CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE
Settore Sportello Unico Edilizia
San Marco n. 4023 - Campo Manin - C.A.P. 30124 – VENEZIA
Viale Ancona n. 59 - C.A.P. 30172 – MESTRE

Il Dirigente – Arch. Emanuele Paolo Ferronato

Data e protocollo indicati nel provvedimento

Ai Responsabili PO dei Servizi Autorizzazioni Edilizia 1,2,3,4,5,6
A tutto il personale del Settore Sportello Unico Edilizia
Sede

Invio solo a mezzo mail

Oggetto: **Nuove disposizioni di semplificazione dei procedimenti edilizi CILA SCIA SCIA Agibilità di competenza del Settore Sportello Unico Edilizia e modalità controlli a campione.**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- **Il Testo Unico Edilizia** – TUE - approvato con DPR N. 380 in data 06.06.2001 che disciplina l'attività edilizia realizzata dai soggetti privati;

- **Il Decreto Legislativo 30.06.2016 n. 126 (SCIA 1) e il Decreto Legislativo 25.11.2016 n. 222 (SCIA 2)** che hanno introdotto importanti modifiche al TUE volte alla semplificazione dei regimi amministrativi abilitativi;

- **la modulistica unificata** approvata con accordo tra Governo, le Regioni e gli Enti Locali in data 04/05/2017 e pubblicata sulla gazzetta ufficiale n. 128 del 05/06/2017;

- **L'art. 10 della Legge 11 settembre 2020 n. 160** "Semplificazioni e altre misure in materia edilizia;

- **L'art. 9 del Regolamento Edilizio** vigente approvato con D.C.C. n. 70 del 13/12/2019 esecutivo dal 15/02/2020*" Le Comunicazioni di Inizio Attività Lavori Asseverate, le Segnalazioni d'Inizio Attività e le SCIA Agibilità, sono assoggettate a controlli a campione, nella misura minima del 10% rispetto alla consistenza di quelle pervenute in base al numero progressivo di protocollo assegnato dagli uffici comunali, fatta salva la possibilità per il dirigente o il responsabile del procedimento di provvedere in misura maggiore.Le CILA e SCIA selezionate a campione sono sottoposte a verifica istruttoria in ordine ai seguenti 4 elementi:- all'idoneità dell'istituto della CILA/SCIA in relazione alla classificazione tecnico/giuridica dell'intervento;- alla conformità dell'intervento allo strumento urbanistico vigente;- alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di notorietà;- alla veridicità di quanto dichiarato dal tecnico progettista nella relazione tecnica di asseverazione.Tutte le CILA/SCIA/SCIA Agibilità trasmesse sono sempre sottoposte al controllo di verifica di completezza documentale.Le CILA/SCIA/SCIA Agibilità non rientranti nei controlli a campione stabiliti al precedente comma 1 sono archiviate previo inserimento nel programma telematico di gestione delle pratiche edilizie e controllo di verifica di completezza documentale di cui al comma 3.*

Comune di Venezia
Data: 12/03/2021, PG/2021/0128780

Rilevato che l'art. 9 bis comma 1 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che "*Ai fini della presentazione, del rilascio o della formazione dei titoli abilitativi previsti dal presente testo unico, le amministrazioni sono tenute ad acquisire d'ufficio i documenti, le informazioni e i dati, compresi quelli catastali, che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni e che non possono richiedere attestazioni,comunque denominate, o perizie sulla veridicità e sull'autenticità di tali documenti, informazioni e dati.*

Richiamato infine l'art. 2 comma 4 del Dlgs 126 del 30 giugno 2016 "*L'amministrazione può chiedere all'interessato informazioni o documenti solo in caso di mancata corrispondenza del contenuto dell'istanza, segnalazione o comunicazione e dei relativi allegati a quanto indicato nel comma 2. E' vietata ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati ai sensi del comma 2, nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione."*

Tutto cio premesso

DISPONE

Di attivare il campionamento casuale nella misura del 10% attraverso il sistema gestionale AUGE Edilizia, già funzionante per le **CILA**, anche per le seguenti tipologie: **SCIA art. 22 e SCIA Agibilità.**

Di confermare, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Edilizio il **controllo nella misura del 100%** delle seguenti tipologie:

CILA e SCIA autosospese per acquisizione pareri (Polizia Locale; Viabilità; Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale; ecc….;

CILA presentate erroneamente come varianti in corso d'opera o consuntivo a titoli di rango superiore (PDC – SCIA);

CILA art. 6 bis comma 5. per opere già eseguite o in corso di esecuzione.

SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 comma 4

SCIA art. 23

SCIA Agibilità riferite ad interventi per i quali è stata stipulata Convenzione urbanistica, Accordo sostitutivo o Atti d'obbligo che abbiano per oggetto le opere di urbanizzazione o per il quale l'agibilità sia subordinata al collaudo delle opere di urbanizzazione

Resta salva l'ulteriore campionatura di singoli procedimenti puntualmente individuati dal Dirigente o dal Responsabile del procedimento ove ritenuto necessario, come disposto dall'art. 9 del Regolamento Edilizio.

Si evidenzia e si raccomanda il rispetto delle seguenti indicazioni già contenute nelle precedenti disposizioni dirigenziali:

- Le richieste di integrazione documentale per CILA SCIA e SCIA Agibilità devono essere limitate ai soli casi in cui non vi sia corrispondenza tra il contenuto dell'istanza,della segnalazione e quanto pubblicato sul sito istituzionale (articolo 2, comma 4, decreto legislativo n. 126 del 2016)

A maggior dettaglio si specifica quanto segue :

Comune di Venezia
Data: 12/03/2021, PG/2021/0128780

1) PER le CILA, CILA art. 6 bis comma 5 e SCIA ART.22 **NON VIENE RICHIESTO:**

A) Copia titolo di proprietà;
B) Deposito dei calcoli strutturali nell'ipotesi di interventi puntuali; (SOLO SCIA)
C) Deposito degli impianti o certificazioni, qualora venga dichiarato che l'intervento edilizio non è soggetto
agli obblighi di presentazione del progetto ai sensi del DM 37/08. La presentazione del progetto è dovuta
solo nelle ipotesi previste dall'articolo 5 del DM 37/08;
D) Dichiarazione di rispondenza degli impianti nelle ipotesi di interventi edilizi in sanatoria;
E) Dichiarazione e/o schemi relativi ai dispositivi anti-caduta ai sensi dell'art. 79 bis della LR 61/85;
F) Copia autorizzazione allo scarico;

2) NELLE CILA e SCIA ART.22 **NON CAMPIONATE** SI DEVE VERIFICARE CHE SIANO ALLEGATI :

A) Relazione asseverata;
B) Relazione tecnica;
C) Documentazione fotografica (solo per le SCIA) ;
D) Elaborati grafici (stato di fatto, stato di progetto, tavola comparativa).

3) NELLE **CAMPIONATE** SI DEVE VERIFICARE :

A) il contenuto della documentazione prevista al precedente punto 2);
B) richiedere estremi autorizzazione al progetto di adeguamento fognario (o attestazione di invarianza del carico inquinante) per Venezia Centro Storico e/o parere preventivo di Veritas nelle altre ipotesi;
C) Asseverazione relativa alla qualità ambientale dei terreni qualora l'intervento edilizio ricada in ambiti S.I.N.e/o ex S.I.N., in particolare nelle ipotesi di cui all'art. 22 DPR 380/01;
D) estremi dell'atto legittimante secondo quanto stabilito dall'art. 9 bis comma 1 bis del D.P.R. 380/2001.

4) NELLE SCIA Agibilità **NON CAMPIONATE** SI DEVE VERIFICARE CHE SIANO ALLEGATI:

A) Istanza con incarico per procura speciale firmata dal dichiarante;
B) Documentazione prevista dall'art. 24 comma 5 del DPR 380/01.

5) NELLE SCIA Agibilità **CAMPIONATE** SI DEVE VERIFICARE

A) Il contenuto della documentazione prevista al precedente punto 4);
B) Estremi autorizzazione allo scarico reflui.

Il Responsabile del Servizio, assegnerà agli istruttori tecnici anche tutte le CILA, SCIA art.22 e SCIA Agibilità non campionate.

I tecnici procederanno alla verifica documentale come descritta ai punti 2) e 4) e provvederanno all'archiviazione delle stesse selezionando dall'iter del programma AUGE l'"*archiviazione con effetti*" e la conseguente chiusura dalla pratica.

Nel campo NOTE dell'archiviazione dovrà essere inserita la seguente frase: "*verifica della completezza documentale eseguita come da disposizione del Dirigente prot. …..n. ……..del……* "

Il Tecnico Istruttore, nel caso rilevi l'assenza della documentazione essenziale o la sua incongruità con l'intervento dovrà sempre avvisare il Responsabile del Servizio.

Comune di Venezia
Data: 12/03/2021, PG/2021/0128780

Si rammenta infine che per le SCIA andranno verificati ed inseriti i diritti di segreteria nel campo "CALCOLO ONERI" della pratica.

Per le Cila presentate ai sensi dell'art. 6 bis comma 5 andrà sempre verificata la presenza del pagamento della sanzione e qualora il pagamento non fosse registrato nel campo "GESTIONE PAGAMENTI" la pratica dovrà essere assegnata all'ufficio rilascio per l'inserimento.

Il Dirigente
arch. Emanuele Ferronato *

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al D.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Comune di Venezia
Data: 12/03/2021, PG/2021/0128780