



## **COMUNE DI VENEZIA**

AREA: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE  
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

SERVIZIO: Tutela del Suolo e Verde Pubblico

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MASTROIANNI MARCO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SECI.GEDI.415-PBAS. SERVIZIO DI GESTIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO, SCOLASTICO E SPORTIVO DELLA CITTÀ DI VENEZIA. PROROGA TECNICA DAL 01/10/2025 AL 31/03/2026 DEL CONTRATTO DEL 14/10/21 REP. 131429, RINNOVATO PER IL BIENNIO SUCCESSIVO CON CONTRATTO REP. SP. N. 24707 DEL 19.12.2023. ATTO DA PUBBLICARE EX ARTT. 23, C. 1, LETT. B) E 37, C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 33/2013. IMPEGNO DI SPESA DI € 2.760.969,43 AI BILANCI 2025 E 2026. CIG A013BD9620

Proposta di determinazione (PDD) n. 2049 del 23/09/2025

Determinazione (DD) n. 1954 del 29/09/2025

Fascicolo 274/5 - PROROGA TECNICA

## Il Direttore

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1\_A - Misure Generali, ALLEGATO 1\_B - Misure Comuni, ALLEGATO 1\_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1\_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 7 del 13 marzo 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Elenco Annuale dei lavori 2025 e del Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 50 dell'8 aprile 2025 e deliberazione n. 93 del 21 maggio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con con deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 141 del 16 luglio 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni.

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione

dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 13/12/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- la delibera di Giunta Comunale n. 126 del 04.07.2024 e n. 243 del 18.12.2024 con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma a decorrere dal 01/01/2025;

- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le cui disposizioni trovano applicazione alla presente procedura, essendo la stessa iniziata prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici d.lgs. 36/2023;

- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;

- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;

- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Richiamato il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Considerato che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2025-2027 - Sezione 3.3 "Rischi

corruttivi e trasparenza” - Allegato 1\_A, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

Considerato che

- con Determinazione Dirigenziale DD n. 595 del 22/03/2021 è stato approvato il progetto del “Servizio di gestione a ridotto impatto ambientale del verde pubblico, scolastico e sportivo della Città di Venezia” (CIG 8658608D59), con decorrenza dal 01/10/2021 al 30/09/2023 e rinnovo opzionale per ulteriori anni 2 (due) alle medesime condizioni, per un importo a base d’asta di 20.991.486,74;

- con Determinazione Dirigenziale DD n. 1615 del 25/08/2021 l’appalto è stato aggiudicato, per la durata biennale, al costituendo R.T.I Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc Coop. Soc. (mandataria) e Giotto Cooperativa Sociale (mandante), P.IVA: 02894130273, per la somma complessiva di € 8.637.818,30 =(o.f.e.);

- il contratto è stato stipulato in data 14/10/2021 repertorio n. 131429 registrato a Venezia in data 19/10/2021 al n. 163776005;

- con determinazione dirigenziale DD n. 741 del 01/04/2022 è stata approvata una prima modifica del contratto relativo al suddetto servizio, per consentire la realizzazione degli interventi di diserbo che interessano tutto il territorio comunale (Venezia Isole, Lido Di Venezia, Terraferma), assicurare la manutenzione di nuove aree entrate nella disponibilità dell’amministrazione durante il periodo di esecuzione del contratto, per le quali sono previsti interventi di sfalcio, potatura arbusti e siepi, il censimento delle stesse, oltreché garantire l’esecuzione di servizi aggiuntivi extra canone, anche in considerazione delle nuove acquisizioni;

- la modifica sopra descritta ha comportato un aumento della spesa inizialmente programmata, di € 1.448.474,55 per servizi, oltre € 26.935,29 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 324.590,16 per IVA al 22%, per complessivi € 1.800.000,00, pari al 17,08% dell’importo del contratto principale, pertanto all’interno delle soglie stabilite dall’art. 106, commi 7 e 12 D.Lgs. 50/2016;

- l’addendum al contratto relativo alla modifica sopra citata è stato stipulato in data 29/06/2022, repertorio n. 131505, registrato a Venezia in data 29/06/2021 al n. 17272;

- con determinazione dirigenziale (DD) n. 1270 del 30/05/2023 è stata approvata una seconda modifica del suddetto contratto finalizzata ad assicurare la corretta esecuzione di alcuni servizi ed esigenze emerse nel corso dell’esecuzione dello stesso, in particolare: la manutenzione di ulteriori aree entrate in disponibilità dell’amministrazione durante il periodo di esecuzione del contratto (anno 2022-2023), il censimento e manutenzione delle nuove aree, con acquisizione programmata entro la scadenza del contratto, l’effettuazione di ulteriori abbattimenti e fresature ceppaie, il consolidamento alberi pericolosi e potatura di allevamento di alberi giovani, ulteriori interventi di diserbo, danni per eventi meteo avversi, ulteriori attività extra canone;

- la modifica sopra descritta ha comportato un aumento della spesa inizialmente programmata, di € 638.795,81 per servizi, oltre € 6.255,33 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 141.911,25 per IVA al

22%, per complessivi € 786.962,39, pertanto all'interno delle soglie stabilite dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- l'addendum al contratto relativo alla modifica sopra citata è stato stipulato in data 22/09/2023, repertorio n. 24380, con previsione di registrazione del contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131;

- con determinazione dirigenziale (DD) n. 2157 del 03/10/2023 è stato approvato il rinnovo biennale del contratto come previsto dall'art. 2, secondo capoverso del medesimo, ivi comprese le modifiche contrattuali intervenute nel corso di esecuzione dello stesso, tramite la stipulazione del nuovo contratto, per la durata di 24 mesi per il periodo 01/10/2023 – 30/09/2025, per l'importo di € 12.319.802,05= oneri fiscali esclusi;

- conseguentemente, è stato stipulato in data 19.12.2023 il "Rinnovo del contratto d'appalto repertorio mun. n. 131429 del 14.10.2021 così come modificato con contratto rep. Mun. n. 131505 del 29.06.2022 e con contratto rep. Spec. n. 24380 del 22.09.2023 per l'affidamento del servizio di gestione a ridotto impatto ambientale del verde pubblico, scolastico e sportivo della città di Venezia per il periodo dal 01/10/2023 al 30/09/2025 – gara n. 9/2021 – CIG: A013BD9620", e questo con contratto n. 24707 di Repertorio Speciale, soggetto a registrazione contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131;

- che ai sensi dell'art 106 comma 11 del d.lgs 50/2016 e dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto, la durata del contratto può essere prorogata per un massimo di sei mesi e alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

- che anche alla luce delle varie modifiche legislative, si rende necessario procedere ad un'istruttoria più approfondita in relazione alla procedura di gara per addvenire al nuovo contratto di servizio, in base al d.lgs. 36/2023, anche tenuto conto dei tempi di pubblicazione della gara europea e allo stand still;

- con le note PG 0458743 del 05/09/2025 e PG 491512 del 09/09/2025, inviate a mezzo pec, agli atti d'ufficio, la scrivente Amministrazione ha comunicato alla ditta aggiudicataria, di volersi avvalere della proroga tecnica del contratto in essere ai sensi dell'art. 2 dello stesso, per mesi sei (6) a decorrere dalla scadenza del 30.9.2025 e quindi dal 1.10.2025 fino al 31.3.2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali;

- vista la "Relazione Tecnica Descrittiva Proroga Tecnica" PG/2025/0500034 del 25/09/2025 a firma del Rup, allegata alle presente.

Dato inoltre atto che

- il RUP della presente procedura è l'avv. Marco Mastroianni;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Visti e richiamati

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62

del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;

- l'art. 53, comma 16ter del d.lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: «I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di pantouflage);

Dato inoltre atto

- l'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;

- che è stata acquisita agli atti d'ufficio PG/2025/0482461 del 17/09/2025 la dichiarazione del R.U.P. di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, nonché dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;

- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno.

## DETERMINA

1. di disporre per le ragioni sopra esposte la proroga tecnica dal 1/10/2025 al 31/3/2026 del contratto del servizio di gestione a ridotto impatto ambientale del verde pubblico, scolastico e sportivo della città di Venezia, stipulato in data 14/10/2021 repertorio n. 131429, modificato con contratti rep. mun. N. 131505 del 29.06.2022 e rep. spec. n. 24380 del 22.09.2023 e rinnovato fino al 30/09/2025 con contratto in data 19.12.2023, n. 24707 di Repertorio Speciale;

2. di dare atto che il servizio e l'imputazione e la ripartizione delle somme, si svolgeranno secondo le condizioni del vigente contratto e inoltre secondo quanto dettagliato nella "Relazione Tecnica Descrittiva Proroga Tecnica", PG/2025/0500034 del 25/09/2025, allegata alle presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. di impegnare la somma complessiva di € 2.760.969,43 (o.f.i.), per i motivi sopraindicati, a favore della ditta R.T.I. CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G. Zorzetto Soc. Coop. Soc (mandataria) e GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (mandante), P. IVA: 02894130273 per l'attività del servizio di gestione a ridotto impatto ambientale del verde pubblico, scolastico e sportivo della Città di Venezia, CIG A013BD9620;

4. di imputare la somma complessiva di € 2.760.969,43 (o.f.i) per il Servizio di gestione a ridotto impatto ambientale del verde pubblico, scolastico e sportivo della Città di Venezia, e ciò per la proroga tecnica di sei mesi in relazione al rinnovo contrattuale biennale del contratto attualmente in essere – CIG A013BD9620 - così suddivisa, secondo quanto riportato nell'allegato tecnico sopramenzionato:

- per euro 1.470.769,64 (o.f.i.) al bilancio 2025 al capitolo di spesa 33503 art. 099 "altri servizi", cod. gestionale 009 "acquisto di servizi per verde e arredo urbano", azione di spesa SECI.GEDI 415 PBAS "servizio di manutenzione del verde pubblico urbano e scolastico della città di Venezia", così suddivisi:

- per euro 688.359,55 (o.f.i.) al bilancio 2025 al capitolo di spesa 33503 art. 099 "altri servizi", cod. gestionale 009 "acquisto di servizi per verde e arredo urbano", azione di spesa SECI.GEDI 415 PBAS "servizio di manutenzione del verde pubblico urbano e scolastico della città di Venezia", finanziato con imposta di soggiorno;

- per euro 782.410,64 (o.f.i.) al bilancio 2025 al capitolo di spesa 33503 art. 099 "altri servizi", cod. gestionale 009 "acquisto di servizi per verde e arredo urbano", azione di spesa SECI.GEDI 415 PBAS "servizio di manutenzione del verde pubblico urbano e scolastico della città di Venezia", finanziato con entrate correnti; che, non presentando sufficiente disponibilità, viene integrato per competenza e cassa per € 52.590,94 mediante storno dal capitolo di spesa 33503 art. 0029 "manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", azione di spesa SECIGEDI104 - "spese per manutenzioni verde pubblico", finanziato con entrate correnti;

- per euro 1.290.199,79 (o.f.i.) al bilancio 2026 al capitolo di spesa 33503 art. 099 "altri servizi", cod. gestionale 009 "acquisto di servizi per verde e arredo urbano", azione di spesa SECI.GEDI 415 PBAS "servizio di manutenzione del verde pubblico urbano e scolastico della città di Venezia" finanziato con imposta di soggiorno;

5. di demandare a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione delle forniture ai sensi dell'art. 184 d.lgs. 267/2000 sulla base di idonea documentazione, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno.

6. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16.

7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000;

8. di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di

integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

9. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023.

Allegato:

- Relazione tecnica descrittiva proroga tecnica PG/2025/0500034 del 25/09/2025

Il Direttore  
MARCO MASTROIANNI /  
InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 29/09/2025