CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**130** del **25 maggio 2021** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Concessione per la gestione dell'Impianto Sportivo ad uso non esclusivo denominato "Campo Calcio M. Bacci" sito in Venezia – Mestre, Parco di S. Giuliano, all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Polisportiva Bissuola", con sede legale in Venezia - Mestre, Via Vendramin, 11/c c.f. 90017700270 e PI 02733960278 - riconoscimento di interesse pubblico – legge n. 9 del 22.01.2016. (Delibera soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 33/2013)

L'anno 2021 il giorno 25 maggio , in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in video conferenza.
Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro collegato in videoconferenza dalla sala Smart Control Room- Tronchetto - Venezia.
Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza dalla sala Smart Control Room-Tronchetto-Venezia.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		**Luigi**	**BRUGNARO**	Sindaco
X		**Andrea**	**TOMAELLO**	Assessore videoconferenza
X		**Laura**	**BESIO**	Assessore videoconferenza
X		**Renato**	**BORASO**	Assessore videoconferenza
	X	**Sebastiano**	**COSTALONGA**	Assessore
x		**Massimiliano**	**DE MARTIN**	Assessore videoconferenza
X		**Paola**	**MAR**	Assessore videoconferenza
X		**Silvana**	**TOSI**	Assessore videoconferenza
X		**Simone**	**VENTURINI**	Assessore videoconferenza
X		**Francesca**	**ZACCARIOTTO**	Assessore videoconferenza
X		**Michele**	**ZUIN**	Assessore videoconferenza
10	**1**			

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 130 - Concessione per la gestione dell'Impianto Sportivo ad uso non esclusivo denominato "Campo Calcio M. Bacci" sito in Venezia – Mestre, Parco di S. Giuliano, all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Polisportiva Bissuola", con sede legale in Venezia - Mestre, Via Vendramin, 11/c c.f. 90017700270 e PI 02733960278 - riconoscimento di interesse pubblico – legge n. 9 del 22.01.2016. (Delibera soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 33/2013)

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore allo Sport

Richiamati:

- il Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2016;

- la delibera della Giunta Comunale n. 176 del 23.06.2016 ad oggetto "Approvazione della convenzione tipo per la gestione ed uso di impianto sportivo ad uso esclusivo e ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale aggiornamento canoni concessori e fideiussioni – attivazione delle procedure per l'attuazione degli interventi di cui al D.L. 25.11.2015 n. 185 – proroga gestione";

- la delibera della Giunta Comunale n. 105 del 25/05/2017 ad oggetto "Inserimento dell'impianto sportivo comunale, di Via Olimpia n.12 a Venezia-Mestre negli elenchi di cui alla deliberazione della G.C.176 del 23.06.2016 ed indirizzi per la proroga tecnica della gestione al 30.06.2017, nelle more delle procedure negoziali ad evidenza pubblica e approvazione degli indirizzi per l'affidamento e uso degli impianti sportivi";

- la delibera della Giunta Comunale n. 109 del 16 aprile 2018 che ha approvato gli indirizzi del Codice Etico;

- la determina dirigenziale DD. 1141 del 21.06.2018 all'oggetto: "Codice comportamentale dello sport e dell'associazionismo – Accreditamento" che in esecuzione agli indirizzi della Giunta Comunale ha approvato il testo del Codice di Comportamento;

Visto l'art. 15 comma 6 del decreto legge 25.11.2015, n. 185 convertito in legge 22.01.2016, n. 9, recante "Misura urgenti per interventi sul territorio", il quale stabilisce che: "*Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, (Piano di interventi proposto dal CONI e approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri) le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare*

accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni";

Considerato che:

- la Civica Amministrazione in esecuzione del sopra citato decreto e nell'ottica di avviare l'iter dei nuovi affidamenti tramite bandi di gara, ha ritenuto opportuno effettuare una ricognizione preliminare tra le associazioni concessionarie della gestione degli impianti sportivi comunali, al fine di individuare i soggetti eventualmente interessati ad ottenere il rinnovo della concessione avvalendosi delle disposizioni previste dalla Legge 2016/9 su citata;

- per effettuare tale ricognizione, nella prima metà di gennaio 2017, è stata inviata comunicazione a tutte le Associazioni sportive che a livello individuale o in Raggruppamenti erano concessionarie a vario titolo della gestione di uno o più impianti sportivi comunali in scadenza, invitandole a manifestare l'eventuale interesse ad effettuare degli investimenti presentando le proprie proposte di ammodernamento, rigenerazione e riqualificazione delle strutture sportive, come previsto dalla legge in narrazione;

- come riportato nella DD n. 1192 del 27.06.2018 le proposte pervenute, entro il termine stabilito del 9 febbraio 2017, sono state vagliate da un apposito gruppo di lavoro composto da tecnici della Direzione LL.PP. e da tecnici del Settore Sport, rispettivamente per: la valutazione di ammissibilità e congruità degli interventi proposti e per la determinazione della durata contrattuale;

- l'esito della valutazione, poi comunicato alle associazioni, è stato di 18 impianti complessivamente coinvolti, su di un totale di 36 impianti oggetto di proposte, e così suddivisi: 16 ad uso non esclusivo e 2 ad uso esclusivo e territorialmente suddivisi in: 13 nella terraferma e 5 nel centro storico ed estuario;

Considerato, inoltre, che:

- nel rispetto del "Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche" di cui alla sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2016, si è ritenuto, a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 1192 del 27.06.2018 all'oggetto: "Impianti Sportivi Comunali di Venezia Centro Storico ed Isole e Terraferma ad uso non esclusivo ai sensi della Legge 22.01.2016, n. 9 'Misure urgenti per interventi sul territorio'- Avvio delle procedure per manifestazione d'interesse per la concessione a terzi della gestione e uso", di procedere alla pubblicazione di un bando, ad evidenza pubblica, per conoscere l'eventuale interesse di altri soggetti ad avere l'affidamento in gestione degli impianti;

- per l’impianto in oggetto, a fronte di una durata contrattuale di anni 9 (nove) di concessione, il bando sopra citato prevedeva le seguenti prestazioni:
  - Spostamento del quadro elettrico dell'accensione dei fari di illuminazione dalla zona pubblica all'interno dell'impianto. L'intervento è comprensivo del collaudo;
  - Ridimensionamento impianto di illuminazione del campo da gioco a norma di legge mediante riduzione di due lampade per ogni torre con predisposizione dei quadri che consentano l'utilizzo separato delle lampade;
  - Fornitura e posa di caditoia nel lato sud del campo per consentire il deflusso dell'acqua piovana;
  - Fornitura e posa di impianto di irrigazione automatico a comando elettrico a servizio del campo da calcio.

Dato Atto che:

- al termine della fase di indagine esplorativa l’Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Bissuola è risultata unico soggetto presentatore di istanza per l’impianto in oggetto, ai sensi dell’avviso per manifestazione d'interesse e che la documentazione presentata è risultata regolare;

- la medesima Associazione ha sottoscritto per accettazione lo schema di Concessione di gestione dell'impianto richiesto, redatto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2016, sopra citata;

- è stata prodotta, a fronte di richiesta degli uffici, con ultimo deposito in data 17/03/2021 P.G. 135607, la documentazione propedeutica al riconoscimento dell’interesse pubblico da parte dell’Amministrazione Comunale consistente in descrizione degli interventi, cronoprogramma e piano di fattibilità economico finanziaria;

Atteso che:

- la documentazione in atti, valutata unitamente al Settore competente dell’Area Lavori Pubblici e ritenuta congrua, risulta idonea a soddisfare gli interventi indicati nel suddetto avviso di manifestazione di interesse in quanto il progetto prevede:

  - Spostamento del quadro elettrico per accensione dei fari di illuminazione dalla zona pubblica all’interno della struttura sportiva, comprensivo di collaudo;
  - Ridimensionamento dell’impianto di illuminazione del campo da gioco a norma di legge mediante riduzione di due lampade per ogni torre con predisposizione dei quadri che consentano l’utilizzo separato della lampade tramite telecomando wifi;
  - Scavo e posa di una caditoia nel lato Sud del campo per consentire il deflusso di acqua piovana;
  - Fornitura e posa di un impianto di irrigazione automatico a comando elettrico a servizio del campo da calcio.

- l’importo complessivo dei lavori proposti, pari ad euro 33.440,00 (o.f.e.) a carico del proponente, è da considerarsi congruo, rispetto agli interventi previsti;

- il cronoprogramma dei tempi di attuazione degli interventi risulta compatibile con le attività sportive in essere;

- gli interventi di rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento con onere a carico del concessionario, ai sensi della citata legge 22.01.2016 n. 9, una volta ultimati, resteranno di proprietà del Comune di Venezia, andando ad accrescere il patrimonio sportivo e che l’unico beneficio che ne avrà l’aggiudicatario sarà quello di vedersi affidata la gestione gratuita dell’impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell’intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

Precisato che:

- il corrispondente canone concessorio annuo di € 455,40 (o.f.e.) non è stato considerato nelle previsioni di bilancio 2021-2022 dell’ente comunale al cap. 310303/230 “canone concessione in uso degli impianti sportivi”, in quanto, a fronte dell’esecuzione dei lavori ai sensi della L. 09/2016, viene concessa la gratuità dell’impianto fino alla scadenza della concessione (durata anni 9);

- ad ultimazione dei lavori, con apposita Determinazione Dirigenziale a cura del Settore competente, si procederà a certificare l'ammontare complessivo dei lavori in narrazione sulla base del Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione presentato dal concessionario al fine di incrementare in misura corrispondente il valore del patrimonio con apposita variazione di bilancio;

Valutato inoltre che l’Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Bissuola” ha presentato un progetto socio sportivo per l’attuazione delle proprie attività con caratteristiche sportive/educative, di valore dello sport e sociali;

Ritenuto che sussistano tutti gli elementi per il riconoscimento dell’interesse pubblico a favore dell’Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Bissuola”;

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa attestanti la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del Dirigente del Settore Sport ed il parere di regolarità contabile del Direttore dell’Area Economia e Finanza per quanto di competenza, espressi ai sensi dell’art. 49 del Dlgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di riconoscere, per quanto meglio espresso nelle premesse, l’interesse pubblico al progetto presentato dall’Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Bissuola”, con sede legale in Venezia - Mestre, Via Vendramin, 11/c, c.f. 90017700270 e PI 02733960278, inerente l’impianto specificato in oggetto;

2. di affidare in concessione la gestione dell’impianto sportivo ad uso non esclusivo denominato “Campo Calcio Bacci”, sito in Venezia – Mestre, Parco San Giuliano, per la durata di 9 (nove) anni all’Associazione Sportiva Dilettantistica“Polisportiva Bissuola”;

3. di demandare al Dirigente del Settore Sport gli atti conseguenti all’esecuzione della presente deliberazione ed in particolare la definizione e la sottoscrizione della convenzione in oggetto sullo schema di Concessione di gestione ed uso dell'impianto richiesto redatto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 23 giugno 2016, già accettato dall’Associazione Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Bissuola”, con sede legale in Venezia - Mestre, Via Vendramin, 11/c, c.f. 90017700270 e PI 02733960278, nella forma e nei contenuti in sede di partecipazione all’avviso per manifestazione di interesse, riportando l’elenco dei lavori individuati al successivo punto 4 b) del deliberato;

4. di prevedere per il concessionario:

a) entro 30 giorni dall’avvenuto riconoscimento di interesse pubblico, e comunque prima della sottoscrizione della convenzione, la sottoscrizione di polizza fideiussoria o altra forma di garanzia finalizzata alla corretta esecuzione degli interventi, da compiersi secondo le modalità previste nel progetto definitivo e nei tempi indicati nel cronoprogramma depositati;

b) l’esecuzione dei lavori, ammontanti ad euro 33.440,00 (o.f.e.), consistenti in:

- Spostamento del quadro elettrico per accensione dei fari di illuminazione dalla zona pubblica all’interno della struttura sportiva, comprensivo di collaudo;
- Ridimensionamento dell’impianto di illuminazione del campo da gioco a norma di legge mediante riduzione di due lampade per ogni torre con predisposizione dei quadri che consentano l’utilizzo separato della lampade tramite telecomando wifi;
- Scavo e posa di una caditoia nel lato Sud del campo per consentire il deflusso di acqua piovana;
- Fornitura e posa di un impianto di irrigazione automatico a comando elettrico a servizio del campo da calcio.

c) che l’individuazione dei soggetti appaltatori dei lavori dovrà avvenire nel rispetto dei principi di legalità e imparzialità;

d) il rimborso all’Amministrazione Comunale in due rate semestrali posticipate di quota parte pari al 30% del costo dei consumi per le utenze di acqua, energia elettrica e gas;

e) la costituzione di cauzione definitiva di euro 5.000,00 mediante polizza fideiussoria a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi di gestione;

5. di demandare all’Area Lavori Pubblici l’alta sorveglianza sui lavori con particolare riferimento alla specificità dell’impianto e alla salvaguardia dell’uso a cui è destinato fermo restando che tutti gli oneri tecnici per progettazione, direzione lavori e collaudo sono a carico del concessionario. Inoltre

nell’esecuzione degli interventi, il concessionario dovrà tenere conto delle seguenti prescrizioni a carico dello stesso:

- deve essere preliminarmente acquisita autorizzazione paesaggistica delle opere fuori terra, qualora necessaria, e deve essere analizzata la qualità ambientale delle terre oggetto di scavo (cfr. scavi lineari per tubazioni, scavi di fondazione);
- deve essere consegnato al Settore competente dell’Area Lavori Pubblici, prima dell’inizio dei lavori, il progetto comprensivo di relazione, elaborati grafici e computo metrico, nonché di risultati dell’analisi della qualità ambientale delle terre da scavo, effettuata dal proponente, ed eventuale autorizzazione paesaggistica. Deve essere compreso qualsiasi onere per consegnare le opere realizzate alla regola dell'arte;
- prima dell'avvio dei lavori devono essere, inoltre, trasmessi ai LLPP un cronoprogramma con la pianificazione temporale delle fasi di lavorazione, il nominativo del Direttore dei Lavori e dell’eventuale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il Direttore Lavori dovrà consegnare la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione;
- al termine dei lavori dovranno essere trasmessi gli elaborati dell'”as built” dei lavori eseguiti (file dwg), dichiarazioni di corretta installazione, di conformità degli impianti e relative certificazioni.

6. di demandare al Dirigente del Settore competente, ad ultimazione dei lavori, di procedere a certificare con apposita Determinazione Dirigenziale l'ammontare complessivo dei lavori effettuati dal concessionario sulla base del Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione presentato dal concessionario stesso al fine di incrementare in misura corrispondente il valore del patrimonio con apposita variazione di bilancio;

7. di prevedere la facoltà di risolvere la concessione di gestione ed uso in caso di grave e reiterato inadempimento degli obblighi contratti;

8. di prevedere la gratuità del canone concessorio annuo di €. 455,40 (o.f.e.) per tutta la durata della concessione, in esecuzione dell’art. 15, comma 6 del D.L. 25.11.2015, n. 185, convertito in legge 22.01.2016, n. 9, pertanto in deroga all’art. 13, comma 3, lett. a) del “Regolamento per l’uso e la gestione di impianti sportivi comunali e l’utilizzo delle palestre scolastiche”;

9. di dare atto che la gratuità del canone annuo di €. 455,40 (o.f.e.) non modifica le previsioni di entrata del cap. 310303/230 “canone concessione in uso degli impianti sportivi” dei bilanci corrispondenti alla durata della concessione (durata 9 anni), come si evince dalla relazione agli atti, e che le maggiori somme investite rispetto ai canoni non versati non costituiscono importi che l’Amministrazione deve riconoscere;

10. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

11. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi del comma 2 dell’art. 26 del Dlgs 33/2013.

DG 130/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale	Il Sindaco
SILVIA TERESA ASTERIA	**LUIGI BRUGNARO**

Firmato Digitalmente