

 CITTA' DI VENEZIA	COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE	Marca da bollo € 16,00
--	--	------------------------

RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETÀ UNITÀ MINIME AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANALE IN AMBITO P.E.E.P.

Ai sensi della Legge 23/12/1998 n° 448, Legge Regione Veneto 13/04/2001 n° 11,
Delibera del Commissario Straordinario, nelle competenze del Consiglio Comunale, n° 61 del 16/04/2015
e successive modificazioni e integrazioni.

ALL'UFFICIO GESTIONE RESIDENZA E SERVIZI

RISERVATO ALL'UFFICIO			
Protocollo generale:		Note:	
Responsabile procedimento		Esito	
Responsabile istruttoria		POSITIVO	<input type="checkbox"/>
		NEGATIVO	<input type="checkbox"/>

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)												
Cognome e nome _____												
Nato/a a _____								Prov. ____		il ____/____/____		
Cod. fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____											n. _____	
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)												
Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____							Prov. __		C.A.P. _____			
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		
Cod. fiscale - - - - - - - - - - - -												
p. I.V.A - - - - - - - - - - - -												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____							Prov. __		Il __/__/____			
Cod. fiscale - - - - - - - - - - - -												
Residente in _____							Prov. __		C.A.P. _____			
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

IN QUALITÀ DI	
(Specificare) _____	Attuale proprietario dell'unità ⁽¹⁾ minima o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

DELL'UNITÀ MINIMA⁽¹⁾												
Ad uso _____												
Sita nel Comune di _____										Prov. __		
Via _____							n. _____		Piano _____			
Sezione _____				Foglio __		Mappale _____			Subalterno ⁽²⁾ _____			
nel P.E.E.P. di: _____												
Nucleo: _____		Sito in via _____			_____					n. _____		
Come da atto di cessione/assegnazione ⁽³⁾					Del __/__/____		Repertorio n° _____					
Notaio _____												

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000

CHIEDE

- | | |
|----|--|
| 1) | ai sensi della Legge 23/12/1998, n° 448, art. 31, commi dal 45 al 50, e in attuazione della delibera del Commissario Straordinario, nelle competenze del Consiglio Comunale, del 16 aprile 2015 n° 61, la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'area, per la quota millesimale ⁽⁴⁾ corrispondente, già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, legge 22/10/1971, n° 865, con atto del __/__/____, repertorio n. _____, notaio _____ alla Ditta _____; |
| 2) | la determinazione del corrispettivo da versare, per la trasformazione del diritto di superficie, così come previsto dalla delibera del Commissario Straordinario, nelle competenze del Consiglio Comunale, del 16 aprile 2015 n° 61, in applicazione alla Legge 23/12/1998, n° 448; |
| 3) | la stipulazione della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, in conformità allo schema di convenzione, approvato con Legge Regionale n° 42 del 09/09/1999, adeguato alla fattispecie, e per |

un periodo pari alla differenza tra il tempo massimo previsto di 20 anni e quello già trascorso dalla data della concessione del diritto di superficie.

Chiede altresì, contestualmente alla presente

(se ricorre il caso barrate l'apposita casella)

ai sensi della Legge 23/12/1998, n° 448, art. 31, comma 49, così come modificato dalla Legge 12/07/2011 n° 106 e in attuazione della delibera del Commissario Straordinario, nelle competenze del Consiglio Comunale, del 16 aprile 2015 n° 61, l'eliminazione dei vincoli negoziali residui relativi alla alienazione ed alla locazione dell'unità minima funzionale alla residenza in ambito P.E.E.P., ad uso sopra indicato, corrispondente quota millesimale⁽⁴⁾ ai sensi dell'art. 31, legge 23/12/1998, n° 448, con atto del __/__/__, repertorio n. _____, notaio _____ alla Ditta _____;

A tale scopo, e ai fini del calcolo del corrispettivo, allega alla presente domanda:

(documentazione sempre obbligatoria)

- copia della concessione - convenzione del diritto di superficie ⁽⁵⁾;
- copia atto di cessione - assegnazione dell'unità minima interessata alla trasformazione ⁽³⁾;
- copia del certificato di abitabilità o agibilità;
- copia delle tabelle millesimali di proprietà o attribuzione dei millesimi ⁽⁴⁾;
- copia delle planimetrie catastali dell'unità minima ⁽⁶⁾;

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;

In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri soggetti pubblici al fine dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati qualora estranei allo sviluppo dei procedimenti amministrativi;

Titolare della banca dati è il Comune di Venezia; i responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori responsabili dei Settori interessati.

Data __/__/__

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Note:

- (1) l'unità minima è costituita dall'alloggio e dalle pertinenze quali: il garage, il magazzino, ecc.;
- (2) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione;
- (3) atto di proprietà del richiedente;
- (4) desumibili dall'atto di cessione/assegnazione o dalle tabelle millesimali del condominio;
- (5) prima concessionaria del diritto di superficie (cooperativa, impresa, ecc.).
- (6) allegate all'atto di proprietà.