



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Regolamento di contabilità art. 33)

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2016 –
approvazione e pubblicazione del Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2016 –
impegno di spesa.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1815 del 25/10/2016

Determinazione (DD) n. 1620 del 27/10/2016

Fascicolo 2016.III/2/1.16 "Vendite immobiliari"

Sottofascicolo 20 "Bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2016"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca,
in data 26/10/2016.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 27/10/2016.



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Finanziaria

Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali

P.D.D. 2016/1815 del 25/10/2016

Determinazione Dirigenziale n. 2016/

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2016 – approvazione e pubblicazione del Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2016 – impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 18/07/2016 è stato individuato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per le annualità 2016 - 2018, ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- detto Piano è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 29/07/2016, quale allegato al Bilancio di Previsione per il triennio 2016 – 2018.

Considerato che la richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 38/2016 ha approvato l'alienazione di alcuni beni immobili facenti parte del predetto Piano, ai valori, alle condizioni e alle modalità indicate nelle schede patrimoniali allegato allo stesso provvedimento.

Considerato, inoltre, che il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 134 del 26/11/2015, ha approvato la vendita di beni immobili attualmente presenti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni nell'annualità 2016, ai valori, alle condizioni e alle modalità indicate nelle schede patrimoniali allegato a detto atto consiliare.

Rilevato che nell'Allegato A al suddetto Piano, quali beni immobili oggetto di valorizzazione e dismissione, e nelle schede patrimoniali allegato alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2016 e n. 134 del 26/11/2015, quali beni da alienare tramite asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (art. 73 comma 1 punto c) R.D. 827/1924), sono stati inseriti:

1. PALAZZO POERIO PAPADOPOLI – Venezia, Santa Croce 250 – prestigioso palazzo cinquecentesco, ubicato in una zona strategica del Centro Storico, essendo in prossimità della “porta” di Venezia a due passi da P.le Roma. Il Palazzo si sviluppa su tre piani, oltre ad un piano ammezzato ed al sottotetto, per una superficie complessiva di mq 1.855 circa.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 11, particella 2150. Prezzo a base d'asta: Euro 14.000.000,00;

2. VILLA HERION – Venezia - Giudecca – compendio immobiliare costituito da una prestigiosa villa restaurata in tempi recenti ad uso abitativo di lusso e annessa dependance, circondate da una vasta area a verde affacciata sul rio di Sant'Eufemia. La Villa e l'intera area verde a parco, con essenze di notevole pregio, sono delimitate da un consistente muro di mattoni, con accesso pedonale dalla Calle dei Nobili. Il complesso è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 18, particelle 50 + 51. Prezzo a base d'asta: Euro 3.043.000,00;
3. EX CONVENTO DI S. MATTIA, DETTO ISTITUTO BENEDETTA DAL MISTRO (VULGO AREA DAL MISTRO) – Isola di Murano – edificio principale composto da due piani fuori terra, per complessivi mq 1.430 e altri edifici ben definiti e distinti tra loro: una cappella cinquecentesca, un corpo di fabbrica che è quanto resta del chiostro trecentesco, ed un altro corpo di fabbrica, verosimilmente corrispondente ad uno dei bracci del chiostro cinquecentesco. Nel Lotto all'interno del quale è inserito l'ex convento, di circa 13.400 mq, sono inoltre presenti degli impianti sportivi minori. Il complesso è identificato in parte al Catasto Terreni, Foglio 52, particelle 13 e 721 e in parte al Catasto Fabbricati, Foglio 52, particella 725 sub 1 e 2. Prezzo a base d'asta: Euro 2.700.000,00;
4. IMMOBILE IN FONDAMENTA S. GIACOMO ALLA GIUDECCA – Venezia, Giudecca – l'immobile è situato nella parte centrale dell'isola della Giudecca, con acceso autonomo dalla Fondamenta San Giacomo e collocato a pochi metri dalla Chiesa del Redentore. Il corpo di fabbrica ha una conformazione ad “L” che si sviluppa su due piani. La superficie complessiva del lotto è di mq 770 circa, alla quale si aggiunge un piccolo scoperto di pertinenza. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 18, particella 716. Prezzo a base d'asta: Euro 1.925.000,00;
5. EX CONTERIE DI MURANO – EDIFICIO G – Isola di Murano – l'immobile è ubicato nel perimetro esterno dell'ambito denominato “Ex Conterie di Murano”, in posizione baricentrica dell'isola di Murano, con acceso autonomo da Fondamenta Giustinian. L'edificio, che si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di circa 700 mq, è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 52, particella 53. Prezzo a base d'asta: Euro 945.000,00;
6. EX PALAZZINA TELECOM – Lido di Venezia – l'immobile, della superficie commerciale di mq 68 ca., è ubicato al Lido di Venezia, all'imbocco del Gran Viale S. Maria Elisabetta. Il bene è identificato al Catasto Fabbricati, Sezione Venezia, Foglio 25, particella 227. Prezzo a base d'asta: Euro 310.000,00;
7. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TESSERA – loc. Tessera, via Pinerolo 22 – immobile, in passato adibito a scuola, si estende per due piani fuori terra e presenta una superficie complessiva di circa 167 mq. L'immobile si presta ad un recupero ad uso residenziale. È identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 168, particella 5. Prezzo a base d'asta: Euro 125.250,00.

Ritenuto di procedere, in attuazione dei predetti provvedimenti, alla pubblicazione di un apposito Bando di asta pubblica immobiliare – il cui schema comprensivo delle schede patrimoniali riferite ai singoli lotti è allegato alla presente determinazione – sino al giorno 05/12/2016 all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione, nonché come avviso d'asta sui quotidiani “La Repubblica” e “La Nuova Venezia”, “Il Gazzettino” e “Il Sole 24 Ore”.

Ritenuto, pertanto, di impegnare la spesa necessaria per procedere a detta pubblicazione nell'importo presunto di Euro 4.500,00.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il R.D. 827/1924.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamati gli allegati n. 1 "principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 23/12/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2016 – 2018 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, di verifica degli equilibri generali, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/02/2016 che istituisce il PEG 2016-2018.

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria della Direzione Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

1. di approvare lo schema di bando di asta pubblica immobiliare comprensivo delle schede patrimoniali riferite ai singoli lotti, allegato alla presente determinazione, per l'alienazione dei beni immobili indicati e descritti in premessa;
2. di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta sino al giorno 05/12/2016 all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione, nonché come avviso d'asta sui quotidiani "La Repubblica" e "La Nuova Venezia", "Il Gazzettino" e "Il Sole 24 Ore";
3. di impegnare la somma di Euro 4.500,00 al fine di procedere alla pubblicazione degli avvisi d'asta. Tale spesa troverà copertura come segue: Cap. 4503/26 del Bilancio di previsione per l'anno 2016 – Spese per servizi amministrativi (Cod. Gest. 001).

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 è il dott. Mario Carulli, Responsabile del Servizio Programmazione, Acquisti, Vendite e Progetti Speciali del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Finanziaria.

Il Dirigente
arch. Luca Barison

Allegati:

- *schema di bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2016 comprensivo delle schede patrimoniali del Lotti dalla n. 1 alla n. 7*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanza Bilancio e Tributi

PDD/ 2016 / 1815

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Responsabile

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
----- 2016	----- 2016	-	--	---	---	----- 4503 26	----- 1010503

Numero	Data
----- 5432	----- 26/10/2016

PROPOSTA DETERMINAZIONE	1815 25/10/2016
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	1001815 25/10/2016

Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2016 -
approvazione e pubblicazione del Bando di asta pubblica immobiliare n.
1/2016 - impegno di spesa.

Soggetto

Importo :	4.500,00	Previsione :	16.685,16
		Impegnato :	12.185,16
		Differenza :	4.500,00

Finanziamento : 019 ENTRATE CORRENTI

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura
finanziaria sul capitolo

4503 26 / 2016

SERVIZI AMMINISTRATIVI