

**C.I. 14903**

INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA

IMPRESA: ERRE COSTRUZIONI srl (C.F. e P.IVA n.03510340270)

CONTRATTO Rep. n.26272 in data 17/07/2025

CUP: F77B23000060001 / CIG:B74A8522BD

Lavori a base d'asta	€	133.125,21
Ribasso d'asta 4,06 %	€	5.404,88
Lavori al netto del ribasso	€	127.720,33
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	0,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.921,35
Importo contrattuale	€	140.641,68

Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	127.595,68
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	0,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	12.921,35
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	140.517,03

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 5 comma 6, Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole , arch. Silvia Loreto, nata a Parma (PR) il 15 giugno 1960, C.F.:LRTSLV60H55G337F, domiciliata per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» ERRE COSTRUZIONI SRL, in persona del suo legale rappresentante sig.ra Roberta Cornello, nata a Venezia (VE) il 21/06/1964, C.F.: CRNRRT64H61L736S, domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L, C.F. e P.IVA n. 03510340270 come risulta dal Certificato n. ZDDRH9 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia estratto in data 23/05/2025.

Premesso che:

- con contratto in data 17/07/2025 avente Rep. n. 26272, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di Abbattimento Barriere Architettoniche Terraferma, per un importo complessivo di € 140.641,68= (o.f.e.), inclusi € 12.921,35= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 4,06 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 146.267,35= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, che non alterano comunque la natura del contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 15/09/2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una riduzione di spesa di € 124,64 = (o.f.e.), per complessivi € 129,62 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Direttore Lavori, nonché il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1) necessità di procedere con l'esecuzione dei lavori murari di predisposizione dell'impianto elevatore presso la palestra della Scuola Primaria Fusinato a Mestre (VE);
 - 2) soluzioni migliorative che hanno comportato una riduzione dei costi;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli articoli 15, 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, ha redatto il verbale di verifica e autorizzazione della perizia di variante, avente PG n. del, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120, co. 9, D.Lgs. n. 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore Erre Costruzioni srl, rappresentato dal legale rappresentante sig.ra Roberta Cornello, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120, co. 8, D.Lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante n.1 agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione di perizia;
2. Computo metrico di perizia;
3. Quadro di raffronto;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante n. 1 ammonta a € 140.517,03= (diconsi Euro centoquarantamilacinquecentodiciassette/03) al netto del ribasso d'asta del 4,06% e comprensivo di € 12.921,35= (diconsi Euro dodicimilanovecentoventuno/35) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto da assoggettare ad I.V.A. al 4% ai sensi di legge.

Tale importo risulta inferiore rispetto all'importo complessivo originario di € 140.641,68= (diconsi Euro centoquarantamilaseicentoquarantuno/68) o.f.e., determinando una riduzione contrattuale pari a € 124,64= (diconsi Euro centoventiquattro/64).

Pertanto, l'importo complessivo del contratto è aggiornato a € 140.517,03= (diconsi Euro centoquarantamilacinquecentodiciassette/03) o.f.e. e a € 146.137,71= (diconsi Euro centoquarantaseimilacentotrentasette/71) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 40 (diconsi quaranta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 05/10/2025, viene a scadere il 14/11/2025.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia,

L'Appaltatore "ERRE COSTRUZIONI SRL"
sig.ra Roberta Cornello
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "ERRE COSTRUZIONI SRL"
sig.ra Roberta Cornello
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Progetto
arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)