

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

**N. 352 SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2015**

| Presenti                            | Assenti                  |                     |                    |                      |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Luigi</b>        | <b>BRUGNARO</b>    | Sindaco              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Luciana</b>      | <b>COLLE</b>       | V.Sindaco, Assessore |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Renato</b>       | <b>BORASO</b>      | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Giorgio</b>      | <b>D'ESTE</b>      | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Massimiliano</b> | <b>DE MARTIN</b>   | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Paola</b>        | <b>MAR</b>         | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Rossana</b>      | <b>PAVAN</b>       | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Paolo</b>        | <b>ROMOR</b>       | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Simone</b>       | <b>VENTURINI</b>   | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Francesca</b>    | <b>ZACCARIOTTO</b> | Assessore            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Michele</b>      | <b>ZUIN</b>        | Assessore            |

---

11

0

Presiede la seduta il Sindaco **LUIGI BRUGNARO**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

**N.352:** Ripartizione Fondo sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11, L.431/98. Canonì anno 2014. Bando 2015.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Vice – Sindaco,

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, concernente la disciplina delle locazioni, ha istituito, al fine di sostenere le fasce sociali più deboli, il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" le cui risorse sono annualmente ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tra le Regioni, le quali a loro volta le assegnano ai Comuni;
- la Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n.1210 del 15 settembre 2015 ha stabilito i criteri per la ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015;
- si recepiscono i criteri approvati dalla Regione Veneto con la delibera suddetta.

#### **PRESO ATTO CHE**

- lo stanziamento complessivo per tutti i Comuni del Veneto per il Fondo di locazione anno 2015 è di euro 6.689.295,30;
- la suddetta deliberazione regionale prevede che il procedimento sia riservato ai Comuni che si impegnano a cofinanziare il Fondo per un importo non inferiore al minimo previsto dall'Allegato A della DGR n.1210 del 15/09/2015. Tale importo è stato calcolato sulla base del rapporto tra il cofinanziamento obbligatorio per i comuni che hanno partecipato alla precedente edizione e il fabbisogno totale del FSA 2014. Tale rapporto risulta pari al 16%. Sulla base di detto cofinanziamento il 10% delle somme a disposizione verrà ripartito proporzionalmente fra i Comuni che provvederanno a stanziare risorse superiori al minimo richiesto.

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Venezia con propria delibera n.25 del 2014 già eroga "contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione" a sostegno di particolari situazioni di disagio economico, i contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi già erogati dal Comune per lo stesso alloggio e lo stesso anno di riferimento. Sarà garantito ai beneficiari di tale contributo il trattamento di maggior favore.
- saranno ammesse al riparto le domande incongrue presentate nell'ambito del FSA 2015 qualora l'incidenza dell'affitto superi il 70%, al fine di sostenere particolari situazioni di disagio socio-economico sulla base delle risorse disponibili;

- ulteriori risorse potranno essere messe a disposizione nell'ambito di quelle disponibili per il cofinanziamento dei casi sociali che il Comune riterrà degni di tutela e altrimenti esclusi sulla base dei soli criteri regionali.

**VISTA** la numerosità dei richiedenti il contributo FSA per le annualità precedenti, il Comune di Venezia intende, per il Bando FSA 2015, affidare ai CAF ai sensi della Delibera n. 556 del 28/11/2014 secondo lo schema di convenzione già approvato, le operazioni di raccolta e caricamento delle domande tramite il Servizio WEB messo a disposizione della Regione Veneto;

**CONSIDERATA** la normativa sulla situazione economica DPCM 159/2013 che ha riformulato in modo sostanziale il calcolo dell'ISEE;

**RITENUTO** di incaricare il Dirigente del Settore Patrimonio e Casa – Area Inquilinato e Politiche della Residenza alla predisposizione del Bando e ad ogni azione o atto necessario all'attivazione della procedura per il riparto del Fondo sostegno affitti anno 2015.

**VISTO** il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Inquilinato e Politiche della Residenza e dal Direttore Finanza e Bilancio per quanto di competenza.

**A voti unanimi**

#### **DELIBERA**

1. di recepire la deliberazione di Giunta Regionale del 15 settembre 2015, n. 1210 che fissa i criteri per la ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015 e di partecipare al riparto del Fondo;
2. di approvare gli ulteriori criteri esposti in premessa riservandosi di intervenire anche per le domande riferite ai casi sociali già in carico ai servizi competenti o a sostegno di particolari situazioni di disagio economico anche ai sensi della delibera comunale n.25 del 2014 "Contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione";
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Inquilinato e Politiche della Residenza alla predisposizione del Bando FSA 2015 e ad ogni azione o atto necessario all'attivazione della procedura per il riparto del Fondo sostegno affitti anno 2015;
4. che il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto l'importo del cofinanziamento è stato coperto con l'iscrizione a bilancio delle risorse nell'annualità 2015 nel capitolo 42304/202 "Interventi

**352/3**

assistenziali” .

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U. - Dlgs del n. 267/2000.

**PD 2015/581**

Presiede la seduta il Sindaco **LUIGI BRUGNARO**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il **16 Novembre 2015**  
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

---

Venezia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE