

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Suggerimenti

Marzo 2012/Febb 2013 – Coordinamento Associazioni Ambientaliste Lido



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Suggerimenti

Marzo 2012/Febb 2013 – Coordinamento Associazioni Ambientaliste Lido



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Suggerimenti

Marzo 2012/Febb 2013 – Coordinamento Associazioni Ambientaliste Lido



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Amministrativi

Verbale di Conferenza di Servizi del 22 Luglio 2011

Adeguamento funzionale del complesso del vecchio Palazzo del Cinema e della Sala Darsena. Approvazione progetto preliminare.

Approvazione **Allestimento sala cinematografica sostitutiva** – Fondazione la Biennale di Venezia Marzo 2012

Deliberazione della Giunta Comunale n° 246 del 31 Aprile 2012

**Realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema di Venezia -
Accordo Transattivo**

Deliberazione della Giunta Comunale n° 137 del 5 Aprile 2012 – **Riqualficazione funzionale del palazzo del Cinema e Sala Darsena** - 1° stralcio. Approvazione progetto definitivo comprensivo del preliminare

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Delibera di Giunta N° 246 del 31/05/2012

Realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema di Venezia Accordo Transattivo – Premesse

- Maggio 2007 Accordo MBAC – Regione Veneto – Comune Ve – ULSS12
- Novembre 2007 Nuovo Palazzo del Cinema “Grande Evento”
- Ordinanze 2008/2009/2010 Commissario Delegato
- Marzo 2008 Contratto di appalto per attività di progettazione esecutiva e realizzazione dell’opera. A.T.I. capogruppo mandatario S.A.C.A.I.M.
- Dicembre 2011 Risoluzione del contratto per gravi inadempienze da parte dell’impresa appaltatrice

%

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Premesse

- Febbraio 2012 l'Impresa appaltatrice propone ripresa del contratto
- Febbraio 2012 il Commissario Delegato accoglie in linea di principio la ripresa del contratto
- Febbraio 2012 Proroga Commissario Delegato in regime di ordinarietà
- Maggio 2012 Riconduzione nell'ambito dell'azione dell'Amministrazione Comunale e trasmissione della bozza di Accordo Transattivo
- Maggio 2012 D.L. Governo: il Commissario deve avvalersi dell'Amministrazione Comunale per il completamento delle attività
- Maggio 2012 versione aggiornata dell'Accordo Transattivo

%

Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Delibera di Giunta N° 246 del 31/05/2012

Realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema di Venezia Accordo Transattivo - Art.2 - Varianti in riduzione

A) Progetto ed esecuzione lavori – **Perizia di variante – Riempimento dell'area prospiciente l'ex Casinò** – Giugno 2012 (allegato A)

B) **Progettazione Definitiva ed Esecutiva** della variante per il completamento del Nuovo palazzo del Cinema e dei Congressi del lido di Venezia in una prospettiva di riqualificazione complessiva delle strutture che ospitano la mostra d'Arte Cinematografica (allegato B)

Esecuzione delle opere

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Riferimenti

Mecanoo, Biblioteca del Politecnico, Delft 1993 - 1998



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Riferimenti

Rolex Learning Center Kazuyo Sejima (SANAA) Losanna, 2010



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Riferimenti

Dominique Perrault Architecture Ewha Woman's University Seoul, Korea, 2010

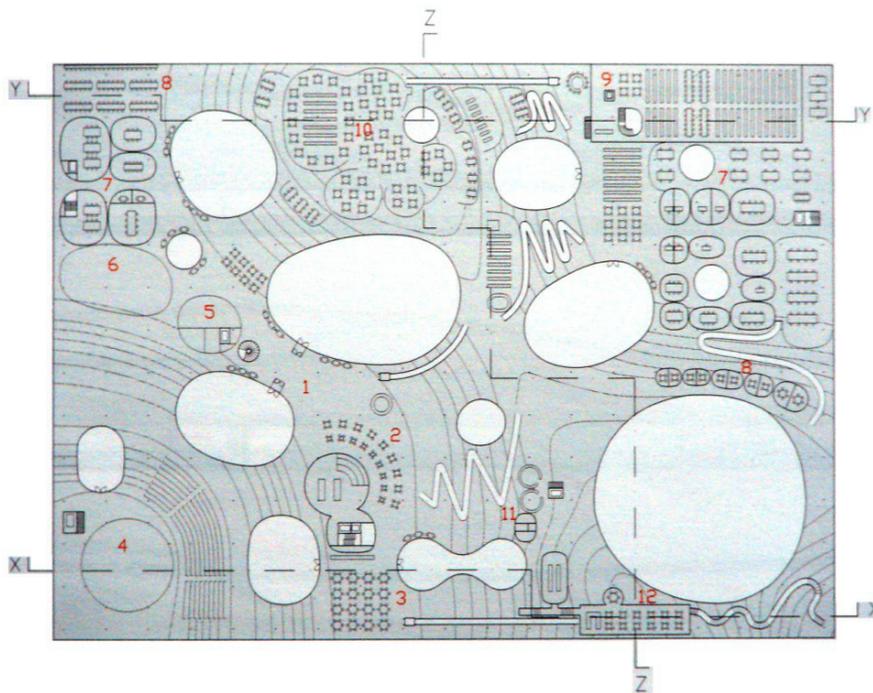


Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Riferimenti

Rolex Learning Center Kazuyo Sejima (SANAA) Losanna, 2010



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Funzionali

A) Esigenze della Mostra Cinematografica

B) Esigenze della popolazione residente

C) Esigenze della collettività

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Funzionali

A) Esigenze della Mostra Cinematografica

Nuovo Edificio – il Mercato del Film (2000 mq.)

Realizzazione in prossimità agli edifici esistenti di una struttura con una superficie netta di 2000 mq (al netto di connettivo, locali tecnici e di servizio) destinata al Mercato del Film e ai convegni. Il layout architettonico dovrà consentire un uso flessibile degli spazi al fine di poterlo allestire secondo le esigenze di ciascuna manifestazione. Non vi è infatti soluzione alternativa, per mancanza di spazi alla necessità di un volume avente funzioni logistiche fondamentali soprattutto per lo sviluppo del Mercato del Film.

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

La crescita di un mercato che oggi sembra avviato e possibile, in prospettiva rappresenta sempre più un corollario indispensabile per mantenere la necessaria qualità e attrattiva alla Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica di Venezia che risulta condizionata da sviluppi nel frattempo realizzati da altri festival e da Mostre mercato come Toronto. E' quindi indispensabile la realizzazione di una struttura di 2000mq che consenta un utilizzo dello spazio flessibile, collocata dall'altro lato del Casinò rispetto alla Sala Grande, e che rappresenterebbe anche un intervento tale da aiutare a ricomporre l'assetto urbano

Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

La disponibilità di questi 2000 mq in quella zona e la disponibilità della Rotonda sul lungomare, consentirebbe di razionalizzare e dare nuovo assetto anche a tutti gli ulteriori spazi “allestiti” che potrebbero raccogliersi a fianco di questo nuovo edificio dal lato del piazzale, annullando la necessità per la Mostra di utilizzare gli spazi verdi del giardino e della nuova area residuale verso la via 4 fontane, che consentirebbe finalmente di sospendere usi temporanei, con pesanti interventi allestitivi, e di dare quindi alle aree verdi una destinazione urbana definitiva.

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Funzionali

B) Esigenze della popolazione residente



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Funzionali

segue) Esigenze della popolazione residente: memoria



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Funzionali

segue) Esigenze della popolazione residente

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Funzionali

C) Esigenze della collettività

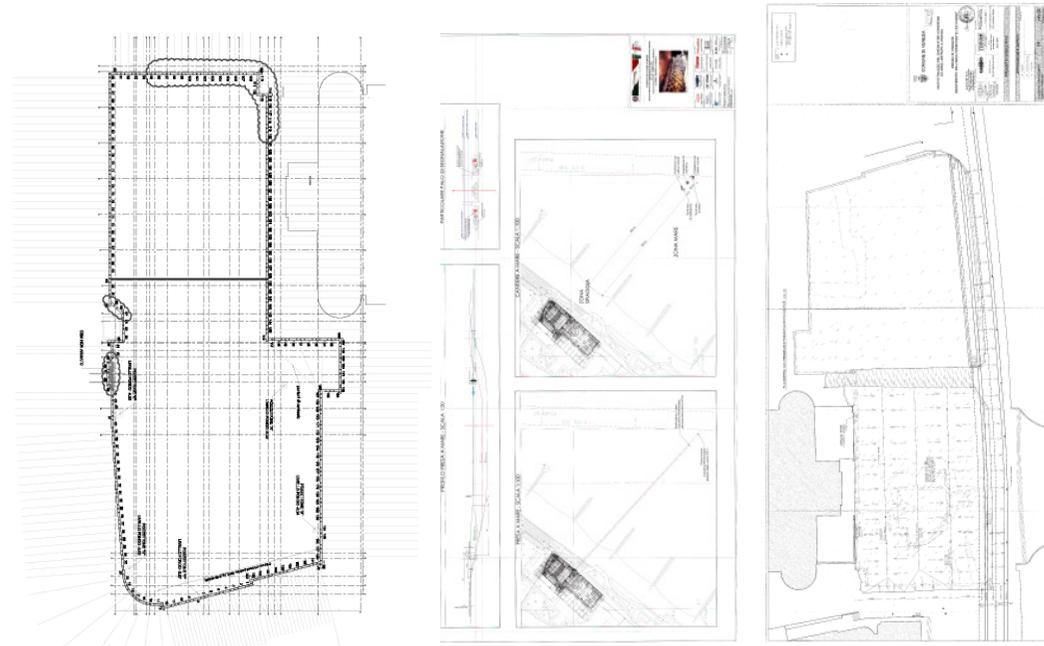
Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Tecnici

A) Diaframmi e tiranti realizzati

B) Tubazioni impianto realizzate



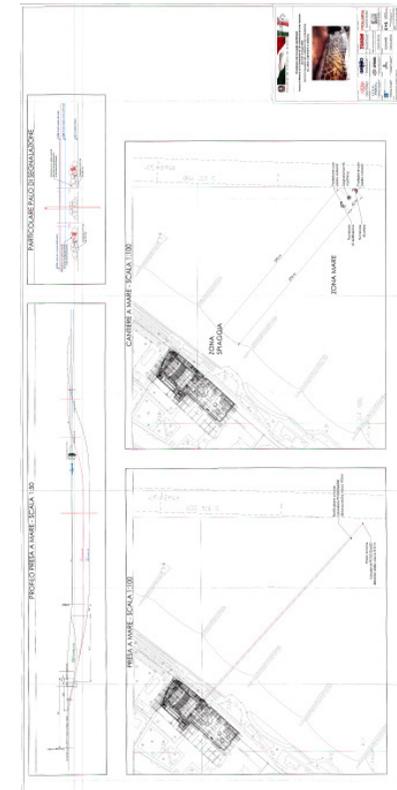
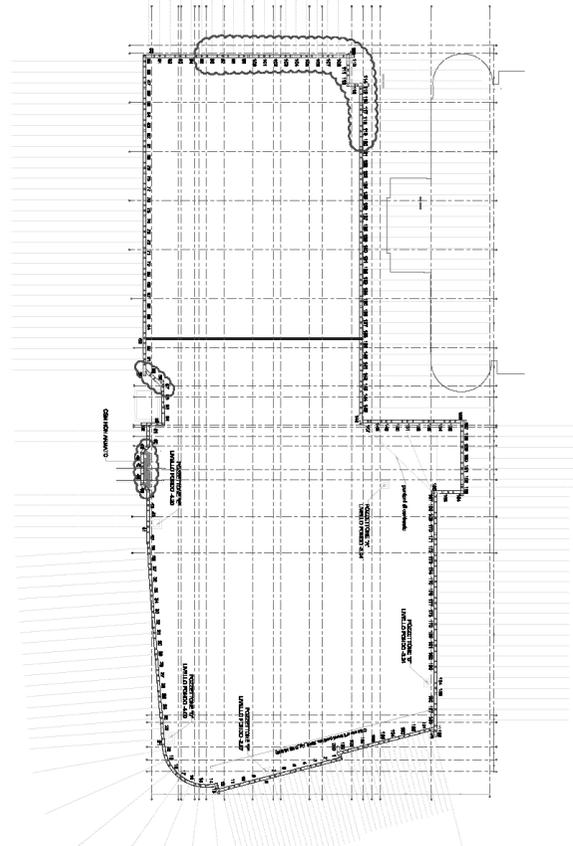
C) Riempimento di spessore di almeno 50 cm nell'area dello scavo esistente

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

Planimetria scavo diaframmi tirant
e tubazioni realizzate
In formato dwg

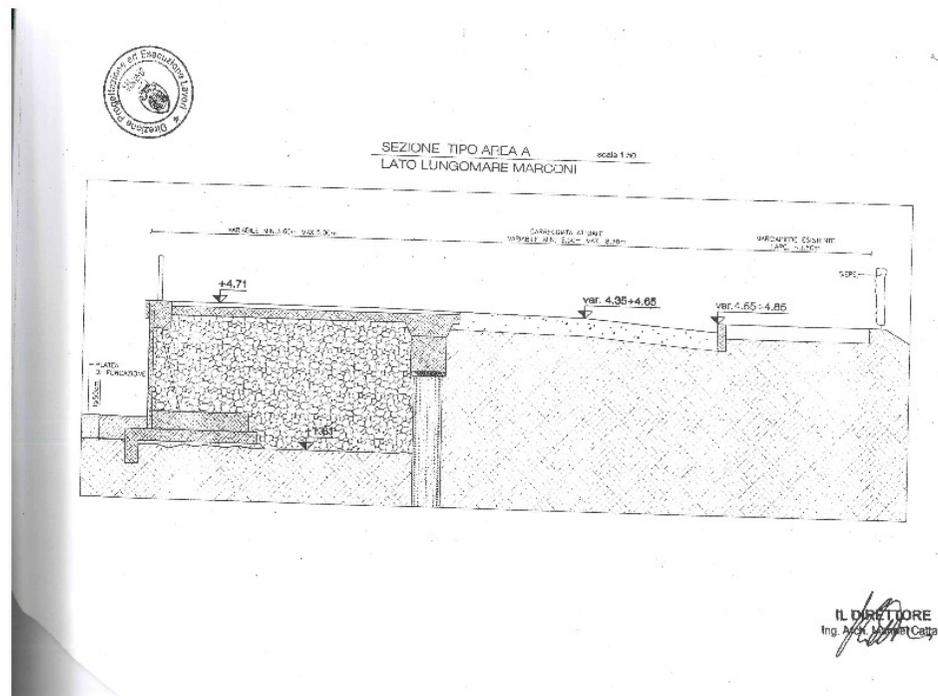


Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Vincoli Tecnici

C) Riempimento di spessore di almeno 50 cm nell'area dello scavo esistente



Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

E) Presidenza del Consiglio dei Ministri – Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi ed aree limitrofe – Progetto Esecutivo:

V1-RTD - Variante approvvigionamento energetico:

Relazione tecnica generale

Elaborati grafici:

V1-M-02 - Variante approvvigionamento energetico –

Impianti meccanici – Planimetria generale

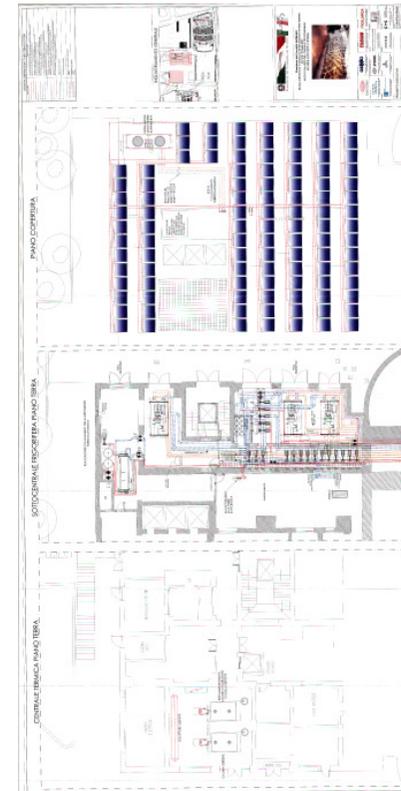
identificazione degli interventi

V1-M-03 - Variante approvvigionamento energetico –

Impianti meccanici – Planimetria presa a mare

V1-M-04 - Variante approvvigionamento energetico –

Impianti meccanici – Layout centrale e particolari vasca acqua di mare

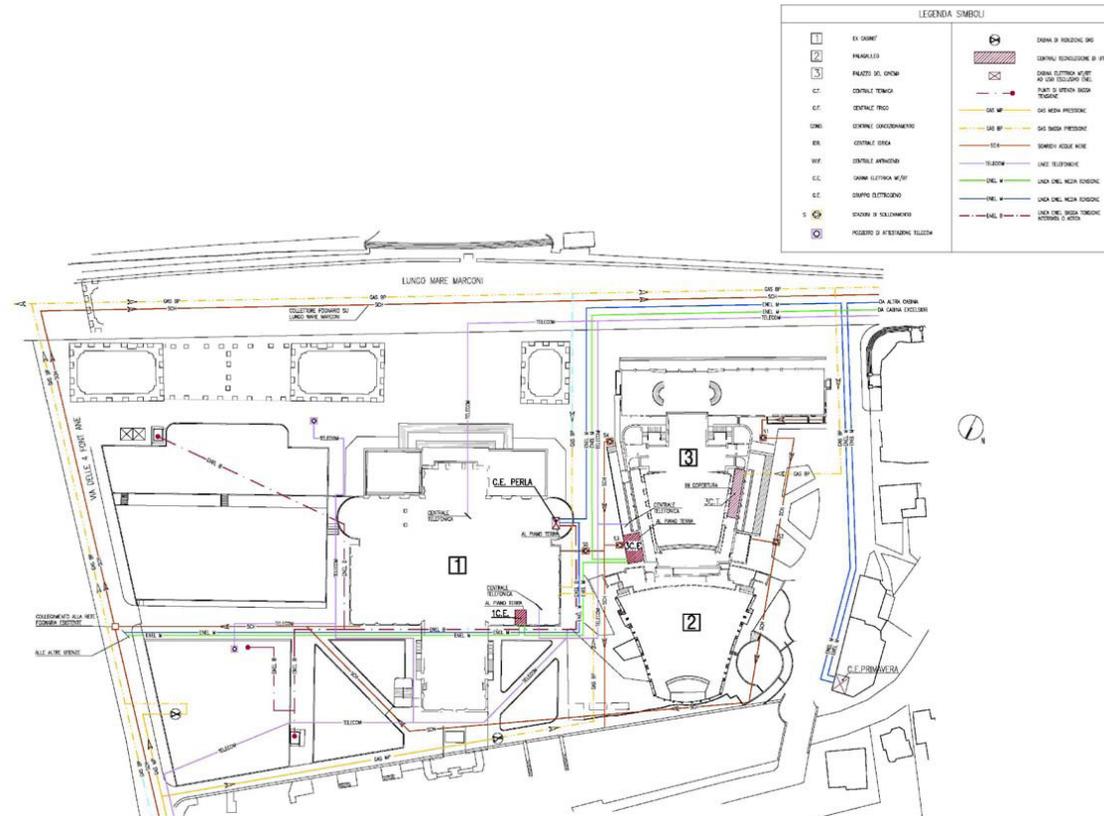


Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

Sottoservizi

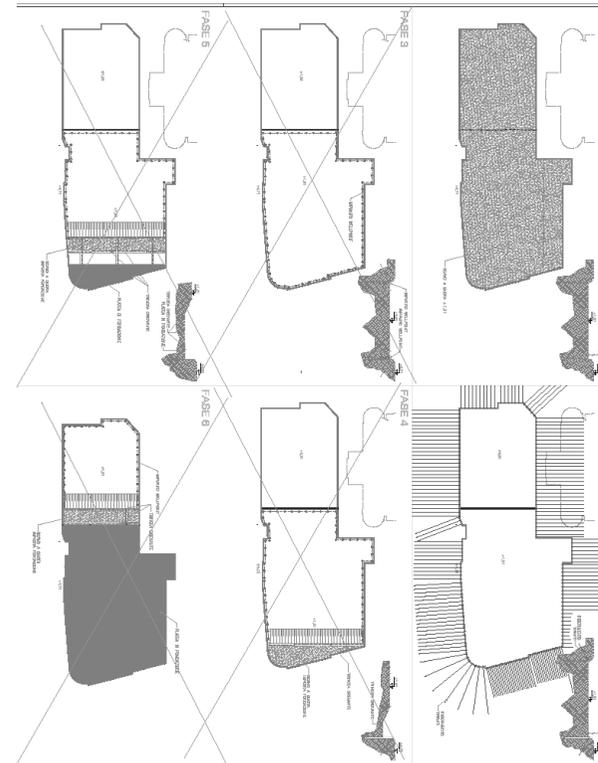


Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

Planimetria fasi di scavo
In formato dwg



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

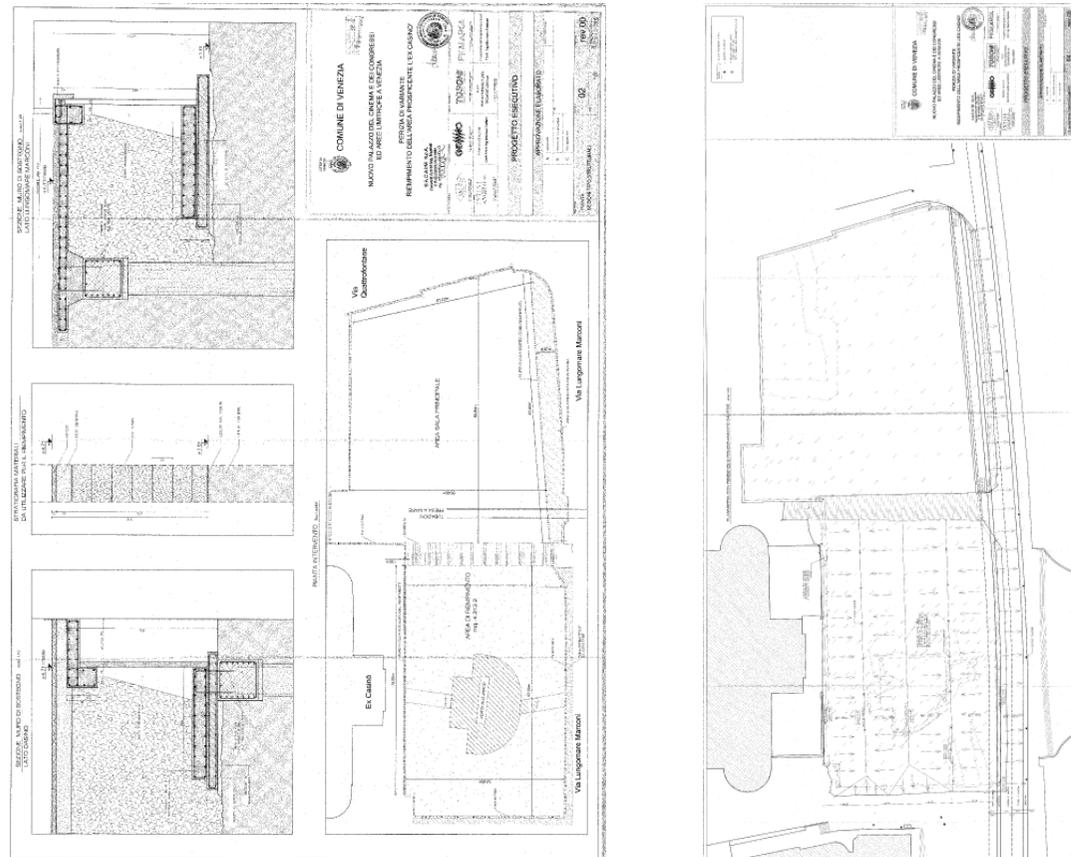
Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

D) Comune di Venezia
Perizia di variante
Riempimento dell'area
prospiciente l'ex Casinò
Giugno 2012
Relazione illustrativa
7 Elaborati grafici

Realizzato in luglio 2012

Pianta e sezioni
Planimetria quotata

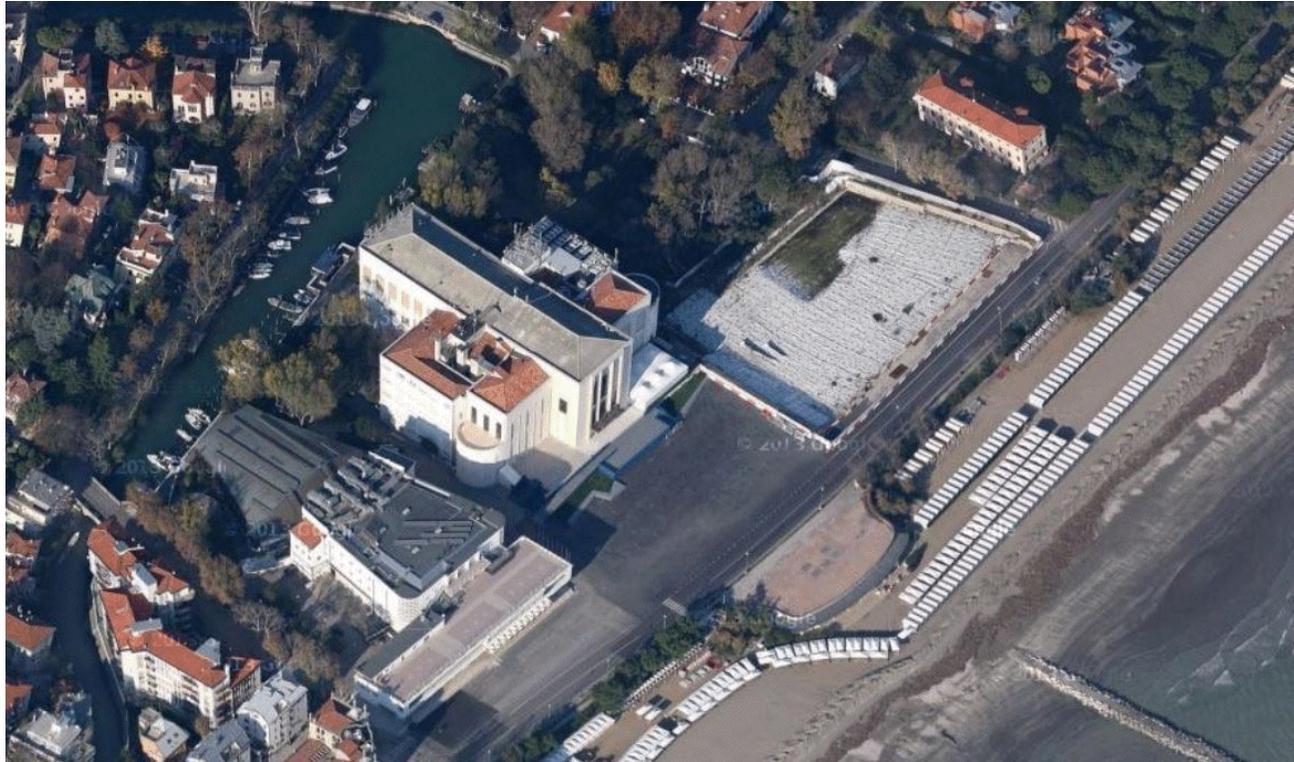


Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

Stato di fatto



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Materiali

A) Fondazione la Biennale di Venezia - **Riqualficazione funzionale Palazzo del Cinema e Sala Darsena** - Luglio/Agosto 2011 – Relazione Tecnica Illustrativa e 12 Elaborati grafici

B) Fondazione la Biennale di Venezia – **Allestimento sala cinematografica sostitutiva** – Marzo 2012 - Relazione Tecnica e Allegati grafici.

C) Comune di Venezia – Copia **Deliberazione della Giunta Comunale** – n.137 del 5 Aprile 2012 – Riqualficazione funzionale del palazzo del Cinema e Sala Darsena - 1° stralcio. Approvazione progetto definitivo comprensivo del preliminare.

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Laboratorio Ala Dreyer



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

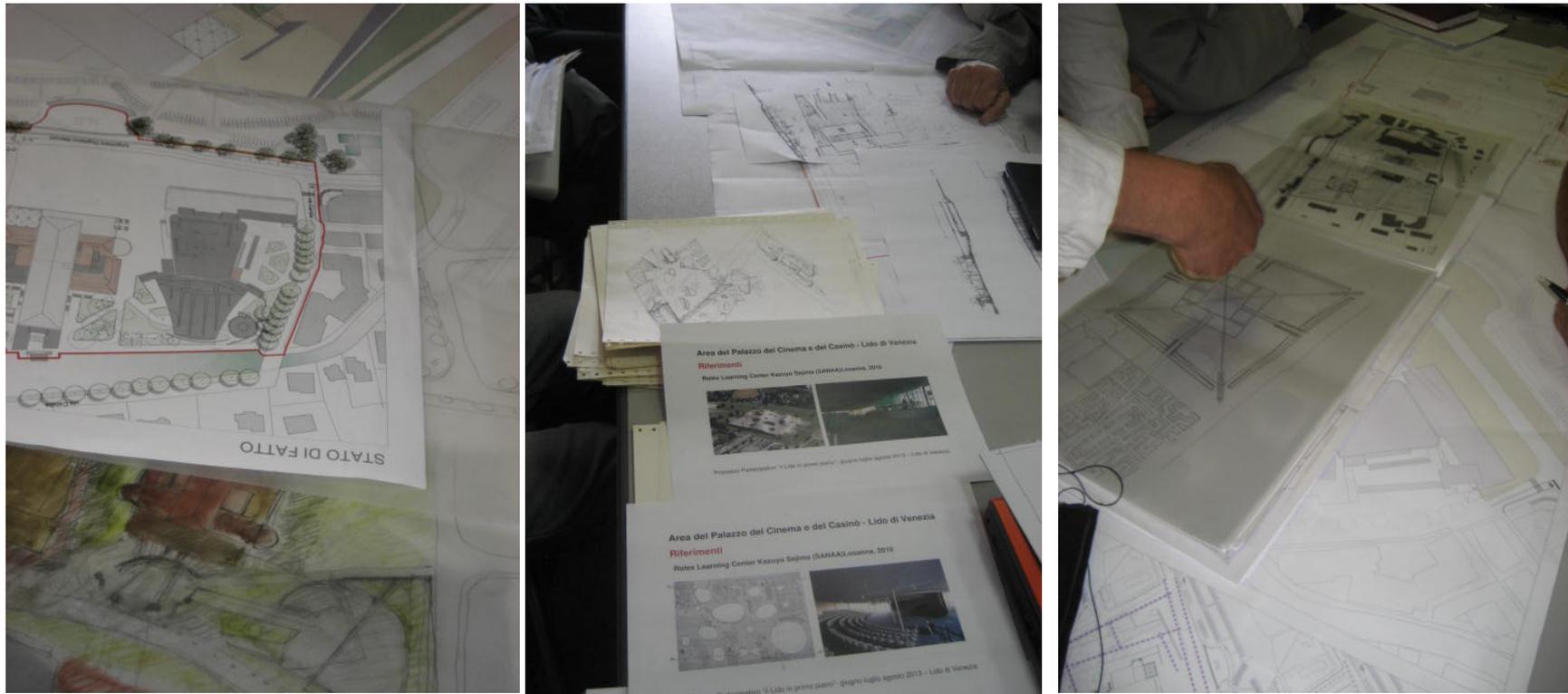
Laboratorio Ala Dreyer



Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Laboratorio Ala Dreyer



Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Passeggiata



PASSEGGIATA DI QUARTIERE

Sabato 29 giugno 2013, ore 14.30
Ala Dreyer - Palazzo del Cinema

14:30 > 16:00

Presentazione dei progetti che insistono sull'area

16:00 > 18:30

Passeggiata di quartiere

*La passeggiata di quartiere muoverà dai luoghi
individuati come significativi dai cittadini.
Durante la passeggiata verranno spiegate le
lavorazioni effettuate finora nell'area di progetto.*



illidoinprimopiano@comune.venezia.it

www.comune.venezia.it/illidoinprimopiano

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia