

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI**  
**EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-  
**Anno 2018**

| <i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i> |  |                        |                  |        |   |   |  |                 |
|---|--|------------------------|------------------|--------|---|---|--|-----------------|
| N. D'ORDINE   | DESCRIZIONE  | UBICAZIONE             | DATI CATASTALI   |        |   | DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE  | NOTE   | VALORI          |
|   |  |                        | Sezione: Venezia |        |   |   |  |                 |
|   |  |                        | C.T./C.F.        | Foglio | Mappali                                 |   |  |                 |
| 1   | Palazzo Foresti Papadopoli o Poerio (*)  | Venezia                | C.F.             | 11     | 2150                                    | C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare Ricettivo Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie   |  | € 10.729.606,42 |
| 2   | Villa Herion (*)   | Venezia - Giudecca 605 | C.F.             | 18     | 50+51                                   | Nr - Novecentesche integrate nel contesto N - Novecentesche originarie di complessivo pregio architettonico Ka - Preottocentesche a capannone a fronte acqueo Giardino di impianto novecentesco non disegnato risultante da fusioni o frazionamenti |  | € 3.043.000,00  |
|   |  |                        | C.T.             | 18     | 50, 51 e 52                             | Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco non disegnato risultante da fusioni o frazionamenti Orto di impianto preottocentesco od ottocentesco risultante da fusioni o frazionamenti   |  |                 |
| 3   | Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca (*)  | Venezia                | C.F.             | 18     | 716                                     | Unità edilizia di base non residenziale novecentesca a capannone senza fronte acqueo (tipo Knt)   |  | € 1.925.000,00  |
|   |  |                        | C.T.             | 18     | 863, 870                                | Novecentesche a capannone a fronte acqueo (tipo Kna) Spazi non caratterizzati pertinenti alle unità edilizie  |  |                 |
| 4   | Magazzino alle Penitenti (*)   | Venezia                | C.F.             | 12     | 1407+1429                               | Unità edilizia di base non residenziale preottocentesca a capannone a fronte acqueo (tipo Ka)   | valore riferito al vendita della metà del diritto di proprietà indiviso all'Ente "Istituzioni di ricovero e di educazione - I.R.E." affinché sia ricompreso nella gestione del limitrofo compendio Opera Pia delle Penitenti | € 132.000,00    |
| 5   | ex scuola elementare di Tessera (*)  | Tessera                | C.F.             | 168    | 5 sub 1 e 2                             | B3 - Zona residenziale di completamento   |  | € 125.250,00    |
| 6   | Fabbricato di pertinenza di Villa Elena (*)  | Zelarino               | C.F.             | 129    | 326                                     | attrezzatura di interesse comune  | Immobile da cedere alla Fondazione di Religione Opera Santa Maria della Carità affinché possa essere destinato ad ospitare i servizi già insediati in Villa Elena  | € 115.747,00    |
| 7   | Ex campo di aviazione (*)  | Campalto               | C.T.             | 172    | 336 (porz.), 343 (porz.)                | unità di paesaggio in zona agricola estensiva   | Sarà mantenuta in proprietà del Comune di Venezia una fascia di terreno della sezione utile m 6,75 lungo i confini nord ed est, necessaria alla continuità della pista ciclabile   | € 101.853,70    |
| 8   | Fabbricato ad uso residenziale vicino al casotto telemetrico Bragadin (*)                            | S. Erasmo              | C.F.             | 59     | 1213                                    | Edificio di recente costruzione   |  | € 69.000,00     |
| 9   | Area scoperta in via Lavaredo (*)  | Mestre                 | C.T.             | 130    | 109 (porz.)                             | strada locale secondaria  | Oggetto di cessione una porzione di mq 190 ca.   | € 27.550,00     |
| 10  | Aree di via Pertini  | Mestre                 | C.T.             | 141    | 101, 43 (porz.), 318 (porz.), 345       | D RU-5 PdR via Pertini nord   |  | € 2.991.000,00  |
| 11  | Immobili nelle ex Conterie di Murano ad uso artigianale-produttivo                                   | Murano                 | C.F.             | 52     | 49 sub 13, 14, 26, 27, 28               | VPRG ex Conterie - Artigianato, commercio, uffici   |  | € 2.910.450,00  |
| 12  | Immobili comunali presenti nel compendio VEGA Parco Scientifico Tecnologico - Porta dell'Innovazione | Porto Marghera         | C.F.             | 2      | 402 sub 4, 5, 6 e 7 (porz.) - 469 - 470 | PdR del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera  |  | € 2.010.000,00  |
| 13  | Fabbricato in Sestiere Santa Croce n. 2017   | Venezia                | C.F.             | 11     | 1145 sub 1, 2 e 3                       | B1 - Preottocentesche originarie a fronte bi cellulare con elemento distributivo interposto   | Immobile in acquisizione nell'ambito del Federalismo Demaniale, per la valorizzazione e l'immissione nel mercato   | € 1.397.500,00  |
| 14  | Immobile nelle ex Conterie di Murano - blocco B1   | Murano                 | C.F.             | 52     | 49 sub 29 (porz.)                       | residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive  |  | € 1.170.000,00  |
| 15  | ex terminal Fusina   | Malcontenta            | C.F.             | 194    | 68 sub 1, 3, 4 e 5                      | P.P. Terminal Fusina  |  | € 862.640,00    |

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-  
Anno 2018

| N. D'ORDINE  | DESCRIZIONE   | UBICAZIONE     | DATI CATASTALI   |        |                                   | DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE   | NOTE  | VALORI                 |
|--|---|----------------|------------------|--------|-----------------------------------|--|---|------------------------|
|  |   |                | Sezione: Venezia |        |                                   |  |   |                        |
|  |   |                | C.T./C.F.        | Foglio | Mappali                           |  |   |                        |
| 16   | Immobile "M" nelle ex Conterie di Murano  | Murano         | C.F.             | 52     | 49 sub 23                         | sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive  |   | € 660.600,00           |
| 17   | Immobili comunali presenti nel compendio VEGA Parco Scientifico Tecnologico – Pegaso 2                | Porto Marghera | C.F.             | 2      | 402 sub 3 e 7 (porz.) - 395 - 396 | PdR del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera   | Valore definito al netto dell'indennizzo, pari ad Euro 620.000,00, riconosciuto alla soc. VEGA s.c.ar.l. per la realizzazione dell'immobile Pegaso 2                    | € 630.000,00           |
| 18   | Sedime della viabilità denominata Sottoportego Leon Bianco (da Mosto, già del Traghetto) a Cannaregio | Venezia        | C.T.             | 12     | Strade (da frazionare)            | C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare  | Da cedere al soggetto proprietario dell'immobile Ca Da Mosto, all'interno del quale il sedime viario penetra  | € 281.256,00           |
| 19   | Isola Nuova del Tronchetto - Lotti CC e E2  | Venezia        | C.T.             | 8      | 115, 118, 314, 316, 317, 318, 319 | attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio dei flussi turistici ed alla viabilità, verde pubblico - attrezzature collettive integrate e servizi pubblici: verde pubblico attrezzato a parco, (con l'esclusione delle destinazioni inerenti alle attività terziarie), attrezzature sportive, tecnologiche, di parcheggio e relativi spazi di verde - abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico. | Beni immobili oggetto delle operazioni di riassetto urbanistico patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 93 del 27/11/2012 | € 16.504.800,00        |
| 20   | Isola Nuova del Tronchetto - Lotto EF1  | Venezia        | C.T.             | 8      | 117, 300 e 303                    | attrezzature e servizi di uso pubblico per l'Azienda dei Trasporti acquei e di terra, abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto, attrezzature tecnologiche. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico.   |   |                        |
| 21   | Vendita alloggi ERP   | Varie          |                  |        |                                   |  | Secondo le modalità definite dall'art. 65 della L.R. del 13.04.2001, n. 11  | € 1.600.000,00         |
| 22   | Alienazioni di immobili di modico valore  |                |                  |        |                                   |  |   | € 300.000,00           |
| <b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>  |   |                |                  |        |                                   |  |   | <b>€ 47.587.253,12</b> |
| <p>(*) Beni immobili oggetto di procedimenti di vendita avviati nel 2017, non ancora conclusi alla data di predisposizione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2018 - 2020, e che pertanto sono da considerarsi riportati anche nell'annualità 2018, ove il relativo procedimento di vendita non si sia concluso nel 2017</p> |   |                |                  |        |                                   |  |   |                        |

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-  
**Anno 2019**

| <i><b>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</b></i> |                                      |                   |                         |               |                          |  |                      |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|--|----------------------|
| <b>N. D'ORDINE</b>   | <b>DESCRIZIONE</b>                   | <b>UBICAZIONE</b> | <b>DATI CATASTALI</b>   |               |                          | <b>DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE</b>  | <b>VALORI</b>        |
|  |                                      |                   | <i>Sezione: Venezia</i> |               |                          |  |                      |
|  |                                      |                   | <i>C.T./C.F.</i>        | <i>Foglio</i> | <i>Mappali</i>           |  |                      |
| 1  | Palazzo Corner Contarini             | Venezia           | C.F.                    | 15            | 227 sub da 1 a 6         | C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare  | € 13.760.000,00      |
| 2  | ex scuola primaria "Ugo Foscolo"     | Murano            | C.F.                    | 54            | 397                      | Unità edilizia di base residenziale trimodulare (C) e (CPC) - Scheda 3 Standard: Aree per l'istruzione | € 3.249.601,00       |
| 3  | Incubatore di imprese "Ca' Emiliani" | Marghera          | C.T.                    | 186           | 1673 (porz.), 1629, 1641 | PIP Ca' Emiliani   | € 2.000.000,00       |
|  |                                      |                   | C.F.                    | 186           | 87 sub 1, 1643           |  |                      |
| 4  | Posti auto via Manin                 | Mestre            | C.F.                    | 134           | 2132 sub dal 55 al 69    | P.U. via Manin   | € 469.875,00         |
| 5  | Area in via Pasqualigo               | Mestre            | C.T.                    | 128           | 1574, 117                | S - Impianti sportivi  | € 383.268,00         |
| <b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>                    |                                      |                   |                         |               |                          | <b>€</b>   | <b>19.862.744,00</b> |

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-  
**Anno 2020**

| <i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i> |                                      |                 |                  |        |  |  |      |                      |
|---|--------------------------------------|-----------------|------------------|--------|--|--|------|----------------------|
| N. D'ORDINE   | DESCRIZIONE                          | UBICAZIONE      | DATI CATASTALI   |        |  | DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE                                       | NOTE | VALORI               |
|   |                                      |                 | Sezione: Venezia |        |  |  |      |                      |
|   |                                      |                 | C.T./C.F.        | Foglio | Mappali  |  |      |                      |
| 1   | Garage interrato p.le Luigi Candiani | Mestre          | C.F.             | 134    | 2478 sub 2   | P.U. Piazzale Candiani   |      | € 9.100.000,00       |
| 2   | Area in Via Porto di Cavergnago      | Mestre          | C.T.             | 142    | 203, 204, 206, 208, 209, 210, 217, 218, 319, 320, 544, 550, 571, 573, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 584, 587, 588, 590, 593, 723, 725, 728, 730 | D.4.b11 - Attrezzature economiche varie di espansione                  |      | € 8.409.000,00       |
| 3   | Porzione complesso "La Favorita"     | Lido di Venezia | C.F.             | 26     | 327 sub 1  | PU11 - scheda urbanistica allegata alla deliberazione di C.C. 106/2012 |      | € 4.500.000,00       |
| <b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>             |                                      |                 |                  |        | <b>€</b>   |  |      | <b>22.009.000,00</b> |