTE NOVE PER GARANTIRE ACCESSO
ALL'OSPEDALE CIVILE

CUP J77H21001580001

FASE		TAVOLA	
DIREZIONE LAVORI			
DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
		31/07/25	14959-22.PV.1.07

DESCRIZIONE
PERIZIA TECNICA DI VARIANTE - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. cons. Cristian Tonetto

ASSISTENTI AL R.U.P.
arch. Claudio Biscontin
arch. Shana Catanzaro

PROGETTISTA E D.LL.
Ing. Marcello Scarpa

CSP E CSE
Ing. Giacomo Zorzato

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	31/07/25	Perizia Suppletiva di Variante 1	M.S.	M.S.	M.S.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

C.I. 14959/22

LAVORI: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Fondamente Nove per garantire accesso all'Ospedale Civile

CUP: J77H21001580001 - CIG: 9639973560

A.T.I TRA IMPRESE:

LMD LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L (capogruppo)

MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE (mandante)

CONTRATTO: Rep.131659 del 13/03/2024

Lavori a base d'asta	€ 1.614.912,89
Ribasso d'asta 1,50%	€ 24.223,69
Lavori al netto del ribasso	€ 1.590.689,20
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 102.884,12
Importo contrattuale	€ 1.718.573,32

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.01

Premesso che:

- con riferimento PG/2024/0179518, il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato l'aggiudicazione dei sopraindicati lavori all'Associazione Temporanea d'Imprese costituita da Lavori Marittimi e Dragaggi s.r.l. (capogruppo) e Mac Costruzioni s.r.l. Unipersonale (mandante), con sottoscrizione del contratto in data 13/03/2024;
- sono stati affidati i lavori con contratto rep. n. 131659 del 13/03/2024 all'ATI LMD-MAC Costruzioni, dal COMUNE DI VENEZIA;
- in considerazione della predisposizione di variante suppletiva, con estensione dei lavori già appaltati, si è manifestata la necessità di eseguire maggiori lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e ridimensionare quantità di lavorazioni previste, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari ed i nuovi prezzi;

ciò premesso la sottoscritta **Valentina Boscolo Anzoletti**, in qualità di Procuratore Speciale dell'impresa LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. in sigla LMD S.r.l., con sede in Venezia Malcontenta Via Moranzani n. 74, C.F. e P.I. 00282630276, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: **LAVORI**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile Unico del Progetto: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. (capogruppo), MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE (mandante), dichiara di eseguire i lavori sopra menzionati senza sollevare eccezione o riserva alcuna comunque deducibile, sulle basi delle condizioni stabilite nel contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 31 del mese di luglio, con il presente verbale tra l'Ing. Marcello Scarpa, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, e la Sig.ra Valentina Boscolo Anzoletti, in qualità procuratore Speciale dell'Impresa LMD, capogruppo dell'ATI, vengono concordati i seguenti n.4 (quattro) nuovi prezzi unitari offerti, ai quali si applica il disposto di cui all'art. 133, c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si elencano i prezzi di variante aggiuntivi:

N.P.V.01: Sovrapprezzo alla voce P.3.012.002 per l'utilizzo di pietra d'istria della miglior classe, di tipo "orsera", in considerazione delle gravose condizioni ambientali, azione del moto ondoso continuo, che hanno indotto elevato degrado degli elementi esistenti tanto da non essere recuperabili.

1.137,06 €/mc (prezzo al netto del ribasso di gara pari a 1.120,01€/mc)

N.P.V.02: Sovrapprezzo alle lavorazioni di cui alle voci P3.02.002.001 e P3.02.002.002, eseguite a ridosso del muro dell'ospedale per la posa di corrugati e tubo in polietilene come da indicazioni di Veritas ed altri enti gestori dei sottoservizi. Il sovrapprezzo è determinato in considerazione all'incremento dei costi dovuti alla gestione dell'escavatore presente nei limitati spazi destinati a cantiere sulla fondamenta, la sospensione delle lavorazioni per permettere agli operatori di Veritas la posa dei sottoservizi, il loro collaudo e messa in funzione, nonché la necessità di operare per piccoli e limitati cantieri. La lavorazione verrà eseguita in più riprese attraverso l'uso di idoneo miniescavatore compatibile con gli spazi accessibili per la lavorazione. Nel prezzo sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione dell'opera alla regola dell'arte, compresa la posa dei corrugati di predisposizione per l'illuminazione pubblica, il reinterro anche con sabbia di varie granulometrie, eventuali intersezioni tra scavo ed altri sottoservizi, la gestione in cantiere di eventuali materiali da trasportare in discarica.

309,12 €/mc (prezzo al netto del ribasso di gara pari a 304,48€/mc)

N.P.V.03: Intervento di consolidamento murature ammalorate, con lesioni e distacchi di paramento murario, tramite pulizia superficiale, esecuzione di fori di profondità sino a 80 cm, operando per limitate porzioni, iniezione, anche armata con barre inox aisi 316, di malte colloidali a base di malta strutturale, con formule specifiche per il consolidamento della muratura; prima dell'iniezione della muratura, eseguita a bassa pressione e in più fasi, la lavorazione comprende



la stuccatura e ristilatura del paramento anche provvisoria, al fine di contenere nel paramento la miscela iniettata. Una volta eseguita la fase di iniezione, e maturato la miscela di consolidamento, si prevede inserimento di barre elicoidali in acciaio inox di diametro 12/10mm, di lunghezza adeguata, disposte in numero di 3/4 a mq, anche in direzione inclinata rispetto alla lesione, al fine di garantire perfetta coesione e ricucire del paramento murario. Una volta consolidata efficacemente la muratura, si prevede attenta e limitata rimozione con strumenti non a percussione dei mattoni superficiali più lesionati e deteriorati, con sostituzione puntuale tramite lavorazione a scuci cucì.

Il prezzo comprende l'onere di esecuzione per limitate porzioni e con particolare cautela, sospensione delle attività in attesa della maturazione delle iniezioni, le prove di iniettabilità della muratura e le particolari condizioni di lavorazione sotto la volta del ponte.

516,68 €/mq (prezzo al netto del ribasso di gara pari a 508,93 €/mq)

N.P.V.04: Costruzione in opera di tasselli di pietra dello stesso litotipo del blocco oggetto di consolidamento e/o integrazione, a causa della presenza di lacune, scaglie superficiali o al fine di ricostruzione di superficie omogenea sull'elemento ormai compromesso; si considera un volume del tassello medio misurato in opera sino a 30x30x30 cm, o corrispondente.

La lavorazione, preventivamente campionata in cantiere, si compone delle seguenti fasi:

- rimozione e taglio della porzione di pietra deteriorata e da sostituire, con accurata precisione senza danneggiare o compromettere la porzione originale dell'elemento;
- pulitura della pietra nella superficie interna alla lacuna mediante la rimozione di eventuali parti in distacco, depositi o residui di vecchie malte o di integrazione non perfettamente coerenti al supporto, con ausilio di spazzole morbide, bisturi e piccoli scalpelli e sgrassature delle superfici con acetone;
- inclusione nel letto della lacuna di micro-perni Ø4mm filettati in acciaio inox Aisi 316L o vetroresina, poste non parallele tra loro in numero minimo di 4 barre per ogni tassello da 3 dmc. verificando che l'estremità del perno sia ricoperto da almeno 5mm di finitura;
- formazione di impasto a base di resina epossidica trasparente caricata con polvere di specifica granulometria e dello stesso litotipo dell'elemento originario, e con rapporto di 15 cc di resina e 80g di polvere;
- eventuale levigatura atta a pareggiare l'integrazione con il piano limitrofo originale, e a rimuove il velo di resina superficiale, trattamento superficiale di finitura al fine di rendere l'integrazione omogenea in accordo con la DL;
- posa e fissaggio del tassello con incollaggio e connessione tramite barre in acciaio inox



1.955,65€/cad (prezzo al netto del ribasso di gara pari a 1.926,32 €/mq)

N.P.V.05: Sovraprezzo alla voce P.3.018.010.002, per interventi di accurata pulizia con sabbatura e microsabbatura, e trattamento di verniciatura specifica finalizzata alla protezione della struttura metallica dalla corrosione, con specifico ciclo di verniciatura in conformità alla normativa Iso 12944:2018, compatibile per ambiente classificato per ambienti marini C5 con previsione di durabilità Very High. L'intervento è definito nello specifico per il ripristino con verniciatura delle carpenterie metalliche che costituiscono i parapetti storici del ponte. Il ciclo definito dai parametri sopra esposti è costituito da ciclo di metallizzazione 60/70 µm + fondo epox + intermedio epox + smalto poliaccrilico totale 240 µm.

206,80 €/mq (prezzo al netto del ribasso di gara pari a 203,70 €/mq)

Nei nuovi pressì sopraelencati, si riporta il valore unitario da analisi ed il valore al netto di ribasso offerto dall'appaltatore in fase di gara, pari al 1,5%.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Si dichiara inoltre che anche agli effetti fiscali l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera le aliquote dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'Appaltatore
Sig.ra Boscolo Valentina
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marcello Scarpa
(firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. cons. Cristian Tonetto
(firmato digitalmente)

Venezia 31/07/2025