CITTA' DI VENEZIA

*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese*
*Settore Sportello Unico Edilizia - Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R. 22/2002 e Controllo del Territorio ed Edilizia Convenzionata*
*Dirigenti: arch. Emanuele Paolo Ferronato - dott. Carlo Salvatore Sapia*

Venezia 15 marzo 2018

**Oggetto**: *Sopralluoghi conseguenti ai controlli a campione dei procedimenti relativi alle S.C.I.A. di Agibilità.*

**I DIRIGENTI**

**Richiamato**:

- l'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - così come introdotto dal D.Lgs. n. 222/2016 – il quale, nel disciplinare l'agibilità prevede, tra l'altro:

  - al comma 1 che "l*a sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata*";

  - al comma 7 che "*le Regioni, le Province autonome, i Comuni e le Città metropolitane, nell'ambito delle proprie competenze, disciplinano le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate;*

**Rilevato che**:

- in base alla vigente struttura organizzativa, come da ultimo approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 12.12.2017 la competenza in materia di verifica delle segnalazioni certificate di agibilità per l'intero territorio comunale è in capo al Settore Sportello Unico Edilizia, mentre la competenza in materia di gestione attività ispettive e controllo trasformazioni urbanistico-edilizia del territorio, oltre che di supporto delle attività amministrative per i procedimenti di agibilità, tramite accertamento in cantiere e verifica rispondenza con titoli abilitativi è in capo al Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R. 22/2002 e Controllo del Territorio ed Edilizia Convenzionata;

**Dato atto che:**

- con disposizione del Direttore PG/2017/0344520 del 18 luglio 2017 sono state definite e regolamentate le modalità di controllo a campione di cui all'articolo 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relative a tutte le dichiarazioni sostitutive di certificazioni (articolo 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) nonché attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati contenute nelle istanze, nelle S.C.I.A. nonché nelle comunicazioni di competenza della Direzione Servizi al cittadino e imprese secondo le seguenti modalità:

  - *estrazione a campione, possibilmente mediante appositi applicativi gestionali, con campionatura casuale ("random") sulla base di percentuale fissata al 10% per ciascuna tipologia di procedimento*";

**Considerato che:**

- con la predetta disposizione PG/2017/0344520 è stato previsto di " individuare la percentuale standard del 10% dei procedimenti da estrarre a campione al fine di consentire l'effettuazione, da parte degli uffici preposti, delle necessarie verifiche e sopralluoghi in tempi ragionevoli e tali da consentire eventuali interventi interdittivi nei tempi stabiliti dalle norme";

**Ritenuto:**

- necessario, alla luce dell'esperienza lavorativa maturata, dei carichi di lavoro degli uffici interessati, di dover semplificare e coordinare l'attività istruttoria e di verifica in oggetto, senza aggravio per i procedimenti;

**Preso atto che:**

- il giorno 1 marzo 2018 si è svolto un incontro alla presenza dei Dirigenti Emanuele Paolo Ferronato Carlo Salvatore Sapia e dei Responsabili di Servizio Ornella Avagliano per l'Agibilità e Gilberto Peschiutta e Claudia Chemello per gli Accertamenti Edilizi Terraferma e Centro Storico ed Isole finalizzato a definire in modo condiviso i criteri di verifica e sopralluogo per le SCIA di agibilità campionate così come previsto dalla disposizione sopracitata.

Tutto ciò premesso

**SI DISPONE**

**1.** La richiesta di sopralluogo che il Settore Sportello Unico Edilizia, a seguito di estrazione a campione delle scia di agibilità, invierà al Settore Condono, Atti Autorizzativi L.R. 22/2002 e Controllo del Territorio ed Edilizia Convenzionata sarà basata sulla valutazione dell'importanza complessiva dell'intervento edilizio progettato e realizzato. In particolare:

a) nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione totale o parziale e cambio di destinazione d'uso;

b) interventi di manutenzione straordinaria:

- se interessano tutto l'edificio (ad esempio interventi di sistemazione di interi complessi alberghieri per Venezia C.S.);
- in edifici aperti al pubblico;
- in edifici per i quali sia necessario valutare i requisiti di accessibilità/visitabilità ai sensi di quanto disposto dall'art.82 del D.P.R. 380/2001;

c) altre fattispecie possono essere individuate congiuntamente dai responsabili dei servizi Sportello Autorizzazioni Edilizia 6 e Accertamenti Edilizi in riferimento a casi concreti da esaminare o su esplicita richiesta dei dirigenti dei settori.

**2.** Il sopralluogo di verifica verrà richiesto dal Settore Sportello Unico Edilizia, solo dopo che l'ufficio agibilità ha verificato la completezza documentale della SCIA depositata. Nel caso la SCIA di agibilità sia da conformare, la richiesta di sopralluogo dovrà essere differita al momento della produzione documentale completa.

**3.** La richiesta di sopralluogo dovrà essere predisposta dal Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 6 – ufficio agibilità ed inviata al Servizio Accertamenti Edilizi competente territorialmente, il quale, entro i termini indicati, dovrà provvedere ad effettuare il sopralluogo anche in modo congiunto con i tecnici dell'agibilità. Il Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 6 dovrà altresì provvedere alla richiesta dei precedenti edilizi da trasferire al Servizio Accertamenti Edilizi in tempo utile affinché lo stesso possa esaminare i progetti depositati e predisporre i necessari documenti per procedere alla verifica dello stato dei luoghi.

**4.** Eseguito il sopralluogo e verificata la conformità di quanto realizzato ai progetti e alla documentazione depositata agli atti, i Servizi Accertamenti Edilizi competenti territorialmente dovranno redigere un verbale di sopralluogo che potrà essere allegato al portale impresa in un giorno.

**5**. Resta fermo quanto previsto dall'esercizio di vigilanza sull'attività urbanistico edilizia stabilito dal D.P.R. 380/2001. In caso di non conformità al progetto saranno avviate le procedure sanzionatorie previste dal D.P.R. 380/2001.

La presente disposizione dovrà essere applicata a tutti i procedimenti a far data dal 19 marzo 2018.

Il Dirigente
arch. Emanuele Paolo Ferronato

Il Dirigente
dott. Carlo Salvatore Sapia (*)

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al D. lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.