



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua  
SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua  
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CHINELLATO ALBERTO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C.I. 15110 "RIORDINO DEL MERCATO DI RIALTO E SISTEMAZIONE AREA CASARIA". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA N. 41/2025 DESERTA E CONTESTUALE NUOVA APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART.192 D.LGS. 267/2000 E ART. 17 D.LGS. 36/2023. ATTO DA PUBBL. AI SENSI DELL'ART. 28 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E DELL'ART. 37 C. 1 LET. B) DEL D.LGS. 33/2013;

Proposta di determinazione (PDD) n. 2105 del 30/09/2025  
Determinazione (DD) n. 1973 del 03/10/2025  
Fascicolo 51 - C.I. 15110 - RIORDINO MERCATO DI RIALTO E SISTEMAZIONE AREA CASARIA

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato.

### **Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

#### **dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG/2022/0039227 in data 26/01/2022, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata, in particolare alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;

## **visto che:**

- con la determina dirigenziale n. 1303 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, validato con Verbale PG/2025/300926 del 12/06/2025, ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (oneri fiscali compresi), di cui, importo complessivo dell'appalto di € 775.961,91, così suddivisi: l'importo dei lavori a base di gara di € 763.600,42; gli Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 12.361,49; con il seguente quadro economico di spesa:

## **-allegato 2 15110 QE esecutivo**

## **Preso atto che:**

- con la determinazione dirigenziale n. 1303 del 27/06/2025 di cui sopra, si è stabilito di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante contratto da stipulare a corpo, secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- con la lettera di invito PG/2025/0411895 del 07/08/2025, sono state invitate tramite posta elettronica certificata n. 5 imprese: CLEA COSTRUZIONI SRL; DUMASCA SRL; AUTOMAZIONE VENETO SRL; EUROCOSTRUZIONI SRL; ANESE SRL.; individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 4/9/2025, non è pervenuta nessuna offerta;

- come risulta dal verbale unico di gara, in data 5/9/2025 si è regolarmente riunita la commissione di gara, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/456229 in data 4/9/2025 e i cui componenti di commissione, nominati con disposizione del Presidente di gara, nota PG/2025/456231 in data 4/9/2025, dopo aver accertato che nessuna offerta è pervenuta entro il termine di scadenza fissato, ha dichiarato la gara

deserta;

**ritenuto che**, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**valutato** quindi di approvare il verbale unico di gara deserta, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**considerata** l'opportunità di disporre l'avvio di una nuova procedura con le medesime caratteristiche, per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire tempestivamente gli obiettivi dell'Ente;

**richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1303 del 27/06/2025 e il Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo pari a € 1.100.000,00 (o.f.c.);

**considerato che** i sottoelencati elaborati tecnico progettuali, contenuti nel fascicolo depositato agli atti, sono stati redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 41, del d. lgs. n. 36/2023:

1. Relazione tecnico-illustrativa generale;
2. Relazione del progetto architettonico
3. Relazione tecnica descrittiva e di calcolo del progetto strutturale
4. Relazione tecnica del progetto degli impianti elettrici e speciali
5. Relazione di calcolo illuminotecnica
6. Relazione CAM
7. Elenco Prezzi Unitari
8. Computo Metrico
9. Computo Metrico Estimativo
10. Analisi Nuovi Prezzi
11. Quadro di incidenza della manodopera
12. Quadro economico
13. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
14. Piano di sicurezza e coordinamento
15. Cronoprogramma lavori

16. Piano ambientale di cantierizzazione
17. Piano di manutenzione dell'opera Opere edili e strutturali
18. Piano di manutenzione dell'opera Impianti elettrici
19. Piano di Gestione Rifiuti
20. Elaborati grafici (n. 20 Tavole)
21. Capitolato Speciale d'Appalto
- .....22. Schema di Contratto

### **Visti:**

- il verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo, PG/2025/300926 del 12/06/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023;

.....- la determinazione dirigenziale n. 1303 del 27/06/2025 e il Quadro economico dell'opera – Progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, di cui sopra.

### **Dato atto che:**

- l'art. 41, comma 13, del d.lgs. 36/2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle Regioni;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e dal Prezzo del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024;

### **ritenuto pertanto di provvedere**

....- all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico della medesima determina ( Quadro economico dell'opera – Progetto esecutivo), con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36

del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati; al fine di consentire la massima partecipazione, anche alla luce dell'esito della presente procedura, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.; L'offerta economica verrà formulata mediante offerta prezzi sull'apposita Lista delle lavorazioni e forniture posta a base di offerta;

....- all'esecuzione dei lavori mediante contratto da stipulare a corpo, secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del d. lgs. 36/2023.

**dato atto che** gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

**stabilito che** allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**ritenuto altresì**, di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del d. lgs. 36/2023.

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 Rischi corruttivi e trasparenza" " Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**accertato altresì**, in osservanza a quanto disposto Codice dei contratti pubblici, che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del d. lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

**dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG/2022/0039227 in data 26/01/2022, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata, in particolare alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;

**dato atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 775.961,91 posto a base di gara e viene quantificato in € 12.415,39;

**ritenuto** di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento.

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d. lgs. 23.06.2011, n. 118;

**dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 13.791,36	€ 139.575,06	€ 946.633,58	€ 1.100.000,00
<b>Impegnato</b>	€ 13.791,36	€ 139.575,06		

**Dato atto:**

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del d.lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del d.lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. di dare atto che per la Gara n. 41/2025 - CI 15110 Riordino del Mercato di Rialto e sistemazione Area Casaria. CUP F73D22000080001 - CIG B7EAF76B6C, non è pervenuta alcuna offerta, e pertanto di dichiarare la gara deserta;
2. di approvare il verbale unico di gara deserta;
3. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, secondo le modalità precedentemente approvate con DD n.1303/2025;
4. di confermare la spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione dell'intervento C.I. 15110 in argomento, CUP F73D22000080001, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
5. di confermare che la spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.c.), trova copertura per € 600.000,00 a Bilancio 2025 al cap./art. 11522/109 "Beni Immobili", spesa finanziata con "Avanzo Vincolato Contributi Legge Speciale" applicato a bilancio 2025 e per € 500.000,00 nei Bilanci esercizi precedenti al cap./art. 11522/109 "Beni Immobili", spesa finanziata con fondi di "Legge Speciale per Venezia" Codice gestionale 014 "opere per la sistemazione del suolo".
6. di procedere pertanto alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari;
7. di demandare al dirigente competente il riavvio della procedura nelle medesime modalità previste dalla DD 1303/2025;
8. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera non viene modificato;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di attestare che la presente determinazione di gara deserta e a contrarre

è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del d.lgs. 36/2023.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Allegati:**

**-Verbale unico**

**-15110 QE Esecutivo**

Il Dirigente  
Alberto Chinellato / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 03/10/2025