



## COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n. **151** del **13 luglio 2022** della **GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Veritas S.p.A. Approvazione modifiche del Disciplinare tecnico della gestione integrata dei servizi cimiteriali approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 217 del 26 maggio 2015, e s.m.i. per variazione del corrispettivo in relazione alla modifica di alcuni standard del servizio.

L'anno 2022 il giorno 13 luglio in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in videoconferenza.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro collegato in videoconferenza dalla Sala Smart Control Room - Tronchetto - Venezia.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza dalla Sala Smart Control Room - Tronchetto - Venezia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
X		Luigi	<b>BRUGNARO</b>	Sindaco
X		Andrea	<b>TOMAELO</b>	Vice Sindaco videoconferenza
X		Laura	<b>BESIO</b>	Assessore videoconferenza
X		Renato	<b>BORASO</b>	Assessore videoconferenza
X		Sebastiano	<b>COSTALONGA</b>	Assessore videoconferenza
	X	Massimiliano	<b>DE MARTIN</b>	Assessore
X		Paola	<b>MAR</b>	Assessore videoconferenza
X		Elisabetta	<b>PESCE</b>	Assessore videoconferenza
X		Simone	<b>VENTURINI</b>	Assessore videoconferenza
X		Francesca	<b>ZACCARIOTTO</b>	Assessore videoconferenza
X		Michele	<b>ZUIN</b>	Assessore videoconferenza

**10**

**1**

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

N. 151 - Veritas S.p.A. Approvazione modifiche del Disciplinare tecnico della gestione integrata dei servizi cimiteriali approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 217 del 26 maggio 2015, e s.m.i. per variazione del corrispettivo in relazione alla modifica di alcuni standard del servizio.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente di concerto con l'Assessore al Bilancio, ai Tributi e alle Società Partecipate;

#### **Premesso che:**

Veritas S.p.A. è società controllata al 50,937% dal Comune di Venezia ed è identificata quale società avente i requisiti del c.d. in house providing avendo la stessa assunto quelle caratteristiche statutarie proprie richieste dalla giurisprudenza e normativa nazionale e comunitaria per essere in tal modo qualificata;

con provvedimento firmato in data 15.02.2022 (protocollo ANAC n.0011374 del 16.2.2022) al termine di una istruttoria promossa dai Consigli di Bacino Laguna di Venezia e Venezia Ambiente ANAC è stato verificato il rispetto dei requisiti previsti per gli affidamenti in house a Veritas;

con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.38 del 12/02/2015 è stata approvata la relazione ai sensi dell'art. 34 comma 20 del D.L. n.179/2012 per l'affidamento a Veritas S.p.A. del servizio pubblico locale di gestione integrata dei servizi cimiteriali a decorrere dal 1/1/2015 fino al 30/9/2035, fatta salva la facoltà di cessazione anticipata dell'affidamento decorso il primo quinquennio;

con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 43 del 2/04/2015 è stato approvato l'affidamento in house a Veritas S.p.A. del servizio pubblico locale di gestione integrata dei servizi cimiteriali;

con Deliberazione n. 43 del 2015 sopra citata sono state approvate le linee guida per la stesura del disciplinare tecnico tra Comune di Venezia e Veritas S.p.A. relativo al servizio di gestione integrata dei servizi cimiteriali;

con Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 217 del 26/05/2015 è stato approvato lo schema del disciplinare tecnico relativo all'affidamento a Veritas S.p.A., della gestione integrata dei servizi cimiteriali in ottemperanza alla linee guida sopra citate;

con Deliberazione di Giunta n. 148/2016 sono state approvate delle modifiche al disciplinare in parola e sono state apportate delle modifiche ai livelli qualitativi e quantitativi dei servizi prestati secondo quanto disposto dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 147 del 23 dicembre 2015, precisamente ai punti 13 e 14 del deliberato;

con Deliberazione n. 60 del 21/12/2021 "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024" il Consiglio comunale ha stanziato per la gestione dei servizi

cimiteriali un corrispettivo pari a € 5.509.608,00 al centro di costo 42503-215 “contratti di servizio pubblico”;

### **Rilevato che**

con delibera n. 148 del 09/06/2016 la Giunta ha approvato modifiche al disciplinare tecnico per il servizio di gestione integrata dei servizi cimiteriali, in particolare all'art 8 “compensazione economica” pari ad € 4.626.000,00 (Iva inclusa al 22%) soggetta all'andamento dei prezzi in base alla variazione annuale dell'indice Istat-Foi senza tabacchi, utilizzato per le rivalutazioni monetarie, dall'1/1 al 31/12;

**Rilevato altresì che** con determinazione dirigenziale n. 2203 del 2015, sono state approvate le schede tecniche dei servizi cimiteriali resi da Veritas S.p.a. con indicazione degli standard di qualità di ogni operazione prevista, riferita su ogni cimitero Comunale, fra cui le attività riconducibili al Servizio del Verde Cimiteriale;

### **Preso atto che**

ai sensi del disciplinare tecnico di servizio al Gestore Veritas spettano, tra le altre:

gli standard di riferimento per la manutenzione del verde, approvati con determinazione dirigenziale DD PG/2018/272417 del 04/06/2018, prevedono 8 interventi di sfalcio l'anno su tutti i cimiteri, 4 interventi di scerbatura l'anno su tutti i cimiteri e 2 interventi di diserbo anno su tutti i cimiteri.

### **Dato atto che**

nel corso del 2021 con il soggetto gestore VERITAS si è proceduto ad avviare un'istruttoria volta alla predisposizione di una proposta concertata di ridefinizione degli standard prestazionali legati alla manutenzione del verde dei plessi cimiteriali, con particolare riferimento alle operazioni di diserbo, che tenga conto delle mutate condizioni climatiche e dei progressivi limiti di utilizzo di prodotti di diserbo chimici (attuali e futuri), finalizzati a garantire nel tempo e soprattutto durante i mesi estivi condizioni di pulizia e decoro dei plessi cimiteriali a ghiaia;

è interesse prioritario dell'amministrazione comunale rivedere in certa misura le attuali modalità di gestione del verde cimiteriale procedendo, d'intesa con gli uffici comunali competenti e il Gestore, alla elaborazione di un nuovo sistema che contempli:

- \* la revisione di alcuni degli attuali standard qualitativi, risalenti al 2015;
- \* l'aggiornamento degli strumenti e delle tecniche ora in uso per garantire il decoro delle aree nell'ottica di prevenire criticità come quelle rilevate negli ultimi 3 anni e offrire un generale innalzamento della qualità del servizio all'utenza;

la proposta di revisione degli standard contrattuali a miglioramento del servizio presentata dal soggetto Gestore VERITAS S.p.A. che prevede l'aumento:

- \* degli standard di sfalcio a n. 10 interventi/anno;
  - \* delle attività di raschiatura a 12 interventi/anno in tutti i plessi cimiteriali oggetto dell'affidamento sei servizi cimiteriali;
- nonché la conseguente eliminazione dei 2 interventi di diserbo chimico/anno attualmente previsti;

l'incremento delle prestazioni di sfalcio e raschiatura legate al verde cimiteriale, di cui alla proposta di revisione sopra citata, prevede una revisione in aumento della compensazione

economica dovuta all'Ente Gestore VERITAS S.p.A. pari ad € 351.920 (IVA esclusa) ovvero € 429.342,00;

**Tenuto conto** che detta revisione della compensazione risulta congrua sulla base dell'istruttoria allegata (ALLEGATO A) in relazione alle variazioni delle prestazioni contrattuali sopra descritte;

**Rilevata**, quindi, la necessità di procedere alla modifica dello schema del disciplinare tecnico approvato con deliberazione della Giunta n. 148 del 9 giugno 2016 aggiungendo l'importo per i nuovi standard pari a € 429.342,00;

**Richiamato**

l'art. Art. 6 "Descrizione delle attività e modalità di esecuzione", comma 2 lett. E) del disciplinare tecnico sopra menzionato, al primo punto:

*"E) Il Gestore deve garantire con cadenza periodica:*

*il taglio dell'erba e il mantenimento di questa a dimensioni accettabili di tutte le aree a verde non date in concessione a privati o collettività od enti morali o similari, site all'interno di tutti i plessi cimiteriali comunali, da effettuarsi; ogni intervento può interessare la totalità o parte delle aree verdi;"*

l'art. 8 " compensazione economica", comma 1: *"Il Comune garantisce al Gestore per l'espletamento della gestione integrata dei servizi cimiteriali la compensazione economica di € 4.626.000,00 (Iva inclusa al 22%) soggetta all'andamento dei prezzi in base alla variazione annuale dell'indice Istat-Foi senza tabacchi, utilizzato per le rivalutazioni monetarie, dall'1/1 al 31/12, da corrispondere in quote trimestrali al Gestore entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, previa verifica dell'effettuazione del servizio";*

**Ritenuto** in particolare

- all'art. 6 comma 2, lett E) di eliminare *"da effettuarsi nel periodo Marzo - Novembre"* dopo plessi cimiteriali comunali;

- all'art. 8 comma 1 aggiungere *"dopo € 4.626.000,00 (Iva inclusa al 22%)"* le parole *"a cui si aggiunge a partire dal 2022 l'importo di € 429.342,00 (IVA al 22% inclusa) per l'aumento degli standard del verde cimiteriale. La compensazione economica è";*

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile del Direttore della Area Economia e Finanza e del Dirigente della Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali e del Dirigente del Settore Società, Organismi Partecipati, Istituzioni, Fondazioni ed Enti Esterni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

**1.** di prendere atto che la variazione economica incrementale per i nuovi standard a verde da applicarsi a partire dal 2022 è pari a € 429.342,00 (IVA al 22% inclusa);

**2.** di approvare, per le ragioni espresse in premessa, le seguenti modifiche al Disciplinare tecnico per il servizio di gestione integrata dei servizi cimiteriali:

- all'art. 6 comma 2, lett E) primo punto di eliminare *"da effettuarsi nel periodo Marzo - Novembre"* dopo plessi cimiteriali comunali;

- all'art. 8 comma 1 aggiungere *"dopo € 4.626.000,00 (Iva inclusa al 22%)"* le parole *"a cui si aggiunge a partire dal 2022 l'importo di € 429.342,00 (IVA al 22% inclusa) per l'aumento degli standard del verde cimiteriale. La compensazione economica è";*

**3.** di dare atto che a seguito delle modifiche di cui al punto precedente l'art. 6, comma 2 lett E) primo punto e l'art. 8 comma 1 del Disciplinare tecnico per il servizio di gestione integrata dei servizi cimiteriali risulta così riscritto:

art. 6, comma 2 lett E):

*"- il taglio dell'erba e il mantenimento di questa a dimensioni accettabili di tutte le aree a verde non date in concessione a privati o collettività od enti morali o similari, site all'interno di tutti i plessi cimiteriali comunali; ogni intervento può interessare la totalità o parte delle aree verdi;"*

l'art. 8, comma 1:

*"Il Comune garantisce al Gestore per l'espletamento della gestione integrata dei servizi cimiteriali la compensazione economica di € 4.626.000,00 (Iva inclusa al 22%) a cui si aggiunge a partire dal 2022 l'importo di € 429.342,00 (IVA al 22% inclusa) per l'aumento degli standard del verde cimiteriale. La compensazione economica è soggetta all'andamento dei prezzi in base alla variazione annuale dell'indice Istat-Foi senza tabacchi, utilizzato per le rivalutazioni monetarie, dall'1/1 al 31/12, da corrispondere in quote trimestrali al Gestore entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, previa verifica dell'effettuazione del servizio";*

**4.** Di dare mandato al Settore Autorizzazione e Servizi ambientali di approvare le schede tecniche dei servizi cimiteriali resi da Veritas S.p.a. con indicazione dei nuovi standard di qualità di Servizio del Verde Cimiteriale relativamente alle attività di sfalcio, raschiatura e diserbo così come meglio indicate nelle premesse del presente atto.

Allegato A - relazione Istruttoria

DG 151/2022

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale  
**SILVIA TERESA ASTERIA**

Il Sindaco  
**LUIGI BRUGNARO**