

CITTA' DI
VENEZIA



Abaco degli Interventi

GUIDA AI TITOLI EDILIZI E PAESAGGISTICI



2023

Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile



prefazione dell'Assessore

L'Abaco degli interventi individua le opere edilizie associandole ai possibili interventi e ai relativi procedimenti edilizi e paesaggistici e alle eventuali misure sanzionatorie.

Concepito in un formato schematico e di semplice lettura, ha l'obiettivo di rappresentare una guida agevole e immediata per districarsi nel complesso universo dell'edilizia, fornendo al tempo stesso un quadro il più possibile accurato ed esaustivo per la corretta individuazione delle procedure correlate ai diversi interventi.

Fin dalla sua ultima stesura, risalente al 2018, l'Abaco si è dimostrato sotto il profilo operativo un riferimento indispensabile sia per i semplici cittadini sia per i professionisti del settore, che nel corso del tempo sulla base dell'esperienza maturata sul campo hanno avuto modo di rilevarne anche alcuni aspetti suscettibili di miglioramento e avanzare conseguenti proposte correttive.

Ora, a cinque anni dalla sua ultima versione, gli input ricevuti dagli istruttori e dai professionisti a seguito delle criticità emerse in fase di applicazione e le intervenute modifiche normative e interpretazioni giurisprudenziali hanno reso necessario procedere ad una revisione del testo al fine di aggiornarne i contenuti e renderli più rispondenti alle esigenze segnalate.

Il Settore Sportello Unico Edilizia e il Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche hanno quindi provveduto a predisporre una nuova versione dell'Abaco con numerose precisazioni ed integrazioni volte ad correggerne e agevolarne la lettura e l'applicazione.

Il mio più sentito ringraziamento va al gruppo di lavoro, alla Soprintendenza e agli Ordini Professionali - Architetti - Ingegneri - Geometri - Periti, nonché alle categorie economiche, che con il loro apporto hanno contribuito a questa nuova edizione dell'Abaco degli interventi edilizi.

A tutti, buon lavoro!

Dott. Massimiliano De Martin

*Assessore all'Urbanistica, Edilizia e Ambiente e Città Sostenibile
Comune di Venezia*



prefazione del Soprintendente

I buoni lavori al patrimonio edilizio di Venezia hanno tanti aspetti da considerare, ad esempio la qualità dei materiali, la meticolosità, la precisione. Si tratta, in fondo, di rispetto nei confronti di una realtà urbana del tutto particolare, plasmata nei dettagli che ogni giorno sembrano una scoperta, ma che nell'insieme suggeriscono l'idea di un'unica, intera creazione architettonica.

Perciò parliamo di paesaggio, che a Venezia appare gigantesco e inverosimile, perché ci sembra un affascinante corto circuito tra gli elementi locali - aria, acqua, marmo, pietra, legno, ferro - e l'universale.

Però le esigenze artistiche non possono andare a scapito di quelle quotidiane degli abitanti, soprattutto quando rischiano di perdersi nella giungla della normativa edilizia e paesaggistica, che talvolta appare contraddittoria persino ai professionisti a cui si affidano con fiducia.

Anche per questa ragione la funzione pubblica e amministrativa può essere giudicata un potere lontano e patrigno.

Il continuo rimbalzo delle regole porta a dimostrare, in realtà, l'alta competenza di chi le interpreta e le governa; perciò vedo in questa nuova edizione dell'Abaco, ovvero la guida ai titoli edilizi e paesaggistici del Comune di Venezia, il grande impegno nel costruire un'alleanza tra servizio e cittadino.

E' una descrizione ragionata della multiforme attività edilizia in relazione alla normativa di riferimento che, dopo l'edizione del 2018, è stata aggiornata con le più recenti novità, oltre ad accogliere suggerimenti e indicazioni venuti dai professionisti.

In questa materia si entra in contatto anche con la Soprintendenza, che non vuole stare nella soglia delle procedure per confondere ancora di più, come qualcuno crede.

Così è continuata la collaborazione con i tecnici del Comune di Venezia, in un percorso più che mai avvertito di scambi di valutazioni e competenze.

Di tutto questo devo ringraziare l'architetto Anna Chiarelli.

Credo che il compendio che presentiamo, oltre alla tecnica, diffonderà un'altra qualità: la pazienza di averlo composto, che poi è la stessa che serve a comprendere i tempi lunghi della vita dell'architettura veneziana, come per il paesaggio, la natura, la città.

Fabrizio Magani

*Soprintendente archeologia, belle arti e paesaggio
per il Comune di Venezia e Laguna*

CITTA' DI
VENEZIA



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E CITTÀ SOSTENIBILE
DEL COMUNE DI VENEZIA

Dott. **Massimiliano De Martin** - *Assessore*

AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA

Dott.ssa **Stefania Battaglia** - *Direttore*

SETTORE AUTORIZZAZIONI E SERVIZI AMBIENTALI

Dott.ssa **Anna Bressan** - *Dirigente*

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Arch. **Danilo Gerotto** - *Direttore*

SETTORE SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Arch. **Emanuele Paolo Ferronato** - *Dirigente*

con la collaborazione tecnica di

Arch. **Ornella Avagliano**

Arch. **Roberto Briarava**

Arch. **Chiara Buzzo**

Arch. **Michela Campolin**

Geom. **Claudia Chemello**

Geom. **Annamaria Colle**

Arch. **Enrico Mazzaro**

Dott.ssa **Silvia Piazza**

Arch. **Simonetta Vianello**

Arch. **Roberto Vio**

con il prezioso contributo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER VENEZIA E LAGUNA

Progetto grafico e impaginazione

CPM

Stampato nel mese di settembre 2023 presso

Centro Produzione Multimediale, Comune di Venezia



LINEE GUIDA AI TITOLI EDILI E PAESAGGISTICI

Le indicazioni del presente abaco costituiscono una guida rispetto ai titoli edilizi e paesaggistici per la realizzazione (o l'accertamento di conformità o di compatibilità) dei diversi interventi. Sono fatte salve tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

Tutti gli interventi che comportino modifiche dell'aspetto esteriore degli immobili, dello stato dei luoghi e ricadano in zona soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 o dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, necessitano di autorizzazione paesaggistica preventiva ai sensi dell'articolo 146 del suddetto decreto.

Le fattispecie escluse dall'obbligo di presentazione di autorizzazione paesaggistica o soggette a procedimento semplificato sono disciplinate dal DPR 31 del 13/02/2017 nei limiti e alle condizioni prescritte per ogni singolo intervento, negli allegati A e B del citato DPR.

Tutti gli interventi, compresa l'ordinaria manutenzione ed il mutamento di destinazione d'uso anche senza opere, su immobili sottoposti alla tutela dei beni culturali di cui alla parte II del D. Lgs. 42/2004, necessitano di preventiva autorizzazione della Soprintendenza ABAP ai sensi degli artt. 20, 21, 45, 50 del medesimo decreto.

Nei casi di opere esterne già realizzate su immobili assoggettati anche alla parte II del D. Lgs. 42/2004 (vincolo di TUTELA culturale) è richiesto l'ottenimento preventivo del parere ai sensi dell'art. 160 del medesimo decreto.

L'Accertamento della Compatibilità Paesaggistica è ammissibile solo per interventi che non abbiano comportato la formazione di superfici utili o volumi, ovvero l'aumento di quelli legittimamente realizzati successivamente al provvedimento di tutela paesaggistica.

Per opere realizzate precedentemente all'apposizione del provvedimento di tutela paesaggistica, si applica la Circolare MiBACT n. 12385 del 27/04/2016.

In caso di presentazione della Scia di cui all' art. 19 della L. 241/90 e ss.mm.ii, o della CILA di cui all'articolo 6 bis, contenenti anche l'istanza di acquisizione da parte dello Sportello Unico di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori e presupposti per l'intervento edilizio, l'interessato potrà dare inizio ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi.

In caso di realizzazione di interventi non conformi alle normative, la sanzione – indipendentemente dalla qualificazione teorica dell'intervento – è sempre demolitoria/ripristinatoria, fatta salva l'eventuale applicazione sanzionatoria pecuniaria di cui agli artt. 33 e 34 del DPR 380/01 e art. 93 della LRV n. 61/1985, fatto salvo quanto previsto dalla parte IV del D. Lgs. 42/2004.

Qualora l'intervento preveda occupazioni di spazi o aree pubbliche, dovrà essere acquisita, preventivamente alla presentazione dell'istanza edilizia e/o paesaggistica, la relativa concessione di occupazione rilasciata dai competenti uffici.

Installazioni aggettanti sul suolo pubblico come telecamere, tende, ecc., necessitano di regolarizzazione COSAP e di autorizzazione ai sensi del Regolamento CIMP (canone autorizzatorio mezzi pubblicitari); nel caso di insegne e cartelli pubblicitari è inoltre necessaria l'autorizzazione della Soprintendenza ABAP ai sensi art. 49 del D.Lgs. 42/2004.

Qualora l'intervento comporti scavo o perforazione di terreno all'interno delle zone m) di cui al D.Lgs. 42/2004 e quando previsto dalle norme urbanistico edilizie, dovrà essere acquisito il preventivo parere della Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna per gli aspetti di competenza archeologica.

Sono sempre fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, le normative di settore aveti incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza antincendio, igienico- sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela del rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio. Per gli interventi strutturali, si ricorda l'obbligo di preavviso e denuncia dei lavori in zona sismica ai sensi del D.P.R 380/2001 art. 93, art. 94 bis nonché della D.G.R.V. n.244/2021 e del Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 241/2021.

Per le nuove costruzioni/ ampliamenti dovranno essere verificate le disposizioni del P.G.R.A. - Piano Gestione Rischio Alluvioni - 2021/2027.

DEFINIZIONI

Per "alberi monumentali" si intendono quelli ricompresi nell'elenco della Regione Veneto approvato con DGR n. 849 del 15.05.2012.

Per "immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale" si intendono i manufatti realizzati prima del 31 dicembre 1945, come da circolare n. 42 del 21 luglio 2017 della Direzione Generale ABAP del MiBACT a cui si rimanda.

Per "edifici codificati" si intendono i fabbricati che pur non vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004, risultano di particolare pregio architettonico e storico-testimoniale e per tale ragione sono sottoposti a particolari disposizioni di tutela dalle Varianti di PRG Comunali a cui si rimanda.



LEGENDA

EDILIZIA

L	Attività edilizia libera (art. 6 c. 1° lett.a-a/bis-b-c-d-e-e/ter-e/quater-e/quinquies DPR 380/01 come modificato dal D.Leg.vo 25.11.2016 n. 222) e Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/03/2018
Cil	Attività edilizia libera soggetta a comunicazione di avvio lavori (art. 6 c. 1° e/bis) per opere temporanee da rimuovere entro 180 gg e assoggettate a comunicazione di avvio lavori
CilA	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art.6-bis del DPR 380/01 e ss.mm.ii. e clausola residuale di cui al punto 30 dell'All. A Sez. II Edilizia del D.Leg.vo 25.11.2016 n. 222– Onerosa se ne deriva un aumento della superficie calpestabile ai sensi lett.a) art. 17 c.4)
Scia	Segnalazione Certificata Inizio Lavori (L. 241/1990 art. 19 – L. 122/2010 – L. 106/2011 – L. 27/2012 – L. 35/2012 - art.22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)
Scia art 23 – Alternativa al PdC	Segnalazione Certificata Inizio Lavori alternativa al Permesso di Costruire ai sensi art. 23 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
PdC	Permesso di Costruire art. 10 DPR 380/01 e ss.mm.ii.)
Vcl	Valutazione di Compatibilità Idraulica
	PAESAGGIO (solo per interventi che ricadono entro vincoli paesaggistici, rilevabili al sito https://geoportale.comune.venezias.it/Html5Viewer/index.html?viewer=geourbanistica.geourbanistica&LOCALE=IT-it)
–	Opera priva di rilevanza paesaggistica
L	Attività libera (DPR 31/2017, ALLEGATO A) in colonna proc. Aut. Paesaggistica indicato il riferimento al punto dell'Allegato A
Aps	Autorizzazione paesaggistica semplificata (DPR 31/2017, ALLEGATO B) in colonna proc. Aut. Paesaggistica indicato il riferimento al punto dell'Allegato B
AP	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004
ACP	Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt 167-181 del Codice D.Lgs. 42/2004

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ABBAINO	Nuova realizzazione volumetrica	PdC	Demolitoria art. 34	Aps b1+b4	Rimozione /ACP
	Realizzazione di abbaino che non determini aumento di volume e sia coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio, dimensioni come da regolamento e NTA	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP
	Ricostruzione di abbaino con pari sagoma e volume e mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi ricostruiti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP
	Riparazione di abbaino, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	-
	Sostituzione di tavolati e rinnovo di elementi accessori quali manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
ACCORPAMENTO LOCALI (vedi <i>Scorporo locali</i>)	Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a1	-
	Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne non strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ACCORPAMENTO UNITÀ IMMOBILIARI (vedi Fusione unità)	Con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Accorpamento di unità immobiliari senza opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
AERAZIONE (vedi Foro di aerazione ventilazione per il gas / Impianto idro-sanitario e gas / Motocondensante o Unità Trattamento Aria (U.T.A.))	Apertura fori di ventilazione per ciascuna unità immobiliare su facciata munita di griglia in conformità alle norme UNI – CIG in ambiti non vincolati paesaggisticamente o in ambiti vincolati paesaggisticamente su edifici post 1945, privi di valenza storico testimoniale o architettonica	L		/ L a2	-
	Apertura di foro di ventilazione, di diametro max. 200 mm, in z.t.o. A) Centri Storici, codificati dal PRG o in ambiti vincolati paesaggisticamente su edifici ante 1945, muniti di griglia in rame, acciaio corten o metallica elettroverniciata in tinta simile o plastica con colore dell'intonaco e della tinta esterna, fori di diametro adeguato all'impianto e dimensionati in conformità alle norme impiantistiche di settore e UNI 7129 – EN – CIG), avendo cura di evitare l'installazione in corrispondenza di elementi in pietra/legno e altri apparati di pregio/decoro del fronte	L		L a2 (max due per unità e per prospetto)	-
	Realizzazione di massimo n. 2 fori, di diametro max. 200 mm., per impianto di condizionamento, unità di trattamento aria, su medesimo fronte edilizio e per ciascuna unità immobiliare in	L		L a2 (max due per prospetto-voce non sommabile alla precedente)	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
AERAZIONE (vedi Foro di aerazione ventilazione per il gas / Impianto idro-sanitario e gas / Motocondensante o Unità Trattamento Aria (U.T.A.))	z.t.o.A) Centri Storici, edifici codificati dal PRG o in ambiti vincolati paesaggisticamente su edifici ante 1945, muniti di griglia in rame, acciaio corten e/o metallica elettroverniciata in tinta simile o plastica con colore dell'intonaco e della tinta esterna, fori dimensionati in conformità alle norme impiantistiche di settore e UNI-EN-CIG, avendo cura di evitare l'installazione in corrispondenza di elementi in pietra/legno e altri apparati di pregio/decoro del fronte	L		L a2 (max due per prospetto-voce non sommabile alla precedente)	-
	Come sopra, in ambiti paesaggistici su edifici ante 1945, e edifici codificati dal PRG, per impianto di condizionamento, unità di trattamento aria, qualora per esigenze tecnologiche impiantistiche, dimensionali dell'unità edilizia e del volume d'aria in trattamento (attività produttive, ricettive, direzionali e commerciali) siano necessari più di 2 fori sullo stesso fronte e per unità immobiliare.	L		Aps b3	Rimozione /ACP
ALBERATURE (vedi Taglio piante) Nelle aree private attenersi alle indicazioni del Reg. Comunale per la Tutela e la Promozione del Verde in Città DGC n. 111/2003 art. 28 e disposizioni degli strumenti urbanistici laddove prescrivono il reimpianto obbligatorio	Rimozione senza sostituzione o con sostituzione non adeguata (vedi punto A.14 allegato A DPR 31/17)	L		Aps b22	Rimozione /ACP
	Capitozzatura (potatura significativa) di alberi anche non monumentali	L		Aps b22	Rimozione /ACP
	Potatura ordinaria di alberi monumentali e non	L		L a12	-
	Sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, eseguita con esemplari adulti di stessa specie o autoctoni, storicamente naturalizzati o tipici dei luoghi	L		L a14 Aps b22 su beni di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b) del D.Lgs 42/2004	- Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ALBERATURE (vedi Taglio piante)	Taglio manutentivo e gestione vegetazione spontanea	L		L a10/ a12 se arbustiva b22/b34 se alberature	-
ALLARME	Installazione sistemi di allarme	L		L a5 (1)	-
				Aps b7 (1)	Rimozione /ACP

(1)

Libera a5 installati su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico e qualora non riguardino immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici edificati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017);

Aps b7 su prospetti visibili da pubblica via o dagli spazi pubblici, o non integrati nella configurazione degli edifici oppure se riguardanti immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici edificati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017).

ALTANA	Nuova costruzione, ampliamento e/o ripristino	PdC / Scia art 23	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Rifacimento con sostituzione di parti strutturali oppure mediante modifica delle caratteristiche costruttive esistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP
	Sostituzione di tavolati e rinnovo di elementi accessori senza alterazione estetica , con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	L		L a2	-
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive , materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
AMPLIAMENTO	Ampliamento di volume preesistente	PdC	Demolitoria art.31-34 D.P.R. 380/2001	AP Aps b1 se non superiore a 10% e a 100 mc	Rimozione /ACP
ANTENNE RADIO BASE E IMPIANTI DI COMUNICAZIONE RADIOELETRICA <i>(vedi Traliccio per quelli a cui non interessano gli impianti di comunicazione)</i>	Nuovo impianto	PdC/Aut. Unica art. 44 D.Lgs 259/03 s.m.i.		AP/Aps b38 L a24 (2)	Rimozione /ACP
	Nuovo impianto con potenza in singola antenna > 10 W e <= 20 W.	Scia art. 44 D.Lgs 259/03 s.m.i.		AP/Aps b38 L a24 (2)	Rimozione /ACP
	Riconfigurazione delle caratteristiche trasmissive e/o degli apparati su infrastrutture per impianti radioelettrici preesistenti legittimati	Scia art. 45 D.Lgs 259/03 s.m.i.		AP/Aps b38 L a24 (2)	Rimozione /ACP
	Nuovo impianto o riconfigurazione impianto con potenza in singola antenna <= 10 W e dimensione della superficie radiante <= 0,5 mq.	Autocertificazione di attivazione art. 35 c. 4 Legge 111/2011 s.m.i.		AP/Aps b38 L a24 (2)	Rimozione /ACP
	Installazione o modifica di impianti delle reti di comunicazione o di impianti radioelettronici, da eseguire su edifici e tralicci preesistenti che comportino la realizzazione di pali di supporto per antenne di altezza <=1,5 metri e superficie delle medesime antenne non superiori a 1,5 metri quadrati	Comunicazione di avvio dei lavori art. 40 c. 5 L. 108/2021 art. 46 D.Lgs 259/03 s.m.i.		L a24 art. 6 c.4 L.164/2014	-
	Impianti diversi da quelli di cui all'art. 6 co. 4 d.l. 12.09.2014 n. 133 convertito con modifiche dalla L. 164/2014 con supporti di antenne < 6 metri se collocati su edifici esistenti, oppure sopralzi di infrastrutture preesistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 m, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituiti da volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di m 4 se posati direttamente a terra.	Scia art. 45 D.Leg.vo 259/03 s.m.i.		Aps b38	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ANTENNE RADIO BASE E IMPIANTI DI COMUNICAZIONE RADIOELETTRICA <i>(vedi Traliccio per quelli a cui non interessano gli impianti di comunicazione)</i>	Insatallazioni e riconfigurazione di apparati con pot. max trasmessa in uplink <=100 mW, e pot. max al connettore di antenna, in downlink, <= 5W, e aventi ingombro fisico <= 20 litri (0,02 mc.)	L art. 1 comma 86 L. 147/2013		L a24	-
	Riparazione e sostituzione con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive e configurazioni preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti.	L art. 1 comma 86 L. 147/2013		L a24	-
	Impianti di cui all'art. 47 D.Lgs 259/03: installazione e all'attivazione di impianti temporanei di telefonia mobile, necessari per il potenziamento delle comunicazioni mobili in situazioni di emergenza, sicurezza, esigenze stagionali, manifestazioni, spettacoli o altri eventi, destinati ad essere rimossi al cessare delle anzidette necessita' e comunque entro e non oltre centoventi giorni dalla loro collocazione	L art. 1 comma 86 L. 147/2013		L	

(2)

Libera a24 installazione o modifica di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, (da eseguire su edifici e tralici preesistenti che comportino la realizzazione di pali di supporto per antenne di altezza <=1,5 metri e superficie delle medesime antenne non superiori a 1,5 metri quadrati - vedi Legge 108/2021;

Aps b38 installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralici, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

AP se superiore

ANTENNE DI USO DOMESTICO	Televisive ad uso domestico per singole unità abitative o condominiali	L		L a2	-
---------------------------------	--	---	--	------	---

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ANTENNE PER RADIOAMATORI E ALTRI APPARATI	Antenne per radioamatori o paraboliche	L		L a5 (3)	–
				Aps b7 (3)	Rimozione /ACP

(3)

Libera a5 installate su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico e qualora non riguardino immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici edificati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017);

Aps b7 su prospetti visibili da pubblica via o dagli spazi pubblici, o non integrati nella configurazione degli edifici oppure se riguardanti immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici edificati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017)

ARREDI E GIOCHI DA GIARDINO – ARREDO AREE PERTINENZIALI (vedi Fontana arredo e fioriere - Campo gioco per attività ludiche senza fini reddituali)	Altalena , scivoli, dondoli, panche e tavoli picnic , ricoveri animali domestici e da cortile, voliera e assimilata con relativa recinzione in pali e rete infissi direttamente al suolo, casetta gioco bimbi, spazi gioco in genere, barbecue, vasi e fioriere, scultura, gazebo di limitate dimensioni, non stabilmente infissi al suolo e facilmente rimovibili per smontaggio.	L		L a12	–
ARREDO URBANO E MANUFATTI ORNAMENTALI A CORREDO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE	Installazione di bacheche, vetrinette, portamenù e pannelli espositori, nel rispetto dei parametri dettati dal Regolamento CIMP, Regolamento COSAP e Catalogo Arredi Plateatici. .	L		L a17	–
	Fanali e lampioncini decorativi, nel rispetto dei parametri dettati dal Regolamento CIMP	L		L a17	–
	Targhe, tende, insegne: vedi voci corrispondenti	L		L a17	
ASCENSORE (vedi Montacarichi – Barriere Architettoniche)	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno, con opere struttural	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico o senza alterazione di sagoma Aps b6 su spazi visibili dallo spazio pubblico o che alterino la sagoma	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ASCENSORE (vedi Montacarichi – Barriere Architettoniche)	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno senza opere strutturali per adeguamento L. 13/89 eliminazione barriere Architettoniche	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c.5DPR 380/01 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico e senza alterazione di sagoma Aps b6 su spazi visibili dallo spazio pubblico o che alterino la sagoma	Rimozione /ACP
	Nuova installazione interna senza alterazione della sagoma dell'edificio e senza opere strutturali per adeguamento L. 13/89 eliminazione barriere Architettoniche	L		L a1	–
	Formazione del vano strutturale o del foro sul solaio interni (vedasi strutture)	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	–
	Riparazione e/o sostituzione, rinnovamento, elementi o cabina con obbligo di mantenimento, se esterno, delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti e inalterato il vano murario	L		L a2	–
ASFALTATURA DI PIAZZALI (vedi Parcheggio esterno – Pavimentazione esterna)	finalizzata alla trasformazione di suolo inedificato o modifica d'uso dell'area	Pdc	Demolitaria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Asfaltatura, pavimentazioni di strade private e piazzali pertinenziali di sosta, entro limiti idraulici (vedi art. 61 R.E.)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c.5DPR 380/01 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b18	Rimozione /ACP
	Ri-asfaltatura e manutenzione di piazzali e strade private esistenti	L		L a10	–
ATM, SPORTELLI ESTERNI	Modifica serramenti vetrina o prospetto con inserimento sportello Atm	Scia/ CilA	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3 Aps b36	Rimozione /ACP
	Insegne o pubblicità relative se in collocazione non a ciò preordinata	L	–	Aps b3 Aps b36	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ATTIVITÀ GEOGNOSTICA TEMPORANEA	Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato	L		L a18	–
	Come sopra, attività temporanee in aree interne al centro edificato	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c.5DPR 380/01 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a18	–
AUTOLAVAGGIO	Nuova installazione, costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–
BAGNI E SERVIZI IGIENICI <i>(vedi impianto idrosanitario)</i>	Nuova costruzione/ampliamento interno con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	
	Nuova costruzione/ampliamento interno non strutturale	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c.5DPR 380/01 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	–
	Sostituzione rivestimenti parietali e pavimentazione interne, apparecchi sanitari	L		L a1	–
BALCONE / TERRAZZO <i>(vedi Terrazza)</i>	Nuova costruzione /Ampliamento con sporto superiore a 150 cm.	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Costruzione o Ampliamento poggiolo/balcone con sporto < 150 cm.	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Riduzione di superficie con modifica Strutturale	Scia	Pecuniaria art. 37 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BALCONE / TERRAZZO (vedi Terrazza)	Sostituzione integrale di elementi di parapetto senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti.	L		L a2	-
	Come sopra che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
BANCOMAT	Modifica serramento vetrina o prospetto con inserimento sportello bancomat	Scia/ CiIA	Pecuniaria art. 37 e/o 6bis comma 5. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3 Aps b36	Rimozione /ACP
	Insegne o pubblicità relative allo stesso se in collocazione non a ciò preordinata	L		Aps b3 Aps b36	Rimozione /ACP
BANDIERE E/O STEMMI	Esposizione bandiere o stemmi di sedi istituzionali nazionali	L		L a2	-
	Esposizione bandiere o stemmi in altri casi	L		Aps b3	Rimozione /ACP
BARBECUE (vedi Forno)	Nuova installazione prefabbricata o con opere murarie	L		Aps b18	Rimozione /ACP
	Tipo rimovibile da pic-nic	L		L a12	-
	Riparazione o sostituzione di elementi con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
BARRIERA / BARRA MANUALE O AUTOMATICA	Nuova installazione	L		Aps b21	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BARRIERA / BARRA MANUALE O AUTOMATICA	Riparazione o sostituzione di elementi con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a13	–
BARRIERE ARCHITETTONICHE (Vedi Ascensore / Rampa)	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico o senza alterazione di sagoma	–
				Aps b6 visibili dallo spazio pubblico o con alterazione della sagoma	Rimozione /ACP
	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno, senza opere strutturali, per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barriere Architettoniche	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01. Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a4 su spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico, o senza alterazione di sagoma	–
				Aps b6 visibili dallo spazio pubblico o con alterazione della sagoma	Rimozione /ACP
	Nuova installazione ascensore interno senza alterazione della sagoma dell'edificio e senza opere strutturali per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barriere Architettoniche	L		L a1+a4	–
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di servoscala interni ed assimilabili, dispositivi sensoriali, apparecchi sanitari e relativi impianti igienico e idro sanitari.	L		L a1	–
	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di servoscala esterni ed assimilabili, dispositivi sensoriali.	L	–	L a4	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BARRIERE ARCHITETTONICHE (Vedi Ascensore / Rampa)	Eliminazione singolo gradino per accessibilità ai locali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a4	–
	Nuova costruzione rampe interne ed esterne e manufatti consimili o sostituzione di quelli preesistenti	L		L a4 se esterne con dislivello < 60 cm. Aps b6 se esterne con dislivello > 60 cm	– Rimozione /ACP
BILANCE / CAPANNO DA PESCA	nuova costruzione	Pdc	Demolitoria art. 35 o 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Rifacimento e sostituzione di parti strutturali con modifica caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, e cromatiche dei materiali e delle finiture esterne	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Rifacimento e sostituzione di parti Strutturali senza modifiche delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, e cromatiche dei materiali e delle finiture esterne	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a3	–
	Sostituzione di tavolati e rinnovo di elementi accessori quali manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	–
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive , materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	–
BOCCA DI LUPO (Vedi Strutture portanti)	Realizzazione o rimozione/spostamento, senza manufatti emergenti dal suolo (vedasi strutture)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/0137 c. 6 DPR 380/01	L a2+a15 Aps b 18 se comportanti nuova pavimentazione o modifica morfologica	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BOMBOLONE GPL/SERBATOI E CISTERNE	Bombolone GPL con capacità superiore a 13 mc. e serbatoi/cisterne fino a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione soprasuolo.	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b24	Rimozione /ACP
	Bombolone GPL con capacità non superiore a 13 mc con basamento, recinto, tettoia metallica lateralmente aperta antideflagrazione	L		Aps b24	Rimozione /ACP
	Serbatoi, cisterne e manufatti consimili totalmente nel sottosuolo senza manufatti emergenti in soprasuolo (o pozzetto emergente dal suolo non oltre 40 cm) senza alterazioni della morfologia del terreno e degli assetti vegetazionali	L		L a15	-
BOTOLA INTERNA	Nuova costruzione e installazione con taglio solaio (vedasi strutture)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Formazione su tavolato entro passo travi lignee o travetti cementizi	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Ripristino , riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche dei materiali e dimensionali preesistenti	L		L a1	
BOX AUTO PIEGHEVOLE CON SISTEMA A VENTAGLIO O FISARMONICA RETRATTILE, RETE ANTIGRANDINE AD USO PRIVATO	Ancorati a terra e pareti con sistemi di ancoraggio fissi	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP Aps b16 fino a 50 mc	Rimozione /ACP Rimozione /ACP
	Installazione su scoperto pertinenziale di unità immobiliare di elemento completamente richiudibile a terra o addossabile a parete dimensioni max. 2,50 x 5,00 ml senza ancoraggi fissi, esclusi immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. b) del Codice	L		L a12 Aps b14 in aree ex art. 136 c. 1 lett b	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
BOX AUTO PIEGHEVOLE	Reti antigrandine a maglia fissa aperta e telaio non fisso ma solo zavorrato	L		L a12	-
BOX AUTO (Vedi Garage)	Nuova costruzione/ampliamento fuori terra e Interrata	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP Aps b16 fino a 50 mc	Rimozione /ACP Rimozione /ACP
BRICOLE	Installazione di manufatto in conformità al "Protocollo d'intesa relativo alla possibilità di utilizzo di tipologie di pali in materiale diverso dal legno naturale nel contesto lagunare" tra Comune di Venezia, Soprintendenza per i B.A. e per il Paesaggio di Venezia e Laguna e Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (ex Magistrato alle Acque)	L		Aps b11	Rimozione /ACP
	Manutenzione e sostituzione con rispetto delle caratteristiche morfotipologiche e dei materiali preesistenti in conformità al "Protocollo d'intesa relativo alla possibilità di utilizzo di tipologie di pali in materiale diverso dal legno naturale nel contesto lagunare" tra Comune di Venezia, Soprintendenza per i B.A. e per il Paesaggio di Venezia e Laguna e Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (ex Magistrato alle Acque)	L		L a10	-
CABINA ELETTRICA/GAS E COLONNINE MODULARI	Nuova costruzione o sostituzione con altra differente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b10	Rimozione /ACP
	Realizzazione di armadiature per alloggiamento apparecchiature tecnologiche, colonnine modulari (per quadri elettrici -gas - ecc.)	L		Aps b10	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CABINA ELETTRICA/GAS E COLONNINE MODULARI	Sostituzione cabina esistente con manufatto analogo per tipologia e dimensioni, adeguamento funzionale di cabina esistente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a8	-
	Riparazioni o sostituzione elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti, sostituzione apparecchiature tecnologiche interne.	L		L a8	-
CABINE AL SERVIZIO DELLA BALNEAZIONE	Nuova costruzione	Pdc	Demolitoria art. 31/35 DPR 380/01	Aps b26	Rimozione /ACP
	Riparazione e sostituzione di elementi puntuali con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, cromatiche e dimensionali degli elementi da riparare/sostituire	L		L a2	-
CALDAIA ESTERNA / INTERNA (vedi Impianto di riscaldamento)	Nuova collocazione esterna in ambito non vincolato	L		-	-
	Nuova collocazione esterna in ambito vincolato	L		L a5 (4)	-
				Aps b7 (4)	Rimozione /ACP
	Nuova collocazione interna	L		L a1	-
Sostituzione interna/esterna avente medesime caratteristiche e potenzialità non superiore a più del 10% o che ne migliori il rendimento energetico con basso NOx	L		L a1 a2	-	

(4)

Libera a5 installate su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico e qualora non riguardino immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici realizzati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017)

Aps b7 su prospetti visibili da pubblica via o dagli spazi pubblici, o non integrati nella configurazione degli edifici oppure se riguardanti immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici realizzati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017)

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CALORIFERI / RADIATORI (vedi Impianto di riscaldamento)	Interventi di sostituzione/riparazione e/o spostamento senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	L		L a1	-
	Interventi di nuova installazione o di ristrutturazione/trasformazione dell'impianto termico con modifica delle caratteristiche preesistenti	L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008	L a1	-
CAMBIO DI UTILIZZO DEI VANI	Cambio di utilizzo dei vani interni senza opere nel rispetto dei requisiti edilizi ed igienico sanitari del Regolamento Edilizio e D.M. Sanità 05/07/1975.	L		L a1	-
	Con spostamento o creazione di nuova cucina o bagni	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	
CAMINO / COMIGNOLO TERMINALE A TETTO (vedi Canna fumaria)	Nuova collocazione e sostituzione con modifiche delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o finiture esistenti	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP
	Nuova collocazione di caminelle in cotto h. max 60 cm., fuori manto di copertura, e cuffie di aerazione in cotto di tipo tradizionale fino a 2 per unità immobiliare	L		L a2	-
				Aps b4 (se in n. maggiore)	Rimozione /ACP
Riparazione, rinnovamento, integrazione o sostituzione puntuale di elementi, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CAMPANELLI, PULSANTIERE, CITOFONI, VIDEOCITOFONI, TELECAMERE, CASSETTA LETTERE	Nei centri Storici e ZTO A: pulsantiere, citofoni, videocitofoni, campanelli, fessura per lettere (realizzati utilizzando materiali tradizionali nei centro storici), telecamere di sorveglianza, collocati sulla porta che dà accesso ai locali o accanto ad essa ad esclusione delle superfici lapidee aventi pregio storico-architettonico	L		L a2	–
	Nei centri Storici o ZTO A: pulsantiere, citofoni, videocitofoni, campanelli, telecamere di sorveglianza, collocati non in prossimità della porta che dà accesso ai locali o accanto ad essa, o utilizzando materiali non tradizionali. Cassetta per lettere esterna.	L		Aps b3	Rimozione /ACP
CAMPO SPORTIVO	Nuova costruzione con tribune e spogliatoi	Pdc	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP Aps b26	Rimozione /ACP
CAMPO DA GIOCO COPERTO CON FINI COMMERCIALI	Nuova realizzazione	Pdc	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP Aps b26 (in base alle caratteristiche o dimensioni)	Rimozione /ACP
CAMPO DA GIOCO SCOPERTO CON FINI COMMERCIALI	Nuova realizzazione / modifica / riconfigurazione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b18	Rimozione /ACP
CAMPO GIOCO PER ATTIVITÀ LUDICHE SENZA FINI REDDITUALI	Costruzione campo giochi in aree private pertinenziali alla residenza , in aree ad uso di circoli ed attività sociali senza fini di lucro. (es. : bocce, calcio,tennis,Basket/Volley)	L		L a12 Solo con sistemazione a verde senza modifiche al terreno e opere fisse Aps b18 negli altri casi	–
	Come sopra con opere fisse di arredo (panca, muretto, barbecue, recinzione area di gioco)	L	–	Aps b18	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CANCELLO CARRAIO / PEDONALE (vedi Recinzione)	Nuova costruzione	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21 + b18	Rimozione /ACP
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti, rifacimento o sua sostituzione con diversi materiali o caratteristiche tipologiche, allargamento per adeguamento normativo	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21 + b18	Rimozione /ACP
	Opere di modifica senza variazione delle caratteristiche preesistenti, limitato allargamento per adeguamento normativo con medesimi materiali o caratteristiche tipologiche	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a13 Aps b21 (5)	Rimozione /ACP
	Riparazione, rifacimento o sostituzione elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a13 Aps b21 (5)	Rimozione /ACP
	Automazione cancelli esistenti	L		L a13 Aps b21 (5)	Rimozione /ACP

(5)

Libera a13 interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti che non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (edifici edificati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017);

Aps b21 realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (edifici edificati prima del 31/12/1945, circolare n. MIBACT 42 del 21/07/2017);

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CANNA FUMARIA (vedi Camino/ Comignolo terminale a tetto)	Nuova installazione o rifacimento modificando i caratteri preesistenti con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b4 se esterna	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o rifacimento modificando i caratteri preesistenti senza opere strutturali	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b4 se esterna	Rimozione /ACP
	Riparazione, integrazione o sostituzione elementi di canna interna/esterna, rinnovamento, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
	Tubo per espulsione fumi caldaia in facciata solo nei casi derogatori previsti dalla normativa di settore	L Dichiarazione di impossibilità solo nei casi previsti		Aps b3	Rimozione /ACP
CANTIERE (OPERE PROVVISORIALI DI CANTIERE)	Realizzazione di opere che consentano agli addetti del cantiere di arrivare ovunque in sicurezza (strada in terra battuta, baracche, rampe e altro finalizzate alla sola costruzione di opere edilizie assentite e destinate alla loro rimozione alla fine delle opere e fine lavori atto abilitativo)	L		-	
CAPANNONE INDUSTRIALE	Nuova costruzione / ampliamento	PdC	Demolitoria artt. 31/34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Ristrutturazione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP o Aps (varie voci) se esterne	Rimozione /ACP

DPR 380/01

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CAPANNONE INDUSTRIALE	Manutenzioni strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP o Aps (varie voci) se esterne	Rimozione /ACP
	Opere di modifica interna non Strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Riparazione o sostituzione di elementi, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
CASA MOBILE	Nuova costruzione o posizionamento permanente	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Destinate a soggiorni di max 180 gg.	CIL		AP	Rimozione /ACP
	Ricompresa in strutture ricettive all'aperto legittimate urbanisticamente ai sensi art. 3 lett. e.5 del DPR 380/01	L		Aps b26 se prima installazione a28 montaggio e smontaggio stagionale	Rimozione /ACP -
CASSETTA DEP. ATTREZZI DA GIARDINO	In legno o metallo verniciato oltre i limiti fissati dalle N.T.A./P.R.G. e art. 97 R.E.	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP >30 mc Aps b17 fino a 30 mc	Rimozione /ACP Rimozione /ACP
	In legno o metallo entro i limiti fissati dalle N.T.A. e art 97 R.E.	L	-	Aps b17 fino a 30 mc	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione, rinnovamento, di elementi, senza alterazione estetica, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CAVANA	Nuova costruzione	Pdc	Demolitoria art. 31/35 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Riparazione e sostituzione di elementi puntuali con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi da riparare/sostituire	L		L a2	-
CAVE	Nuova collocazione e modifica	Aut. Reg.		AP	Rimozione /ACP
	Realizzazione di edifici a servizio dell'attività produttiva	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
CENTRALE TERMICA / VANO TECNOLOGICO (vedi Volume tecnologico)	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologie, dimensioni e localizzazione (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP Vol > 30 mc	Rimozione /ACP
	Sostituzione con manufatti analoghi per tipologia e dimensioni e localizzazione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b41 L a8	Rimozione /ACP
	Modifica caratteristiche preesistenti senza opere strutturali	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione di apparecchi esistenti a parità di potenza o in riduzione di ingombro, adeguamento funzionale delle cabine per impianti tecnologici a rete esistenti	L		L a8	-
	Riparazione o sostituzione di elementi, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CHIOSCO AD USO COMMERCIALE / EDICOLA SU AREA PUBBLICA O PRIVATA (su area pubblica richiesta di Occup.Suolo)	Nuova costruzione permanente	PdC	Demolitoria art. 31/35DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Per esigenze contingenti e temporanee destinate alla rimozione entro 180 gg	CIL		L a16 fino 120 gg Aps b25 >120 e < 180gg	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale o puntuale, manutenzione e riparazione con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
	Come sopra che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	CiIA		Aps b3	Rimozione /ACP
COIBENTAZIONE ESTERNA PARIETALE (CAPPOTTI, INTONACI TERMICI) E DI COPERTURA, EDIFICI IN CENTRO STORICO DI VENEZIA ED SOLE	Nuova installazione su edifici preesistenti laddove comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti: ammissibile solo su edifici post 31/12/1945	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	APs b5	Rimozione /ACP
	Nuova installazione su edifici preesistenti non comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti e che non comporti la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma: ammissibile solo su edifici post 31/12/1945	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b5	Rimozione /ACP
	Inserimento di coibentazione sulla copertura che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma, nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti, art. 75 R.E.	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
COIBENTAZIONE ESTERNA PARIETALE (CAPPOTTI, INTONACI TERMICI) E DI COPERTURA, EDIFICI ESTERNI AL CENTRO STORICO DI VENEZIA ED ISOLE	Nuova installazione su edifici post 31/12/1945 laddove comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti, ovvero laddove prevista su edifici ante 31/12/1945 (esclusi edifici con grado di protezione, art. 74.2 R.E.)	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3+b5	Rimozione /ACP
	Nuova installazione su edifici post 31/12/1945, non comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti e che non comporti la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma (esclusi edifici con grado di protezione, art. 74.2 R.E.),	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2	-
	Inserimento di coibentazione sulla copertura che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma, nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	L		L a2	-
COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI (vedi punto di ricarica)	Nuova realizzazione di Colonnine impianto o infrastrutture di ricarica veicoli elettrici e natanti, compreso se su palo di ormeggio	L		Aps b10	Rimozione /ACP
CONDOTTO DI AERAZIONE	Nuovo condotto di aerazione fossa settica che non determini interferenza con elementi del fronte edilizio, realizzato in rame nella Città Antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'Estuario	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione di condotto di aerazione fossa settica preesistente, realizzato in rame nella Città Antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'Estuario	L		L a2	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CONTATORI UTENZE (vedi Cabina elettrica/gas e colonnine modulari)	Realizzazione contatori Enel Gas Telefono, esterno all'unità immobiliare per forniture utenze	L		Aps b23	Rimozione /ACP
	Realizzazione di armadiature per alloggiamento apparecchiature tecnologiche, colonnine modulari (per quadri elettrici – gas – ecc.)	L		Aps b10	Rimozione /ACP
	Sostituzione colonnine modulari esistenti con manufatto analogo per tipologia e dimensioni	L		L a8	–
	Riparazione e sostituzione contatori con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi da riparare/sostituire	L		L a2	–
CONTROSOFFITTO	Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dal regolamento edilizio	L		L a1	–
COPERTURA A TETTO (MANTO DI COPERTURA) (vedi Coibentazione e Tetto / Falda)	Sostituzione dell'intero manto di copertura con modifica di elementi e sue caratteristiche, inserimento di nuovi e diversi materiali, camera di ventilazione, comportanti innovazioni delle caratteristiche morfotipologiche e delle finiture esterne	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3+ b4+b5	Rimozione /ACP
	Ripassatura del manto di copertura e impermeabilizzazione o sostituzione dei suoi elementi conservando le caratteristiche preesistenti senza alterazioni dell'aspetto originario (con riutilizzo dei coppi di coperta/colmo per Zone A e Estuario)	L		L a2	–
	Inserimento di coibentazione sulla copertura che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma, nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	L		L a1+a2	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
COPERTURA A TETTO, INSERIMENTO COPPO FOTOVOLTAICO	Inserimento impianto fotovoltaico con coppo fotovoltaico, in ambito dei centri storici	L	-	Aps b4	Rimozione /ACP
CORNICE FINESTRA /PIANE O SOGLIE - DAVANZALE	Rifacimento con diverse caratteristiche esterne su edifici codificati e/o città antica	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione, rinnovamento, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
CORNICIONE (vedi Grondaia/Pluviali/ Cornici di gronda)	Nuova costruzione strutturale , suo rifacimento con variazione delle caratteristiche rispetto al preesistente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b4+b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
	Riparazione, sostituzione puntuale. pulizia, sabbiatura e lisciatura , senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
COSTRUZIONE TEMPORANEA (manufatti provvisori)	Per esigenze contingenti e temporanee da rimuovere oltre 180 gg.	PdC	Demolitoria art. 31/35 DPR 380/01	AP oltre i 180 gg. (6)	Rimozione /ACP
	Per esigenze contingenti e temporanee destinate alla rimozione entro 180 gg.	CIL		L a 16 fino a 120 gg Aps b25 da 120 a 180 gg. (6)	Rimozione /ACP
	Ricompresa in strutture ricettive all'aperto legittimate urbanisticamente ai sensi art. 3 lett. e.5 del DPR 380/01, (roulottes,campers,casemobili,barc he e assimilati)	L		Aps b26 se prima installazione L a28 montaggio e smontaggio stagionale	ACP -

(6) solo se si tratta di installazione di strutture o manufatti semplicemente ancorati al suolo, senza opere murarie o di fondazione, su suolo pubblico o privato, correlati a manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizione e vendita merci, limitatamente al periodo di svolgimento degli stessi – altri casi AP

DARSENA	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31/ 35 DPR 380/01	AP (anche se realizzata con sommatori a di passetti)	Rimozione /ACP
DEMOLIZIONE EDIFICI	Demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti edilizi in genere (o parte degli stessi), privi di interesse architettonico o storico testimoniale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b15	Rimozione /ACP
	Demolizione senza ricostruzione di manufatti accessori nelle aree di pertinenza privi di valenza architettonica, storica o testimoniale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a12	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
DEMOLIZIONE EDIFICI	Come sopra, demolizione senza ricostruzione di manufatti accessori privi di valenza architettonica, storica o testimoniale nelle aree di pertinenza degli edifici vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b del Codice	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b14	Rimozione /ACP
	Demolizioni e ripristino dei luoghi conseguenti anche a provvedimenti repressivi di abusi	L		L a30	-
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI	Demolizione e ricostruzione o il ripristino di edifici crollati o demoliti, ricompresi in ambito paesaggistico vincolato ai sensi dell'art.136 comma 1 lettere "c" e "d" e dell'art. 142 del D.Lgvo 42/2004 senza vincoli di mantenimento di sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio	Pdc/ Scia art. 23	Demolitoria art. 33 DPR 380/2001	AP	Rimozione /ACP
	Demolizione e ricostruzione senza incremento volumetrico ma con diversa sagoma, prospetti, sedime e innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o ripristino di edifici crollati o demoliti (purchè sia possibile accertarne la preesistenza)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP Aps b41	Rimozione /ACP
	Demolizione e ricostruzione fedele o ricostruzione di edifici crollati con mantenimento sagoma sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche in zone A e compresi in ambito paesaggistico vincolato ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera "c" e "d"	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b41	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI	Fedele Ricostruzione di edifici, manufatti o impianti tecnologici in tutto o in parte crollati o demoliti a seguito di calamità o con ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, purché sia possibile accertarne la consistenza legittimamente preesistente ed a condizione che l'intervento sia realizzato entro dieci anni dall'evento e sia conforme all'edificio o manufatto originario quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico, configurazione degli esterni e finiture, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e di sicurezza degli impianti tecnologici	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a29	-
DEPOSITO MATERIALI	Piazzale destinato al rimessaggio o vendita di materiali e attrezzature, Realizzazione di depositi di merci e di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	PdC	Demolitoria art. 31/35 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
DISTRIBUTORE DI CARBURANTI (vedi colonnine ricariche elettriche)	Nuova costruzione impianto stradale e Ampliamento fuori sagoma, Nuova tettoia o pensilina	PdC	Demolitoria art. 31-34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Impianto a servizio attività produttive private	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b20	Rimozione /ACP
	Modifica colonnine Impianto carburanti e opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	L		Aps b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FACCIATA (Vedi <i>Finestre e luci / Infisso esterno / Intonaco esterno / Tinteggiature</i>)	Lievo e rifacimento totale intonaci/rivestimenti parietali comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici e tinteggiature con cambio colore e/o materiale	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Riparazione puntuale di elementi decorativi, modanature e marcapiani e sostituzione grondaie mantenendo le caratteristiche esterne preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
	Sostituzione rivestimenti che alterano l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		Aps b3+b5	Rimozione /ACP
	Inserimento colonna di scarico	L	-	Aps b3	Rimozione /ACP
	Cavidotti impiantistici (gas – energia elettrica – telefonia) da installare con andamento rettilineo su facciata o prospetto non principale, in spazi pertinenziali interni o comunque non visibili dallo spazio pubblico	L		L a2	-
	Cavidotti impiantistici (gas – energia elettrica – telefonia) da installare su facciata o prospetto principale con andamento non rettilineo e/o con oltre 3 cavidotti paralleli	L		Aps b3	Rimozione /ACP
FINESTRE E LUCI (Vedi <i>Infisso esterno / interno</i>)	Modifica della forometria attraverso nuove aperture o variazioni delle caratteristiche preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b2+b3 (7)	Rimozione /ACP
	Lieve allargamento con demolizione di modeste porzioni di muratura con mantenimento degli architravi	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b3 (7)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FINESTRE E LUCI (Vedi <i>Infisso esterno / interno</i>)	Tamponatura di apertura mantenendo inalterato l'aspetto esteriore ovvero visibile il vano finestra architettonico esterno preesistente	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b3 (7)	Rimozione /ACP
	Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa con demolizione/costruzione del solo davanzale mantenendo la simmetria e allineamenti preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b3 (7)	Rimozione /ACP
	Apertura di fori su paramenti non portanti che nel complesso non costituiscano sostanziale modifica del prospetto	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b3 (7)	Rimozione /ACP
	Riapertura di fori su tamponamenti esterni	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b3 (7)	Rimozione /ACP
<p>(7) Libera L a2 su edifici privi di interesse storico-architettonico (edifici post 31/12/1945) e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti Aps b2 se gli interventi riguardano aree vincolate ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale (edifici ante 31/12/1945) e siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti; Aps b3 se gli interventi sui prospetti sono diversi da quelli di cui al punto precedente e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;</p>					
FOGNATURA ACQUE REFLUE DOMESTICHE E ASSIMILATE E RETI SOTTOSERVIZI	Riparazione e/o sostituzione, nuova costruzione canalizzazione fognaria e rete sottoservizi su area privata fino all'allacciamento alla condotta pubblica, con obbligo di rimessa in pristino dello stato del terreno/pavimentazione soprastante preesistente.	L		L a15 Aps b23 con opere sopra suolo (pozzetti emergenti oltre cm. 40)	- Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FOGNATURA ACQUE REFLUE DOMESTICHE E ASSIMILATE E RETI SOTTOSERVIZI	Come sopra con scavo/allacciamento che interferisce con gli apparati radicali di alberature o interessa ambiti pubblici: viali alberati, giardini e parchi, previo nulla osta/pareri degli uffici dell'A.C. ed enti competenti, assenso all'occupazione di suolo pubblico o aperto al pubblico preventivamente ottenuti.	L	Pecuniaria art. 133 D.Leg.vo 152/2006	L a15 Aps b23 con opere sopra suolo (pozzetti emergenti oltre cm. 40)	- Rimozione /ACP
	Fossa settica Legge 206/1995 Nuova realizzazione	L	Pecuniaria art. 133 D.Leg.vo 152/2006	L a15 se entroterra	
FOGNATURA INDUSTRIALE E ASSIMILATA	Nuovo scarico rete acque reflue industriali di tipo non domestico	AUA Aut. Unica Ambientale		L a15	-
				Aps b23 con opere sopra suolo (pozzetti emergenti oltre cm. 40)	Rimozione /ACP
FONDAZIONI (Strutture portanti)	Consolidamento conservativo mediante micropali o altri metodi strutturali anche con iniezione di materiale consolidante	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a3+a15	-
				Aps b5 con opere sopra suolo	Rimozione /ACP
	Costruzione di strutture di fondazione superficiali costituite da plinti, a trave o cordolo continuo, a platea o piastra di spessore > 20 cm, fondazioni profonde in pali, pareti e muri di sostegno, pareti di piani cantinati o seminterrato rif. 7.8.1.8 NCT con funzione di sostegno strutturale	Pdc	Demolitoria art 31 / 34 D.P.R. 380/2001	L a3+a15 Aps b5+ b18+b21 con opere sopra suolo AP con opere sopra suolo	- Rimozione /ACP Rimozione /ACP
FONTANA ARREDO E FIORIERE (vedi Arredi e Giochi da giardino)	Fontana e fioriere ornamentali fisse (elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici)	L		Aps b18	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FONTANA ARREDO E FIORIERE (vedi Arredi e Giochi da giardino)	Riparazione o sostituzione di Fontana e fioriere ornamentali fisse, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a12	-
FORO PORTA INTERNO (vedi Opere interne / Porte interne)	Apertura/chiusura e spostamento su parete portante	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Apertura/chiusura su parete divisoria non portante	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso al medesimo vano	L		L a1	-
FORO DI VENTILAZIONE AERAZIONE PER IL GAS (vedi Aerazione / Impianto idro-sanitario e gas)	Apertura foro di ventilazione per ciascuna unità immobiliare su facciata munita di griglia in conformità alle norme UNI – CIG In z.t.o. A) Centri Storici, edifici codificati dal PRG o posti in ambiti di pregio paesaggistico, muniti di griglia in rame, acciaio corten o metallica elettroverniciata in tinta simile o plastica con colore dell'intonaco o della tinta esterna, fori di diametro adeguato all'impianto e dimensionati in conformità alle norme impiantistiche di settore (UNI 7129 – EN – CIG) avendo cura di evitare l'installazione in corrispondenza di elementi in pietra/legno e altri apparati di pregio/decoro del fronte	L		L a2 (max diametro 200 mm e max due per unità e per prospetto)	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
FRAZIONAMENTO	Divisione da una a due o più unità immobiliari nelle quali le unità derivate con opere interne/esterne strutturali non modificano la volumetria complessiva dell'edificio e sia mantenuta l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Divisione da una a due o più unità immobiliari nelle quali le unità derivate con opere interne/esterne non strutturali non modificano la volumetria complessiva dell'edificio e sia mantenuta l'originaria destinazione d'uso	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
FUSIONE UNITÀ (vedi Accorpamento unità immobiliari)	Fusione di una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Come sopra con opere interne non strutturali, purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
GARAGE (vedi Box auto)	Nuova costruzione fuori terra-interrata Multipiano/Silos/ - Ampliamento fuori terra o interrato fuori sagoma	PdC	Demolitoria art. 31 /34 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
				Aps b16 (Vmax = 50mc)	Rimozione /ACP
	Pertinenziale edifici esistenti ai sensi art. 9 L. 122/89	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP o Aps b16 (Vmax = 50mc)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
GAZEBO	Gazebo con sup. cop. > 14 mq	PdC	Demolitoria art. 31/34 DPR 380/01	AP se S > 30 mq	Rimozione /ACP
				Aps b17 se S max sino a 30mq	Rimozione /ACP
	Gazebo con sup. cop. < 14 mq non stabilmente infisso al suolo	L	–	Aps b17	Rimozione /ACP
	Sostituzione e rinnovo elementi accessori senza alterazione estetica con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	–
	Come sopra che altera l'aspetto esteriore	L		Aps b3+b4	Rimozione /ACP
	Riparazione, pulizia, pitturazione o verniciatura con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati	L		L a2	–
GRADINO SCALA (vedi Scala)	Sostituzione gradini, interno o esterno con opere strutturali con modifiche delle caratteristiche morfo-tipologiche, dimensionali o dei materiali;	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3 se esterni	Rimozione /ACP
	Sostituzione con diverso materiale senza opere strutturali	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3 se esterni	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale gradino interno. Se esterno, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
GRONDAIA/ PLUVIALI, CORNICI DI GRONDA (vedi Cornicione)	Nuova installazione di pluviale con nuovo elemento di tracciato non rettilineo o comunque comportante alterazione dell'aspetto esteriore dell'edificio o delle caratteristiche preesistenti	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Integrazione e sostituzione di lattonerie: grondaie, pluviali, scossaline, nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti	L		L a2	-
	Sostituzione e riparazione puntuale di pluviale preesistente mantenendo lo stesso tracciato, impiegando esclusivamente rame nella Città Antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'Estuario	L		L a2	-
	Sostituzione di pluviale preesistente con rettificazione del tracciato o nuova installazione a tracciato rettilineo senza interferenza con elementi del fronte edilizio, realizzato in rame nella Città Antica ed eventuali altri metalli idonei e coerenti con il fabbricato nelle altre località dell'Estuario	L		L a2	-
	Nuova cornice di gronda in materiali non tradizionali	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Nuova realizzazione cornice di gronda in pietra, laterizio o nuova formazione di falda in mattoni h max 15 cm. a modifica esterna o di configurazione estetica della falda	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3+b4	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale, riparazione senza modifiche esterne di cornice di gronda in pietra, con installazione di lamierino.	L		L a2	-
	Sostituzione puntuale di lattonerie, riparazione, verniciatura con mantenimento delle stesse caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTI E RETI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA IN FIBRA OTTICA	Nuova installazione di reti e impianto di comunicazione in fibra ottica (art. 135 bis dpr 380/01 obbligo dopo il 01.07.2015 di infrastruttura fisica multiservizio interna all'edificio e punto di accesso per la nuova edificazione e ristrutturazione profonda art. 10 c.1 lett.c)	L		L a8 (ivi compresi gli incrementi in altezza non superiori a 50 cm)	
				Aps b38+ b23	Rimozione /ACP
IMPIANTO ELETTRICO INTERNO (vedi Impianto di illuminazione esterno)	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto	L		L a1	-
	Adeguamenti, riparazione, efficientamento, rinnovamento	L		L a1	-
IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI					
TERRAFERMA IN AMBITO NON VINCOLATO		(8)		-	
TERRAFERMA IN AMBITO VINCOLATO ai sensi dell'art. 142 o dell'art. 136, comma 1 lettere a) e d) del D.LGS 42/2004	Installazione, con qualunque modalita', di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici,... o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici e la realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti, nonche' nelle relative pertinenze	(8)		L a6 e Legge 34 del 27/04/2022	
CITTA' ANTICA ED ISOLE O TERRAFERMA, IN AMBITI VINCOLATI, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 42/2004, n. 42	Laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni	(8)		L a6 e Legge 34 del 27/04/2022	
	A servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni	(8)		Aps b8 e Legge 34 del 27/04/2022	Rimozione /ACP
	Installazione di pannelli integrati nelle coperture, non visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici, eccettuato laddove interessino coperture con manti realizzati in materiali della tradizione locale	(8)		Legge 34 del 27/04/2022	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
CITTA' ANTICA ED ISOLE O TERRAFERMA, IN AMBITI VINCOLATI ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 42/2004, n. 42	A servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, che interessino manti tradizionali.	(8)		Aps b8 ed art. 9 Legge 34 del 27/04/2022	Rimozione /ACP
	Laddove posti NON in aderenza ai tetti degli edifici, con diversa inclinazione o diverso orientamento della falda, ovvero su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici (ad eccezione di quanto previsto al punto successivo)	(8)		AP	Rimozione /ACP
	Impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra di potenza non superiore a 1.000 chilowatt picco ubicati in aree nella disponibilità di strutture turistiche o termali per i fabbisogni delle medesime strutture, anche in aree soggette a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 o nei centri storici	(8)		L Art. 6, comma 2 septies della Legge n. 91 /2022 come integrato dall'art 11 comma 4 bis della Legge n. 142 /2022 (alle condizioni ivi indicate, non visibilità dagli spazi pubblici esterni limitrofi e solo sino al 15/07/2024))	
	Interventi su impianti esistenti o modifiche di progetti autorizzati..., che, senza incremento di area occupata dagli impianti (riguardano) impianti fotovoltaici con moduli su edifici: interventi di sostituzione dei moduli fotovoltaici su edifici a uso produttivo, nonché, per gli edifici a uso residenziale, interventi che non comportano variazioni o comportano variazioni in diminuzione dell'angolo tra il piano dei moduli e il piano della superficie su cui i moduli sono collocati.	(8)		L Art 6 bis del del D.Lgs 28/2011	

(8) VEDI ALLEGATO A) IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTO IDRO-SANITARIO E GAS (vedi Facciata per cavidotti)	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, ampliamento impianto idrico/sanitario di qualsiasi natura e specie e impianto gas di qualunque tipo	L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008	Aps b7+ b23 con apparati esterni (9)	Rimozione /ACP
	Adeguamenti, riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi.	L		L a1+a5 (9)	-
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO, CORPI ILLUMINANTI ESTERNI (vedi Impianto elettrico)	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto illuminazione esterno ad uso privato	L		L a5 (9)	-
				Aps b7 (9)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto illuminazione esterno: - luci a corredo di attività economiche, purché rispettanti i parametri CIMP, a servizio di plateatici autorizzati/autorizzabili; - max due fanali ai lati dell'ingresso o del foro vetrina, privi di messaggi pubblicitari.	L		L a17	-
	Apparecchi illuminanti fissi, posti su prospetto, correlati a insegne o in collocazioni diverse dal punto precedente	L		Aps b7	Rimozione /ACP
	Illuminazione pubblica	L		Aps b12	Rimozione /ACP
	Adeguamenti normativi impianto esistente integrazione, efficientamento	L		L a1+a5 (9)	-
	Riparazione o sostituzione elementi esterni con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche preesistenti degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2+a12	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTO DI PROTEZIONE ANTINCENDIO	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto, se sono inseriti in una attività soggetta a rilascio di CPI e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero < 10 ai sensi art. 5 lett. g) D.M. n. 37/2008	L		L a1+a5 (9)	–
				Aps b7 (9)	Rimozione /ACP
	Adeguamenti normativi impianto,	L		L a1+a5 (9)	–
				Aps b7 (9)	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione elementi esterni con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive , materiali, dimensionali e cromatiche preesistenti degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (vedi Caldaia esterna/interna – Motocondensante o U.T.A.)	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, ampliamento impianto di riscaldamento	L		L a1+a5 (9)	–
				Aps b7 (9)	Rimozione /ACP
	Adeguamenti, riparazione	L		L a1+a5 (9)	–
				Aps b7 (9)	Rimozione /ACP

(9)

Libera a5 su prospetti secondari, spazi pertinenziali interni, o posizione non visibile dallo spazio pubblico e qualora non riguardino immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici antecedenti al 31/12/1945)

Aps b7 su prospetti visibili da pubblica via o dagli spazi pubblici, o non integrati nella configurazione degli edifici oppure se riguardanti immobili in aree ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici antecedenti al 31/12/1945)

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
IMPIANTI SOLARI TERMICI	Installazione, con qualunque modalità, di impianti solari e termici sugli edifici, o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e la realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti, nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti, anche nelle zone di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'articolo 136, comma 1, lettere b) e c)	L		Vedere impianti solari fotovoltaici	
IMPIANTI SPORTIVI (vedi Campo sportivo)	Nuova costruzione con spogliatoi e tribune, spogliatoi e servizi accessori	PdC	Demolitoria art. 31/35 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
INFERRIATE / GRATE ANTINTRUSIONE	Nuova installazione	L		L a2 Aps b2+b3	- Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale di quelle preesistenti conservando la tipologia, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	L		L a2, Aps b2 su edifici ante 1945	-
	Come sopra che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Riparazione, sostituzione puntuale, pulizia, sabbiatura e lisciatura, verniciatura, pitturazione con mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati	L		L a2	-
INFISSO ESTERNO: SERRAMENTO FINESTRA/ PORTAFINESTRE- OSCURI- TAPPARELLE E SIMILI	Nuova installazione o sostituzione integrale con altri di diversa tipologia e diverso materiale che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o sostituzione integrale con altri di diverso materiale che però mantiene la tipologia e non altera l'aspetto esteriore degli edifici, utilizzo di materiali che in zona A) siano comunque ricompresi tra quelli ammessi dalle specifiche NTA e REC.	L		L a2 Aps b2 se edificio ante 1945	-
	Riparazione o sostituzione, rinnovamento, con ammesso inserimento vetrocamera, verniciatura, pitturazione, senza alterazione estetica, conservando la tipologia con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
INFISSI INTERNI: PORTE, VETRATE, PARETI ATTREZZATE	Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti e senza opere murarie	L		L a1	-
INTONACO ESTERNO <i>(vedi Facciata / coibentazione esterna [cappotti] parietale e copertura)</i>	Nuova realizzazione su edifici preesistenti laddove comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti (materiale e/o colore)	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Nuova realizzazione su edifici preesistenti laddove non comportante innovazione nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti (materiale e/o colore)	L		L a2	-
	Riparazione, piccole rappezature della parete utilizzando materiali, tecniche e finiture tradizionali	L		L a2	-
	Posa di intonaci termici che non comporti la modifica significativamente percepibile della sagoma nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti	L		L a1 L a2 (su edifici post 1945) Aps b5 (altri casi dove ammesso)	Rimozione /ACP
LAPIDI, MONUMENTI, EDICOLE FUNERARIE, TOMBE DI FAMIGLIA ALL'INTERNO DELLE AREE CIMITERIALI	Nuova costruzione, ampliamento di tombe monumentali e non*	PdC/ Scia alternativa	Demolitoria art. 35 PR 380/01	Aps b1 b18	Rimozione /ACP
	Realizzazione di lapidi, monumenti, edicole funerarie ed opere di arredo	L	-	L a21	-
					-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
LASTRICO SOLARE (vedi Terrazza)	Realizzazione o rifacimento cambiando i materiali preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 27 d.p.r. 380/2001	Aps b3+b4	Rimozione /ACP
	Rifacimento, impermeabilizzazione, con mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
LINEA VITA	Realizzazione di sistemi di sicurezza per manutenzioni in quota	L		L a9	-
	Riparazioni o sostituzione degli elementi	L		L a9	-
LIVELLAMENTO TERRENO	Con sterro a modifica della quota media di campagna o con riporto a modifica della quota media su lotto ineditato (non pertinenti all'art 6 co.1 lett.d DPR 380/01)	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Come sopra su lotto già edificato	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b18	Rimozione /ACP
	Senza alcuna opera muraria e senza modifica della quota media di campagna a compensazione tra sterro e riporto, in assenza di significativi dislivelli, senza comportare modifiche significative a livello planialtimetrico e vegetazionale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a10+a12	-
LOCALE CALDAIA (vedi Centrale termica / Volume tecnologico)	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art.27 DPR 380/01	AP Aps b17 se inferiore a 30 mc	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
LOCALE CALDAIA (vedi Centrale termica / Volume tecnologico)	Sostituzione di apparecchi esistenti	L		L a1+a5	-
				Aps b7 se con apparati esterni al locale	Rimozione /ACP
LOGGIA	Chiusura con serramento di loggia preesistente non costituente volume originario o Sp	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	Aps b1	Rimozione /ACP
	Realizzazione di nuova loggia su edificio preesistente a mezzo eliminazione muro perimetrale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b2+b3+b4	Rimozione /ACP
	Chiusura con serramento nel rispetto delle norme regolamentari ed igienico sanitarie di loggia preesistente legittimata come volume o Sp	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b2+b3	Rimozione /ACP
	Riparazioni e manutenzioni puntuali, sostituzione di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	
LUCERNARIO	Nuova formazione, traslazione o modifica di foro strutturale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b4 (10)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o traslazione entro passo travi lignee o prefabbricate senza opere strutturali	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2+b4 (10)	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
LUCERNARIO	Sostituzione puntuale e riparazione con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti o riparati	L		L a2 (10)	
	(10) Libera L a2 qualora eseguito su edifici privi di interesse storico architettonico o storico culturale (realizzati successivamente al 31/12/1945) e sia realizzato nel rispetto delle caratteristiche architettoniche morfo tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti; Aps b2 se riguarda beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e sia eseguito nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti Aps b4 diversi da quelli di cui alla voce b2 comportanti modifica delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti				
MARCAPIANO	Realizzazione marcapiano in pietra o simile o sostituzione integrale che altera l'aspetto esteriore degli edifici a modifica di quelli preesistenti	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Riparazione/Sostituzione puntuale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
MARCIPIEDE (vedi Pavimentazione esterna)	Per Terraferma - Nuova realizzazione S > 1000 mq	Cila + Par. Consorziale	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b18+b14 +b11	Rimozione /ACP
	Per Terraferma - Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq	CilA +Vcl	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b18+b14 +b11	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MARCIAPIEDE (vedi Pavimentazione esterna)	Pavimentazione e finitura degli spazi esterni ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrato, vasche di raccolta acque, locali tombati (Per la Terraferma S < 200 - Per la Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	L		L a15 Aps b18+b14 +b11	Rimozione /ACP
	Su suolo privato: riparazione, rifacimento come il precedente con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a10	-
	Adeguamenti di spazi pavimentati nelle aree di pertinenza degli edifici, realizzazione di camminamenti, che non incidano sugli assetti planimetrici e vegetazionali purchè non interessanti aree ed immobili soggetti a tutela di tipo provvedimentale art. 136 co. 1 lett.b) del Codice	L		L a12	-
MEZZI PUBBLICITARI: CARTELLI, INSEGNE, TARGHE, VETROFANIE (Vedi CIMP)	Installazione di insegne per esercizi commerciali o altre attività economiche, ove effettuata all'interno dello spazio vetrina o in altra collocazione consimile a ciò preordinata (pannello o spazio soprastante porta o vetrina ad esclusione delle superfici lapidee aventi pregio storico-architettonico) o su mantovana di tenda	L		L a23	-
	Installazione di insegna per farmacia e tabaccheria priva di illuminazione qualora ricadenti in centri storici	L		L a23	
	installazione di insegna per farmacia e tabaccheria, qualora luminose nei centri storici	L		Aps b36	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MEZZI PUBBLICITARI: CARTELLI, INSEGNE, TARGHE, VETROFANIE (Vedi CIMP)	Installazione di insegne per esercizi commerciali o altre attività economiche, a messaggio o luminosità variabile nonche al di fuori degli spazi vetrina o poste non in collocazioni a ciò preordinate, ivi comprese le strutture provvisorie di cantiere	L		Aps b36	Rimozione /ACP
	Cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei	L		Aps b36 se di dimensioni inferiori a 18 mq	Rimozione /ACP
	Installazione di targa per esercizi commerciali o altre attività economiche apposta sulla porta che dà accesso ai locali, od accanto ad essa ad esclusione delle superfici lapidee aventi pregio storico-architettonico	L		L a23	-
	Installazione di vetrofania interna allo spazio vetrina	L		L a23	-
	Riparazione o sostituzione, pitturazione o verniciatura con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti , materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a23	-
	Sostituzione di insegna esistente, mantenendo superficie di estensione e caratteri tipografici	L		L a23	-
MEZZI PUBBLICITARI RELATIVI A MANIFESTAZIONI SPETTACOLI, EVENTI DI NATURA TEMPORANEA	Banner, totem, striscioni od altri messaggi analoghi a carattere temporaneo per la durata dell'evento	L		L a16 se < 120gg nell'anno solare	-
				Aps b25 da 120 a 180gg nell'anno solare	Rimozione /ACP
				AP > 180 gg	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MONTACARICHI / PORTAVIVANDE (vedi ascensore)	Nuova installazione esterna sostituzione con altro avente caratteristiche diverse da quello preesistente, con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP se esterno	Rimozione /ACP
	Sostituzione di montacarichi interni	L		L a1	-
MOTOCODENS ANTE /POMPA DI CALORE O UNITÀ TRATTAMENTO ARIA (U.T.A.) (vedi Aerazione)	Sostituzione di motocondensanti, pompe di calore aria-aria in singole unità immobiliari autorizzate paesaggisticamente, con altre di caratteristiche analoghe a quelle installate	L		L a2	-
	Installazione esterna di motocondensanti, pompe di calore con potenza termica utile nominale inferiore a 40 kW purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici Sono esclusi gli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice, D.Lgs 42/04, limitatamente per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici realizzati prima del 31/12/1945 come da circolari MIBACT)	L		L a5	-
	Come sopra, negli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici (edifici	L		Aps b7	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MOTOCONDENS ANTE /POMPA DI CALORE O UNITÀ TRATTAMENTO ARIA (U.T.A.) <i>(vedi Aerazione)</i>	realizzati prima del 31/12/1945 come da circolari MIBACT), oppure, in edifici privi di interesse storico architettonico o storico testimoniale, laddove collocati in posizione visibile dallo spazio pubblico o non integrate nella configurazione esterna degli edifici	L		Aps b7	Rimozione /ACP
	Installazione esterna di motocondensanti, pompe di calore con potenza termica utile nominale > 40 kW purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, immobili con intervento codificato storico testimoniale di PRG, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici	CilA (dep. Dich. Unica conf. Impiant o a fine lavoro)	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a5	-
	Come sopra, negli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici , oppure, in edifici privi di interesse storico architettonico o storico testimoniale , laddove collocati in posizione visibile dallo spazio pubblico o non integrate nella configurazione esterna degli edifici.	CilA		Aps b7	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MOVIMENTI DI TERRA AGRICOLA (vedi <i>Livellamento terreno</i>)	Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	L		L a19	-
MURO DI CINTA (vedi <i>Recinzione</i>)	Nuova costruzione	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21	Rimozione /ACP
	Opere di modifica , sostituzione con variazione delle caratteristiche preesistenti o comunque ove interessino beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21	Rimozione /ACP
	Riparazione , sostituzioni puntuali, di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti, piccoli interventi sostitutivi e riparatori di scuci e cucii puntuali parietale che non costituiscano intervento strutturale o realizzazione di nuovo tratto parietale interessando tutto lo spessore della parete, con esclusione beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), come sopra esplicitati	L		L a13	-
MURO PORTANTE (vedi <i>Putrella / Architrave / Strutture portanti</i>)	Rifacimento o sostituzione, allargamento con posa di membrature strutturali singole - opere di rinforzo o locali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps/AP con opere esterne	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, RIPRISTINO E CAMBIO DI UTILIZZO	Cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, così come previsto dall'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001, in immobili compresi nelle zone omogenee A con o senza esecuzione di opere edilizie	PdC/ Scia art 23	Ripristino art. 32 lett.a) -31 DPR 380/01 Art. 92 LRV 61/85	Aps/AP con opere esterne	Rimozione /ACP
				L a1 senza opere esterne	-
	Cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, così come previsto dall'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001, in tutte le Z.T.O. esclusa Z.T.O. A con esecuzione di opere edilizie sia strutturali che non strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps/AP con opere esterne	Rimozione /ACP
				L a1 senza opere esterne	-
	Cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, così come previsto dall'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001, in tutte le Z.T.O. esclusa Z.T.O. A senza esecuzione di opere: per unità immobiliari di superficie lorda di pavimento superiore a mq 250 (art. 42 bis L.R.V. 11/2004)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	-	-
	Cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, così come previsto dall'art. 23 ter del D.P.R. 380/2001, in tutte le Z.T.O. esclusa Z.T.O. A senza esecuzione di opere: per unità immobiliari di superficie lorda di pavimento inferiore a mq 250(art. 42 bis L.R.V. 11/2004)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	-	-
Cambio di utilizzo dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali e senza cambiare l'esercizio di impresa e la sua superficie coperta	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps/AP con opere esterne	Rimozione /ACP	
			L a1 senza opere esterne	-	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, RIPRISTINO E CAMBIO DI UTILIZZO	Ripristino destinazione d'uso dell'unità nella sua consistenza originaria oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., con modeste opere di adeguamento strutturali , anche in zona A)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps/AP con opere esterne L a1 senza opere esterne	Rimozione /ACP -
	Ripristino destinazione d'uso dell'unità nella sua consistenza originaria oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., con modeste opere di adeguamento leggere non strutturali , anche in zona A)	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps/AP con opere esterne L a1 senza opere esterne	Rimozione /ACP -
	Ripristino destinazione d'uso dell'unità nella sua consistenza originaria oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., anche in zona A), senza opere	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	-	-
	Cambio di utilizzo dei vani interni senza opere nel rispetto dei requisiti edilizi ed igienico sanitari di Regolamento Edilizio	L		-	-
	Cambio di utilizzo dei vani interni con spostamento di cucina o bagno	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	-	-
	NICCHIA	Realizzazione di nicchia per alloggiamento impianti/contatori	L	-	Aps b3
NUOVA COSTRUZIONE	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria Art 31 D.P.R. 380/2001	AP	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
OPERE D'ARTE E INSTALLAZIONI ARTISTICHE	Installazioni artistiche su suolo pubblico o privato	L		L a16 fino a 120 gg	Rimozione /ACP
				Aps b25 da 120 a 180 gg	
				Ap > 180 gg	
OPERE INTERNE	Apertura di porte interne su murature portanti ed interventi interni su parti strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Tramezzature , abbattimento divisori leggeri, rifacimento o nuovo intervento senza operare su strutture portanti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso al medesimo vano	L		L a1	-
	Sostituzione di pavimenti, intonaci e rivestimenti interni, realizzazione controsoffittature con altezze regolamentari, riparazione e integrazione degli impianti idraulico, sanitario, elettrico esistenti per messa a norma sostituzione sanitari per ammodernamento	L		L a1	-
PALAFITTE	Costruzione manufatti anche per uso produttivo	PdC	Demolitoria art. 31/35 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
PALANCOLE METALLICHE VIBROINFISSE O PALIFICAZIONI VARIE (Strutture portanti)	Installazione palancole o pali di cemento armato precompresso a consolidamento edifici, sostegno sponde, rive, argini	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/2001	Aps b18 o Ap se visibili	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PALETTI DISSUASORI SOSTA/FERRI SEGNAPOSTO SOSTA	Inserimento di paletti dissuasori sosta veicolare o di ferri segnaposto veicoli	L		L a10	-
PALINA PER NATANTI/ PALO DA ORMEGGIO/ <i>(Fatte salve autorizzazioni consortili o Enti Gestori Spazi Acquei)</i>	Inserimento di nuove paline, pali (per attracco natanti) e pali da casada, non costituenti darsena, nel rispetto del Regolamento per la circolazione acquea del Comune di Venezia e Protocolli di intesa in materia	L		L a10 Aps b11 qualora in numero significativo	Rimozione /ACP
PALINA DI RICARICA	Inserimento di palina con punto di ricarica per natanti elettrici	L		Aps b10	Rimozione /ACP
PALO DA CASADA	Inserimento di pali da casada	L		Aps b11	Rimozione /ACP
PALLONE O STRUTTURA PRESSOSTATICA, TENSOSTATICA O SIMILE <i>(vedi Costruzione temporanea – manufatti provvisori)</i>	Costruzione fissa	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	Aps b26	Rimozione /ACP
	Destinato a rimozione entro 180 gg	CiL		Aps b26 se prima installazione	Rimozione /ACP
				L a28 montaggio e smontaggio stagionale	-
PARAPETTI BALCONI	Nuova installazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse	CiIA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Installazione di barre di acciaio inox o metallo brunito (Venezia Centro Storico)	L		L a2 Aps b2/b3 se in numero significativo	Rimozione /ACP
	Sostituzione integrale, rinnovamento, messa a norma, con mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PARAPETTI BALCONI	Riparazione puntuale/sostituzione di elementi con mantenimento delle caratteristiche costruttive esistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
PARATIA	Installazione paratia a protezione dell'acqua alta	L		L a2	-
PARCHEGGIO ESTERNO	Opere per la realizzazione di parcheggi di urbanizzazione primaria (pubblici o di uso pubblico) o finalizzata alla trasformazione di suolo inedito o modifica dell'uso dell'area	Pdc	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
PARCHEGGIO ESTERNO DI PERTINENZA	Per Terraferma - Nuova realizzazione aree sosta pavimentate S > 1000 mq	Scia + Parere Consortile	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolizione e ripristino art. 27 DPR 380/01	AP Aps b11 se con fondo permeabile	Rimozione /ACP
	Per Terraferma - Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq - aree di sosta contenute entro l'indice di permeabilità (Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	CiA + V.C.I.	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	AP Aps b11 se con fondo permeabile	Rimozione /ACP
	Aree di sosta contenute entro l'indice di permeabilità (Per la Terraferma S < 200 - Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	L		Aps b11+b14 +b18	Rimozione /ACP
PASSERELLA	Manufatto costituito da più elementi, di collegamento a spazio acqueo già concesso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b11 AP qualora plurime a servizio di più posti barca	Rimozione /ACP
PASSETTO	Asse ligneo di limitata larghezza di collegamento a spazi acquei (purchè su spazio /specchio acqueo sia già concesso)	L	-	Aps b11 AP qualora plurime a servizio di più posti barca	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PASSO CARRABILE (vedi Cancellò, Muro di cinta, Recinzione)	Nuova realizzazione Nel rispetto del Codice della Strada e Regolamento Edilizio	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21+b18	Rimozione /ACP
	Opere di modifica , sostituzione o rifacimento, con variazione delle caratteristiche preesistenti o comunque ove interessino beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti , con esclusione dei beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), come sopra esplicitati	L		L a13	-
PAVIMENTAZIONE ESTERNA (vedi Marciapiedi)	Per Terraferma - Nuova realizzazione S > 1000 mq	Scia + Par. Consortile	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b14+b18	Rimozione /ACP
	Per Terraferma - Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq	Cila +VCI	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b14+b18	Rimozione /ACP
	Pavimentazione e finitura degli spazi esterni ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrate, vasche di raccolta acque, locali tombati (Per la Terraferma S < 200 - Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	L		Aps b14+b18	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PAVIMENTAZIONE ESTERNA (vedi Marciapiedi)	Sostituzione integrale di pavimentazione con modifica delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti	L		Aps b14+b18	Rimozione /ACP
	Su suolo privato: riparazione puntuale, sostituzione, rinnovamento, con mantenimento delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a10	
	Realizzazione di alloggiamenti/boccole su pavimentazione di pregio storico o su materiali lapidei	L		Aps b12/ b18	Rimozione /ACP
	Adeguamenti di spazi pavimentati nelle aree di pertinenza degli edifici, realizzazione di camminamenti, che non incidano sugli assetti planimetrici e vegetazionali purchè non interessanti aree ed immobili soggetti a tutela di tipo provvedimentale art. 136 co. 1 lett.b) del Codice	L		L a12	
PAVIMENTAZIONE INTERNA	Rifacimento pavimentazione	L		L a1	-
PAVIMENTO INTERNO SOPRAELEVATO	Installazione o nuova realizzazione interna nel rispetto delle altezze di regolamento	L		L a1	-
PEDANA (vedi Plateatico) Su area pubblica o confinante area pubblica richiesta di Occupazione suolo già concessa	Posa pedana su suolo privato o pubblico per pubblici esercizi (plateatico)	L		L a17	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PENSILINA DI COPERTURA INGRESSI – TETTOIA DI PROTEZIONE ACCESSO RECINZIONE <i>(vedi Tettoia)</i>	Realizzazione – ampliamento di pensilina con funzioni diverse e non limitate alla protezione degli accessi con sporto maggiore di cm 150	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	AP Aps b17+b19 (11)	Rimozione /ACP
	Pensiline e tettoie finalizzate all'installazione di impianti fotovoltaici e solari integrati o parzialmente integrati ai sensi dell'allegato A alla DGRV n. 2508 del 04/08/2009	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	AP Aps b17+b19 (11)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione pensilina per trasporto pubblico	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b11	Rimozione /ACP
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Ap Aps b17+b19 (11)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione pensilina su parete a sola protezione ingresso (sporto max. 150 cm) o su passo pedonale di recinzione.	CiA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Ap Aps b17 (11)	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione puntuale con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	–

(11)

Aps b17 con superficie fino a 30 mq;

Aps b19 se produttive, entro il limite del 10% della superficie coperta preesistente

AP in tutti gli altri casi

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PERGOLATO / POMPEIANA APERTA (vedi Tenda retrattile)	Elemento di arredo amovibile (privo di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo) costituito da elementi leggeri in legno o metallo aperti su tutti i lati e sulla copertura , o velari ombreggianti su superfici e pertinenze, isolato oppure aderente a edifici anche per ombreggiamento autoveicoli	L		L a12+a17 +a19	-
	Come sopra con elementi portanti non amovibili in muratura, legno, metallo od altri materiali ed in ogni caso se con strutture stabilmente ancorate al suolo o a pareti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b18	Rimozione /ACP
	Trasformazione di un Pergolato in Tettoia	PdC	Demolitoria art. 31/ 34 DPR 380/01	Aps b17 se < 30 mq AP > 30	Rimozione /ACP
PERSIANA – TAPPARELLA SISTEMA FRANGISOLE FISSO, SCORREVOLE, GIREVOLE (vedi Infisso esterno)	Nuova installazione o sostituzione cambiando colore, materiali e caratteristiche della persiana o del frangisole , lievo e sua sostituzione con scuro o altri sistemi leggeri di arredo	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale e riparazione conservando i caratteri essenziali preesistenti, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
PIANEROTTOLO SCALA INTERNA (vedi Scala)	Modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti in termini di materiali e dimensioni con modifiche strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti in termini di materiali e dimensioni senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PIANEROTTOLO SCALA INTERNA (vedi Scala)	Riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L		L a1	-
PISCINA	Piscine coperta /scoperta fuori ed entroterra non pertinenziale e coperta pertinenziale	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Pertinenziale scoperta interrate o fuoriterra	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Piscine prefabbricate esterne fino a 25 mq di superficie ed altezza fuori terra non superiore a 150 cm rispetto al piano medio campagna aventi struttura autoportante non supportata da qualsivoglia struttura , telai metallici o murari di sostegno, compresa realizzazione di pedane e panche arredative perimetrali ad esclusione di quelle stagionali di contenute dimensioni di pertinenza residenziale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b18	Rimozione /ACP
PLATEATICO (vedi CIMP-COSAP su area pubblica richiesta di Occup. Suolo)	Installazioni esterne a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione alimenti e bevande , attività turistico ricettive,sportive o del tempo libero) costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo	L		L a17 Aps b18 con parti in muratura o strutture stabilment e ancorate al suolo	Rimozione /ACP
PONTICELLI FLUVIALI (vedi tombinamento fosso) Fatte salve le necessarie Autorizzazioni/nulla osta Consortili o Enti gestori del Fiume	Realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b28 AP per eventuale tombinamento totale	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
PONTILE O APPRODO (vedi <i>Passerella e passetto</i>)	Costruzione di nuovo manufatto, non costituente darsena o ampliamento di pontile esistente	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Ricostruzione o sostituzione con caratteri essenziali diverse da quelli preesistenti senza ampliamenti dimensionali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b41/ b11	Rimozione /ACP
	Manutenzione o riparazione con rispetto delle caratteristiche morfotipologiche e dei materiali preesistenti	L	–	L a12	–
PORTE INTERNE (vedi <i>Opere interne</i>)	Apertura, spostamento su parete divisoria portante	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a1	–
	Apertura/chiusura a formazione nuova porta su parete divisoria leggera non portante	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	–
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso a medesimo vano	L		L a1	–
PORTICO	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01	AP Se > 30 mq	Rimozione /ACP
				Aps b17 Se < 30 mq	
	Riparazioni e manutenzioni con sostituzione puntuale di elementi mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche e dei materiali	L		L a2	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
POSTO MACCHINA PERTINENZIALE AD UNITÀ EDILIZIA (Vedi Pavimentazione esterna)	Con opere edilizie funzionali, cordolature, pavimentazioni, aiuole	L		Aps b14+b18	Rimozione /ACP
PREFABBRICATO	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP/Aps	Rimozione /ACP
PUNTO DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI (Vedi colonnine ricarica veicoli elettrici)	Pres a muro o similare	L	–	L a2	–
PUTRELLA/ ARCHITRAVE/ TIRANTI/ RINFORZI LOCALI (vedi Muro portante- Strutture portanti)	Installazione elemento statico a membratura singola o architrave di sostegno portale, solaio, capriate o a seguito demolizione o breccia su muro portante, rinforzi locali in genere	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a3 Aps b3+b4+b5	– Rimozione /ACP
	Messa in opera tiranti con capochiavi/piastre e simili nel numero massimo di 6 per prospetto (per edifici con caratteristiche storico-testimoniali o architettoniche: senza interferenze con elementi lapidei o decorativi di facciata ed eseguiti nel rispetto delle connotazioni morfo tipologiche ed architettoniche, e delle forme e materiali esistenti)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a3 Aps b3 se > 6 o non tipologici	–
RAMPA DI COLLEGAMENTO (vedi Barriere architettoniche)	Nuova costruzione strutturale esterna per autorimesse compreso percorso di accesso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b16	Rimozione /ACP
	Rampa per E.B.A. con dislivello superiore a 60 cm.	L		Aps b6	Rimozione /ACP
	Rampa esterna per E.B.A. dislivello < 60 cm.	L		L a4	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
RAMPA DI COLLEGAMENTO (vedi Barriere architettoniche)	Riparazione, rinnovamento, o sostituzione puntuale o integrale di elementi accessori mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a4	Rimozione /ACP
RECINZIONI (Vedi Cancelli, Passo carraio)	Nuova realizzazione con muretto di h fino cm 50 compreso accessi carraio e pedonale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21	Rimozione /ACP
	Nuova realizzazione con muretto oltre cm 50 compreso accessi carraio e pedonale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b21	Rimozione /ACP
	Opere di modifica, sostituzione o rifacimento, con variazione delle caratteristiche preesistenti o comunque ove interessino beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b21	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti , con esclusione dei beni ex 136, comma 1, lett. a), b) e c), come sopra esplicitati	L		L a13	-
	Installazione recinzioni esclusivamente in rete e paletti di sostegno infissi direttamente al suolo, senza fondazioni e senza cordolature, tra proprietà private, muretti a secco.	L		Aps b21	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
RIPARAZIONI/ MANUTENZIONI FOSSO <i>(vedi tombinamento fosso)</i>	Riparazioni o sostituzione di circoscritti elementi di sponda mantenendo le caratteristiche preesistenti	L		L a25+a26	-
RIPRISTINO	Ripristino dello stato legittimo dei luoghi (rimozione opere abusive) purchè documentato conseguente o meno a provvedimento repressivo	L		L a30	
RISANAMENTO CONSERVATIVO - RESTAURO	In funzione delle opere strutturale o non strutturali	Scia / CiA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01 e/o Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	AP/Aps	Rimozione /ACP
				L a1+a2	-
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA <i>(vedi anche Demolizione e ricostruzione edifici)</i>	Interventi di ristrutturazione comportanti demolizione e ricostruzione o ripristino di edifici crollati o demoliti ricompresi in ambito paesaggistico vincolato ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettere "c" e "d" e dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 senza vincoli di mantenimento di sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche plani volumetriche e tipologiche dell'edificio	PdC/ Scia art. 23	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici, nonché degli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al Dlgs 42/2004	PdC	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	AP Aps b41 se con variazioni solo prospetti che	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA <i>(vedi anche Demolizione e ricostruzione edifici)</i>	Interventi di ristrutturazione comportanti demolizione e ricostruzione, compresi in ambito paesaggistico vincolato ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera "c" e "d" del D.Lgvo 42/2004 soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b41	Rimozione /ACP
	Interventi di ristrutturazione comportanti il ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza, senza modifica di sagoma, prospetti, caratteristiche planovolumetriche e tipologiche.	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a29 Aps b41	Rimozione /ACP
	Interventi di ristrutturazione comportanti demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Interventi di ristrutturazione rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, compreso il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti.	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	AP se con variazione di sagoma, sedime o volume Aps b41, b3, b5	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
ROULOTTE/ CAMPER E IMBARCAZIONE (vedi costruzione temporanea)	Se destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini o attività di tipo continuativo	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Manufatti mobili che ai sensi art. 3 lett. e.5 del DPR 380/01 siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico-edilizio e, ove previsto, paesaggistico.	L		L a27 Aps b26	Rimozione /ACP
SARACINESCA/ SERRANDA	nuova installazione cambiando colore, materiali e caratteristiche della saracinesca/serranda , lievo e sostituzione con altri sistemi di chiusura	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Sostituzione, installazione a rinnovamento e riparazioni con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti o riparati	L		L a2	-
SCAFFALATURE E SISTEMI INTEGRATI DI SCAFFALATURE (vedi Soppalco)	Sistemi integrati di scaffalature per stoccaggio e deposito materiali/ merci, per alloggiamento impianti tecnologici, costituiti da elementi componibili a sé stanti, anche a più livelli, inclusi: scale, corselli di servizio in tavolato ligneo, grigliati metallici o altro materiale	L		L a1	-
SCALA (vedi Gradino scala-Strutture portanti-Sottotetto)	Nuova installazione o sostituzione con altra pendenza, posizione, disegno e materiali diversi dai preesistenti, modifica e variazione direzione delle rampe	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b3 se esterna	Rimozione /ACP
	Sostituzione gradini autoportanti o con opere strutturali di sostegno, rinforzi strutturali con inserimento di putrelle o elementi strutturali in genere	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b3 se esterna	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
SCALA (vedi Gradino scala-Strutture portanti-Sottotetto)	Sostituzione gradini con diverso materiale senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b3 se esterna	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale/riparazione, rinnovamento di gradini o altri elementi, interno o esterno con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	-
	Scala interna autoportante, che non incida sulle strutture portanti	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
SCALA DI SICUREZZA ANTINCENDIO	Nuova installazione struttura aperta avente grigliati perimetrali di sicurezza in acciaio zincato o simile e tettoia a chiusura pianerottolo di sbarco	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
SCALDA-ACQUA UNIFAMILIARI	Installazione di scaldacqua interni o apparecchi dedicati solo alla produzione di acqua calda sanitaria con potenza < 15 Kw – oppure esterni e posti in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, integrati nella configurazione degli edifici o su prospetti secondari. (esclusi immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici)	L		L a1+a5	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
SCALDA-ACQUA UNIFAMILIARI	Come sopra, negli immobili soggetti a tutela di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici, oppure in posizione visibile dallo spazio pubblico o non integrate nella configurazione esterna degli edifici.	L		Aps b7	Rimozione /ACP
SCORPORO LOCALI (vedi <i>Accorpamento locali</i>)	Separazione di alcuni locali da unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali e mantenendo la categoria d'uso delle unità immobiliari e non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a1	-
	Separazione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne non strutturali e mantenendo la categoria d'uso delle unità immobiliari	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a1	-
SCUCI E CUCI	Rifacimento totale o di tratti estesi di muratura portante in mattoni pieni faccia vista, a ripristino, rinnovo, consolidamento necessario al miglioramento o adeguamento ai fini antisismici, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, morfotipologiche, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b41, b5 se esterni	Rimozione /ACP
	Rifacimento brevi tratti di muratura in mattoni pieni o semipieni intonacati con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, morfo-tipologiche, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti (sia malta di allettamento e mattoni)	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2+a3	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
SCUCI E CUCI	Interventi puntuali di scuci-cuci parietale che non costituisca intervento strutturale o la realizzazione di un nuovo tratto parietale, che non interessi tutto lo spessore della parete, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti (sia malta di allettamento e mattoni)	L		L a3	-
SEGNALETICA STRADALE	Nuova installazione o sostituzione (purché effettuata ai sensi del NCdS o a servizio di enti od istituzioni di pubblica utilità, se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfo tipologiche dei materiali e delle finiture e dei caratteri tipici del contesto locale)	L		L a10	-
SERRA	Nuova installazione o costruzione Serre fisse	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e mezzi di difesa colture (reti antigrandine, frangivento, ombrai, film plastici)	L		L a19	
	Serre ad uso domestico con superficie non superiore a 20 mq, a condizione che non interessi i beni di cui all'art. 136, co 1, lett. b) del Codice	PdC	Demolitoria art. 31 / 34 D.P.R. 380/2001	L a12	-
	Serra ad uso domestico mobile e stagionale con superficie non superiore a 20 mq.	L		L a12	-
	Riparazioni o sostituzione con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
SOFFITTO (vedi Controsoffitto)	Rifacimento totale o parziale, rappezature, nel rispetto delle altezze regolamentari	L		L a1	-
SOLAI (vedi Strutture portanti)	Nuova costruzione , sostituzione o in aumento superfici calpestabili all'interno del volume	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a1	-
SONDAGGI (vedi Attività geognostica temporanea)	Attività di ricerca a carattere geognostico, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi	L		L a18	-
SOPPALCO (vedi Solai e Strutture portanti)	Realizzazione di partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a1	-
SOTTOTETTO	Recupero sottotetto non accessibile su edificio esistente. Recupero ai fini abitativi di sottotetto	PdC/ Scia art. 23	Demolitoria art. 33 DPR 380/01	Aps b2, b3+b4 se con opere esterne	Rimozione /ACP
STAZIONE DI SERVIZIO (vedi Distributore di carburanti)	Nuova costruzione impianto stradale o Ampliamento	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP Aps b1 sino a 100mc ed <10% volume	Rimozione /ACP
	Nuova Tettoia o Pensilina	PdC	art. 31 DPR 380/01	Aps b17 s <30mq b19 < 10% Sc se produttivi AP se superiore	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione di elementi senza alterazione estetica, con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
STRADA PRIVATA	Nuova realizzazione a trasformazione di suolo anche inedificato	Pdc	Demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti con incremento dell'indice di permeabilità del terreno e superficie efficace $S > 1000$ mq	Scia + Parere Consorziale	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b11+b18	Rimozione /ACP
	mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti e dell'indice di permeabilità del terreno con superficie efficace $200 < S < 1000$ mq con opere strutturali sottofondazionali	Scia + Vcl	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b11+b18	Rimozione /ACP
	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti e dell'indice di permeabilità del terreno con superficie efficace $200 < S < 1000$ mq senza eseguire opere sottofondazionali oppure con decremento dell'indice di permeabilità	Cila+ Vcl	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b11+b18	Rimozione /ACP
	Mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti con superficie efficace $S < 200$ oppure con decremento dell'indice di permeabilità del terreno	L		Aps b11+b18	Rimozione /ACP
	Riparazione e rifacimento come il precedente	L		L a10, a12	-
	STRADA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO (vedi Urbanizzazione primaria)	Nuova realizzazione	PdC	Demolitoria art. 31	AP Aps b13
STRUTTURE PORTANTI (vedi Fondazioni-Muro portante-Putrella Architrave)	Opere ed interventi strutturali in c.a normale e precompresso, struttura metallica, interventi di adeguamento e miglioramento strutturale, interventi di riparazione o interventi locali	Scia in funzione delle opere Deposito art. 65 D.P.R. 380/01	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a3 Aps b3, b4, b5 se esterne	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
TAGLIO PIANTE E CAPITIZZATURE <i>(vedi Alberature)</i> Nelle aree private attenersi alle indicazioni del Reg. Comunale per la Tutela e la Promozione del Verde in Città DGC n. 111/2003 art. 28 e disposizioni	Rimozione senza sostituzione o con sostituzione non adeguata (vedi punto A.14 allegato A DPR 31/17)	L		Aps b22	Rimozione /ACP
	Sostituzione o messa a dimora di esemplari adulti di stessa specie o autoctoni, storicamente naturalizzati o tipici dei luoghi	L		L a14	–
				Aps b22 su beni di cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b) del D.Lgs 42/2004	Rimozione /ACP
	Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purchè preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti	L		Aps b34	Rimozione /ACP
	Taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque e che non comportino alterazioni permanenti della visione d'insieme della morfologia del corso d'acqua	L		L a25	–
	Diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura	L		Aps b33	Rimozione /ACP
	Capitizzazione (potatura significativa) di alberi anche non monumentali	L		Aps b22	Rimozione /ACP
	Potatura ordinaria di alberi monumentali e non			L a12	–
	Interventi puntuali di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque e/o alla conservazione del suolo che prevedano l'utilizzo di piante autoctone e pioniere, anche in combinazione con materiali inerti di origine locale o con materiali artificiali biodegradabili	L		L a26	–
Taglio manutentivo e gestione vegetazione spontanea			L a10/a12 se arbustiva b22/b34 se alberature	Rimozione /ACP	

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
TARGA/LAPIDE COMMEMORATIVA (vedi Arredo Urbano)	Installazione di targa/lapide commemorativa al di fuori degli spazi cimiteriali	L		Aps b3	Rimozione /ACP
TENDA RETRATTILE PER OMBREGGIAMENTO SOLARE (vedi CIMP-COSAP su area pubblica richiesta di Occup. Suolo)	Nuova installazione di tende facilmente amovibili, retrattili o avvolgibili a movimentazione manuale o automatica su spazi pertinenziali ad uso privato	L		L a22	-
	Tende a corredo di attività economiche	L	Pecuniaria art. 37.	L a17	
	Tenda con insegna pubblicitaria sulla mantovana	L		L a17+A23	-
TERRAZZA	Nuova formazione o ampliamento all'esterno della sagoma esistente sporto superiore a 150 cm	Pdc	Demolitoria art. 34	Aps b3	Rimozione /ACP
	Nuova formazione o ampliamento max sporto 150 cm	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Trasformazione di sottotetto in una terrazza calpestabile previo rimozione della copertura	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP
	Rifacimento strutturale completo con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b3	Rimozione /ACP
	Trasformazione copertura piana in terrazza praticabile con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP
	Trasformazione copertura piana in terrazza praticabile senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
TERRAZZA	Riparazione e sostituzione pavimentazione e accessori mantenendo inalterate le caratteristiche tipologiche e dei materiali	L		L a2	-
TETTOIA (vedi Pensilina di copertura ingressi – tettoia di protezione accesso recinzione)	Nuova costruzione tettoia o ampliamento	PdC	Demolitoria art. 31-34	AP Aps b17+ b19 (12)	Rimozione /ACP
	Demolizione e ricostruzione con la medesima consistenza	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b41	Rimozione /ACP
	Tettoie copri carrello spese in attività commerciali di Media (minore o maggiore) e Grande Strutture di Vendita.	Cila	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	AP Aps b17+ b19 (12)	Rimozione /ACP
	Riparazioni e manutenzioni con sostituzione di elementi con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti	L		L a2	-
(12) Aps b17 con superficie fino a 30 mq; APs b19 se produttive, entro il limite del 10% della superficie coperta preesistente AP in tutti gli altri casi					
TETTO – FALDA (vedi Copertura)	Costruzione / sostituzione con alterazione dei parametri urbanistici	Pdc	Demolitoria art. 34	AP	Rimozione /ACP
	Costruzione o sostituzione di parte o dell'intera struttura del tetto a parità di sagoma e caratteristiche morfo-tipologiche, architettoniche e dei materiali	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b4 se con parti strutturali	Rimozione /ACP
	Con modifica pendenza falda tetto senza alterazione dei parametri urbanistici	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b4	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
TETTO – FALDA (vedi Copertura)	Ripassatura del manto di copertura e impermeabilizzazione o sostituzione dei suoi elementi, coppi a canale tradizionale, tegole, grondaie, comignoli, conservando le caratteristiche preesistenti senza alterazioni dell'aspetto originario, con riutilizzo dei coppi di coperta/colmo per Zone A ed Estuario	L		L a2	–
TINTEGGIATURA INTERNA/ ESTERNA (vedi Facciata)	can cambio del colore esterno	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Rifacimento mantenendo le medesime caratteristiche e mantenendo il colore, le tonalità e i materiali	L		L a2	–
TOMBINAMENTO FOSSO (vedi Riparazioni /Manutenzioni Fosso) (con unito assenso Consortile, dell' Ufficio Viabilità o Ente proprietario della strada)	Realizzazione di parziale o totale tombinamento fosso stradale ad uso accesso carrabile o di fosso agricolo mediante posa di tubi idraulici opportunamente dimensionati, riporto di terreno naturale o pietrisco di costipazione con eventuale pavimentazione superficiale	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b28 se parziale Ap se totale	Rimozione /ACP
	Riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b28	Rimozione /ACP
	Formazione di palizzate lignee o altro materiale di sostegno a contenimento spondale o argini di fosso o canale. (nella terraferma con rispetto del regolamento D.C.C. n. 77 del 7 ottobre 2013 senza restringimento o interruzione localizzata del flusso idrico)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b39 L a25	Rimozione /ACP
	Interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla difesa del suolo e regimazione delle acque	L		Aps b40	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
TOTEM PUBBLICITARI CON STRUTTURA A SOSTEGNO <i>(Previa concessione di suolo pubblico ove richiesta)</i>	Nuova installazione di totem pubblicitari non temporanei	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
	Nuova installazione di totem pubblicitari temporanei legati a manifestazioni, spettacoli o eventi	L	–	L a16 < 120 gg Aps b 25 da 120 a 180gg AP > 180gg	Rimozione /ACP
TRALICCIO/PALI PER IMPIANTI <i>(vedi Antenna per specifici radiobase - telecomunicazioni)</i>	Nuova Installazione (esclusi impianti radioricetrasmittenti e ripetitori di telecomunicazione d. Leg.vo 259/03)	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b37	Rimozione /ACP
TUNNEL MOBILE TENDATO PERMANENTE <i>(vedi anche Pallone o struttura pressostatica, tensostatica o simile- Costruzione temporanea)</i>	Tunnel mobile tendato, tendostrutture/tensostrutture di protezione delle materie prime e delle merci di attività produttive e commerciali, uso deposito ed ambienti di lavoro.	Pdc	demolitoria art. 31 DPR 380/01	AP	Rimozione /ACP
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ESEGUITA DA SOGGETTI PRIVATI	Nuova realizzazione primaria e secondaria	PdC	Demolitoria art. 31	AP	Rimozione /ACP
	Opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, Regioni e Enti Locali	PdC	Demolitoria art. 31	Aps b13	Rimozione /ACP
	Opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove il piano attuativo sia già stato valutato conforme dal Ministero, Regioni e Enti Locali	PdC	Demolitoria art. 31	L a11	–

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
VASCA	Con opere in c.a. o muri di sostegno in pietra/mattoni in opera	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b24 sino a 15 mc Ap se superiore	Rimozione /ACP
	Vasca di contenimento alta marea non collaborante con le strutture murarie e di fondazione degli edifici, interventi di modifica manufatto a difesa delle acque	Scia/ CilA	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps se visibile b3+b24 +b40	Rimozione /ACP
	Vasca o serbatoio di raccolta delle acque interrata	L		L a15 con pozzetto emergente < 40 cm	-
	Vasca ornamentale o d'arredo amovibile senza opere civili	L		L a12	-
	Vasca ornamentale o d'arredo fissa	L		Aps b12+b18	Rimozione /ACP
VEPA <i>vetrate panoramiche amovibili</i>	Installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che	L		Aps b3	Rimozione /ACP

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
VEPA <i>vetrate panoramiche amovibili</i>	possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche (art.33quater L142/2022).				
VERANDA <i>(vedi Loggia)</i>	Nuova costruzione e modifiche che aumentano il volume dell'unità immobiliare o dell'appartamento o tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche, turistico, produttive	PdC	Demolitoria art. 34	Aps b1 se < 10% del volume ed < 100mc b26 dehors per attività commerciali turistico ricettive o sportive AP se > 10% del volume o > 100mc	Rimozione /ACP -
	Demolizione e ricostruzione di pari volumetria e superficie	Scia	Pecuniaria art. 37. Se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b3+b41	Rimozione /ACP
	Sostituzione puntuale, riparazione, rinnovamento, manutenzione di elementi quali serramenti, manto di copertura e grondaie, sua impermeabilizzazione, con mantenimento delle caratteristiche costruttive originarie, tipologia e struttura, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti con inserimento vetro camera (il tutto purchè non comporti il rifacimento del telaio di sostegno)	L		L a2	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
VESPAIO	Realizzazione di vespaio o sua modifica con variazioni strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37. se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	L a1+a2 Aps b3 se visibile	Rimozione /ACP
	Riparazione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L		L a1+a2	-
VETRINA NEGOZI	Nuova installazione o sostituzione con altra di materiale diverso conservando la tipologia delle aperture	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	L a2 Aps b2, b3 (13)	Rimozione /ACP
	Nuova installazione o sostituzione con altra di materiale diverso modificando anche la tipologia delle aperture	CilA	Pecuniaria art. 6-bis c. 5 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01	Aps b2, b3 (13)	Rimozione /ACP
	Sostituzione conservando la tipologia, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti, con ammesso inserimento di retrocamera(esclusi immobili soggetti a tuteladi cui all'art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice 42/04, immobili con intervento codificato storico testimoniale di PRG, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri e nuclei storici,	L		L a2 (13)	-
	Riparazione conservando la tipologia, senza alterazione estetica, con obbligo di mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli	L		La2 (13)	-

Opera	Intervento	Procedura edilizia	Sanzione edilizia	Procedura aut. paesagg.	Sanzione paesaggistica
VETRINA NEGOZI	elementi esistenti che vengono riparati o sostituiti, con ammesso inserimento di retrocamera				
	(13) Libera L a2 se interventi eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche e delle finiture esistenti ed a condizione non riguardino beni su aree vincolate ex 136, comma 1 lett. a),b) e c). Limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale (edifici realizzati dopo il 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017) e siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti; Aps b2 se gli interventi riguardano aree vincolate ex 136, comma 1 lett. a),b) e c). Limitatamente per quest'ultima agli immobili di interesse storico-architettonico o storico testimoniale (edifici realizzati prima del 31/12/1945, circolare MIBACT n. 42 del 21/07/2017) e siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti; Aps b3 interventi su edifici privi di interesse storico-architettonico o storico testimoniale e siano eseguiti modificando le caratteristiche architettoniche, morfotipologiche dei materiali e delle finiture esistenti;				
VOLUME TECNOLOGICO – VANO TECNICO (vedi Centrale termica/ – Ascensore e altri simili – Contatori utenze)	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 27 DPR 380/01	Aps b17 se Vol. f. terra <= 30 mc AP se >30 mc	Rimozione /ACP
	Realizzazione di armadiature (colonnine modulari) per alloggiamento apparecchiature tecnologiche (quadri elettrici ecc.)	L		Aps b10	Rimozione /ACP
ZANZARIERA	Installazione nuova zanzariera o sostituzione di quella preesistente	L		L a2	–
ZOCCOLO / BASAMENTO ESTERNO FACCIATA (vedi Marcapiano)	Realizzazione e sostituzione con modifiche estetiche dell'edificio	L		Aps b3	Rimozione /ACP
	Riparazione o sostituzione zoccolo in pietra con mantenimento delle caratteristiche costruttive preesistenti, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi esistenti che vengono sostituiti	L		L a2	–

ALLEGATO A) IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI.

TIPO AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA D'INTERVENTI
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA L (previa presentazione di Dichiarazione di cui al comma 4 dell' art. 6 bis - Per gli impianti di cui al comma 3, vengono allegati gli elaborati tecnici per la connessione alla rete elettrica redatti dal gestore della rete)	Art. 4 comma 2 bis D.Lgs. 28/11	Impianti di potenza fino a 1 MW su aree nella disponibilità del proponente.
	Art. 4 comma 2 lettera 'b' L.R. 19 luglio 2022 n. 17	Impianti di potenza inferiore ad 1 MW.
	Tabella A di cui all'art. 31, comma 7, del decreto-legge n. 77 del 2021	Interventi previsti dalla Tabella A di cui all'art. 31, comma 7, del decreto-legge n. 77 del 2021, con soglia max di 50 kW per impianto solare/fotovoltaico.
	Art. 5 D.Lgs. 28/2011	Interventi su impianti esistenti e le modifiche di progetti autorizzati, ivi inclusi quelli consistenti nella modifica della soluzione tecnologica utilizzata, che, senza incremento di area occupata dagli impianti e dalle opere connesse e a prescindere dalla potenza elettrica risultante a seguito dell'intervento, ricadono nelle seguenti categorie: <ul style="list-style-type: none"> - impianti fotovoltaici a terra: interventi che, anche se consistenti nella modifica della soluzione tecnologica utilizzata, mediante la sostituzione dei moduli e degli altri componenti e mediante la modifica del layout dell'impianto, comportano una variazione dell'altezza massima dal suolo non superiore al 50 per cento; - impianti fotovoltaici con moduli su edifici: interventi di sostituzione dei moduli fotovoltaici su edifici a uso produttivo, nonché, per gli edifici a uso residenziale, interventi che non comportano variazioni o comportano variazioni in diminuzione dell'angolo tra il piano dei moduli e il piano della superficie su cui i moduli sono collocati;
	Art. 6 bis comma 1 lettere a) e b) D.Lgs. 28/11	Nuovi impianti fotovoltaici con moduli collocati sulle coperture di fabbricati rurali, di edifici a uso produttivo e di edifici residenziali, nonché i progetti di nuovi impianti fotovoltaici i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di fabbricati rurali e di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto.
Art. 6 comma 11 D.Lgs. 28/2011 e punti 11 e 12 delle Linee Guida	Gli impianti di cui ai paragrafi 11 e 12 delle Linee Guida adottate ai sensi dell'articolo 12, comma 10, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 rimangono individuati come 'Attività edilizia libera':	

**ATTIVITA'
EDILIZIA
LIBERA
L**

(previa presentazione di Dichiarazione di cui al comma 4 dell' art. 6 bis - Per gli impianti di cui al comma 3, vengono allegati gli elaborati tecnici per la connessione alla rete elettrica redatti dal gestore della rete)

Punto 12.1

a) impianti solari fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115):

- impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi;
- la superficie dell'impianto non e' superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;
- gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo n. 115 del 2008.

b) impianti solari fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera d) del DPR 380 del 2001):

- realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze;
- aventi una capacita' di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;
- realizzati al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Punto 12.2

a) impianti solari fotovoltaici non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'articolo 21, comma 1, del decreto ministeriale 6 agosto 2010 che stabilisce le tariffe incentivanti per gli impianti che entrano in esercizio dopo il 31 dicembre 2010):

- moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;
- la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati.

b) impianti solari fotovoltaici non ricadenti fra quelli di cui al paragrafo 12.1, e 12.2 lettera a), aventi capacita' di generazione inferiore alla soglia indicata alla Tabella A allegata al d.lgs. 387 del 2003, come introdotta dall'articolo 2, comma 161, della legge n. 244 del 2007.

PAS

Art. 6 D.Lgs. 28/2011

- Art. 4 comma 2 bis D.Lgs. 28/11: per impianti di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW.

- Art. 6 commi 1 e 9-bis del D.Lgs. n. 28/2011: Costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza fino a 20 MW e delle relative opere di connessione alla rete elettrica di alta e media tensione localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti, si applicano le disposizioni di cui al comma 1.

Le medesime disposizioni di cui al comma 1 si applicano ai progetti di nuovi impianti fotovoltaici e alle relative opere connesse da realizzare nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, di potenza fino a 10 MW, nonché agli impianti agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, che distino non più di 3 chilometri da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (di cui all'art. 11 del D.Lgs. 01/03/2022 n. 17).

Il limite relativo agli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW, di cui al punto 2) dell'allegato II alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e il limite di cui alla lettera b) del punto 2 dell'allegato IV alla medesima parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all'articolo 19 del medesimo decreto, sono elevati a 20 MW per queste tipologie di impianti, purché il proponente allegghi alla dichiarazione di cui al comma 2 del presente articolo un'autodichiarazione dalla quale risulti che l'impianto non si trova all'interno di aree comprese tra quelle specificamente elencate e individuate ai sensi della lettera f)

TIPO AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA D'INTERVENTI
PAS		dell'allegato 3 annesso al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 219 del 18 settembre 2010. La procedura di cui al presente comma, con edificazione diretta degli impianti fotovoltaici e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, si applica anche qualora la pianificazione urbanistica richieda piani attuativi per l'edificazione.
	Art. 4 comma 2 lettere 'a' L.R. 19 luglio 2022 n. 17	Impianti di potenza uguale o superiore ad 1 MW.
AUTORIZZAZIONE UNICA (art. 12 del D.Lgs. 387/2003)	Art. 5 D.Lgs. 28/2011	- Art. 4 comma 2 bis D.Lgs. 28/11: per impianti di potenza superiore a 10 MW. - Costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti, nonché le modifiche sostanziali degli impianti stessi, così come definite dal Ddecreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Si richiamano i seguenti riferimenti normativi:

Art. 4. Principi generali D.Lgs. 28/2011

2. I regimi di autorizzazione per la costruzione e l'esercizio degli impianti a fonti rinnovabili sono regolati dai seguenti articoli, secondo un criterio di proporzionalità (comma così sostituito dall'art. 18, comma 2, del decreto legislativo n. 199 del 2021):

- a) comunicazione relativa alle attività in edilizia libera di cui all'articolo 6, comma 11;
- b) dichiarazione di inizio lavori asseverata di cui all'articolo 6-bis;
- c) procedura abilitativa semplificata di cui all'articolo 6;
- d) autorizzazione unica di cui all'articolo 5.

2-bis. Fatto salvo quanto disposto dagli articoli 6, comma 9-bis, 6-bis e 7-bis, comma 5, nelle aree idonee identificate ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, comprese le aree di cui al comma 8 dello stesso articolo 20, i regimi di autorizzazione per la costruzione e l'esercizio di impianti fotovoltaici di nuova costruzione e delle opere connesse nonché, senza variazione dell'area interessata, per il potenziamento, il rifacimento e l'integrale ricostruzione degli impianti fotovoltaici esistenti e delle opere connesse sono disciplinati come segue

- a) per impianti di potenza fino a 1 MW: si applica la dichiarazione di inizio lavori asseverata per tutte le opere da realizzare su aree nella disponibilità del proponente;
- b) per impianti di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW: si applica la procedura abilitativa semplificata;
- c) per impianti di potenza superiore a 10 MW: si applica la procedura di autorizzazione unica.

Definizione di interventi non sostanziali:

Con decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, previa intesa con la Conferenza unificata, di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sono individuati, per ciascuna tipologia di impianto e di fonte, gli interventi di modifica sostanziale degli impianti da assoggettare ad autorizzazione unica, fermo restando il rinnovo dell'autorizzazione unica in caso di modifiche qualificate come sostanziali ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Non sono considerati sostanziali e sono sottoposti alla disciplina di cui all'articolo 6, comma 11, gli interventi da realizzare sui progetti e sugli impianti fotovoltaici ed idroelettrici che, anche se consistenti nella modifica della soluzione tecnologica utilizzata, non comportano variazioni delle dimensioni fisiche degli apparecchi, della volumetria delle strutture e dell'area destinata ad ospitare gli impianti stessi, né delle opere connesse a prescindere dalla potenza elettrica risultante a seguito dell'intervento.

Nel caso di interventi di modifica non sostanziale che determinino un incremento della potenza installata e la necessità di ulteriori opere connesse senza incremento dell'area occupata, la realizzazione delle medesime opere connesse è soggetta alla procedura semplificata di cui all'articolo 6-bis.

Valutazione d'Impatto Ambientale:

Restano ferme, laddove previste, le procedure di verifica di assoggettabilità e Valutazione di Impatto Ambientale di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. Non sono considerati sostanziali e sono sottoposti alla disciplina di cui all'articolo 6, comma 11, gli interventi da realizzare sui progetti e sugli impianti eolici, nonché sulle relative opere connesse, che a prescindere dalla potenza nominale risultante dalle modifiche, vengono realizzati nello stesso sito dell'impianto eolico e che comportano una riduzione minima del numero degli aerogeneratori rispetto a quelli già esistenti o autorizzati. Fermi restando il rispetto della normativa vigente in materia di distanze minime di ciascun aerogeneratore da unità abitative munite di abitabilità, regolarmente censite e stabilmente abitate, e dai centri abitati individuati dagli strumenti urbanistici vigenti, nonché il rispetto della normativa in materia di smaltimento e recupero degli aerogeneratori i nuovi aerogeneratori, a fronte di un incremento del loro diametro, dovranno avere un'altezza massima, intesa come altezza dal suolo raggiungibile dalla estremità delle pale, non superiore all'altezza massima dal suolo raggiungibile dalla estremità delle pale dell'aerogeneratore già esistente moltiplicata per il rapporto fra il diametro del rotore del nuovo aerogeneratore e il diametro dell'aerogeneratore già esistente.