

Repertorio n. 24235 del 12/07/2023

ADDENDUM AL DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI ACQUE BIANCHE DELLA TERRAFERMA VENEZIANA E  
DEL LIDO E GESTIONE SBARRAMENTI MOBILI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI MALAMOCCO  
TRA COMUNE DI VENEZIA E VERITAS S.P.A.

tra

la società **Veritas S.p.A. – Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi**, in seguito Veritas S.p.A., codice fiscale e part. Iva 03341820276, con sede in Santa Croce 489 Venezia, in persona del Direttore Generale dott. Andrea Razzini, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della sopra indicata società, il quale agisce in forza dei poteri attribuiti con procura speciale del 20/04/2017 Rep. N. 106458 dott. Massimo Luigi Sandi registrata a San Donà di Piave il 08/05/2017 al n. 1140-serie 1T, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/09/2016

e

**Comune di Venezia**, in seguito Comune, con sede legale in Venezia, Ca' Farsetti, San Marco 4136, C.F 00339370272, nella persona dell'ing Francesca Marton, domiciliato agli effetti del presente atto presso la Sede Municipale, il quale agisce nella qualità di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico e stipula il presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione rappresentata,

## PREMESSE

Visto che:

- con delibera di C.C. n. 69 del 10 maggio 1999 è stato approvato il contratto di servizio con l'allora azienda speciale ASPIV, prevedendo all'art. 29 che nell'ambito dell'espletamento del servizio idrico integrato rientrassero il servizio di raccolta e convogliamento delle acque reflue e meteoriche, la gestione della rete di fognatura di tipo misto e separato (compresi i relativi pozzetti, chiusini, caditoie e/o bocche di lupo), gli impianti di sollevamento e di modulazione da espletarsi nel territorio di Mestre e della terraferma, di Porto Marghera, (di Cavallino) e del Lido;

- con delibera C.C. n. 120 del 28-29 luglio 1999 l'azienda speciale Aspiv è stata trasformata in S.p.A., definendo in anni 20 la durata dell'affidamento dei servizi precedentemente affidati all'azienda speciale a partire dal 1° dicembre 1999 e con durata fino al 30 novembre 2019, approvando il nuovo contratto di servizio e confermando il predetto articolo 29 – Ambito di espletamento del servizio;

- Aspiv S.p.A. e Amav S.p.A. sono state fuse nella società Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., con delibera di C.C. n.80 del 27-28 luglio 2001;

- con delibera di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 e dalla delibera C.C. n. 105 del 14-15 luglio 2003, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723;

- nella suddetta delibera 283/2002 si prevede che la Giunta Comunale, in esecuzione degli indirizzi del Consiglio Comunale e nel rispetto degli stanziamenti di bilancio approvati dallo stesso, provvederà ad approvare le eventuali modifiche annuali degli allegati relativi agli specifici servizi affidati, in ordine alle modalità, quantità e qualità dei servizi, nonché agli eventuali corrispettivi;

- Veritas S.p.A., di cui il Comune di Venezia detiene il 50,93% del capitale sociale, è società pubblica locale costituita nel 2007 ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 5 febbraio 2007 con cui è stata approvata la fusione per incorporazione di Vesta S.p.A. con ACM S.p.A. e ASP S.p.A., e successivamente della società SPIM S.p.A. di Mogliano;;

Veritas S.p.A. è identificata quale società in house providing del Comune di Venezia, avendo la stessa assunto quelle caratteristiche statutarie proprie richieste dalla normativa e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria per essere in tal modo qualificata;

la società Veritas S.p.A. è, altresì, affidataria in house del servizio idrico integrato da parte del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia.

Premesso inoltre che:

Il Comune di Venezia ha realizzato e preso in carico negli anni, anche e non solo dal soggetto attuatore Veritas S.p.A., n. 26 impianti di sollevamento delle acque bianche presso i sottopassi e n. 3 idrovore in terraferma, n. 11 impianti di sollevamento acque bianche al Lido di Venezia e il Sistema di Sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;

che tali impianti sono stati affidati, nel tempo, in gestione alla società in house Veritas S.p.A., affidataria del servizio medesimo, come sopra richiamato;

- con Delibera di Giunta Comunale 350/2015 e successive 157/2016 e 405/2018 è stato affidato a VERITAS spa il Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche della terraferma veneziana, con scadenza pari a quella dell'affidamento, cioè fino al 30 novembre 2019;

- con Delibera di Giunta Comunale 350/2015 e successive 532/2011, 158/2016 è stato affidato a VERITAS spa il Servizio di gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco, con scadenza pari a quella dell'affidamento, cioè fino al 30 novembre 2019;
- con Delibera di Giunta Comunale 350/2015 e successive DGC 463/2014, DGC 158/2016 è stato affidato a VERITAS spa il Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche del Lido di Venezia, con scadenza pari a quella dell'affidamento, cioè fino al 30 novembre 2019;
- che in data 18/08/2016 con repertorio n. 18962 è stato sottoscritto il disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo alla gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;
- che in data 18/08/2016 con repertorio n. 18961 è stato sottoscritto il disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo al Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche del Lido di Venezia;
- che in data 18/07/2016 con repertorio n. 342112 è stato sottoscritto il disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo al Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche della terraferma veneziana;
- che in data 21/12/2018 con repertorio n. 20277 è stato sottoscritto l'aggiornamento del disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo al Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche terraferma;
- il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia-Ambito Territoriale Ottimale per il servizio idrico in data 13 dicembre 2018 ha approvato la deliberazione n. 19 avente ad oggetto "*approvazione della relazione ex art.34, c.20 d.l. 18 ottobre 2012, n.179, approvazione della forma di gestione in-house, approvazione affidamento del servizio idrico integrato nell'Ato laguna di Venezia a Veritas s.p.a. e approvazione dello schema di convenzione per la regolazione dell'affidamento*" per la durata di 20 anni;
- il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia in data 16.7.2018 (Domanda n.1.038) ha provveduto ad effettuare la domanda per l'iscrizione presso l'elenco degli Enti affidanti in house ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 192 e delle Linee Guida n.7 emanate dall'ANAC;
- le predette linee guida prevedono all'art. 4.3. che "*Nel caso in cui il controllo su un organismo in house sia esercitato congiuntamente da più amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori, ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5, del Codice dei contratti pubblici, deve essere presentata una sola domanda riferita a tutti i soggetti interessati all'iscrizione*";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2019 è stato approvato l'affidamento a Veritas S.p.A. del servizio di gestione degli impianti di sollevamento acque bianche della Terraferma del Lido e la gestione degli sbarramenti mobili a Malamocco, a decorrere dal 1 dicembre 2019 fino al 31 Dicembre 2038, demandando alla Giunta Comunale l'approvazione del disciplinare tecnico;
- con delibera della Giunta Comunale n. 85 del 19/03/2020 è stato approvato lo schema del disciplinare tra Comune di Venezia e Società Veritas S.p.A. per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento acque bianche della terraferma e del Lido di Venezia e gli sbarramento mobili a difesa dell'abitato di Malamocco e gli allegati tecnici relativi ai tre servizi per la variazione in aumento del corrispettivo;
- in data 25/03/2020 con repertorio n. 21071 è stato sottoscritto il disciplinare tra Comune di Venezia e Società Veritas S.p.A. per il servizio succitato;
- con Determinazione dirigenziale DD 735 del 16/04/2020 è stato impegnato l'importo di € 1.008.523,00 per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento acque bianche e per lo stesso importo, con aggiornamento annuale indice Istat FOI nei successivi

anni fino al 2038;

e considerato, inoltre, che:

nel corso della gestione pluriennale e manutenzione degli impianti di sollevamento di acque bianche Terraferma e Lido e gli sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco potranno essere affidati ulteriori impianti su proposta della Direzione Lavori Pubblici aggiornando di conseguenza sia l'elenco che l'importo necessario per la loro manutenzione;

- é indispensabile attuare un programma di manutenzione pianificata delle apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche finalizzato al mantenimento in efficienza degli impianti suddetti, è inoltre opportuno prevedere una manutenzione straordinaria per eventi non prevedibili e/o usure anomale;

- dalla data di sottoscrizione del disciplinare (repertorio n. 21071 del 25/03/2020) sono stati consegnati tre impianti di sollevamento acque bianche di cui due nella terraferma ed uno a Mazzorbo portando di conseguenza l'elenco per la terraferma a n. 28 impianti e per Lido e isole a n. 16 nuovi impianti oltre agli sbarramenti mobili a Malamocco;

### **tutto ciò premesso**

Si conviene e si stipula di modificare il disciplinare sottoscritto tra Comune di Venezia e la Società Veritas SpA in data 25/03/2020 Repertorio 21071 per il SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI ACQUE BIANCHE DELLA TERRAFERMA VENEZIANA E DEL LIDO E GESTIONE SBARRAMENTI MOBILI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI MALAMOCCO TRA COMUNE DI VENEZIA E VERITAS S.P.A. all'articolato la cui nuova formulazione è riportata di seguito:

ALLEGATO TECNICO A1)

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI ACQUE BIANCHE DELLA TERRAFERMA VENEZIANA TRA COMUNE DI VENEZIA E VERITAS S.P.A.

**Art 1 - Oggetto del contratto**

1. Il presente contratto ha per oggetto la disciplina delle attività necessarie a garantire la salvaguardia di alcune aree della terraferma Veneziana e i sottopassi affidati a Veritas S.p.A. da allagamenti, in concomitanza di precipitazioni intense, in particolare mediante sorveglianza e mantenimento in efficienza degli impianti presenti nel territorio come elencati di seguito:

Impianti di sollevamento acque bianche (idrovoce)

1 - Idrovore Ca' Emiliani via bottenigo
2 - SM 23 A ZELARINO - Zelarino - via Castellana
3 - SM 32 B - FAVARO - via Monte Mesola

Impianti di sollevamento acque bianche (sottopassi)

1 - ANTOLINI Via Terraglio
2 - TERRAGLIO Via Terraglio
3 - S. MARIA DEI BATTUTI
4 - DESE Via Altinia
5 - MESTRE Via Vallon
6 - MESTRE Via Ca' Solaro
7 - GAZZERA Via Gazzera Alta
8 - FFSS Via Dante/Rizzato
9 - ORIAGO Via Oriago
10 - ROMEA Via G. De Marchi
11 - AUCHAN Via Paccagnella
12 - ZELARINO Via Castellana
13 - GIUSTIZIA Via Giustizia
14 - CHIRIGNAGO Via Macello
15 - PUGLIESE Via Pugliese
16 - MESTRE Via Gatta
17 - PAROLARI Via Parolari
18 - QUATTRO CANTONI Via Castellana
19 - COLOMBARA Via Colombara SP 81
20 - SCARAMUZZA Via Scaramuzza
21 - BLO Nave de Vero
22- ZELARINO Via Veronese
23- MALCONTENTA Via Ceresio
24 - VEGA Sottopasso Ferroviario
25 - SIRMA 58A
26-MESTRE Piazza Ferretto
27- GAZZERA Via Gazzera Bassa
28 - GAZZERA Via Brendole

**Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento**

1. Il corrispettivo annuo per la manutenzione ordinaria per gli impianti di sollevamento acque bianche riferite ai Sottopassi ammonta a:

- € 349.318,36 (oneri fiscali esclusi)

2. Il corrispettivo per la manutenzione ordinaria per gli impianti di sollevamento acque bianche riferite alle Idrovore ammonta a:

- € 214.965,12 (oneri fiscali esclusi)

3. Il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate semestrali a seguito di rendicontazione da presentarsi entro il 31 Luglio (per i primi sei mesi) ed entro il 31 Gennaio dell'anno successivo (per i secondi sei mesi) .
4. Dopo 30 giorni dalla trasmissione delle suddette rendicontazioni previste nell'articolo 8 comma 2, Veritas S.p.A. potrà emettere fattura a meno di diverse indicazioni scritte comunicate dal settore tecnico del Comune competente per il coordinamento e controllo delle attività oggetto del presente disciplinare.

ALLEGATO TECNICO A3)

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI ACQUE BIANCHE DEL LIDO DI VENEZIA

**Art 1 - Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto la disciplina delle attività necessarie a garantire la salvaguardia di alcune aree del Lido di Venezia da allagamenti, in concomitanza di precipitazioni intense e fenomeni di alta marea, in particolare mediante sorveglianza e mantenimento in efficienza degli impianti presenti nel territorio come di seguito elencati:

<b>Sollevamento</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Realizzazione</b>	<b>Anno</b>
<b>Sollev.IS1</b>	Terminal Piazzale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Sollev.IS2</b>	Riviera S.M.Elisabetta - Via Corfù	Insula S.p.A.	2013
<b>Sollev.IS3</b>	Riviera S.M.Elisabetta - Via Perasto	Insula S.p.A.	2013
<b>Sollev.IS4</b>	Via Nani	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS5</b>	Via Malamocco angolo Riva Coletti	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS6</b>	Via Malamocco - Campo da calcio Jacopo Reggio	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS7</b>	Via Esperanto	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS8</b>	Alberoni - Via Cà Rossa (pontile Terminal Fusina)	Consorzio Venezia Nuova	2011
<b>Sollev.IS9</b>	Alberoni - Via della Droma "palafitte"	Consorzio Venezia Nuova	2011
<b>Sollev.IS10</b>	Via Lazzaro Mocenigo	Veritas S.p.A.	2016
<b>Sollev.IS11</b>	Via Klinger		
<b>Paratoia motorizz. A</b>	marciapiede lato nord Gran Viale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Paratoia motorizz. B</b>	marciapiede lato sud Gran Viale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Paratoia motorizz. C</b>	terminal Piazzale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Paratoia manuale B</b>	Alberoni - Via della Marina	n.d	n.d
<b>Mazzorbo</b>	Impianto di sollevamento di acque bianche a Mazzorbo	località Santa Caterina	n.d

La funzione dei sollevamenti è quella di garantire lo smaltimento delle acque meteoriche in concomitanza di eventi piovosi e fenomeni di alta marea.

Le paratoie motorizzate lungo il marciapiede del Gran Viale hanno la funzione di collettare all'impianto di sollevamento IS1 (zona terminal Actv) una portata pari o superiore a 5 volte la portata in tempo secco.

La terza paratoia motorizzata, che presidia il sollevamento di acque bianche IS1, ha la funzione di separare le acque di prima pioggia (da collettare alla rete nera) da quelle di seconda pioggia (da scaricare in laguna).

La paratoia manuale di via Della Marina, in tempo di bassa marea è aperta, allo scopo di permettere il normale deflusso delle acque meteoriche verso la laguna. Durante l'alta marea (e in assenza di eventi piovosi) la paratoia viene chiusa manualmente al raggiungimento della quota di + 120 cm. Successivamente, con l'abbassarsi del livello di marea, la paratoia viene riaperta.

Anche se in larga parte automatizzato, il sistema descritto richiede manutenzioni ricorrenti, in particolare agli organi meccanici e alle parti elettriche.

In occasione poi di eventi meteorologici di forte intensità e concomitanti con maree medio-alte, vi sarà la presenza di personale specializzato con la funzione di verificare il regolare svolgimento di tutte le operazioni automatizzate, provvedendo, in caso di necessità, ad

attuare le manovre manuali (vedi chiusura delle paratoie manuali) e/o di emergenza, in modo da garantire comunque il regolare deflusso delle acque e scongiurare fenomeni di allagamento.

#### **Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento**

1. Per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento acque bianche del Lido di Venezia e di Mazzorbo il Comune eroga un corrispettivo di euro 111.922,65 IVA esclusa.
2. Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite un acconto fisso di € 50.000,00 che Veritas S.p.A. fatturerà al Comune di Venezia dopo il 30 giugno ed il saldo finale a consuntivo dell'annualità successivamente alla trasmissione da parte di Veritas S.p.A. di una relazione tecnica dettagliata di tutte le attività effettuate, con riferimento al periodo 1 gennaio - 31 dicembre e in relazione alle attività effettivamente svolte.
3. Il corrispettivo comprende la sorveglianza e controlli periodici, la manutenzione ordinaria e il servizio di movimentazione della paratoia di strada della marina.
4. Il corrispettivo per il controllo quindicinale degli impianti ammonta ad euro 3.780,00 (Iva esclusa).
5. Il corrispettivo per la manutenzione ordinaria ammonta a Euro 103.637,84 (Iva esclusa).
6. Il corrispettivo per la movimentazione delle paratoie manuali e la sorveglianza degli impianti ammonta a Euro 1.620,00 (Iva esclusa) e viene valutato ipotizzando un numero medio di eventi di marea superiori a 120 cm, pari a 6.
7. Per ogni evento di marea superiore a 120 cm si stabilisce il prezzo unitario di Euro 270,00 (Iva esclusa) che corrisponde alla presenza per 3 ore di n. 2 tecnici durante ogni evento. Tale importo è da intendersi fisso e invariabile qualsiasi sia la durata dell'evento di marea, in giorno ferialo o festivo e in orario diurno o notturno. Resta inteso che le paratoie manuali verranno presidiate, ma non movimentate (e quindi lasciate aperte) qualora si verificasse la contemporaneità di eventi piovosi e di alta marea.
8. Segue il riepilogo dei costi annuali ipotizzando un numero medio annuo di eventi di marea superiori a +120cm pari a 6.

<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>	
	<b>Iva esclusa</b>	<b>Iva inclusa</b>
Manutenzione ordinaria	103.123,10	113.435,41
Oneri per la Sicurezza e Spese Generali	8.799,55	9.679,51
<b>TOTALE</b>	<b>106.297,31</b>	<b>123.114,92</b>

Letto, confermato e sottoscritto

Venezia, lì 12/07/2023

Comune di Venezia

Ing. Francesca Marton  
(f.to digitalmente)

Veritas S.p.A.

Dott. Andrea Razzini  
(f.to digitalmente)