

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del **COMMISSARIO STRAORDINARIO**
nella competenza della **Giunta Comunale**

N. 606 del 12 dicembre 2014

E' presente il
COMMISSARIO STRAORDINARIO: VITTORIO ZAPPALORTO

Partecipa il
SEGRETARIO GENERALE: RITA CARCO'

P.d. n. 770/2014

12 dicembre 2014

N. 606 - Misure di sostegno abitativo alle famiglie che, a seguito di una diminuzione della capacità reddituale, siano inadempienti all'obbligo del pagamento del canone di locazione, incorrendo nella cosiddetta "morosità incolpevole":

- 1) Approvazione Protocollo d'intesa Enti e soggetti coinvolti.
- 2) Definizione requisiti per l'accesso ai contributi comunali per la morosità incolpevole e modalità di intervento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Comunale

RICHIAMATO

il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 luglio 2014 con il quale il Dott. Vittorio Zappalorto è stato nominato Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, al Consiglio ed alla Giunta ai sensi dell'art.141 comma 7 del D. Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ii.;

PREMESSO CHE

- negli ultimi anni, anche nel Comune di Venezia e nel territorio della Provincia, analogamente a quanto accaduto in ambito nazionale, si è registrato un aumento delle procedure di rilascio degli immobili ad uso abitativo per morosità, fenomeno che sta interessando un numero sempre più elevato di nuclei familiari impossibilitati a sostenere il pagamento dei canoni di locazione, tant'è che, sin dal febbraio dello scorso anno, la Prefettura di Venezia ha avviato una ricognizione sul disagio abitativo nei Comuni della Provincia, in considerazione delle possibili ricadute sia sotto il profilo sociale che per la tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica;
- il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito nella Legge 28 ottobre 2013 n. 124, e il decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito nella Legge 23 maggio 2014 n. 80, hanno introdotto la cosiddetta "morosità incolpevole" con riferimento alla situazione di impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, istituendo apposito Fondo di sostegno;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 individua il riparto tra le Regioni delle risorse destinate per 2014 al sopracitato Fondo e stabilisce i criteri da rispettare nei provvedimenti comunali per la definizione delle condizioni di "morosità incolpevole" ai fini dell'accesso ai contributi, con la possibilità, per i Comuni che si attivano in tal senso, di richiedere alla Prefettura una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione del provvedimento nei confronti dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo;
- il Comune di Venezia ha approvato in data 31/1/2014 l'Atto di Indirizzo n.3 con il quale ha inteso recepire quanto emanato a livello governativo istituendo un Fondo di Salvaguardia "ad hoc" per la morosità incolpevole ed ha approvato l'avvio di un processo di coinvolgimento di più soggetti al fine di sperimentare azioni per la prevenzione degli sfratti in presenza di situazioni soggettive connesse direttamente o indirettamente agli effetti della crisi economica;

PRESO ATTO :

- che sulla base dell'Atto di Indirizzo n.3/2014 si è dato avvio ad un tavolo tecnico tra Prefettura di Venezia, Tribunale di Venezia, Corte di Appello di Venezia, Ordine degli avvocati della Provincia di Venezia, Sindacati e Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini per discutere misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo causato dalla morosità incolpevole
- che detto tavolo ha portato alla condivisione
 1. delle condizioni e dei requisiti per l'accesso al Fondo comunale per la morosità incolpevole;
 2. delle modalità dell'intervento e delle condizioni di attivazione del contributo
- che è stato redatto un Protocollo d'intesa tra i soggetti partecipanti, allegato a) parte integrante della presente deliberazione che rappresenta un punto più avanzato rispetto a quanto previsto dalla normativa in materia nel tentativo di circoscrivere il crescente disagio abitativo nel Comune di Venezia e che si distingue per il tentativo di coinvolgere in modo sinergico tutti i soggetti significativi.

RITENUTO di incaricare il Dirigente del Settore Inquilinato e Politiche della Residenza all'integrazione delle azioni necessarie per la formalizzazione del Protocollo d'intesa e la gestione operativa del Fondo

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Inquilinato e Politiche della Residenza e dal Direttore Finanza e Bilancio per quanto di competenza.

Atteso che la deliberazione è stata proposta dalla Direzione Patrimonio e Casa – Servizio Inquilinato e Politiche della Residenza;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate e pertanto di poter deliberare sull'argomento

DELIBERA

1. di approvare il Protocollo d'intesa allegato alla presente tra Prefettura di Venezia, Tribunale di Venezia, Corte di Appello di Venezia, Ordine degli avvocati della Provincia di Venezia, Sindacati e Associazioni rappresentative dei Proprietari e degli Inquilini, Istituti di credito aderenti, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo causato dalla morosità incolpevole;
2. di approvare le condizioni, i requisiti e le modalità per l'accesso ai contributi comunali per la morosità incolpevole come da Protocollo allegato a) parte integrante della presente deliberazione;
3. la spesa per gli interventi di cui sopra troverà copertura nel capitolo "contributi assistenziali cap. 42304/202 "Interventi assistenziali";

606 - 3

4. di incaricare il Dirigente del Settore Patrimonio e Casa – Area Inquinato e Politiche della Residenza all'integrazione delle azioni necessarie per la sottoscrizione del Protocollo d'intesa e la gestione operativa del Fondo;
5. Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.lgs n. 267/2000.

P.d. n. 770/2014

Il Commissario Straordinario **VITTORIO ZAPPALORTO**

Il Segretario Generale **RITA CARCO'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il **15.01.2015**
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL _____

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione _____

Venezia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE