



## COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**173** del **2 agosto 2017** della **GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione degli indirizzi per l'erogazione dei contributi straordinari per il sostegno del disagio abitativo, per la sanatoria di morosità e per le spese accessorie.

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di agosto nella sala delle adunanze in Venezia Cà Farsetti in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Vice Sindaco Luciana Colle.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Aggiunto Dott. Raffaele Pace.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
	<b>X</b>	<b>Luigi</b>	<b>BRUGNARO</b>	Sindaco
<b>X</b>		<b>Luciana</b>	<b>COLLE</b>	V.Sindaco, Assessore
	<b>X</b>	<b>Renato</b>	<b>BORASO</b>	Assessore
<b>X</b>		<b>Massimiliano</b>	<b>DE MARTIN</b>	Assessore
<b>X</b>		<b>Giorgio</b>	<b>D' ESTE</b>	Assessore
	<b>X</b>	<b>Paola</b>	<b>MAR</b>	Assessore
	<b>X</b>	<b>Paolo</b>	<b>ROMOR</b>	Assessore
<b>X</b>		<b>Simone</b>	<b>VENTURINI</b>	Assessore
<b>X</b>		<b>Francesca</b>	<b>ZACCARIOTTO</b>	Assessore
<b>X</b>		<b>Michele</b>	<b>ZUIN</b>	Assessore

**6**

**4**

La Giunta approva la delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 173 - Approvazione degli indirizzi per l'erogazione dei contributi straordinari per il sostegno del disagio abitativo, per la sanatoria di morosità e per le spese accessorie.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Vice Sindaco con delega alle Politiche della Residenza

#### **Premesso che:**

- il Comune di Venezia è da tempo dichiarato “Comune ad alta tensione abitativa” e che la stessa è generata dagli sfratti in esecuzione nel territorio comunale nonché dagli squilibri derivanti, soprattutto nella città insulare, dalle dinamiche dei prezzi di locazione e di vendita degli alloggi;
- l'aumento degli sfratti a carico delle famiglie negli ultimi anni, soprattutto con minori e anziani, vede l'Amministrazione coinvolta nella mediazione con le parti coinvolte, per l'ottenimento di un rinvio dell'esecuzione, per favorire nuovi accordi e contratti tra le parti o per sanare posizioni di morosità che evitino la fuoriuscita dal mercato delle locazioni di soggetti vulnerabili;
- l'intervento economico oggetto del presente provvedimento, si pone in alternativa all'assegnazione di un alloggio pubblico, al fine di garantire soluzioni concrete a nuclei familiari in temporanea difficoltà socio economica e abitativa;

#### **Atteso che:**

- il Comune di Venezia mette a disposizione fondi nel capitolo di Bilancio n. 42304/202 “*Assistenza e beneficenza a sostegno delle politiche della residenza*”, per interventi economici a sostegno del reddito, finalizzati a prevenire e a contrastare la marginalità, la fragilità/povertà e la vulnerabilità, laddove l'insufficienza del reddito determini condizioni di fragilità, tali da non garantire in primo luogo il soddisfacimento dei bisogni primari;
- il Settore Servizi per la Residenza eroga contributi economici per far fronte alle molteplici situazioni legate al bisogno abitativo;

**Richiamato** il Regolamento dei Contributi, avente per oggetto “*Regolamento per la concessione di patrocini, sovvenzioni, contributi e altri vantaggi economici e dell'albo delle associazioni*”, allegato alla Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 48 del 02 aprile 2015, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26 febbraio 2016;

**Vista** la scheda del procedimento del Settore servizi per la Residenza della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità, relativa al disagio abitativo, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 23/5/2014;

**Preso atto** delle seguenti normative in materia di assistenza a persone sfrattate o in situazione di disagio abitativo:

- art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, istitutiva del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- la Delibera n. 3090 del 12 settembre 1996, avente per oggetto *"Assistenza sfrattati o a persone prive di abitazione o mezzi per procurarsela: ridefinizione criteri e procedure di assistibilità"*, che prevede le tipologie di prestazioni erogabili ai fini dell'assistenza a nuclei sottoposti a sfratto o a persone prive di abitazione o a mezzi per procurarsela;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 382 del 05 marzo 1998 avente per oggetto *"Misure organizzative per i nuclei sfrattati. Contributo in alternativa ad assistenza in strutture ricettive"*, che regola la collocazione in strutture ricettive in caso di emergenza abitativa;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11 febbraio 2008 avente per oggetto *"Norme regolamentari per l'assistenza in caso di sfratto di inquilini in possesso dei requisiti per accedere al' ERP ed altre assistibilità"*;

**Considerato che:**

- il Settore Servizi per la Residenza, a seguito della riorganizzazione approvata con delibera n. 187 del 29/6/2016, fa parte integrante della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità;
- da parte della suddetta Direzione è in corso di elaborazione un Regolamento per la disciplina, la determinazione dei requisiti e le modalità di gestione degli interventi per l'erogazione di contributi economici a sostegno del reddito, in un sistema integrato di interventi;
- i tempi di approvazione del suddetto regolamento non corrispondono alle esigenze quotidiane di assistenza alle famiglie in emergenza abitativa che si presentano agli uffici del Settore Servizi per la Residenza;

**Ritenuto che**, in attesa dell'approvazione del suddetto regolamento, vengano previsti i seguenti indirizzi, volti ad individuare i possibili soggetti beneficiari e le voci a contributo, affinché il dirigente del Settore Servizi per la Residenza della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità,

possa dar corso all'erogazione dei contributi stessi, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili a bilancio comunale:

- possono fare richiesta tutti i cittadini italiani e comunitari, i cittadini non comunitari residenti e in possesso del permesso di soggiorno in corso di validità o che abbiano presentato istanza di rinnovo nei termini di legge residenti nel Comune di Venezia da almeno 2 anni;
- l'erogazione di detti contributi è subordinata ad una valutazione socio-economica-sanitaria multidimensionale e all'eventuale sottoscrizione del patto sociale da parte dei destinatari dei contributi;
- il valore ISEE di cui al D.P.C.M. n. 159/2013 per l'accesso ai contributi economici di cui alla presente non potrà essere superiore ad euro 13.000;
- i contributi potranno far fronte:
  - al rinvio dell'esecuzione dello sfratto o erogazione di una somma equivalente all'indennità di occupazione per il reperimento di una soluzione abitativa in autonomia;
  - al deposito cauzionale semplice;
  - al deposito cauzionale con accompagnamento di 3 mesi per il canone;
  - all'accompagnamento di 3 mesi per il canone;
  - ad interventi per nuclei temporaneamente privi di abitazione o mezzi per procurarsela;
  - alla sanatoria di spese condominiali per inquilini ERP, al fine di evitare l'avvio della decadenza dall'alloggio (per il requisito reddituale di accesso si fa riferimento alle fasce previste dalla L.R. 10/96 e ss.mm.ii.);
  - alla sanatoria morosità (canoni e spese condominiali) degli inquilini del mercato privato al fine di prevenire condizioni di sfratto;

**Visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Dirigente del Settore Servizi per la Residenza della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, della Direzione Finanziaria, rispettivamente espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

## **DELIBERA**

1) nelle more dell'approvazione del Regolamento per la disciplina, la determinazione dei requisiti e le modalità di gestione degli interventi per l'erogazione di contributi economici a sostegno del reddito, in un sistema integrato di interventi, da parte della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità, vengano previsti i seguenti indirizzi, volti ad individuare i soggetti beneficiari e le voci a contributo, affinché il dirigente del Settore Servizi per la Residenza della richiamata Direzione, possa dar corso all'erogazione dei contributi stessi, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili a bilancio comunale:

- possono fare richiesta tutti i cittadini italiani e comunitari, i cittadini non comunitari residenti e in possesso del permesso di soggiorno in

corso di validità o che abbiano presentato istanza di rinnovo nei termini di legge residenti nel Comune di Venezia da almeno 2 anni;

- l'erogazione di detti contributi è subordinata ad una valutazione socio-economica-sanitaria multidimensionale e all'eventuale sottoscrizione del patto sociale da parte dei destinatari dei contributi;
- il valore ISEE di cui al D.P.C.M. n. 159/2013 per l'accesso ai contributi economici di cui alla presente non potrà essere superiore ad euro 13.000;
- i contributi potranno far fronte:
  - al rinvio dell'esecuzione dello sfratto o erogazione di una somma equivalente all'indennità di occupazione per il reperimento di una soluzione abitativa in autonomia;
  - al deposito cauzionale semplice;
  - al deposito cauzionale con accompagnamento di 3 mesi per il canone;
  - all'accompagnamento di 3 mesi per il canone;
  - ad interventi per nuclei temporaneamente privi di abitazione o mezzi per procurarsela;
  - alla sanatoria di spese condominiali per inquilini ERP, al fine di evitare l'avvio della decadenza dall'alloggio (per il requisito reddituale di accesso si fa riferimento alle fasce previste dalla L.R. 10/96 e ss.mm.ii.);
  - alla sanatoria morosità (canoni e spese condominiali) degli inquilini del mercato privato al fine di prevenire condizioni di sfratto;

2) di dichiarare la seguente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

DG 173/2017

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Vice Segretario aggiunto  
**RAFFAELE PACE**

Il Vice Sindaco  
**LUCIANA COLLE**