

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE

CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69

Data e luogo della seduta: 02/09/2025 alle ore 09.30 - presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1424 del 10/07/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una
consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D.
Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata
Oggetto: Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA'
PRINCIPALE CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69;
PG/2025/0395138 del 29/07/2025, pubblicato nel sito del Comune di
Venezia in data 29/07/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0395146 del 29/07/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/448897 in data 1/9/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/448904 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/448901 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/449082 in data 1/9/2025;

Ditte invitate (n. 5): 1) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 2) SCA.VER. COSTRUZIONI SRL Unipersonale; 3) F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.; 4) E.C.I.S. S.r.l.; 5) EUROSCAVI SRL.

Offerte pervenute (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. E.C.I.S. SRL-F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL- T.E.S. SPA-ROMEAS ASFALTI SRL

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della Determinazione dirigenziale n. 1424 del 10/07/2025 è stata avviata la Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 – MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE CUP F77H25000070004 – CIG B7CEBEBB69. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dai concorrenti della gara oggetto, risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE

CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69

Data e luogo della seduta: 02/09/2025 alle ore 09.50 - presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1424 del 10/07/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una
consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D.
Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata
Oggetto: Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA'
PRINCIPALE CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69;
PG/2025/0395138 del 29/07/2025, pubblicato nel sito del Comune di
Venezia in data 29/07/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0395146 del 29/07/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/448897 in data 1/9/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/448904 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/448901 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/449082 in data 1/9/2025;

Ditte invitate (n. 5): 1) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 2) SCA.VER. COSTRUZIONI SRL Unipersonale; 3) F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.; 4) E.C.I.S. S.r.l.; 5) EUROSCAVI SRL.

Offerte pervenute (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. E.C.I.S. SRL-F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL- T.E.S. SPA-ROMEAS ASFALTI SRL

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Alberto Spolaore

3) Commissario: Ing. Alessandro Bertin

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione

a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico costituenda A.T.I. E.C.I.S. SRL-F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL- T.E.S. SPA-ROMEASASFALTI SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 16 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 4 files. Per il criterio 1.1 n. 2 pagine in formato A4 e n. 2 pagine in formato A3; per il criterio 1.2 n. 3 pagine in formato A3 e n. 3 pagine in formato A3; per il criterio 1.3 n. 3 pagine in formato A4 e n. 3 pagine in formato A3; per il criterio 1.4 n. 2 pagine in formato A4 e n. 4 pagine in formato A3; non sono computati indici e copertine.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: Arch. Alberto Spolaore

F.to Commissario: Ing. Alessandro Bertin

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE

CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69

Data e luogo della seduta: 04/09/2025 alle ore 17.00 - presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1424 del 10/07/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una
consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D.
Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata
Oggetto: Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA'
PRINCIPALE CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69;
PG/2025/0395138 del 29/07/2025, pubblicato nel sito del Comune di
Venezia in data 29/07/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0395146 del 29/07/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/448897 in data 1/9/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/448904 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/448901 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/449082 in data 1/9/2025;

Ditte invitate (n. 5): 1) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 2) SCA.VER. COSTRUZIONI SRL Unipersonale; 3) F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.; 4) E.C.I.S. S.r.l.; 5) EUROSCAVI SRL.

Offerte pervenute (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. E.C.I.S. SRL-F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL- T.E.S. SPA-ROMEAS ASFALTI SRL

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Alberto Spolaore

3) Commissario: Ing. Alessandro Bertin

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 16 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 17:10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: Arch. Alberto Spolaore

F.to Commissario: Ing. Alessandro Bertin

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

criterio	descrizione	coefficiente		giudizio	punteggio
		punti			
1.1 Dotazione dedicata	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il modello organizzativo, logistico, procedurale ed il complesso di dotazioni messe in campo dal concorrente per consegnare l'ottimizzazione del processo produttivo. Saranno apprezzate soluzioni che garantiscano, in ordine di priorità: 1. migliore collocazione, dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua situazione territoriale (es. impianti di conglomerato bituminoso); 2. migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.	10	1	Essendo un appalto di manutenzione con all'interno pronto intervento e manutenzione programmata, saper effettuare gli interventi in maniera efficace e fondamentale. La posizione strategica delle ditte del costituendo RTI, l'utilizzo del magazzino di ECIS come centro di stoccaggio del materiale per velocizzare l'iter di pronto intervento, la disponibilità dell'impianto di produzione di ROMEA ASFALTI capace di operare anche in notturna per rispondere anche alla necessità di limitare i disagi che possono comportare i lavori di asfaltatura, l'ampia disponibilità di mezzi d'opera per il pronto intervento e la manutenzione programmata consente di giudicare questo criterio "eccellente".	10
1.2 Organizzazione	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il modello organizzativo, procedurale e la dotazione di personale e mezzi messi in campo dal concorrente per l'esecuzione dei lavori. Il criterio sarà valutato in termini di: • struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto analogo; • il curriculum del Direttore di cantiere, con particolare riferimento ai seguenti punti: • qualifica professionale; • titoli di studio e professionali; • esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto; • numero delle squadre operative e loro gestione; • capacità di organizzare il lavoro sulle 24 ore giornaliere, nell'arco dei sette giorni settimanali, festivi compresi; • vicinanza al territorio di terraferma dei siti produttivi di approvvigionamento delle materie prime e loro apertura 24 ore al giorno sui sette giorni settimanali, festivi compresi. Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Direttore di Cantiere è diretto dipendente o titolare di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.	25	1	Essendo un appalto di manutenzione che dura un anno, la struttura organizzativa del costituendo RTI è condizione fondamentale per garantire un servizio di pronto intervento efficace ed efficiente. La struttura descritta e proposta dal costituendo RTI si dimostra importante e completa, con risorse adeguate con esperienza pluriennale e fornite di curriculum adatti per rispettare le esigenze di pronto intervento, manutenzione puntuale e interventi programmati. Considerando la proposta di processo decisionale, l'esperienza del Direttore Tecnico e dei responsabili di cantiere, la presenza di servizi logistico-amministrativi e di molteplici squadre operative suddivise per pronto intervento – manutenzione puntuale e interventi programmati e il modello operativo proposto per il pronto intervento consente di giudicare questo criterio "eccellente".	25
1.3 Esperienza	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, saranno apprezzati i lavori eseguiti in termini di maggior somiglianza per: • collocazione contestuale; • tipologia di materiali e lavorazioni; • importi dei lavori realizzati.	20	0,8	Essendo un appalto di manutenzione composto da pronto intervento ed interventi puntuali su viabilità in terraferma si ritiene di attribuire il punteggio "buono" poiché dei tre interventi proposti come similari uno riguardava la realizzazione di una pista ciclabile al Tronchetto quindi un lavoro sprovvisto di pronto intervento e in un contesto di cantiere non comparabile con l'appalto in oggetto.	16
1.4 Organizzazione specifica del cantiere	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, saranno apprezzate prioritariamente le proposte che specificheranno l'organizzazione del cantiere derivante da particolari esigenze di viabilità (orari di punta, volumi di traffico, tipologia di mezzi circolanti, trasporto pubblico, sensi di circolazione, presenza di edifici di interesse pubblico, scuole, ospedali ecc.) volta a limitare gli impatti e finalizzata anche all'aumento della sicurezza rispetto alle condizioni minime previste dal PSL, la programmazione delle attività e il piano di comunicazione rivolto alla cittadinanza. Verrà apprezzata la propensione del concorrente a farsi carico dell'interlocuzione con terzi portatori di interessi e di risolvere le questioni con questi ultimi in modo autonomo.	25	1	L'organizzazione di cantiere, i criteri e modalità d'intervento, gli accorgimenti per aumentare la sicurezza operativa sono stati argomentati in maniera eccellente e la proposta di interloquire con gli altri soggetti che potrebbero interferire con i lavori (Actv, Veritas, Italgas ecc.) permette di giudicare questo criterio "eccellente".	25
TOTALE		80			76

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

criterio	descrizione	punti	coefficiente	giudizio	punteggio
1.1 Dotazione dedicata	Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il modello organizzativo, logistico, procedurale ed il complesso di dotazioni messe in campo dal concorrente per conseguire l'ottimizzazione del processo produttivo. Saranno apprezzate soluzioni che garantiscano, in ordine di priorità: 1. migliore collocazione, dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua attuazione territoriale (es. impianti di conglomerato bituminoso); 2. migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.	10	1	la collocazione delle sedi delle imprese costituenti il RTI, nonché dei loro depositi per lo stoccaggio del materiale, da utilizzare su strada, rispondono in maniera "eccellente" alla necessità della Stazione Appaltante di avere un "pronto intervento" nelle zone interessate a danni sul patrimonio pressoché immediato. La presenza nel RTI di un'impresa "locale" che gestisce, nel territorio della terraferma veneziana, tra le altre cose, un impianto di conglomerato bituminoso aperto anche di notte, facilita l'approvvigionamento del materiale in qualsiasi condizione e a qualsiasi orario. Questo sicuramente è uno dei fattori premiali per il giudizio "eccellente".	10
1.2 Organizzazione	Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il modello organizzativo, procedurale e la dotazione di personale e mezzi messi in campo dal concorrente per l'esecuzione dei lavori. Il criterio sarà valutato in termini di: • struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto analogo; • il curriculum del Direttore di cantiere, con particolare riferimento ai seguenti punti: • qualifica professionale; • titoli di studio e professionali; • esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto; • numero delle squadre operative e loro gestione; • capacità di organizzare il lavoro sulle 24 ore giornaliere, nell'arco dei sette giorni settimanali, festivi compresi; • vicinanza al territorio di terraferma dei siti produttivi di approvvigionamento delle materie prime e loro apertura 24 ore al giorno sui sette giorni settimanali, festività comprese. Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Direttore di Cantiere è diretto dipendente o titolare di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.	25	1	I termini di valutazione del criterio vengono soddisfatti in maniera "eccellente" in quanto i titoli di studio e professionali del direttore tecnico di cantiere e dei responsabili di cantiere sono ampiamente consoni alle esigenze della Stazione Appaltante. Tutto ciò è supportato da un'esperienza lavorativa comprovata da curriculum riportanti significativi lavori eseguiti per Pubbliche Amministrazioni di una vasta area geografica del Veneto. Favorevole è altresì il giudizio sul numero di squadre che il RTI propone di impegnare per l'esecuzione dei lavori. Da ultimo, come al criterio precedente, si reputa importante la presenza nel RTI di un'impresa che gestisce un impianto di confezionamento del conglomerato bituminoso nel territorio della terraferma veneziana e con disponibilità H24, 7 giorni su 7.	25
1.3 Esperienza	Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, saranno apprezzati i lavori eseguiti in termini di maggior somiglianza per: • collocazione contestuale; • tipologia di materiali e lavorazioni; • importi dei lavori realizzati.	20	0,8	al criterio si attribuisce una valutazione "buona" in quanto i lavori simili realizzati e maggiormente somiglianti a quelli del presente appalto sono localizzati nel territorio del comune di Venezia e hanno impegnato importi superiori a quelli dell'appalto per la quale è stata predisposta la documentazione che si sta valutando. Non si raggiunge una valutazione più elevata in quanto sarebbe stato più attinente presentare un lavoro puntuale (rif. C.I. 15031 – Realizzazione pista ciclabile del Tronchetto) su infrastruttura tipo viadotto realizzato in terraferma e non in Centro Storico.	16
1.4 Organizzazione specifica del cantiere	Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, saranno apprezzate prioritariamente le proposte che specificheranno l'organizzazione del cantiere derivante da particolari esigenze di viabilità (lari di punta, volumi di traffico, tipologia di mezzi circolanti, trasporto pubblico, sensi di circolazione, presenza di edifici di interesse pubblico, scuole, ospedali ecc), volta a limitare gli impatti e finalizzata anche all'aumento della sicurezza rispetto alle condizioni minime previste dal PSC, la programmazione delle attività e il piano di comunicazione rivolto alla cittadinanza. Verrà apprezzata la propensione del concorrente a farsi carico dell'interlocuzione con terzi portatori di interessi e di risolvere le questioni con questi ultimi in modo autonomo.	25	1	al criterio si attribuisce una valutazione "eccellente" in quanto le lavorazioni più impattanti sul traffico veicolare sono previste in orario notturno. Concorre alla valutazione il fatto che il RTI si impegna a gestire i rapporti con enti e società di trasporti in maniera autonoma per coordinare le attività su strada. Non da ultimo, è apprezzato lo sforzo di trovare soluzioni di itinerari alternativi in caso di chiusure di intere tratte di strada durante lavori di asfaltatura	25
TOTALE		80			76

GIUDIZIO SINTETICO	EFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 – MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE CUP F77H25000070004 – CG. B7CEBE8B69

critero	descrizione	punti	coefficiente	giudizio	punteggio
1.1 Dotazione dedicata	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il modello organizzativo, logistico, procedurale ed il complesso di dotazioni messe in campo dal concorrente per consegnare e ottimizzazione del processo produttivo. Saranno apprezzate soluzioni che garantiscano, in ordine di priorità: 1. migliore collocazione, dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua ubicazione territoriale (es. impianti di conglomerato bituminoso); 2. migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.	10	0,9	Ottima collocazione ed ottima dotazione di mezzi, ineccepibile anche il modello organizzativo e la logistica	9
1.2 Organizzazione	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il modello organizzativo, procedurale e la dotazione di personale e mezzi messi in campo dal concorrente per l'esecuzione dei lavori. Il criterio sarà valutato in termini di: • struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto analogo; • il curriculum del Direttore di cantiere, con particolare riferimento ai seguenti punti: • qualifica professionale; • titoli di studio e professionali; • esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto; • numero delle squadre operative e loro gestione; • capacità di organizzare il lavoro sulle 24 ore giornaliere, nell'arco dei sette giorni settimanali, festivi compresi; • vicinanza al territorio di terraferma dei siti produttivi di approvvigionamento delle materie prime e loro apertura 24 ore al giorno sui sette giorni settimanali, festivi compresi. Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Direttore di Cantiere è diretto dipendente o titolare di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.	25	0,9	Modello organizzativo efficiente e consolidato, curricula che denotano esperienza e competenza ottime	22,5
1.3 Esperienza	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, saranno apprezzati i lavori eseguiti in termini di maggior somiglianza per: • collocazione contestuale; • tipologia di materiali e lavorazioni; • importi dei lavori realizzati.	20	0,9	due esperienze su tre del tutto coerenti con l'oggetto dell'appalto, la terza parzialmente cmq ottimo	18
1.4 Organizzazione specifica del cantiere	Al fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, saranno apprezzate prioritariamente le proposte che specificheranno l'organizzazione del cantiere derivante da particolari esigenze di viabilità (orari di punta, volumi di traffico, tipologia di mezzi circolanti, trasporto pubblico, sensi di circolazione, presenza di edifici di interesse pubblico, scuole, ospedali ecc.) volta a limitare gli impatti e finalizzata anche all'aumento della sicurezza rispetto alle condizioni minime previste dal PSL, la programmazione delle attività e il piano di comunicazione rivolto alla cittadinanza. Verrà apprezzata la propensione del concorrente a farsi carico dell'interlocuzione con terzi portatori di interessi e di risolvere le questioni con questi ultimi in modo autonomo.	25	0,9	organizzazione del cantiere ottimale che tiene conto delle possibili interferenze	22,5
TOTALE		80			72

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTI	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE

CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69

Data e luogo della seduta: ore 13.00 del giorno 5/9/2025 - presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1424 del 10/07/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una
consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D.
Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata
Oggetto: Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA'
PRINCIPALE CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69;
PG/2025/0395138 del 29/07/2025, pubblicato nel sito del Comune di
Venezia in data 29/07/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0395146 del 29/07/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/448897 in data 1/9/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/448904 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/448901 in data 1/9/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/449082 in data 1/9/2025;

Ditte invitate (n. 5): 1) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 2) SCA.VER. COSTRUZIONI SRL Unipersonale; 3) F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.; 4) E.C.I.S. S.r.l.; 5) EUROSCAVI SRL.

Offerte pervenute (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. E.C.I.S. SRL-F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL- T.E.S. SPA-ROMEAS ASFALTI SRL

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Alberto Spolaore

3) Commissario: Ing. Alessandro Bertin

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Le offerte economiche dei partecipanti sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 16 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 20 punti.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 16.4 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il

contenuto delle offerte economiche ammesse, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Gara n. 39/2025 - C.I. 15393 - MANUTENZIONE VIABILITA' PRINCIPALE CUP F77H25000070004 - CIG B7CEBEBB69 - alla costituenda A.T.I. E.C.I.S. SRL-F.M.S. F.LLI MICHIELETTO STRADE SRL- T.E.S. SPA-ROMEASASFALTI SRL, che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 765.372,66 oltre IVA e un ribasso del 4,567%, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso € 4.000,00 per un importo complessivo di € 793.372,66. Ha ottenuto un punteggio totale di 94,6667 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, come indicato al punto 21.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: Arch. Alberto Spolaore

F.to Commissario: Ing. Alessandro Bertin

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

GARA 39/2025												
Importo soggetto a ribasso			€ 802.000,00									
OFFERTA TECNICA Max 80							SOGLIA	OFFERTA ECONOMICA Max 20				TOTALE Punteggio
		CRITERIO				PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		PREZZO OFFERTO	RIBASSO	COEFFICIENTE	PUNTI ECONOMICA	
DITTA		1.1	1.2	1.3	1.4							
		10	25	20	25							
ATI ECIS SRL+FMS+TES+ROMA	C	9,0000	22,5000	18,0000	22,5000	72,0000						
	B	10,0000	25,0000	16,0000	25,0000	76,0000						
	S	10,0000	25,0000	16,0000	25,0000	76,0000						
media		9,6667	24,1667	16,6667	24,1667	74,6667		765.372,66	4,5670	1,0000	20,0000	94,6667