

Comune di Venezia (VE)

PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALLA SCHEDA N. 16 VARIANTE V.P.I. N. 49 - VIA ORLANDA DI CUI AL FG. 169 MAPP. 1007-1012

Comitenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ZONIZZAZIONE**

scala: 1:500, 1:1000    tavola: **05**

data: 30/10/2023    Protocollo: \_\_\_\_\_

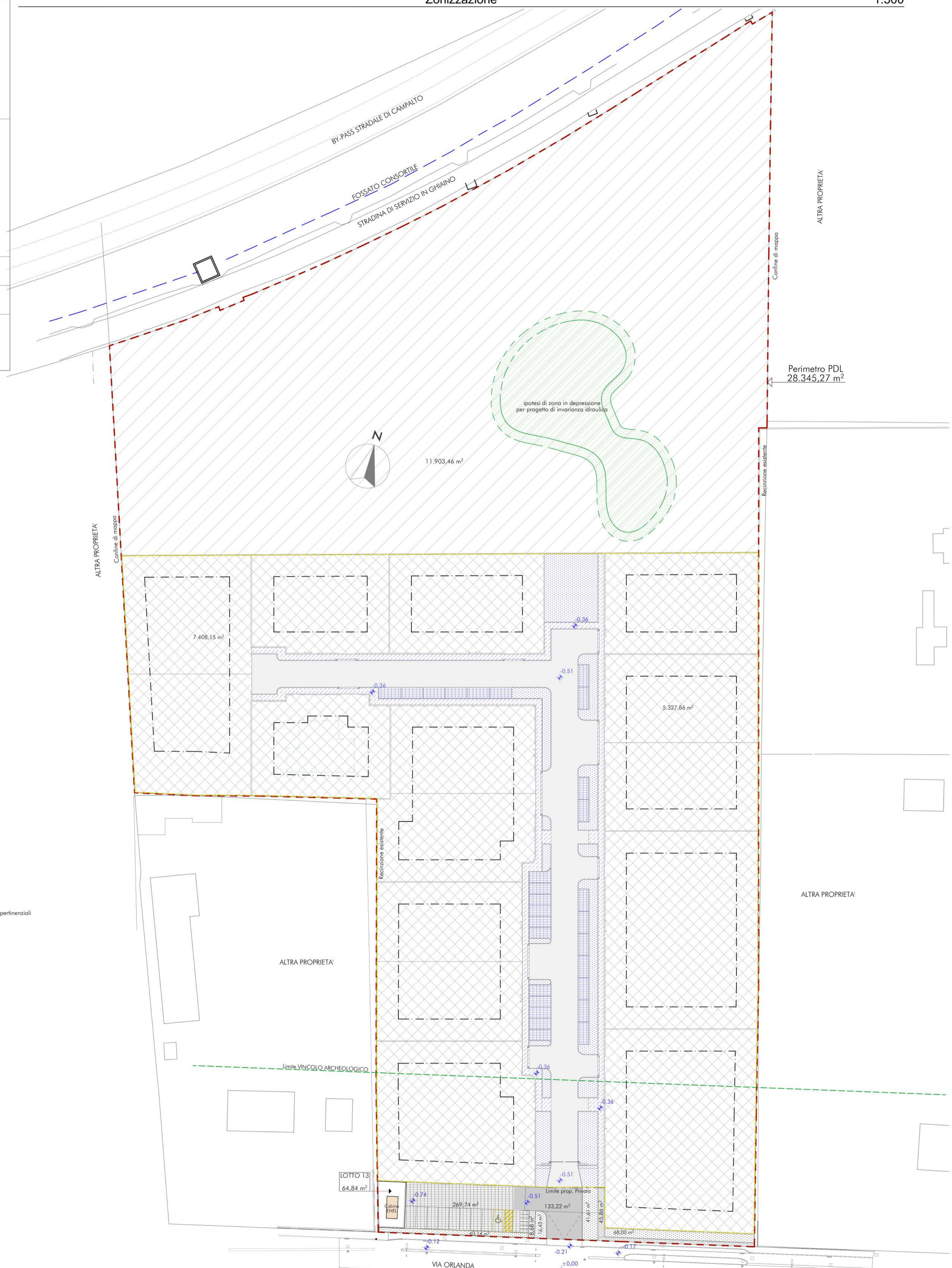
I Progettisti

Architetto QUARTI PIERO - e-mail: arch.pieroquarti@gmail.com

Architetto PENTASSUGLIA PAOLO - e-mail: paolo@pentassuglia.com

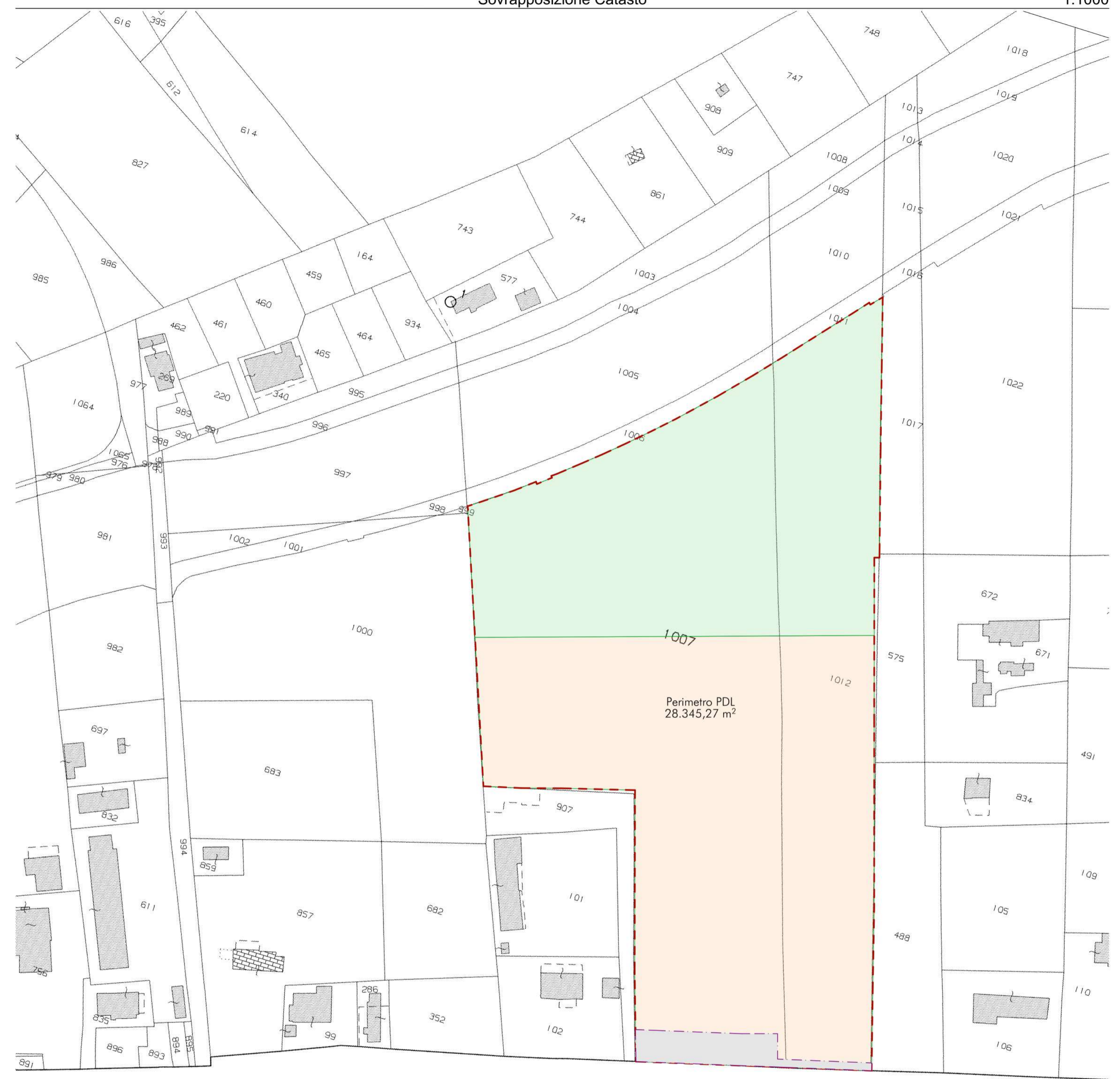
via San Girolamo 32- 30174 Mestre (VE)

tel/fax: 0415348943



Legenda Zonizzazione

- Perimetro PDL di Progetto  
mq 28.345,27
- Area Destinata a nuova Edificazione ed a spazi privati pertinenziali  
mq 12.736,01
- Massimo Involuppo interno LOTTI
- Standard Secondari in Cessione  
mq 11.903,46
- Standard Primario a Verde  
mq 220,72
- Standard Primario a Parcheggio  
mq 269,74  
di cui mq 17,50 destinati a parch. cicli (>1/20)
- Nuova Viabilità di Lottizzazione in Cessione  
mq 133,22
- Nuova Viabilità Privata
- Marciapiede Privato
- Parcheggio Privato
- Verde Privato



Descrizione	TABELLA PARAMETRICA DI RAFFRONTO		
	Dati Variante per l'Area Significativa di Campalto (ex C2 RS 128)	Dati Scheda n. 16 (Var. al P.I. n. 49)	Dati Di progetto
superficie territoriale (St)	mq 74008,00	mq 28392,00 (indicativa)	mq (da rilievo)
superficie lorda di pavimento max (SP)	mq 9000,00	mq 2500,00	mq 3442,00
Destinazione d'uso	Residenziale	attrezzature private ad uso pubblico	Residenziale
Abitanti teorici (Ab.)	N 150	N 69	N 69
Altezza massima ammessa (H)	2 piani	ml 9,50	ml 9,50
Tipologie ammesse	Schiera	unifamiliare, bifamiliare, trifamiliare, blocco	unifamiliare, bifamiliare, trifamiliare, blocco
standard primario a parcheggio	mq 630	mq 241,00	mq 269,74
standard primario a verde	mq 450,00	mq 207,00	mq 220,72
standard secondario	mq 57117,00	mq 57567,00	mq 11858,00
		mq 11858,00	mq 11903,46