

## Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Obiettivi

Assumere e valorizzare dati e **S**tato di fatto

Giungere ad un **R**isultato condiviso

Presentare i risultati del **P**rocesso **P**artecipativo a fine agosto 20**13**

Impostare la fase di **P**rogettazione **D**efinitiva

Redigere cronoprogramma delle fasi di **I**ntervento

Realizzare parte delle **O**pere entro agosto 20**14**

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Risorse

Sapere e conoscenza dei **C**ittadini

Attività delle **A**ssociazioni sul territorio

Esigenza di **R**iqualficazione dell'area e del **L**ido

Attenzione e disponibilità della **M**unicipalità del Lido di Venezia

Avvio Processo **P**artecipativo da parte dell'**A**mmministrazione

Esplicitazione delle esigenze della Fondazione La **B**iennale

**O**biettivi da ottenere in tempi certi

Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Opportunità

Riquilificare l'**A**rea

Riconciliare gli animi

Praticare nuove forme di **P**artecipazione cittadina

Creare sinergie tra **S**aperi diversi

Prevenire i conflitti sul **T**erritorio

Migliorare la **Q**ualità degli interventi sul territorio

Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Suggerimenti

Marzo 2012/Febb 2013 – Coordinamento Associazioni Ambientaliste Lido



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Suggerimenti

Marzo 2012/Febb 2013 – Coordinamento Associazioni Ambientaliste Lido



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Suggerimenti

Marzo 2012/Febb 2013 – Coordinamento Associazioni Ambientaliste Lido



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Vincoli Amministrativi

Verbale di Conferenza di Servizi del 22 Luglio 2011

**Adeguamento funzionale del complesso del vecchio Palazzo del Cinema e della Sala Darsena.** Approvazione progetto preliminare.

Approvazione **Allestimento sala cinematografica sostitutiva** – Fondazione la Biennale di Venezia Marzo 2012

Deliberazione della Giunta Comunale n° 246 del 31 Aprile 2012

**Realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema di Venezia -  
Accordo Transattivo**

Deliberazione della Giunta Comunale n° 137 del 5 Aprile 2012 – **Riqualficazione funzionale del palazzo del Cinema e Sala Darsena** - 1° stralcio. Approvazione progetto definitivo comprensivo del preliminare

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

Delibera di Giunta N° 246 del 31/05/2012

## **Realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema di Venezia Accordo Transattivo – Premesse**

- Maggio 2007 Accordo MBAC – Regione Veneto – Comune Ve – ULSS12
- Novembre 2007 Nuovo Palazzo del Cinema “Grande Evento”
- Ordinanze 2008/2009/2010 Commissario Delegato
- Marzo 2008 Contratto di appalto per attività di progettazione esecutiva e realizzazione dell’opera. A.T.I. capogruppo mandatario S.A.C.A.I.M.
- Dicembre 2011 Risoluzione del contratto per gravi inadempienze da parte dell’impresa appaltatrice

%

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Premesse

- Febbraio 2012 l'Impresa appaltatrice propone ripresa del contratto
- Febbraio 2012 il Commissario Delegato accoglie in linea di principio la ripresa del contratto
- Febbraio 2012 Proroga Commissario Delegato in regime di ordinarietà
- Maggio 2012 Riconduzione nell'ambito dell'azione dell'Amministrazione Comunale e trasmissione della bozza di Accordo Transattivo
- Maggio 2012 D.L. Governo: il Commissario deve avvalersi dell'Amministrazione Comunale per il completamento delle attività
- Maggio 2012 versione aggiornata dell'Accordo Transattivo

%

Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# **Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia**

Delibera di Giunta N° 246 del 31/05/2012

## **Realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema di Venezia Accordo Transattivo - Art.2 - Varianti in riduzione**

A) Progetto ed esecuzione lavori – **Perizia di variante – Riempimento dell'area prospiciente l'ex Casinò** – Giugno 2012 (allegato A)

B) **Progettazione Definitiva ed Esecutiva** della variante per il completamento del Nuovo palazzo del Cinema e dei Congressi del lido di Venezia in una prospettiva di riqualificazione complessiva delle strutture che ospitano la mostra d'Arte Cinematografica (allegato B)

**Esecuzione delle opere**

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Vincoli Funzionali

A) Esigenze della Mostra Cinematografica

B) Esigenze della popolazione residente

C) Esigenze della collettività

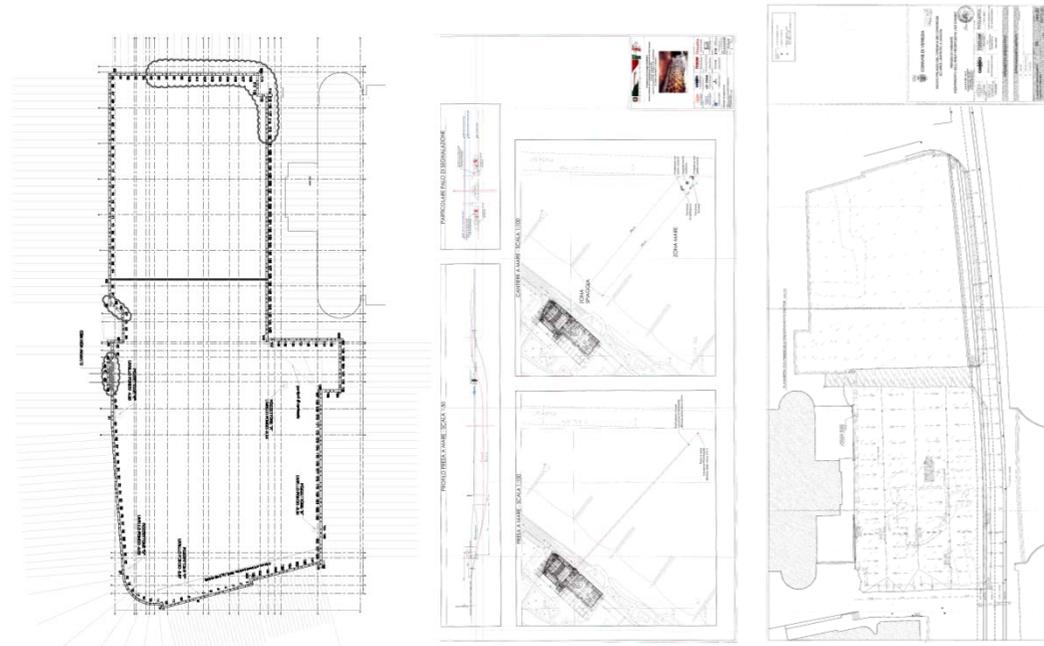
Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Vincoli Tecnici

A) Diaframmi e tiranti realizzati

B) Tubazioni impianto realizzate



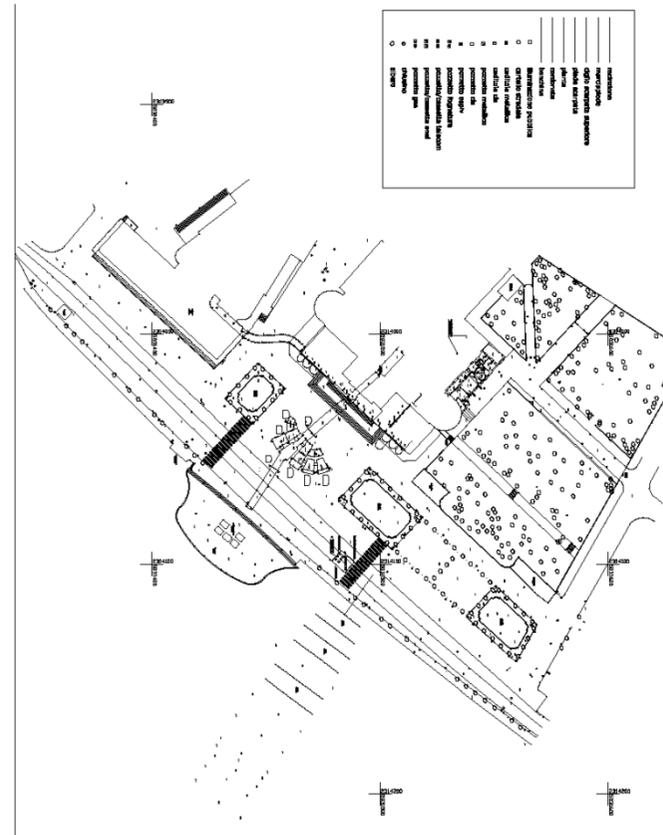
C) Riempimento di spessore di almeno 50 cm nell'area dello scavo esistente

Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

Planimetria prima dell'intervento  
In formato dwg

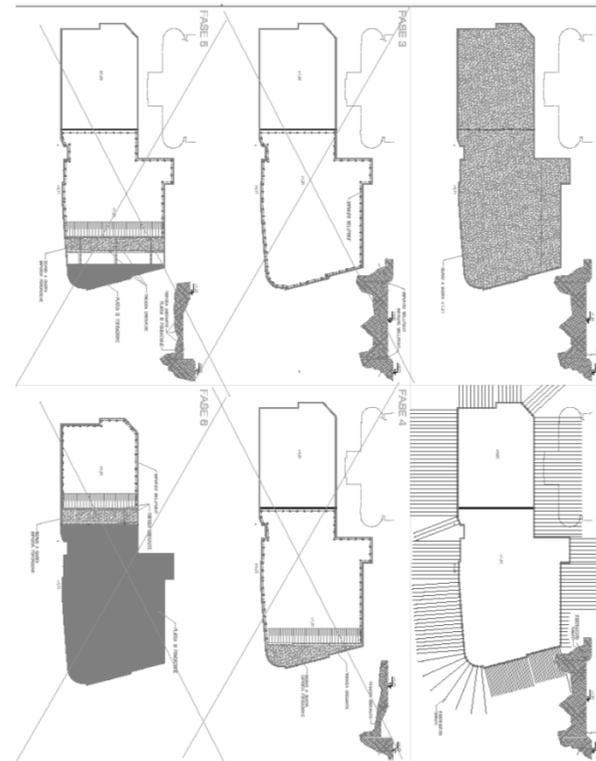


Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

Planimetria fasi di scavo  
In formato dwg

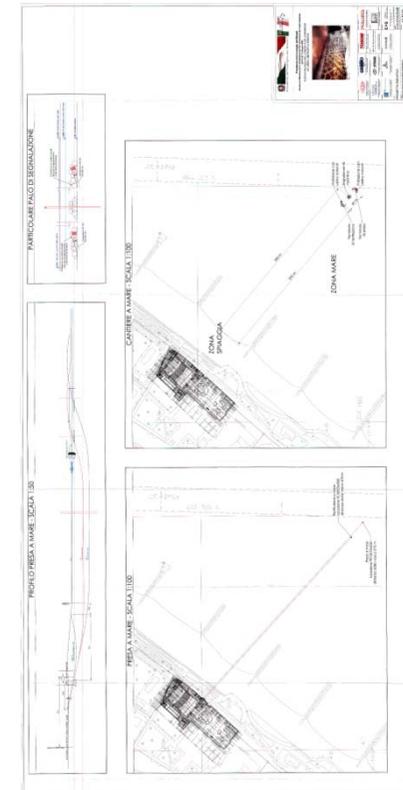
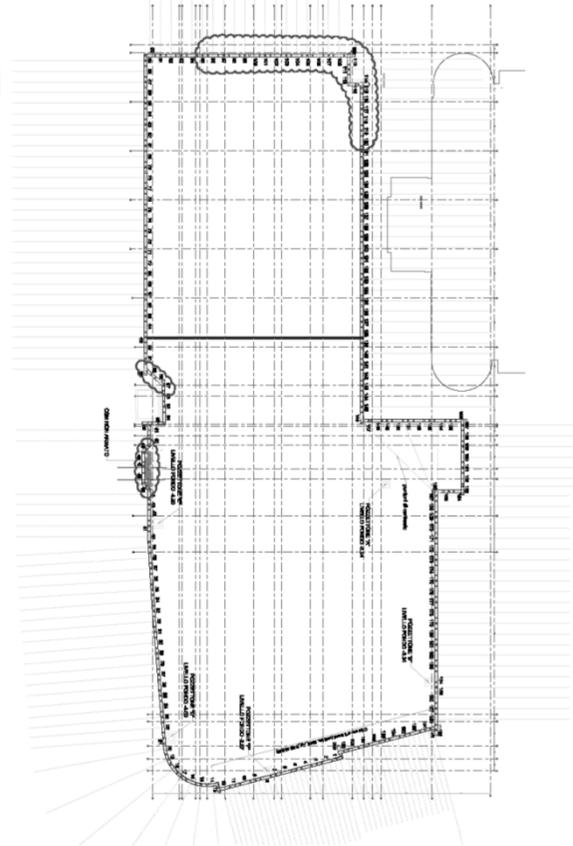


Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

Planimetria scavo diaframmi tiranti  
e tubazioni realizzate  
In formato dwg



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

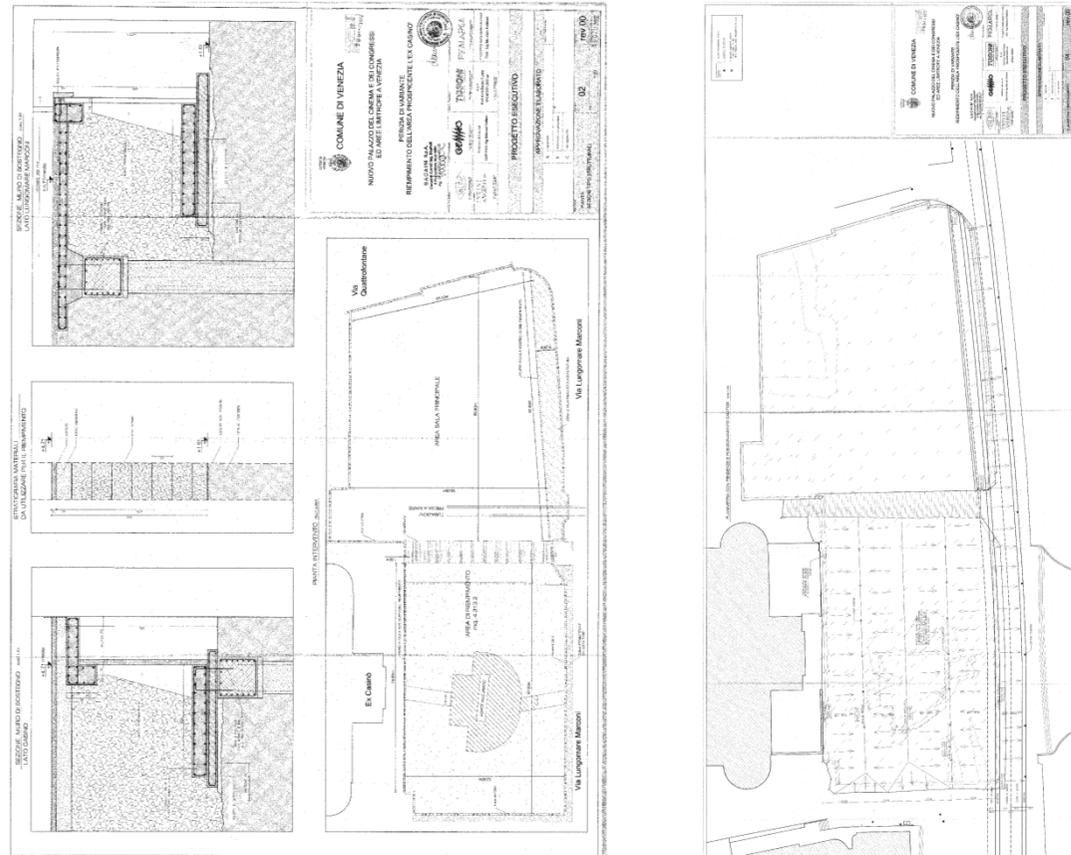
# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

D) Comune di Venezia  
**Perizia di variante**  
**Riempimento dell'area**  
**prospiciente l'ex Casinò**  
Giugno 2012  
Relazione illustrativa  
7 Elaborati grafici

Realizzato in luglio 2012

Pianta e sezioni  
Planimetria quotata



Processo Partecipativo "il Lido in primo piano"- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

Stato di fatto



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

A) Fondazione la Biennale di Venezia - **Riqualficazione funzionale Palazzo del Cinema e Sala Darsena** - Luglio/Agosto 2011 – Relazione Tecnica Illustrativa e 12 Elaborati grafici

B) Fondazione la Biennale di Venezia – **Allestimento sala cinematografica sostitutiva** – Marzo 2012 - Relazione Tecnica e Allegati grafici.

C) Comune di Venezia – Copia **Deliberazione della Giunta Comunale** – n.137 del 5 Aprile 2012 – Riqualficazione funzionale del palazzo del Cinema e Sala Darsena - 1° stralcio. Approvazione progetto definitivo comprensivo del preliminare.

Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia

# Area del Palazzo del Cinema e del Casinò - Lido di Venezia

## Materiali

E) Presidenza del Consiglio dei Ministri – Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi ed aree limitrofe – Progetto Esecutivo:

V1-RTD - Variante approvvigionamento energetico:

### **Relazione tecnica generale**

Elaborati grafici:

V1-M-02 - Variante approvvigionamento energetico –

### **Impianti meccanici – Planimetria generale**

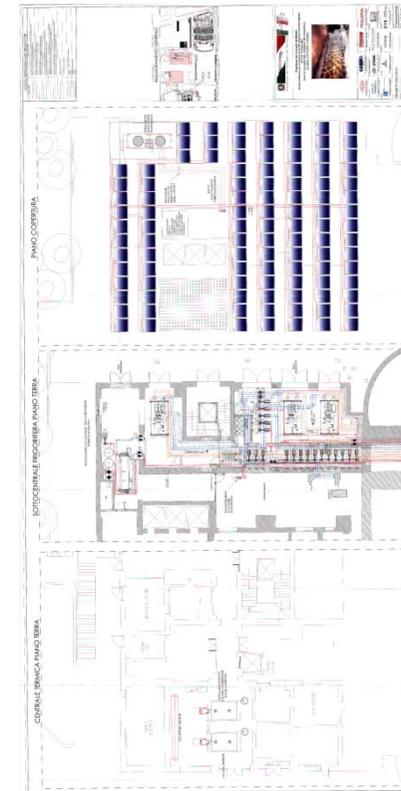
identificazione degli interventi

V1-M-03 - Variante approvvigionamento energetico –

### **Impianti meccanici – Planimetria presa a mare**

V1-M-04 - Variante approvvigionamento energetico –

**Impianti meccanici – Layout centrale e particolari vasca acqua di mare**



Processo Partecipativo “il Lido in primo piano”- giugno luglio agosto 2013 – Lido di Venezia